



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Area Affari Generali e Comuni
Ufficio Provveditorato

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

REPERTORIO N° 103 DEL 18.03.2026

OGGETTO: Servizio di pulizia, sanificazione, servizi integrati e servizi accessori di interesse per la Regione Siciliana ed Enti di cui all'art. 1 della Legge n. 10/2000 della durata di quattro anni (II edizione) con opzione di ulteriore anno - Numero gara ANAC 8155851, lotto 2. - CIG 8758705803 APPROVAZIONE ATTO AGGIUNTIVO N. 03 - ESTENSIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA ALLE SUPERFICI AGGIUNTE NEL NUCLEO DI MECCANIZZAZIONE AGRICOLA DI LERCARA FRIDDI (PA) dal 01 aprile 2026 al 26 luglio 2027.
CIG DERIVATO: B062C5426C

PROPOSTA IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PREMESSO CHE:

- che con determina del Direttore Generale dell'ESA n. 56 del 04/03/2024: *Servizio di pulizia, sanificazione, servizi integrati e servizi accessori di interesse per la Regione Siciliana ed Enti di cui all'art. 1 della Legge n. 10/2000 della durata di quattro anni (II edizione) con opzione di ulteriore anno - Numero gara ANAC 8155851, lotto 2. - CIG 8758705803 - Affidamento del Servizio di pulizia della Sede Centrale ESA di Via Libertà, 203, del LAGAM e del Centro di Meccanizzazione Agricola di Via Partanna Mondello, 50 a Palermo nonché delle SOPAT n. 65 e n. 66 di Corleone e Bisacchino da aprile 2024 a luglio 2027 al Consorzio Stabile CMF sede legale in Trento, via Bolzano n° 59. Impegno pluriennale di spesa di € 237.254,51 oltre IVA al 22% (€ 52.195,99) per complessivi € 289.450,50 da imputare al Cap. 737 del Bilancio dell'Ente* è stato affidato al Consorzio Stabile CMF l'espletamento del servizio di che trattasi, per il periodo compreso dal 1° aprile 2024 al 26 luglio 2027 per una durata complessiva pari a mesi 39 mesi e 26 giorni;
- con determina n. 723 dell'08.10.2024 è stato approvato l'atto aggiuntivo n.01 con il quale il Servizio di pulizia e sanificazione è stato esteso al N.M.A. di Lercara Friddi a far data dal 01.11.2024 e fino al 26.07.2027;
- con determina n. 2527 del 14.05.2025 è stato approvato l'atto aggiuntivo n. 02 con il quale il Servizio di pulizia e sanificazione è stato esteso alla SOPAT n. 57 di Caccamo a far data dal 01.06.2025 e fino al 26.07.2027;
- con nota prot. 2231 del 10.02.2026, il responsabile del Nucleo di Meccanizzazione Agricola di Lercara Friddi, dott. Sebastiano Sorce, ha richiesto l'aumento delle ore di pulizie settimanali per l'utilizzo di alcune stanze finora chiuse, quantificando le superfici aggiunte in complessivi 45 mq., di cui 30 mq. destinate ad uffici, 6 mq. di servizi igienici e 9 mq. di vano scale;
- che la suddetta nota è stata vistata positivamente dal Dirigente del Servizio di Meccanizzazione, dott. Franco Greco;

CONSIDERATO

- che in riferimento alla Convenzione per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione, servizi integrati e servizi accessori di interesse per la regione siciliana ed enti di cui all'art. 1 della legge n. 10/2000, il Consorzio Stabile CMF ha trasmesso con PEC del 12.03.2026, assunta al protocollo generale dell'Ente con il n. 3996, l'Atto Aggiuntivo n. 03 con relativo quadro economico dei piani dettagliati di

intervento, con i quali vengono definiti il numero degli interventi settimanali da eseguire ed i relativi costi offerti nella procedura di gara che costituiscono l'impegno finanziario a cui deve ricorrere l'Amministrazione per l'esecuzione dello stesso servizio;

