



SERVIZIO PATRIMONIO, VIABILITA' ED ESPROPRIAZIONI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

REPERTORIO N° 17 DEL 12/05/2026

Oggetto: AGGIORNAMENTO E APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008, N. 112 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 133 DEL 6 AGOSTO 2008, TRIENNIO 2026 – 2028.

PROPOSTA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- che l'Ente, con Deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 28/04/2023, ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del d.l. 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni in legge n. 133 del 6 agosto 2008, triennio 2023 – 2025 e successivamente aggiornato per il triennio 2025-2027 con Deliberazione del Commissario Straordinario n.21 del 17/03/2025;
- che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ha redatto apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e che si ritengono suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e gli elenchi di cui, pubblicati mediante le forme previste, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti di cui all'art. 2644 del Codice Civile ("Effetti della trascrizione"), nonché effetti sostitutivi del bene in catasto."

DATO ATTO CHE:

- le alienazioni di immobili devono avvenire nel rispetto dei principi riportati nell'atto regolamentare dell'Ente *"Diposizioni per la vendita, l'acquisto, la locazione passiva, attiva e la concessione in uso del patrimonio immobiliare dell'Ente"* ;
- per gli immobili compresi nel Piano, qualora gli stessi abbiano vetustà prevista per legge, è fatta salva la procedura di verifica dell'interesse culturale, ex art. 12 del D. Lgs. 42/2004 e succ. modif. ed integrazioni;

CONSIDERATO:

- che il Piano vigente è stato redatto a seguito delle comunicazioni pervenute dai Responsabili delle Sedi provinciali dell'Ente che hanno attivato, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, una procedura di ricognizione del Patrimonio dell'Ente al fine di predisporre un elenco di beni immobili (terreni e fabbricati) di proprietà dell'Ente e suscettibili di dismissione, in quanto non più strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

RILEVATO CHE

- la procedura prevista dall'art. 3 *bis* del D.L. n. 351/01 per la valorizzazione dei beni dello Stato (*"Valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione"*), si estende ex art. 58, comma 6 del D.L. n. 112/08, ai beni immobili inclusi negli elenchi approvati;

DATO ATTO:

- che l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni non comporta l'obbligo dell'alienazione o valorizzazione, la cui concreta fattibilità rimane subordinata al perfezionamento degli specifici procedimenti avviati o ancora da avviare;
- che il Responsabile della sede Provinciale di Catania ha fornito la scheda di valutazione dell'ex stabilimento per la lavorazione della Frutta secca in territorio di Castiglione di Sicilia non funzionale all'attività istituzionale dell'Ente;
- che dall'indagine di mercato sommaria eseguita da Responsabile della Sede Provinciale di Catania la valutazione provvisoria da considerare per l'inserimento nel Piano è di € 490.000,00 sulla base dei dati dell'Agenzia delle Entrate per le quotazioni immobiliari;

VISTI

- il vigente Statuto dell'Ente;
- il Regolamento;
- le vigenti disposizioni sulle alienazioni immobiliari;
- la deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 28/04/2023 n. 21 del 17/03/2025;



PROPONE

1. di aggiornare ed approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D. L. 112/2008 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del patrimonio dell'Ente per gli anni 2026 – 2027 – 2028, con l'inserimento dello stabilimento per la lavorazione della Frutta secca in territorio di Castiglione di Sicilia in contrada Rovitello/Solicchiata, come da elenco allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile" per gli effetti dell'art. 58 c. 2 del D. L. n. 112/2008 – convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
3. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni non comporta l'obbligo dell'alienazione o valorizzazione, la cui concreta fattibilità rimane subordinata al perfezionamento dei procedimenti avviati o ancora da avviare;
4. di dare atto che le superfici così come i valori di mercato, riportate per ciascun immobile, sono indicativi e dovranno essere compiutamente individuate dalla Commissione, nominata ai sensi dell'art. 4 delle *"Disposizioni per la vendita, l'acquisto, la locazione passiva, attiva e la concessione in uso del patrimonio immobiliare dell'Ente"*;
5. di dare atto che l'elenco degli immobili, di cui al citato Piano, ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;
6. di autorizzare la vendita e la valorizzazione dei beni inseriti nei predetti allegati del Piano;
7. di dare mandato al Direttore generale di adottare tutti gli atti che si renderanno necessari per l'attuazione del Piano.

