



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
Area Affari Generali e Comuni, Fondo di Rotazione
DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

REPERTORIO N° 14 DEL 20/03/2026

OGGETTO: Richiesta di transazione prestatario Limina Maurizio – fascicoli nn.100658 - 102097.
Approvazione scrittura privata di transazione. Accertamento in entrata di € 60.000,00
sul Capitolo 232 del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2026.

PROPOSTA
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- il Fondo di Rotazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo ha concesso un prestito per l'acquisto di animali suini al Sig. Limina Maurizio (fascicolo 100658) per un ammontare complessivo pari a € 15.080,54;
- successivamente, al sopradetto prestatario veniva concesso un prestito di ammortamento quinquennale, a tasso agevolato, ai sensi della L.R. 85/92 art.3 c.2 per ripianamento passività (fascicolo 102097);
- l'Ufficio Legale del Fondo di Rotazione, dopo aver diffidato il prestatario con esito infruttuoso, ha ravvisato l'urgenza di provvedere al recupero delle somme dovute attraverso una procedura esecutiva, dando incarico all'Avv. Roberto Ricca del foro di Messina, il quale proponeva di procedere con Decreto Ingiuntivo e peditsequo atto di precetto, seguiti da pignoramento immobiliare;
- con il sopradetto atto di pignoramento immobiliare, notificato in data 18.12.2010, l'E.S.A. ha proceduto al pignoramento dei seguenti beni:
 - terreni siti in Montalbano Elicona (ME), c. da Buccheri di Braidì, meglio identificati in catasto dal foglio di mappa 4, particelle 172, 601;
 - terreni siti in Montalbano Elicona (ME), c. da Buccheri di Braidì e dal foglio di mappa 5, particelle 138, 141, 149, 248, 253, 413,
 - fabbricati rurali siti sempre in Montalbano Elicona (ME), c. da Buccheri di Braidì, identificati dal foglio di mappa 5, particelle 139 e 412;
 - di proprietà, per la quota di 1/6, del sig. Limina Maurizio, quale debitore dell'Ente esecutante;
- che detto pignoramento è stato eseguito in virtù del D. I. n. 216/2009 del 30.7.2009, provvisoriamente esecutivo, munito di formula esecutiva in data 28.09.2009 e notificato in data 22.10.2009, con cui il Tribunale di Barcellona P.G. ha ingiunto al Sig. Limina Maurizio, su ricorso dell'E.S.A., quale Ente ricorrente, il pagamento della somma di € 24.158,96;
- che il giudizio è stato iscritto al n.07/2011 reg. es. imm. del Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto;

- che sui terreni di cui sopra, la CA.SE.NZA PRO.SUI. SNC, comproprietaria dei suddetti fondi, ha realizzato un'azienda con impianti e strutture adibiti a centro zootecnico per allevamento di suini;
- che pende presso il Tribunale di Barcellona P.G. giudizio di divisione endoesecutiva iscritto al n. 221/2023 R.G. la cui prossima udienza è stata fissata per la data del 22.09.2026 stante la circostanza situazione e la difficoltà di procedere alla vendita di un compendio immobiliare su cui in parte insiste la predetta azienda CA.SE.NZA PRO.SUI. SNC,

Considerato che:

- le parti hanno interesse a raggiungere un accordo transattivo ed intendono definire bonariamente la vicenda in questione;
- il prestatario ha rappresentato la volontà di definire la posizione debitoria con l'Ente previo pagamento integrale di quanto dovuto pari a € 65.364,36 – espunta una parte degli interessi maturati pari ad € 7.249,34 – per un ammontare complessivo finale pari ad € 60.000,00;
- le parti attraverso l'accordo per la definizione transattiva addiventano ad una definizione bonaria della vicenda che prevede l'abbandono dei giudizi incoati innanzi al Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto;
- il contenuto dell'accordo prevede il pagamento della somma da corrispondere secondo la complessiva somma di € 60.000,00 (euro sessantamila/00) con le seguenti modalità di pagamento:
 - € 15.000,00 (euro quindicimila/00) al momento della sottoscrizione della presente scrittura privata di transazione;
 - € 10.000,00 (euro diecimila/00) entro il 30.03.2027;
 - € 10.000,00 (euro diecimila/00) entro il 30.03.2028;
 - € 10.000,00 (euro diecimila/00) entro il 30.03.2029;
 - € 15.000,00 (euro quindicimila/00) - oltre eventuali spese di cancellazione ipoteca, iscrizioni, ecc... entro il 30.03.2030;
- per quanto sopra il prestatario e l'Ente di Sviluppo Agricolo dovranno sottoscrivere la relativa Scrittura Privata di Transazione che fa parte essenziale ed integrante della presente Deliberazione;
- preso atto delle volontà di entrambe le parti per addivenire ad un accordo transattivo;