- che in base all'offerta effettuata in sede di aggiudicazione ed ai piani di intervento afferenti l'estensione del Servizio di Pulizia alle superfici aggiunte nei locali del N.M.A. di Lercara, siti nella piazza Santa Rosalia, 3 di Lercara Friddi nella Provincia di Palermo, trasmessi dalla Ditta aggiudicatrice, la variazione è così specificata: avvio del servizio dal 01/04/2026 al 26/07/2027. Importo per l'espletamento aggiuntivo del servizio € 1.068,56 oltre € 235,09 per IVA al 22% per un totale complessivo di € **1.303,65** canone mensile dal 01/04/2026 al 30/06/2027 pari a € 67,15 + I.V.A., canone relativo al mese di luglio 2027 pari a € 61,31 + I.V.A.;
- che l'importo aggiuntivo contrattuale pari ad € 1.068,56 oltre € 235,09 per IVA al 22% (Totale € 1.303,65) è così suddiviso:
 - Anno 2026 € 604,35+ 132,96 per IVA (Totale € 737,31)
 - Anno 2027 € 464,21+ 102,13 per IVA (Totale € 566,34)
- che dal 01/04/2026 al 30/06/2027, il canone mensile del Contratto Attuativo è pari a € 6.429,89 + iva, con una maggiorazione, rispetto al canone precedente d € 67,15 + iva;
- che il canone mensile relativo al mese di luglio 2027 è pari a € 5.929,31 + iva, con una maggiorazione, rispetto al canone precedente d € 61,31 + iva.
- che trattasi di spesa urgente ed indifferibile la cui mancata esecuzione comporta danni certi e gravi in quanto causerebbe l'interruzione dell'attività istituzionale per la mancata sussistenza dei requisiti igienico sanitari sui luoghi di lavoro;
- che pertanto occorre procedere all'impegno pluriennale delle somme nonché alla stipula del relativo Atto Aggiuntivo;

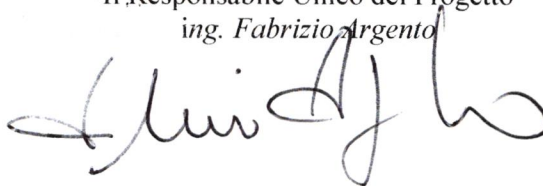
VISTA

- la nota n. 2527 del 13 gennaio 2026, con la quale il Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e territoriale – Servizio 6 indirizzo strategico, vigilanza e controllo Enti, reti irrigue U.O. 6.1 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs. 118/2021 punto 8.3 dell'all.4/2 e successive modifiche e integrazioni, la gestione provvisoria fino al 30/04/2026;

PROPONE:

- di approvare i piani di intervento afferenti l'estensione del Servizio di Pulizia alle superfici aggiunte nel N.M.A. di Lercara, nella piazza Santa Rosalia, 3 di Lercara Friddi nella Provincia di Palermo, trasmessi dal Consorzio Stabile CMF sede legale in Trento, via Bolzano n° 59, per un importo complessivo del servizio pari ad € 1.068,56 oltre € 235,09 per IVA al 22% e per la durata contrattuale dal 01/04/2026 al 26/07/2027;
- di autorizzare la stipula dell'Atto Aggiuntivo n. 3 al contratto attuativo per l'affidamento del servizio di pulizia disinfestazione, derattizzazione e sanificazione e relativo alle superfici aggiunte nei locali del N.M.A. di Lercara Friddi dell'Ente di Sviluppo Agricolo della provincia di Palermo con il Consorzio Stabile CMF sede legale in Trento, via Bolzano n° 59 e l'inoltro alla ditta aggiudicataria della lettera di affidamento dei servizi di cui sopra;
- di impegnare l'ulteriore somma complessiva di € 737,31 compresa I.V.A. sul Cap. 737 per il servizio di pulizia anno 2026;
- di impegnare la rimanente somma complessiva di € 566,34 compresa I.V.A. per il servizio di pulizia anno 2027 sul Cap. 737 dell'anno 2027

Il Responsabile Unico del Progetto
ing. Fabrizio Argento



Oggetto: Servizio di pulizia, sanificazione, servizi integrati e servizi accessori di interesse per la Regione Siciliana ed Enti di cui all'art. 1 della Legge n. 10/2000 della durata di quattro anni (II edizione) con opzione di ulteriore anno - Numero gara ANAC 8155851, lotto 2. - CIG 8758705803
APPROVAZIONE ATTO AGGIUNTIVO N. 03 - ESTENSIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA ALLE SUPERFICI AGGIUNTE NEL NUCLEO DI MECCANIZZAZIONE AGRICOLA DI LERCARA FRIDDI (PA) dal 01 aprile 2026 al 26 luglio 2027.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- ☒ POSITIVO
☐ NEGATIVO

