



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO PROVINCIALE DI AGRIGENTO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

REPERTORIO N° 86 DEL 10.03.2026

OGGETTO: Determina a contrarre e contestuale affidamento diretto artt. 17 e 50 D.Lgs. 36/2023 degli interventi di manutenzione straordinaria per interventi urgenti alla copertura dell'edificio E.S.A. sito in Ribera (AG), Corso Regina Margherita 238 – Impegno sul Cap. 67 di € 35.434,24 compreso I.V.A..

PROPOSTA
IL RESPONSABILE DELLA SEDE PROVINCIALE DI AGRIGENTO

PREMESSO:

- che la Sede E.S.A. di Ribera ubicata nel Viale Regina Margherita n.238, di proprietà dell'Ente è costituita da un fabbricato a tre elevazioni che ospita la Sopat n.75 ed il Nucleo di Meccanizzazione agricola;
- che il Responsabile della SOPAT n.75 di Ribera ha segnalato al Servizio allo Sviluppo ESA ed alla Sede Provinciale ESA di Agrigento copiose infiltrazioni di acque piovane dalla copertura del fabbricato, a terrazzo piano, al piano sottostante dove insistono gli uffici della SOPAT;
- che l'Ing. Giovanni Pennavaria a seguito di sopralluogo ha riscontrato la necessità di interventi urgenti di manutenzione ed in particolare: il rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura dell'edificio in oggetto per eliminare le infiltrazioni di acqua piovana, rifacimento servizi igienici, ripristino intonaci interni degradati, tinteggiatura delle pareti interne e dei soffitti degradati dalle infiltrazioni di acqua piovana;
- che l'Ing. Giovanni Pennavaria ha provveduto a redigere la stima degli interventi necessari al ripristino della piena funzionalità della struttura;
- che in relazione all'attività in essere dell'Ente, necessita il ripristino della piena funzionalità dei locali.

CONSIDERATO

- che la valutazione degli interventi previsti dall'Ing. Giovanni Pennavaria per l'immobile di cui all'oggetto ammonta complessivamente a € 37.696,04 dei quali per lavori di € 28.581,25 per come si evince del Quadro economico:

A) Per Lavori	€ 30.400,03
B) Somme a disposizione Incentivi RUP 2%	€ 608,00
I.V.A. 22%	€ 6.668,01
Sommano	€ 37.696,04

- che per l'urgenza dell'intervento e per l'entità degli importi previsti per i lavori ricorrono le condizioni per procedere all'affidamento diretto sulla piattaforma "TuttoGare", giusta direttiva prot. n° 114 del 07/01/2025 della Direzione Generale dell'Ente, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.a) del D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO

- che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - a) *affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuali tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

- l'allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce. All'art. 3 comma 1 lett.d, l'affidamento diretto "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lettera a), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice".

CONSIDERATO

- che è stata richiesta un offerta all'Impresa Ciancimino Antonio con sede in C.so Crispi 92016 Ribera (AG), P.Iva 02475260846 che ha presentato un ribasso del 6%

VISTI

- il D.Lgs. n°36/2023 recante "codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della legge 21/06/2022 n°78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare gli art. 50 comma 1 lett.b, del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'urgenza degli interventi proposti dall'Ing.Pennavaria Giovanni;
- il ribasso del 6% offerto dall' Impresa Ciancimino Antonio di Ribera, comunicato via mail, dietro richiesta del Responsabile della Sopat di Ribera, in data 03/02/2026, per cui l'importo si riforma:

A) Per Lavori	€ 28.576,00
B) Somme a disposizione Incentivi RUP 2%	€ 571,52
I.V.A. 22%	€ 6.286,72
Sommano	€ 35.434,24

CONSIDERATO CHE

- L'Impresa Edile Ciancimino Antonio con sede in C.so Crispi 92016 Ribera (AG), P.Iva 02475260846 ha la professionalità e le competenze per l'esecuzione dei lavori;

VISTA

- la nota prot. n. 2527 del 13/01/2026 con la quale il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 6 Indirizzo Strategico, Vigilanza e Controllo degli Enti – Reti Irrigue dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art. 43 e dell'allegato 4/2 del D.lgs n. 118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni, la gestione provvisoria fino al 30/04/2026;

RITENUTO

- opportuno avviare una Trattativa diretta sulla piattaforma Tutto Gare dell'Ente e di procedere, pertanto, all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a del D.Lgs. 36/2023 all'Impresa Edile Ciancimino Antonio con sede in C.so Crispi 92016 Ribera (AG), P.Iva 02475260846;

DATO ATTO

- che l'Impresa Edile Ciancimino Antonio con sede in C.so Crispi 92016 Ribera (AG), P.Iva 02475260846 è iscritta all'Albo degli Operatori economici cui possono essere affidati gli appalti di servizi, forniture e lavori, istituito presso l'Assessorato Regionale Tecnico, per come previsto dalla L.R. 12/2011 e modificato con L.R. 12/2023;

VISTA

- la regolarità contributiva giusto DURC Prot. INAIL 51542009 con validità scadenza 07/03/26;

