



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazione

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE

N° 270 DEL 07.05.2026

**OGGETTO: Comune di Castoreale (ME), Lavori di ripristino strada comunale Santa Croce
- Casolo CUP: J87H24003210002
Approvazione Perizia di variante -Utilizzo somme ribasso d'asta**

PROPOSTA
IL RESPONSABILE DEL CONTROLLO

Premesso che:

- Con Determinazione Commissariale n. 02 dell' 07/02/2025 è stato determinato di approvare l'Avviso Pubblico a sportello per il finanziamento di progetti di ripristino – miglioramento ed efficientamento di infrastrutture viarie extraurbane e contestualmente è stato dato mandato al Direttore Generale dell'Ente di adottare gli atti consequenziali;
- Con nota n. 4516/DG del 20.03.2025, l' Ing. Gaetano Schirò, del Servizio Patrimonio e Viabilità dell'Ente – Ufficio Prov.le di Messina, è stato nominato Responsabile del Controllo -Art. 2 Provvedimento di Concessione n. 14/2025;
- Con la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 04 del 07/02/2025 è stata impegnata al Cap. 262 del bilancio dell'ESA la somma di € 208.231,48, giusto atto ID 20878 impegno fondo 250163, per i Lavori di ripristino strada comunale Santa Croce - Casolo;

Visto:

- Il Provvedimento di Concessione n. 12/2025;

Vista:

- La nota del Comune di Castoreale , assunta al prot. dell'ESA al n.3468/2026 del 04/03/2026 con la quale il Rup chiede l'autorizzazione ad una variante in corso d'opera non suppletiva e la successiva nota assunta al prot. dell'ESA al n.6841/2026, del 29/04/2026 con la quale il Rup chiede l'autorizzazione all'utilizzo delle somme del ribasso d'asta per la realizzazioni di lavori non previsti in sede progettuale che si sono rilevati necessari per la funzionalità degli interventi di ripristino della strada comunale Santa Croce - Casolo CUP: J87H24003210002–

Preso atto:

- del progetto di variante relativa ai lavori necessari per il ripristino e la funzionalità della strada che prevede la sostituzione di una vetusta condotta idrica interrata lungo buona parte del percorso della stessa strada e la cui mancata sostituzione potrebbe compromettere in tempi rapidi il previsto intervento di riqualificazione della pavimentazione stradale e le relative opere d'arte

Considerato che:

- il quadro economico della perizia di variante è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art.5 dell'allegato I7 del D.Leg.vo 36/2023;
- l'importo dei lavori post gara a seguito di aggiudicazione dei lavori e l'importo dei lavori di perizia di variante non risulta variato risultando pari a € 130.952,31;
- Il RUP ha richiesto l'autorizzazione all'utilizzo del ribasso d'asta pari a € 10.751,68 allocando il relativo importo tra le somme a disposizione dell'Amministrazione alla voce "lavori in amministrazione diretta"

VISTO

- Il nuovo quadro economico di seguito rappresentato:

LAVORI DI RIPRISTINO STRADA COMUNALE SANTA CROCE-CASOLO					
		LAVORI	Progetto Pre-gara la- vori (X)	Post-gara a se- guito aggiudi- cazione dei la- vori (Y)	Perizia di va- riante (k)
A		SOMMANO LAVORI da CME	148 765,16 €	148 765,16 €	148 765,16 €
	A1	Oneri della sicurezza di progetto	13 182,87 €	13 182,87 €	13 182,87 €
	A2	Importo lavori soggetti a ribasso di progetto	135 582,29 €	135 582,29 €	135 582,29 €
	A3	A detrarre ribasso d'asta 6,5%		- 8 812,85 €	- 8 812,85 €
	A4	Importo netto contrattuale (A1+A2+A3)		139 952,31 €	139 952,31 €
B		SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
	B1	IVA sui Lavori (22%)	€ 32.728,34	30 789,51 €	30 789,51 €
	B2	Incentivo art. 45 del D.Lgs 36/2023	€ 2 975,30	2 975,30 €	2 975,30 €
	B3	Competenze tecniche per Direzione dei Lavori, misura e contabilità, CSE, compreso oneri fiscali e previdenziali (ribassa 4%)	€ 13.121,17	12 596,32 €	12 596,32 €
	B4	IVA oneri su competenze tecniche	€ 3 526,97	3 385,89 €	3 385,89 €
	B5	Economie servizi tecnici		665,93 €	665,93 €
	B6	Per attività di competenza dell'ESA	€ 2 231,48	2 231,48 €	2 231,48 €
	B7	Oneri accesso in discarica	€ 2 954,52	2 954,52 €	2 954,52 €
	B8	Spese di gara, pubblicità e oneri ANAC	€ 1.000,00	1 000,00 €	1 000,00 €
	B9	Lavori in amministrazione diretta			10 751,68 €
	B10	Imprevisti < 5%	€ 928,55	928,55 €	928,55 €
	B11	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 59.466,33	57 527,50 €	68 279,18 €
C		ECONOMIE DA AGGIUDICAZIONE			
	C1	Economia a seguito del ribasso del 6,50%	- €	8 812,85 €	
	C2	Economie IVA sul ribasso lavori	- €	1 938,83 €	
	C3	TOTALE ECONOMIE POST GARA (C1+C2)		10 751,68 €	

Considerato :

- Che l' Ing. Gaetano Schirò n.q. ha verificato che i lavori previsti nella variante sono in continuità con quelli previsti e realizzati secondo il progetto approvato sia in linea tecnica che economica;

Preso atto:

- degli elaborati progettuali e gli atti amministrativi prodotti;
- che l'importo complessivo dei lavori rientra all'interno di quanto autorizzato;

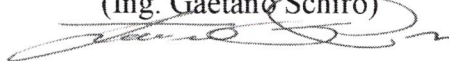
Ritenuto:

- pertanto che la perizia di variante è meritevole di approvazione;

PROPONE

- di approvare la perizia di variante avanzata dal Comune di Castoreale (ME)

Il Responsabile del Controllo e della Verifica
(Ing. Gaetano Schirò)



IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 54 comma 3;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n.19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170/C. ad A. del 19/06/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTA la Determina Commissariale n. 03 del 17 marzo 2025, con la quale è stato conferito al Dott. Mario Candore, Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale, l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo per anni due, con decorrenza 31/03/2025 fino al 30/03/2027;

DISPONE

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di approvare la perizia di variante avanzata dal Comune di Castoreale (ME).

La presente determinazione non prevede impegno di spesa per l'Amministrazione e sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.

Il Direttore Generale
Mario Candore