Il Dirigente
dell' Area Affari Generali e Comuni
Dr. Agr. Giuseppe Greco

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

- ☒ POSITIVO

ATTO : 10 22036
IMPEGNO 2026 = 260542
~~SUB~~ IMPEGNO 2027 = 26.1

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO

- ☐ NEGATIVO

Il Responsabile dell'Area
Servizi Economici e Finanziari
Dott. Giuseppe Muscarella



IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 4 del 16.04.2003 art. 54 comma 3;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art.10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale , a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n.400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n.170/CS del 19/06/2012

VISTA la Determina Commissariale n. 03 del 17/03/2025 con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente conferisce al Dr. Mario Candore - Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale - l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo, in ossequio alle procedure attuative ex art. 44 comma 4 della L.R. 28/12/2004 n.17;

VISTA la Determina Commissariale n. 22 del 30/05/2025 con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente ratifica la determina sopra citata;

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile Unico del Progetto;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

VISTO il parere di Regolarità Contabile;

RITENUTA la propria competenza

DETERMINA

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di approvare i piani di intervento afferenti l'estensione del Servizio di Pulizia alle superfici aggiunte nel N.M.A. di Lercara, nella piazza Santa Rosalia, 3 di Lercara Friddi nella Provincia di Palermo, trasmessi dal Consorzio Stabile CMF sede legale in Trento, via Bolzano n° 59, per un importo complessivo del servizio pari ad € 1.068,56 oltre € 235,09 per IVA al 22% e per la durata contrattuale dal 01/04/2026 al 26/07/2027;
- di autorizzare la stipula dell'Atto Aggiuntivo n. 3 al contratto attuativo per l'affidamento del servizio di pulizia disinfestazione, derattizzazione e sanificazione e relativo alle superfici aggiunte nei locali del N.M.A. di Lercara Friddi dell'Ente di Sviluppo Agricolo della provincia di Palermo con il Consorzio Stabile CMF sede legale in Trento, via Bolzano n° 59 e l'inoltro alla ditta aggiudicataria della lettera di affidamento dei servizi di cui sopra;
- di impegnare l'ulteriore somma complessiva di € 737,31 compresa I.V.A. sul Cap. 737 per il servizio di pulizia anno 2026;
- di impegnare la rimanente somma complessiva di € 566,34 compresa I.V.A. per il servizio di pulizia anno 2027 sul Cap. 737 dell'anno 2027

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.



Il Direttore Generale
Mario Candore

Servizio di pulizia, sanificazione, servizi integrati e servizi accessori in convenzione per la regione Sicilia LOTTO 2 Atto aggiuntivo AA03				CMF Consorzio stabile			
ENTE / AMMINISTRAZIONE				E.S.A Ente Sviluppo Agricolo			
IMMOBILE				Sede - Via Libertà (PA)			

Servizi Principali	Superficie in mq	Importo unitario €/mq/giorno	Numero giorni lavorativi annui	Prezzo annuo complessivo	Numero giorni lavorativi contratto attuativo*	Prezzo complessivo contratto attuativo
UFFICI	2.257,63	€ 0,0811	252	€ 46.139,64	838	€ 153.432,60
AREE COMUNI	1.404,50	€ 0,0811	96	€ 10.934,88	320	€ 36.449,58
WC	273,20	€ 0,0811	252	€ 5.583,44	838	€ 18.567,16
ARCHIVI E MAGAZZINI	276,19	€ 0,0270	96	€ 7.158,88	320	€ 2.386,28
SUPERFICI SCOPERTE, PIAZZALI E SCIVOLI	195,85	€ 0,0203	96	€ 381,67	320	€ 1.272,24
RAMPE CARRABILI AUTORIZZATE		€ 0,0203				
LOCALI TECNICI	113,70	€ 0,0270	96	€ 294,71	320	€ 982,37
TOTALE IMPORTO ANNUALE SOSTENUTO OLTRE IVA				€ 64.050,22		€ 213.090,24
TOTALE MQ	4.521,07					

