



## Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni

### Ufficio Provinciale di Caltanissetta

#### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

REPERTORIO N° 279 DEL 12/05/2026

Oggetto: Determina di impegno di spesa sul Cap. 59 di € 7.854,00 per pagamento di spese straordinarie per sostituzione attuatore cancello, acconto spese legali per proseguimento azioni giudiziarie nei confronti degli eredi del condomino Gelsomino e risanamento solaio del piazzale del Condominio "RAICO" Via Maddalena Calafato n. 68 - Caltanissetta - Locali di proprietà dell'Ente di Sviluppo Agricolo siti in Caltanissetta Via Maddalena Calafato n. 68/C.

#### PROPOSTA

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### PREMESSO:

- che l'Ente di Sviluppo Agricolo è proprietario di n. 4 appartamenti e n. 4 boxes siti a Caltanissetta in Via Maddalena Calafato n. 68/C;

#### CONSIDERATO:

- che con Avviso di pagamento 123550, scadenza 10/04/2026, l'Amministratore pro-tempore del Condominio "RAICO" di Via Maddalena Calafato n. 68 di Caltanissetta, unitamente al preventivo di spesa di ditta specializzata ed al piano di ripartizione in base alle quote millesimali della spesa tra i condomini, ha chiesto il pagamento di € 363,00, per la sostituzione di un attuatore del cancello automatico di accesso allo stabile condominiale;
- che con Avviso di pagamento 123549, scadenza 10/04/2026, l'Amministratore pro-tempore del Condominio "RAICO" di Via Maddalena Calafato n. 68 di Caltanissetta con nota prot. n. 96055-5735-13405 del 19/02/2026 al prot. di arrivo ESA n. 2807/2026 del 20/02/2026, facendo seguito a quanto stabilito nell'Assemblea ordinaria del 17/02/2026, unitamente al preventivo di spesa dell'Avvocato del condominio ed al piano di ripartizione in base alle quote millesimali della spesa tra i condomini, ha chiesto il pagamento di € 359,00, a titolo di acconto spese legali per proseguimento azioni giudiziarie nei confronti degli eredi del condomino Gelsomino;
- che con Avviso di pagamento 123532, scadenza 10/04/2026, l'Amministratore pro-tempore del Condominio "RAICO" di Via Maddalena Calafato n. 68 di Caltanissetta, unitamente al Verbale dell'Assemblea straordinaria dell'01/04/2026, al preventivo di spesa di ditta specializzata ed al piano di ripartizione in base alle quote millesimali della spesa tra i condomini, ha chiesto il pagamento di € 7.132,00, per il risanamento del solaio del piazzale condominiale;

- che quindi l'Ente risulta debitore pro quota nei confronti del Condominio RAICO complessivamente di euro 7.854,00 per gli interventi straordinari di che trattasi;
- che la spesa di che trattasi è obbligatoria, certa e dovuta;

#### VISTA:

- la nota prot. n. 2527 del 13/01/2026 con la quale il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 6° Indirizzo Strategico, Vigilanza e Controllo degli Enti – Reti Irrigue dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art.43 e dell'allegato 4/2 del D.Lgs n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni, la gestione provvisoria fino al 30/04/2026;

#### PROPONE:

- di approvare la presente proposta di determinazione e di impegnare la somma di € 7.854,00 sul Cap. 59 per le finalità di cui sopra nella gestione provvisoria del bilancio di previsione 2026 giusta autorizzazione di cui alla nota n. 2527 del 13/01/2026.



Il Responsabile dell'Ufficio  
Provinciale di Caltanissetta  
(IL RUP)  
(Dott. Antonio Bufalino)

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- ☒ POSITIVO  
☐ NEGATIVO

Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni

IL DIRIGENTE

(Ing. Nunzio Priolo)

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

- ☒ POSITIVO

ATTO : 11 22176

IMPEGNO : 200922

SUBIMPEGNO : \_\_\_\_\_

ENTE SVILUPPO AGRICOLA  
UFFICIO BILANCIO

- ☐ NEGATIVO

Servizio Economico e Finanziario

IL DIRIGENTE

(Dr. Giuseppe Muscarella)

## IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 54 comma 3;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art.10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170/C. ad A. del 19/06/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n.400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n.170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTA la Determina Commissariale n. 03 del 17/03/2025 con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente conferisce al Dr. Mario Candore - Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale - l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo secondo le procedure attuative ex art. 44, comma 4, L.R. del 28/12/2004 n.17, per un periodo di anni 2 (due) con decorrenza 31/03/2025;

VISTA la Delibera Commissariale n. 22 del 30/05/2025 con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente ratifica la determina sopra citata;

**Vista e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;**

**Visto il parere di Regolarità Tecnica;**

**Visto il parere di Regolarità Contabile;**

**Ritenuta la propria competenza**

## DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di approvare la presente proposta di determinazione e di impegnare la somma di € 7.854,00 sul Cap. 59 per le finalità di cui sopra nella gestione provvisoria del bilancio di previsione 2026 giusta autorizzazione di cui alla nota n. 2527 del 13/01/2026.

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.



Il Direttore Generale  
Mario Candore