

ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO PROVINCIALE DI CALTANISSETTA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

REPERTORIO N° 268 DEL 30/04/2026

OGGETTO: Determina a contrarre e contestuale affidamento diretto artt. 17 e 50 D.Lgs. 36/2023 degli interventi di manutenzione dell'edificio adibito agli uffici del Centro di Meccanizzazione Agricola ESA di Agira, c/da Santa Barbara – Agira /EN) – Impegno sul Cap. 67 di € 89.708,09, compreso I.V.A..

PROPOSTA
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PREMESSO:

- che l'Ente è proprietario degli immobili siti in c/da Santa Barbara – Agira /EN);
- che gli stessi sono adibiti a servizio del CMA di Agira come locali per il personale e l'amministrazione;
- che il sottoscritto con disposizione del 19/01/2026, prot. n° 748/2026, è stato nominato RUP in merito agli interventi di manutenzione straordinaria dei locali Ufficio del C.M.A. di Agira;
- che è stato dato incarico all'Ing. Giovanni Pennavaria di valutare gli interventi necessari al ripristino della piena funzionalità della struttura;
- che lo stesso Ing. Giovanni Pennavaria a seguito di sopralluogo ha riscontrato la necessità di interventi urgenti di manutenzione ed in particolare: revisione copertura con manto di tegole per eliminare le infiltrazioni di acqua piovana; isolamento termico sottotetto; sostituzione infissi danneggiati; rifacimento servizi igienici; ripristino intonaci interni degradati tinteggiatura delle pareti interne e dei soffitti degradati dalle infiltrazioni di acqua piovana.
- che in relazione all'attività in essere dell'Ente, relativa agli interventi nei torrenti e messa in sicurezza del territorio, necessita il ripristino della piena funzionalità dei locali;

CONSIDERATO

- che la valutazione degli interventi previsti dall'Ing. Giovanni Pennavaria per l'immobile di cui all'oggetto ammonta complessivamente a € 92.156,00 dei quali per lavori di € 77.045,00 per come si evince dal Quadro economico:

A) Per Lavori	€ 74.319,00
B) Somme a disposizione Incentivi RUP 2%	€ 1.486,00
I.V.A. 22%	€ 16.350,00
Sommano	€ 92.156,00

- che per l'urgenza dell'intervento e per l'entità degli importi previsti per i lavori ricorrono le condizioni per procedere all'affidamento diretto sulla piattaforma "TuttoGare", giusta direttiva prot. n° 114 del 07/01/2025 della Direzione Generale dell'Ente, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.a) del D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO

- che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - a) *affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuali tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

- l'allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce. All'art. 3 comma 1 lett.d, l'affidamento diretto "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lettera a), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

VISTI

- il D.Lgs. n°36/2023 recante "codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della legge 21/06/2022 n°78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare gli art. 50 comma 1 lett.b, del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'urgenza degli interventi proposti dall'Ing.Pennavaria Giovanni;
- il ribasso del 3% offerto dall' Impresa DC Costruzioni S.R.L.S. con sede in via Giuseppe Revere n° 1, 95124 Catania, comunicato via mail, dietro richiesta dello stesso RUP, in data 03/02/2026, per cui l'importo si riforma:

A) Per Lavori	€ 72.089,43
B) Somme a disposizione Incentivi RUP 2%	€ 1.441,79
I.V.A. 22%	€ 16.176,87
Sommano	€ 89.708,09

CONSIDERATO CHE

- L'Impresa Impresa DC Costruzioni S.R.L.S. con sede in via Giuseppe Revere n° 1, 95124 Catania, P.Iva 05936540870 ha la professionalità e le competenze per l'esecuzione dei lavori proposti dall'Ing.Pennavaria Giovanni per come si evince dalla visura ordinaria dell'Impresa presso la Camera di Commercio del Sud Est Sicilia;

VISTA

- la nota prot. n. 2527 del 13/01/2026 con la quale il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 6 Indirizzo Strategico, Vigilanza e Controllo degli Enti – Reti Irrigue dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art. 43 e dell'allegato 4/2 del D.lgs n. 118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni, la gestione provvisoria fino al 30/04/2026;

RITENUTO

- opportuno avviare una Trattativa diretta sulla piattaforma Tutto Gare dell'Ente e di procedere, pertanto, all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a del D.Lgs. 36/2023 all'Impresa DC Costruzioni S.R.L.S. con sede in via Giuseppe Revere n° 1, 95124 Catania, P.Iva 05936540870;

DATO ATTO

- che l'Impresa DC Costruzioni S.R.L.S. con sede in via Giuseppe Revere n° 1, 95124 Catania, P.Iva 05936540870 è iscritta all'Albo degli Operatori economici cui possono essere affidati gli appalti di servizi, forniture e lavori, istituito presso l'Assessorato Regionale Tecnico, per come previsto dalla L.R. 12/2011 e modificato con L.R. 12/2023;

VISTA

- la regolarità contributiva giusto DURC Prot. INAIL 48695666 con validità scadenza 10/04/26;