Ulteriori Servizi							
Disinfezione da Covid-19	Superficie in mq	Importo unitario €/mq/intervento	Numero interventi annui	Prezzo annuo complessivo	Numero interventi contratto attuativo*	Prezzo complessivo contratto attuativo	
		€ 0,1280	-	€ 0,00		€ 0,00	
Giardinaggio Lavori Base		Costo orario/Costo intervento	Numero interventi annui/Numero Ore richieste	Prezzo annuo complessivo	Numero interventi annui/Numero Ore richieste Contratto attuativo	Prezzo complessivo contratto attuativo	
Giardinaggio Manutenzione Siepi		€ 16,2240	-	€ 0,00	-	€ 0,00	
Giardinaggio Manutenzione Aiuole		€ 16,2240	-	€ 0,00	-	€ 0,00	
Giardinaggio - Tappeto Erboso - Formazione		€ 16,2240	-	€ 0,00	-	€ 0,00	
Giardinaggio - Tappeto Erboso - Posa Zolle		€ 16,2240	-	€ 0,00	-	€ 0,00	
Giardinaggio - Tappeto Erboso - Manutenzione		€ 16,2240	-	€ 0,00	-	€ 0,00	
Giardinaggio - Potatura di contenimento		€ 120,0000	-	€ 0,00	-	€ 0,00	
TOTALE IMPORTO ANNUALE SOSTENUTO OLTRE IVA				€ 0,00		€ 0,00	

* DECORRENZA PRESUNTA ATTO AGGIUNTIVO: DAL 01/04/2026 AL 26/07/2027							
IMPORTI ECONOMICI COMPLESSIVI (IVA Esclusa)							
CANONE MENSILE DAL 01/04/2024 AL 30/06/2027				5.337,52	Oneri per la Sicurezza su contratto attuativo	€ 64.050,22	€ 213.090,24
CANONE LUGLIO 2027				4.927,02	Incidenza Oneri su contratto attuativo		€ 1.764,39
							0,828%

Servizio di pulizia, sanificazione, servizi integrati e servizi accessori in convenzione per la regione Sicilia LOTTO 2 Atto aggiuntivo AA03		CMF Consorzio stabile	
ENTE / AMMINISTRAZIONE		E.S.A Ente Sviluppo Agricolo	
IMMOBILE		Partanna Mondello	

Servizi Principali	Superficie in mq	Importo unitario €/mq/giorno	Numero giorni lavorativi annui	Prezzo annuo complessivo	Numero giorni lavorativi contratto attuativo*	Prezzo complessivo contratto attuativo
UFFICI	230,10	€ 0,0811	252	€ 4.702,60	838	€ 15.538,01
AREE COMUNI	32,00	€ 0,0811	96	€ 249,14	320	€ 830,46
WC	26,20	€ 0,0811	252	€ 535,45	838	€ 1.780,60
ARCHIVI E MAGAZZINI	33,40	€ 0,0270	96	€ 86,57	320	€ 288,58
SUPERFICI SCOPERTE, PIAZZALI E SCIVOLI		€ 0,0203		€ 0,00		€ 0,00
RAMPE CARRABILI, AUTORMESSE		€ 0,0203		€ 0,00		€ 0,00
LOCALI TECNICI	156,00	€ 0,0270	96	€ 404,35	320	€ 1.347,84
TOTALE IMPORTO ANNUALE SOSTENUTO OLTRE IVA				€ 5.978,12		€ 19.885,49
TOTALE MQ	477,70					