Vista:

- la proposta inviataci dal procuratore del prestatario sig. Limina Maurizio, pervenutaci per il tramite del nostro legale Avv. Antonio Giorgio, assunta al protocollo dell'ESA n. 3079 del 26/02/2026;

Visto:

- Il parere fornito dal nostro legale Avv. Antonio Giorgio, assunto al ns prot. n. 4199 del 17/03/2026 in ordine alla congruità della proposta avanzata dal prestatario sig. Limina Maurizio e, conseguentemente, all'opportunità di aderire favorevolmente alla predetta;
- la nota n° 2527 del 13/01/2026 con la quale il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 6° indirizzo strategico, vigilanza e controllo Enti, reti irrigue U.O. 6.1 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art. 43 e dell'allegato 4/2 del D. Lgs. N° 118/2011 e successive modifiche e integrazioni, la gestione provvisoria fino al 30/04/2026;

PROPONE

- di approvare la relativa scrittura privata di transazione quale parte essenziale ed integrante del presente atto;
- di accertare in entrata la somma di € 60.000,00 al Cap. 232, parte entrata del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2026, secondo le modalità definite nell'accordo transattivo stesso, gs. Autorizzazione prot. n° 2527 del 13/01/2026 del Dipartimento Regionale dell'Agricoltura.

P.O. n. 9
(Giuseppe Romeo)




OGGETTO: Richiesta di transazione prestatario Limina Maurizio – fascicoli nn.100658 - 102097.
Approvazione scrittura privata di transazione. Accertamento in entrata di € 60.000,00
sul Capitolo 232 del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2026.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

X POSITIVO
 NEGATIVO

Area Affari Generali - Fondo di Rotazione
Il Dirigente
Dott. Giuseppe Greco

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

X POSITIVO
 ATTO
 IMPEGNO 15 22009
 SUBIMPEGNO 260510
 SUBIMPEGNO ACC. 260314

NEGATIVO

Servizio Economico e Finanziario
Il Dirigente
Dott. Giuseppe Muscarella

ENTE S. GIUSEPPE AGRICOLI
UFFICIO BILANCIO

Ai sensi art.20 co 3 L.R.19/05
Si rende il favorevole visto di legittimità
Il Direttore Generale
(Dott. Mario Candore)

DELIBERAZIONE n. 14 COMMISSARIO STRAORDINARIO

OGGETTO: Richiesta di transazione prestatario Limina Maurizio - fascicolo nn. 100658 - 102097. Approvazione scrittura privata di transazione. Accertamento in entrata di €. 60.000,00 sul Capitolo 232 del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2026.

L'anno duemilaventisei, il giorno 20 del mese di marzo in Palermo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

E' presente, in videoconferenza, il **Dott. Carlo Domenico Turriciano**, nelle funzioni di Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo (E.S.A.), con i poteri di Presidente e del Consiglio di amministrazione;

Assiste alla seduta, in sede, il Direttore Generale **Dott. Mario Candore**;

Partecipano alla seduta, per il Collegio Straordinario dei Revisori la Presidente **Dott.ssa Caterina Agate** e i Componenti **Dr. Eustachio Cilea** e **Dr. Vincenzo Marinello**.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979; VISTA la L. R. n. 22 del 28/03/1995; VISTA la L. R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44; VISTA la L. R. n. 19 del 23/12/2005; VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la Determina Commissariale n. 3 del 17 marzo 2025, ratificata con Deliberazione Commissariale n. 22 del 30.05.2025, con la quale è stato conferito al Dott. Mario Candore, Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale, l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo. Procedure attuative ex art. 44 comma 4 della L. R. n. 17 del 28 dicembre 2004;

VISTO il D. A. n. 33/Gab. dell'8 luglio 2021, con il quale viene costituito il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA La Delibera di Giunta Regionale n. 13 del 05 gennaio 2023 con la quale la Giunta regionale di Governo ha deciso di revocare, ai sensi dell'art.3-ter della legge regionale 28 marzo 1995 n. 22 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo e di nominare il Dott. Carlo Domenico Turriciano, Funzionario dell'Amministrazione regionale, Commissario Straordinario dell'E.S.A., con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione fino all'insediamento degli organi ordinari di amministrazione;

Visto il D.P. n. 05/Serv. 1°/S.G. del 10 gennaio 2023 con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha nominato quale Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo il Dr. Carlo Domenico Turriciano;

VISTA la nota Prot. n. 4018/C.S. del 12 marzo c.a. con la quale si convoca il Consiglio di Amministrazione per il giorno 20 marzo c.a. alle ore 13,00 e si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del Consiglio di Amministrazione.