Il Dirigente
Servizio Patrimonio, Viabilità
Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Ing. Nunzio Priolo

Nunzio Priolo

[Signature] III

Oggetto AGGIORNAMENTO E APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008, N. 112 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 133 DEL 6 AGOSTO 2008, TRIENNIO 2026 – 2028.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

☒ POSITIVO
☐ NEGATIVO

Il Dirigente
Servizio Patrimonio, Viabilità
Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Ing. Nunzio Priolo

Nunzio Priolo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☒ POSITIVO

ATTO
IMPEGNO
SUBIMPEGNO

: 15 22109
:
: *p. u.*

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO

☐ NEGATIVO

Servizio Economico-Finanziario

IL DIRIGENTE
(Dr. Giuseppe Muscarella)

Giuseppe Muscarella



Ai sensi art. 20 co. 3 L.R. 19/05
si rende il favorevole visto di legittimità
IL DIRETTORE GENERALE

Mario Candore

Mario Candore

[Signature]

DELIBERAZIONE n. 17 COMMISSARIO STRAORDINARIO

OGGETTO: Aggiornamento e Approvazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazione immobiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni in legge n. 133 del 6 agosto 2008, triennio 2026-2028.

L'anno duemilaventisei, il giorno 12 del mese di maggio in Palermo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

E' presente, il **Dott. Carlo Domenico Turriciano**, nelle funzioni di Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo (E.S.A.), con i poteri di Presidente e del Consiglio di amministrazione;

Assiste alla seduta, in sede, il Direttore Generale **Dott. Mario Candore**;

Partecipano alla seduta, per il Collegio Straordinario dei Revisori in presenza il Componente **Dr. Vincenzo Marinello** e in videoconferenza il Componente **Dr. n Eustachio Cilea** assente giustificata la Presidente **Dott.ssa Caterina Agate**.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979; VISTA la L. R. n. 22 del 28/03/1995; VISTA la L. R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44; VISTA la L. R. n. 19 del 23/12/2005; VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la Determina Commissariale n. 3 del 17 marzo 2025, ratificata con Deliberazione Commissariale n. 22 del 30.05.2025, con la quale è stato conferito al Dott. Mario Candore, Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale, l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo. Procedure attuative ex art. 44 comma 4 della L. R. n. 17 del 28 dicembre 2004;

VISTO il D. A. n. 33/Gab. dell'8 luglio 2021, con il quale viene costituito il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA La Delibera di Giunta Regionale n. 13 del 05 gennaio 2023 con la quale la Giunta regionale di Governo ha deciso di revocare, ai sensi dell'art.3-ter della legge regionale 28 marzo 1995 n. 22 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo e di nominare il Dott. Carlo Domenico Turriciano, Funzionario dell'Amministrazione regionale, Commissario Straordinario dell'E.S.A., con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione fino all'insediamento degli organi ordinari di amministrazione;

Visto il D.P. n. 05/Serv. 1°/S.G. del 10 gennaio 2023 con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha nominato quale Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo il Dr. Carlo Domenico Turriciano;

VISTA la nota Prot. n. 7110/C.S. del 4 maggio c.a. con la quale si convoca il Consiglio di Amministrazione per il giorno 12 maggio c.a. alle ore 10,00 e si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del Consiglio di Amministrazione.

Vista la nota Prot. 7470 del dell'8 maggio c.a. che integra l'Ordine del Giorno del 12 maggio 2026.



VISTA e condivisa la proposta del Dirigente del Servizio;

VISTO il parere di regolarità tecnica;

VISTO il parere di Regolarità contabile;

RITENUTA la propria competenza;

DELIBERA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

1. di aggiornare ed approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D. L. 112/2008 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del patrimonio dell'Ente per gli anni 2026 – 2027 – 2028, con l'inserimento dello stabilimento per la lavorazione della Frutta secca in territorio di Castiglione di Sicilia in contrada Rovitello/Solicchiata, come da elenco allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile" per gli effetti dell'art. 58 c. 2 del D. L. n. 112/2008 – convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
3. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni non comporta l'obbligo dell'alienazione o valorizzazione, la cui concreta fattibilità rimane subordinata al perfezionamento dei procedimenti avviati o ancora da avviare;
4. di dare atto che le superfici così come i valori di mercato, riportate per ciascun immobile, sono indicativi e dovranno essere compiutamente individuate dalla Commissione, nominata ai sensi dell'art. 4 delle *"Disposizioni per la vendita, l'acquisto, la locazione passiva, attiva e la concessione in uso del patrimonio immobiliare dell'Ente"*;
5. di dare atto che l'elenco degli immobili, di cui al citato Piano, ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;
6. di autorizzare la vendita e la valorizzazione dei beni inseriti nei predetti allegati del Piano;
7. di dare mandato al Direttore generale di adottare tutti gli atti che si renderanno necessari per l'attuazione del Piano.