Ulteriori Servizi	Superficie in mq	Importo unitario €/mq/giorno	Numero interventi annui	Prezzo annuo complessivo	Numero interventi contratto attuativo*	Prezzo complessivo contratto attuativo
Disinfezione da Covid-19		€ 0,1280	-	€ 0,00		€ 0,00
Giardinaggio Lavori Base		Costo orario/Costo intervento	Numero interventi annui/Numero Ore richieste	Prezzo annuo complessivo	Numero interventi annui/Numero Ore richieste Contratto attuativo	Prezzo complessivo contratto attuativo
Giardinaggio Manutenzione Siepi		€ 16,2240	-	€ 0,00	-	€ 0,00
Giardinaggio Manutenzione Aluole		€ 16,2240	-	€ 0,00	-	€ 0,00
Giardinaggio - Tappeto Erboso - Formazione		€ 16,2240	-	€ 0,00	-	€ 0,00
Giardinaggio - Tappeto Erboso - Posa Zolle		€ 16,2240	-	€ 0,00	-	€ 0,00
Giardinaggio - Tappeto Erboso - Manutenzione		€ 16,2240	-	€ 0,00	-	€ 0,00
Giardinaggio - Potatura di contenimento		€ 120,0000	-	€ 0,00	-	€ 0,00
TOTALE IMPORTO ANNUALE SOSTENUTO OLTRE IVA				€ 0,00		€ 0,00

* DECORRENZA PRESUNTA ATTO AGGIUNTIVO: DAL 01/04/2026 AL 26/07/2027		€ 5.978,12	€ 19.885,49
IMPORTI ECONOMICI COMPLESSIVI (IVA Esclusa)			€ 164,65
CANONE MENSILE DAL 01/04/2024 AL 30/06/2027	498,18	Oneri per la Sicurezza su contratto attuativo	
CANONE LUGLIO 2027	456,60	Incidenza Oneri su contratto attuativo	0,828%

Servizio di pulizia, sanificazione, servizi integrati e servizi accessori in convenzione per la regione Sicilia LOTTO 2 Atto aggiuntivo AA03		CMF Consorzio stabile
ENTE / AMMINISTRAZIONE	E.S.A Ente Sviluppo Agricolo	
IMMOBILE	SOPAT 55-56	

Servizi Principali	Superficie in mq	Importo unitario €/mq/giorno	Numero giorni lavorativi annui	Prezzo annuo complessivo	Numero giorni lavorativi contratto attuativo*	Prezzo complessivo contratto attuativo
UFFICI	43,94	€ 0,0811	252	€ 898,01	838	€ 2.986,24
AREE COMUNI	12,91	€ 0,0811	96	€ 100,51	320	€ 335,04
WC	7,00	€ 0,0811	252	€ 143,06	838	€ 475,73
ARCHIVI E MAGAZZINI	55,76	€ 0,0270	96	€ 144,53	320	€ 481,77
SUPERFICI SCOPERTE, PIAZZALI E SCVOLI		€ 0,0203		€ 0,00		€ 0,00
RAMPE CARRABILI, AUTORIMESSE		€ 0,0203		€ 0,00		€ 0,00
LOCALI TECNICI		€ 0,0270		€ 0,00		€ 0,00
TOTALE IMPORTO ANNUALE SOSTENUTO OLTRE IVA				€ 1.286,11		€ 4.278,78
TOTALE MQ	119,61					

Ulteriori Servizi	Superficie in mq	Importo unitario €/mq/intervento	Numero interventi annui	Prezzo annuo complessivo	Numero interventi contratto attuativo*	Prezzo complessivo contratto attuativo
Disinfezione da Covid-19		€ 0,1280	-	€ 0,00		€ 0,00
		Costo orario/Costo intervento	Numero interventi annui/Numero Ore richieste	Prezzo annuo complessivo	Numero interventi richieste Contratto attuativo	Prezzo complessivo contratto attuativo
Giardinaggio Lavori Base		€ 16,2240	-	€ 0,00	-	€ 0,00
Giardinaggio Manutenzione Siepi		€ 16,2240	-	€ 0,00	-	€ 0,00
Giardinaggio Manutenzione Aiuole		€ 16,2240	-	€ 0,00	-	€ 0,00
Giardinaggio - Tappeto Erboso - Formazione		€ 16,2240	-	€ 0,00	-	€ 0,00
Giardinaggio - Tappeto Erboso - Posa Zolle		€ 16,2240	-	€ 0,00	-	€ 0,00
Giardinaggio - Tappeto Erboso - Manutenzione		€ 16,2240	-	€ 0,00	-	€ 0,00
Giardinaggio - Potatura di contenimento		€ 120,0000	-	€ 0,00	-	€ 0,00
TOTALE IMPORTO ANNUALE SOSTENUTO OLTRE IVA				€ 0,00		€ 0,00