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;
VISTO il parere di Regolarità Tecnica;
VISTO il parere di Regolarità contabile;
RITENUTA la propria competenza;

DELIBERA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di approvare la relativa scrittura privata di transazione quale parte essenziale ed integrante del presente atto;
- di accertare in entrata la somma di € 60.000,00 al Cap. 232, parte entrata del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2026, secondo le modalità definite nell'accordo transattivo stesso, gs. Autorizzazione prot. n° 2527 del 13/01/2026 del Dipartimento Regionale dell'Agricoltura.

La presente deliberazione viene trasmessa all'Assessorato Regionale Agricoltura, Pesca e Sviluppo Rurale ai sensi delle vigenti disposizioni.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Carlo Turriciano)



SCRITTURA PRIVATA DI TRANSAZIONE

TRA

- 1) il sig. **Limina Maurizio**, nato a Montalbano Elicona (ME) il 02.08.1969, C.F. LMNGNT69M02F400B, ivi residente in via Trapani, n.19, Braidì;
- 2) **CA.SE.NZA PRO.SUI. SNC** di Limina Gaetano, P.I. e C.F. 02129040834, in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede in Montalbano Elicona (ME), Braidì, c.da Buccheri,
- 3) **Società Agricola PRO SUI SNC di Limina Gaetano & C.**, in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede in Montalbano Elicona (ME), Braidì, c.da Buccheri, P.I. e C.F. 02129040834

E

ESA – Ente Sviluppo Agricolo Fondo di Rotazione, in persona del legale rappresentante p.t., con sede in Palermo, via Libertà,203, c.f.: 80020830826

PREMESSO

- che con atto di pignoramento immobiliare, notificato in data 18.12.2010, l'E.S.A. (Ente Sviluppo Agricolo Fondo di Rotazione) ha proceduto al pignoramento dei seguenti beni:
 - terreni siti in Montalbano Elicona (ME), c.da Buccheri di Braidì, meglio identificati in catasto dal foglio di mappa 4, particelle 172, 601;
 - terreni siti in Montalbano Elicona (ME), c.da Buccheri di Braidì e dal foglio di mappa 5, particelle 138, 141, 149, 248, 253, 413,
 - fabbricati rurali siti sempre in Montalbano Elicona (ME), c.da Buccheri di Braidì, identificati dal foglio di mappa 5, particelle 139 e 412;
- di proprietà, per la quota di 1/6, del sig. Limina Maurizio, quale debitore dell'Ente esecutante;
- che detto pignoramento è stato eseguito in virtù del decreto ingiuntivo n. 216/2009 del 30.7.2009, provvisoriamente esecutivo, munito di formula esecutiva in data 28.09.2009 e notificato in data 22.10.2009, con cui il

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
Protocollo Arrivo N. 3079/2026 del 26-02-2026
Allegato 1 - Copia Documento

- Tribunale di Barcellona P.G. ha ingiunto al sig. Limina Maurizio, su ricorso dell'E.S.A., quale Ente ricorrente il pagamento della somma di € 24.158,96;
- che il giudizio è stato iscritto al n.07/2011 reg.es.imm. del Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto;
 - che sui terreni di cui sopra, la CA.SE.NZA PRO.SUI. SNC, comproprietaria dei suddetti fondi, ha realizzato una importante azienda con impianti e strutture adibiti a centro zootecnico per allevamento di suini;
 - che stante la situazione e la difficoltà di procedere alla vendita di un compendio immobiliare su cui insiste la predetta azienda CA.SE.NZA PRO.SUI. SNC, pende presso il Tribunale di Barcellona P.G. giudizio di divisione endoesecutiva iscritto al n. 221/2023 R.G. la cui prossima udienza è stata fissata per la data del 22.09.2026;
 - che tutti gli atti di causa devono qui intendersi integralmente riportati e trascritti ad ogni effetto di legge;
 - che le parti hanno interesse a raggiungere un accordo transattivo ed intendono definire bonariamente la vicenda in questione.

Tutto ciò premesso e considerato, a totale e definitiva tacitazione di ogni pretesa, tra le parti si conviene e stipula quanto segue.

Art.1- Premesse

Le premesse formano parte integrante ed essenziale della presente scrittura privata.