La presente deliberazione è trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca mediterranea.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Carlo Domenico Turriciano)

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI									
			Anno 2026						
SEZIONE A - FABBRICATI									
Comune	Indirizzo	Utilizzo	Consist.za	Fg	Part.	Sub	Cat	Stima presuntiva dell'immobile	
1	Palermo	Libero	190 mq	33	690	1	A/10	€ 438.000,00	
2	Palermo	Foresteria	180 mq	33	690	2	A/10	€ 390.000,00	
3	Catania	Centro RR. II.	3.000 mq. + 800 coperti	31	965		D/1	€ 500.000,00	
4	Catania	Via S. G. La Rena, 5 Via Grotte Bianche, 150	18 vani	69	18406	6	A/1	€ 590.000,00	
5	Catania	Piazza Ludovico Ariosto, 25	9 vani	18	939	29	A/2	€ 332.500,00	
6	Catania	Piazza Ludovico Ariosto, 25	9 vani	18	939	30	A/2	€ 332.500,00	
7	Adrano	EX SOPAT 18 Ex Locali	625 mq	74	626		B/1	€ 300.000,00	
8	Belpasso	Via Rotta Ponente 2	560 mq	107/E	4978	1 e 2	C/6	€ 170.000,00	
9	Castiglione di Sicilia	c/da Rovitello Solicchiata	7.779 mq	83	275	3	D8	€ 490.000,00	
				83	275	2	A4		
				83	472		E		
10	Paternò	Via Canonico Renna, 71	4 vani		1363		A/3	€ 350.000,00	
			3.000 mq coperti	61	395		C/2		

	Comune	Indirizzo	Utilizzo	Consist.za	Fg	Part.	Sub	Cat	Stima presuntiva dell'immobile	
11	Paternò	Via Vittorio Emanuele 358	Locato Banca P. RG	1.472 mq	61	1256	- 56	C/2	€ 1.030.000,00	
12	Casteltermini	Contrada S. Giuseppe	Ex Mulino S. Giuseppe ora Centro RR. II. Uffici	7.200 mq	40	3-4 337		D/1	€ 764.000,00	
13	Porto Empedocle Porto Empedocle	Via Lincoln, 103	Officine	4.250 mq	25	656 156	2	A/4 D/8	€ 535.500,00	
14	Caltanissetta	via M. Calafato n.68/c	3° piano	105 mq	126	616	30	A/2	€ 71.400,00	
15	Caltanissetta	via M. Calafato n.68/c	2° piano	112 mq	126	616	29	A/10	€ 76.160,00	
16	Gela	via Venezia n.8	immobile locato GGM srl		191	183		D/8	€ 390.000,00	
17	Serradifalco	C/da Grottedacqua (CL)	Mucleo M. A.		38	54		D/8	€ 628.999,99	
18	Acquaviva Platani	C/da Muddio s.n.c.	ex pastificio			385- 387 388		F/2 C/2	€ 105.000,00	
19	San Piero Patti	Via Trinità, 12	Ex Sede SOPAT	116 mq	19	832	5	A/2	€ 77.500,00	
20	Siracusa	Via Costanzo Bruno 10			45	548	7	A/2	€ 102.000,00	
21	Castellamare del G.	Via Segesta	Centro M. A		50	593		D/7	€ 490.000,00	
22	Salemi	C/da Capitisseti	ex oleificio		104	539	3	C/2	€ 155.750,00	
23	Salemi	Via Vero Felice Monti	ex nucleo M.A.		102	603		C/2	€ 53.550,00	
									€ 8.372.859,99	
SEZIONE B - TERRENI/FABBRICATI										
	Comune	Indirizzo	Utilizzo	Consist.za	Fg	Part.	Sub	Cat	STIMA UFFICI	STIMA REGIONE
24	Catania	Via Gen. Cantore	Ex Locali Commiss. Gen. Aticoccidico	3.250 mq	21	210			€ 400.000,00	
25	Catania	C.da Torrazze	Azienda Siciliana Zootechnica	580.134 mq	55	46-47- 82-109 145-91 80-79- 78-77- 41			€ 5.000.000,00	€ 9.213.841,28

Comune	Indirizzo	Utilizzo	Consist.za	Fg	Part.	Sub	Cat	Stima presuntiva dell'immobile	
26	Messina	Ex Stabilimento Sanderson	66.741 mq	154	185 95 548 396	1	F/4	€ 14.725.240,00	€ 4.256.783,64
27	Longi	Azienda sperimentale Mangalavite Botti Locato	mq 13.876.208	19 20 21 24 25	3-4- 11-12- 20-48 1-12 2-9 1-12 1-2-3- 4-5-6- 9-11- 18-21			€ 4.161.000,00	
€ 24.286.240,00									
IMPORTO COMPLESSIVO PIANO									€ 32.659.099,99
VISTO: Il Dirigente Ing. Nunzio Priolo IL RUP F.to Ing. A. Pisciotta									
<i>Prole Muro</i>									