* DECORRENZA PRESUNTA ATTO AGGIUNTIVO: DAL 01/04/2026 AL 26/07/2027				€ 1.286,11	€ 4.278,78
IMPORTI ECONOMICI COMPLESSIVI (IVA Escl/usa)					€ 35,43
CANONE MENSILE DAL 01/04/2024 AL 30/06/2027				107,18	Oneri per la Sicurezza su contratto attuativo
CANONE LUGLIO 2027				98,91	Incidenza Oneri su contratto attuativo 0,828%

Servizio di pulizia, sanificazione, servizi integrati e servizi accessori in convenzione per la regione Sicilia LOTTO 2 Alto aggluntivo AA03		CMF Consorzio stabile	
ENTE / AMMINISTRAZIONE		E.S.A Ente Sviluppo Agricolo	
IMMOBILE		Sede - Ente di Meccanizzazione di Lercara Friddi - Piazza Santa Rosalia, Lercara Friddi (PA)	

Servizi Principali	Superficie in mq	Importo unitario €/mq/giorno	Numero giorni lavorativi annui	Prezzo annuo complessivo	Numero giorni lavorativi contratto attuativo*	Prezzo complessivo contratto attuativo
UFFICI	77,00	€ 0,0811	252	€ 1.573,66	691	€ 4.315,09
AREE COMUNI	64,90	€ 0,0811	96	€ 505,29	264	€ 1.389,53
WC	47,00	€ 0,0811	252	€ 960,55	691	€ 2.633,88
ARCHIVI E MAGAZZINI	9,60	€ 0,0270	96	€ 24,88	264	€ 68,43
SUPERFICI SCOPERTE, PIAZZALI E SCIVOLI	112,00	€ 0,0203	96	€ 218,27	264	€ 600,23
RAMPE CARRABILI, AUTORMESSE		€ 0,0203				
LOCALI TECNICI		€ 0,0270	96	€ 0,00	264	€ 0,00
TOTALE IMPORTO ANNUALE SOSTENUTO OLTRE IVA				€ 3.282,65		€ 9.007,17
TOTALE MQ	310,50					

Ulteriori Servizi	Superficie in mq	Importo unitario €/mq/giorno	Numero interventi annui	Prezzo annuo complessivo	Numero interventi annui/Numero richieste contratto attuativo*	Prezzo complessivo contratto attuativo
Disinfezione da Covid-19		€ 0,1280	-	€ 0,00		€ 0,00
Giardinaggio Lavori Base		Costo orario/Costo intervento	Numero interventi annui/Numero Ore richieste	Prezzo annuo complessivo	Numero interventi annui/Numero Ore richieste contratto attuativo	Prezzo complessivo contratto attuativo
Giardinaggio Manutenzione Siepi		€ 16,2240	-	€ 0,00	-	€ 0,00
Giardinaggio Manutenzione Aiuole		€ 16,2240	-	€ 0,00	-	€ 0,00
Giardinaggio - Tappeto Erboso - Formazione		€ 16,2240	-	€ 0,00	-	€ 0,00
Giardinaggio - Tappeto Erboso - Posa Zolle		€ 16,2240	-	€ 0,00	-	€ 0,00
Giardinaggio - Tappeto Erboso - Manutenzione		€ 16,2240	-	€ 0,00	-	€ 0,00
Giardinaggio - Potatura di contenimento		€ 120,0000	-	€ 0,00	-	€ 0,00
TOTALE IMPORTO ANNUALE SOSTENUTO OLTRE IVA				€ 0,00		€ 0,00

* DECORRENZA PRESUNTA ATTO AGGIUNTIVO: DAL 01/04/2026 AL 26/07/2027

IMPORTI ECONOMICI COMPLESSIVI (IVA Esclusa)	€ 3.282,65	€ 9.007,17
CANONE MENSILE DAL 01/11/2024 AL 30/06/2027	273,55	Oneri per la Sicurezza su contratto attuativo
CANONE LUGLIO 2027	253,44	Incidenza Oneri su contratto attuativo 0,928%

Servizio di pulizia, sanificazione, servizi integrati e servizi accessori in convenzione per la regione Sicilia		CMF Consorzio stabile	
LOTTO 2 Atto aggiuntivo AA03		E.S.A Ente Sviluppo Agricolo	
ENTE / AMMINISTRAZIONE	IMMOBILE	SOPAT 57 - Via del Carmine n. 50, Caccamo (PA)	