Art.2- Contenuto dell'accordo

La Società Agricola Pro Sui snc, quale garante del sig. Limina Maurizio e della CA.SE.NZA PRO.SUI.SNC, si obbliga a corrispondere all'ESA - ENTE SVILUPPO AGRICOLO FONDO DI ROTAZIONE-, in persona del legale rappresentante pro tempore, la complessiva somma di € 60.000,00 (euro sessantamila/00) con le seguenti modalità di pagamento:

- € 15.000,00 (euro quindicimila/00) al momento della sottoscrizione della presente scrittura privata di transazione;
- € 10.000,00 (euro diecimila/00) entro il 30.03.2027;
- € 10.000,00 (euro diecimila/00) entro il 30.03.2028;
- € 10.000,00 (euro diecimila/00) entro il 30.03.2029;

- € 15.000,00 (euro quindicimila/00) -oltre eventuali spese di cancellazione ipoteca, iscrizioni, ecc... entro il 30.03.2030.

2.1- Al momento dell'avvenuto pagamento della somma di €. 15.000,00 (quindicimila/00) l'ESA Fondo di Rotazione, in persona del legale rappr.tep.t., si obbliga entro 30 giorni dal predetto pagamento a rinunciare alla procedura esecutiva;

2.2 - Lo svincolo da pegno e/o ipoteca dei fondi oggetto di procedura sui quali è stata iscritta ipoteca da parte dell'ESA Fondo di Rotazione verrà disposto al momento del pagamento dell'ultima rata fissata entro il 30.03.2030 prevedendosi, altresì, che le spese necessarie alle predette attività verranno sostenute dai soggetti debitori in uno al pagamento della ultima rata caladata entro il 30.03.2030.

2.3- Con l'effettivo incasso della superiore somma di €.60.000,00 (sessantamila/00) l'ESA Ente Sviluppo Agricolo Fondo di Rotazione, in persona del legale rappresentante pro tempore, non avrà null'altro a pretendere dal sig.Limina Maurizio, dalla CA.SE.NZA PRO.SUI. SNC di Limina Gaetano, nonché dalla SOCIETA' AGRICOLA PRO SUI SNC CASENZA in relazione al rapporto oggetto della presente transazione e/o comunque per nessuna ragione e/o causale e/o per nessun titolo, ritenendosi ampiamente soddisfatta e tacitata ad ogni effetto di legge.

2.4- La procedura esecutiva n.07/2011 RGE nonché il giudizio n.221/2023 R.G., pendenti davanti al Tribunale di Barcellona P.G., verranno abbandonati da parte dell'Ente Sviluppo Agricolo Fondo di Rotazione previo deposito della presente scrittura di accordo transattivo tra le parti.

2.5- La presente transazione viene altresì sottoscritta dai difensori delle parti, i quali, ai sensi dell'art. 13 comma 8 L.247/12 (già art. 68 L.P.), sottoscrivono la presente anche per rinuncia al vincolo di solidarietà professionale.

Il presente accordo viene formalizzato mediante sottoscrizione analogica e sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso; la relativa imposta sarà a carico della parte che con il proprio comportamento/inadempimento ne avrà reso necessario l'utilizzo.

Sottoscrivono la presente gli avv.ti

- Carmelo Mobilia, nella qualità di procuratore costituito della CA.SE.NZA PRO.SUI.SNC di Limina Gaetano, nel giudizio innanzi al Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto n.r.g.7/2011;

- Antonio Gioacchino Giorgio, nella qualità di procuratore costituito dell'Ente di Sviluppo Agricolo Fondo di Rotazione, nei giudizi innanzi al Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto n.r.g.es.imm.07/2011 e n.r.g.221/2023,

tutti per espressa rinuncia al beneficio della solidarietà professionale ai sensi dell'art.13, comma 8, L.247/2012.

Letto, confermato e sottoscritto, in autografo e digitalmente, Palermo, Le parti:

- sig. Limina Maurizio

- CA.SE.NZA PRO.SUI.SNC di Limina Gaetano, in persona del legale rappr.tep.t.

- SOCIETA' AGRICOLA PRO SUI SNC, in persona del legale rappr.te pt.

Il Legale: Avv. Carmelo Mobilia, legale della CA.SE.NZA PRO.SUI.SNC di Limina Gaetano

(anche per autentica della superiore sottoscrizione)

- per ENTE SVILUPPO AGRICOLO FONDO DI ROTAZIONE, in persona del
legale rappr.te p.t.

Il Legale: Avv. Antonio Gioacchino Giorgio legale di ESA Fondo di Rotazione
(anche per autentica della superiore sottoscrizione)

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
Protocollo Arrivo N. 3079/2026 del 26-02-2026
Allegato 1 - Copia Documento