CONSIDERATO

- che trattasi di spesa urgente ed indifferibile la cui mancata esecuzione comporta pericolo per la pubblica incolumità danni e certi e gravi in quanto causerebbe l'interruzione dell'attività istituzionale per la mancata sussistenza dei requisiti igienico sanitari e di sicurezza sui luoghi di lavoro;

PROPONE:

- di impegnare per tale finalità la somma complessiva di € 89.708,09 compreso I.V.A. sul Cap. 67 del Bilancio di previsione esercizio 2026 per far fronte alle spese occorrenti per l'affidamento di che trattasi.
- di avviare una R.d.O. sulla piattaforma "Tutto-Gare" dell'Ente e di procedere, pertanto, all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 all'Impresa DC Costruzioni S.R.L.S. con sede in via Giuseppe Revere n° 1, 95124 Catania, P.Iva 05936540870;
- di dare mandato al RUP di predisporre tutti gli atti consequenziali;
- di dare mandato al F.D. Dott. Agr. Antonio Bufalino, in qualità di RUP e punto ordinante di procedere all'affidamento, tramite trattativa diretta sulla piattaforma "Tutto Gare" utilizzata dall'Ente, disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.entesviluppoagricolo.lavoripubblici.sicilia.it>, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b del D.Lgs. 36/2023, dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio adibito agli uffici del Centro di Meccanizzazione Agricola ESA di Agira, c/da Santa Barbara – Agira /EN), all'Impresa DC Costruzioni S.R.L.S. con sede in via Giuseppe Revere n° 1, 95124 Catania, P.Iva 05936540870 per l'importo totale del contratto di € 72.089,43 oltre IVA.
- Di subordinare l'affidamento dei lavori alla verifica del possesso dei requisiti ed all'assenza di cause di esclusione secondo le modalità di cui all'art. 99 del D.Lgs. 36/2023;
- Di subordinare l'affidamento dei lavori alla presentazione di apposita dichiarazione di tracciabilità ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010;

Il Responsabile Unico del Progetto
(Dott. Agr. Antonio Bufalino)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

☒ POSITIVO

☐ NEGATIVO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO MECCANIZZAZIONE
(Dr. Franco Greco)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☒ POSITIVO

ATTO : 15 21942
IMPEGNO : 260320
SUBIMPEGNO : _____

☐ NEGATIVO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO
(Dott. Giuseppe Muscarella)

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;
- VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;
- VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;
- VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;
- VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;
- VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;
- VISTO l'art.10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;
- VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale , a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n.400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n.170/CS del 19/06/2012
- VISTA la Determina Commissariale n. 3 del 17/03/2025 con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente conferisce al Dr. Mario Candore - Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale - l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo, in ossequio alle procedure attuative ex art. 44 comma 4 della L.R. 28/12/2004 n.17;
- VISTA la nota prot. n. 2527 del 13/01/2026 con la quale il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 6 Indirizzo Strategico, Vigilanza e Controllo degli Enti – Reti Irrigue dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art. 43 e dell'allegato 4/2 del D.lgs n. 118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni, la gestione provvisoria fino al 30/04/2026;
- VISTA e condivisa la proposta del R.U.P.;
- VISTO il parere di Regolarità Tecnica;
- VISTO il parere di Regolarità Contabile;
- RITENUTA la propria competenza

DETERMINA

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di impegnare per tale finalità la somma complessiva di € 89.708,09 compreso I.V.A. sul Cap. 67 del Bilancio di previsione esercizio 2026 per far fronte alle spese occorrenti per l'affidamento di che trattasi.
- di avviare R.d.O. sulla piattaforma "Tutto-Gare" dell'Ente e di procedere, pertanto, all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 all'Impresa DC Costruzioni S.R.L.S. con sede in via Giuseppe Revere n° 1, 95124 Catania, P.Iva 05936540870;
- di dare mandato al RUP di predisporre tutti gli atti consequenziali;
- di dare mandato al F.D. Dott. Agr. Antonio Bufalino, in qualità di RUP e punto ordinante di procedere all'affidamento, tramite trattativa diretta sulla piattaforma "Tutto Gare" utilizzata dall'Ente, disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.entesviluppoagricolo.lavoripubblici.sicilia.it>, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b del D.Lgs. 36/2023, dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio adibito agli uffici del Centro di Meccanizzazione Agricola ESA di Agira, c/da Santa Barbara – Agira /EN), all'Impresa DC Costruzioni S.R.L.S. con sede in via Giuseppe Revere n° 1, 95124 Catania, P.Iva 05936540870 per l'importo totale del contratto di € 72.089,43 oltre IVA.
- Di subordinare l'affidamento dei lavori alla verifica del possesso dei requisiti ed all'assenza di cause di esclusione secondo le modalità di cui all'art. 99 del D.Lgs. 36/2023;
- Di subordinare l'affidamento dei lavori alla presentazione di apposita dichiarazione di tracciabilità ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010;

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.

Il Direttore Generale
Mario Candore