Servizi Principali	Superficie in mq	Importo unitario €/mq/giorno	Numero giorni lavorativi annui	Prezzo annuo complessivo	Numero giorni lavorativi contratto attuativo*	Prezzo complessivo contratto attuativo
UFFICI	115,00	€ 0,0811	252	€ 2.350,28	544	€ 5.073,62
AREE COMUNI		€ 0,0811	96	€ 0,00	208	€ 0,00
WC	9,10	€ 0,0811	252	€ 185,98	544	€ 401,48
ARCHIVI E MAGAZZINI		€ 0,0270	96	€ 0,00	208	€ 0,00
SUPERFICI SCOPERTE, PIAZZALI E SCIVOLI	13,00	€ 0,0203	96	€ 25,33	208	€ 54,89
RAMPE CARRABILI, AUTORIMESSE		€ 0,0203		€ 0,00		€ 0,00
LOCALI TECNICI		€ 0,0270		€ 0,00		€ 0,00
TOTALE IMPORTO ANNUALE SOSTENUTO OLTRE IVA				€ 2.561,59		€ 5.529,98
TOTALE MQ	137,10					

Ulteriori Servizi	Superficie in mq	Importo unitario €/mq/intervento	Numero interventi annui	Prezzo annuo complessivo	Numero interventi contratto attuativo*	Prezzo complessivo contratto attuativo
Disinfezione da Covid-19		€ 0,1280	-	€ 0,00		€ 0,00
Giardinaggio Lavori Base		Costo orario/Costo intervento	Numero interventi annui/Numero Ore richieste	Prezzo annuo complessivo	Numero interventi richieste Contratto attuativo	Prezzo complessivo contratto attuativo
Giardinaggio Manutenzione Siepi		€ 16,2240	-	€ 0,00	-	€ 0,00
Giardinaggio Manutenzione Aluole		€ 16,2240	-	€ 0,00	-	€ 0,00
Giardinaggio - Tappeto Erboso - Formazione		€ 16,2240	-	€ 0,00	-	€ 0,00
Giardinaggio - Tappeto Erboso - Posa Zolle		€ 16,2240	-	€ 0,00	-	€ 0,00
Giardinaggio - Tappeto Erboso - Manutenzione		€ 16,2240	-	€ 0,00	-	€ 0,00
Giardinaggio - Potatura di contenimento		€ 120,0000	-	€ 0,00		€ 0,00
TOTALE IMPORTO ANNUALE SOSTENUTO OLTRE IVA				€ 0,00		€ 0,00

* DECORRENZA PRESUNTA ATTO AGGIUNTIVO: DAL 01/04/2026 AL 26/07/2027			
IMPORTI ECONOMICI COMPLESSIVI (IVA Esclusa)		€ 2.561,59	
CANONE MENSILE DAL 01/06/2025 AL 30/06/2027		€ 45,79	
CANONE LUGLIO 2027		0,828%	



E.S.A.

Ente Sviluppo Agricolo

ATTO AGGIUNTIVO N.03
DEL
CONTRATTO ATTUATIVO – LOTTO N. 2
PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE,
DERATTIZZAZIONE E SANIFICAZIONE PER GLI ENTI, AMMINISTRAZIONI E
DIPARTIMENTI DELLA REGIONE SICILIANA.

CIG ORIGINARIO: 8758705803

CIG DERIVATO: B062C5426C

Codice Univoco: P4V1RK

L'anno 2026 mese ed ora di apposizione delle firme digitali, le parti:

L’**Ente Sviluppo Agricolo (E.S.A.)** con sede in Palermo, via Libertà 203 cap 90143 C.F.:80020830826 in persona del Direttore Generale Dott. Mario Candore, quale rappresentante legale pro tempore, (di seguito nominato, per brevità, anche “Contraente”); e **Consorzio Stabile CMF** sede legale in Trento, via Bolzano n° 59, sede Amministrativa in Zola Predosa (BO) Via U. Poli,4 avente iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCIAA di Trento, Codice Fiscale e Partita. IVA n° 03752581201, domiciliata ai fini del presente atto in S. Marino di Bentivoglio (BO), Via Venture, 2, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società Consorzio Stabile CMF Massimo Guidoboni (di seguito nominato, per brevità, anche “Assuntore”);

PREMESSO

- a) che le parti in data 05 e 06 marzo 2024 hanno sottoscritto il Contratto Attuativo con il quale l’Assuntore si obbliga a svolgere il servizio di pulizia e sanificazione ambientale, presso i sottoelencati immobili di proprietà dell’Ente di Sviluppo Agricolo:
 - 1. Sede - Via Libertà (PA)
 - 2. Laboratorio di Analisi e C.M.A. di Palermo, via Partanna Mondello n. 50
 - 3. SOPAT 65-66 di Corleone e Bisacquino;
- b) che il suddetto Servizio ha la durata di 39 mesi e 26 giorni e precisamente dal 01/04/2024 al 26/07/2027;
- c) che con atto aggiuntivo n. 01, autorizzato con determina n. 723 dell’08.10.2024 e sottoscritto fra le parti in data 09.10.2024, il servizio di pulizia è stato esteso, dal 01.11.2024 al 26.07.2027, anche agli uffici del Nucleo di Meccanizzazione Agricola siti a Lercara Friddi nella piazza Santa Rosalia, 3 e della Sopat 56 di Alia (dislocata all’interno dei locali del Nucleo di Lercara)
- d) che con atto aggiuntivo n. 02, autorizzato con determina n. 527 del 15.05.2025, il servizio di pulizia è stato esteso, dal 01.06.2025 al 26.07.2027, anche agli uffici della Sopat 57, siti in via del Carmine n. 50 di Caccamo (PA);
- e) che con email del 11.03.2026 è stata trasmessa al Consorzio Stabile CMF la richiesta di estendere il Servizio di pulizia ad ulteriori locali del Nucleo di Meccanizzazione Agricola siti a Lercara Friddi nella piazza Santa Rosalia, 3;
- f) che il Consorzio Stabile CMF ha trasmesso con PEC del 12.03.2026 l’Atto Aggiuntivo n. 03 con relativo quadro economico dei piani dettagliati di intervento, con i quali vengono definiti il numero degli interventi settimanali da eseguire ed i relativi costi offerti nella procedura di gara che

costituiscono l'impegno finanziario a cui deve ricorrere l'Amministrazione per l'esecuzione dello stesso servizio;

VISTA

- a) la Convenzione, il Contratto Attuativo, gli Atti Aggiuntivi nn. 1 e 2 al Contratto Attuativo, per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione, servizi integrati e servizi accessori, esplicitati in oggetto, che devono intendersi parte integrante e sostanziale del presente Atto;

Ciò visto e premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 **Variazione del Contratto Attuativo**

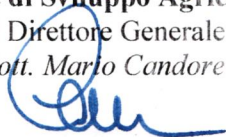
Con decorrenza 01.04.2026, fino al termine della convenzione o a motivata richiesta di cessazione, vengono aggiunti al Servizio di Pulizia, sanificazione, servizi integrati e servizi accessori, ulteriori 45 mq. di superficie (uffici: mq. 30, servizi igienici: mq. 6 e spazi comuni: mq. 9) alla sede periferica del Nucleo di Meccanizzazione Agraria di Lercara Friddi, afferente all'Ente di Sviluppo Agricolo di Palermo, che saranno così regolamentati:

- avvio del servizio dal 01/04/2026 al 26/07/2027. Prezzo complessivo nel periodo pari a € 1.068,56 + IVA; canone mensile dal 01/06/2025 al 30/06/2027 pari a € 67,15 + IVA; canone relativo al mese di luglio 2027 pari a € 61,31 + IVA.

L'importo del Contratto Attuativo viene rideterminato in € 250.650,08+ IVA con una maggiorazione, rispetto al contratto precedente, di € 1.068,56 + IVA.

Il canone complessivo mensile, dal 01/04/2026 al 30/06/2027, è pari a € 6.429,89 + IVA, il canone relativo al mese di luglio 2027 è pari a € 5.929,31 + IVA.

Il Contraente
Ente di Sviluppo Agricolo
Il Direttore Generale
dott. Mario Candore



L'Assuntore
Consorzio Stabile CMF
Il Legale Rappresentante
Massimo Guidoboni