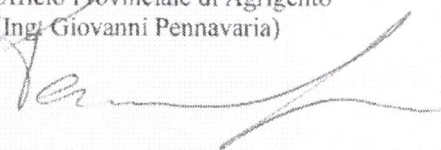
CONSIDERATO

- che trattasi di spesa urgente ed indifferibile la cui mancata esecuzione comporta pericolo per la pubblica incolumità danni e certi e gravi in quanto causerebbe l'interruzione dell'attività istituzionale per la mancata sussistenza dei requisiti igienico sanitari e di sicurezza sui luoghi di lavoro;

PROPONE:

- di impegnare per tale finalità la somma complessiva di € 35.434,24 compreso I.V.A. sul Cap. 67 del Bilancio di previsione esercizio 2026 per far fronte alle spese occorrenti per l'affidamento di che trattasi.
- di avviare una R.d.O. sulla piattaforma "Tutto-Gare" dell'Ente e di procedere, pertanto, all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 all'Impresa Edile Ciacimino Antonio con sede in C.so Crispi 92016 Ribera (AG), P.Iva 02475260846;
- di nominare RUP per l'esecuzione dei lavori in oggetto il Responsabile della SOPAT n.75 di Ribera Dott. Onofrio Tulone;
- di dare mandato al RUP di predisporre tutti gli atti conseguenziali;
- di dare mandato al F.D. Dott. Agr. Onofrio Tulone, in qualità di RUP di procedere all'affidamento, tramite trattativa diretta sulla piattaforma "Tutto Gare" utilizzata dall'Ente, disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.entesviluppoagricolo.lavoripubblici.sicilia.it>, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b del D.Lgs. 36/2023, dei lavori di manutenzione straordinaria per interventi urgenti alla copertura dell'edificio E.S.A. sito in Ribera (AG), Viale Regina Margherita, all'Impresa Edile Ciacimino Antonio con sede in C.so Crispi 92016 Ribera (AG), P.Iva 02475260846 per l'importo totale del contratto di € 28.576,00 oltre IVA.
- Di subordinare l'affidamento dei lavori alla verifica del possesso dei requisiti ed all'assenza di cause di esclusione secondo le modalità di cui all'art. 99 del D.Lgs. 36/2023;
- Di subordinare l'affidamento dei lavori alla presentazione di apposita dichiarazione di tracciabilità ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010;

IL RESPONSABILE
dell'Ufficio Provinciale di Agrigento
(Ing. Giovanni Pennavaria)



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

☒ POSITIVO

☐ NEGATIVO

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI ALLO SVILUPPO
(Dr. Giuseppe Greco)



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

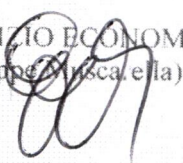
☒ POSITIVO

ATTO
IMPEGNO
SUBIMPEGNO

id 22002
260487
ENTE SVILUPPO AGRICOLA
UFFICIO BILANCIO

☐ NEGATIVO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO
(Dott. Giuseppe Muscarella)



IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art.10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale , a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n.400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n.170/CS del 19/06/2012

VISTA la Determina Commissariale n. 3 del 17/03/2025 con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente conferisce al Dr. Mario Candore - Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale - l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo, in ossequio alle procedure attuative ex art. 44 comma 4 della L.R. 28/12/2004 n.17;

VISTA la nota prot. n. 2527 del 13/01/2026 con la quale il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 6 Indirizzo Strategico, Vigilanza e Controllo degli Enti – Reti Irrigue dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art. 43 e dell'allegato 4/2 del D.lgs n. 118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni, la gestione provvisoria fino al 30/04/2026;

VISTA e condivisa la proposta del R.U.P.;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

VISTO il parere di Regolarità Contabile;

RITENUTA la propria competenza

DETERMINA

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di impegnare per tale finalità la somma complessiva di € 35.434,24 compreso I.V.A. sul Cap. 67 del Bilancio di previsione esercizio 2026 per far fronte alle spese occorrenti per l'affidamento di che trattasi.
- di avviare una R.d.O. sulla piattaforma "Tutto-Gare" dell'Ente e di procedere, pertanto, all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 all'Impresa Edile Ciancimino Antonio con sede in C.so Crispi 92016 Ribera (AG), P.Iva 02475260846;
- di nominare RUP per l'esecuzione dei lavori in oggetto il Responsabile della SOPAT n.75 di Ribera Dott. Onofrio Tulone;
- di dare mandato al RUP di predisporre tutti gli atti consequenziali;
- di dare mandato al F.D. Dott. Agr. Onofrio Tulone, in qualità di RUP di procedere all'affidamento, tramite trattativa diretta sulla piattaforma "Tutto Gare" utilizzata dall'Ente, disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.enteviluppoagricolo.lavoripubblici.sicilia.it>, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b del D.Lgs. 36/2023, dei lavori di manutenzione straordinaria per interventi urgenti alla copertura dell'edificio E.S.A. sito in Ribera (AG), Viale Regina Margherita, all'Impresa Edile Ciancimino Antonio con sede in C.so Crispi 92016 Ribera (AG), P.Iva 02475260846 per l'importo totale del contratto di € 28.576,00 oltre IVA.
- Di subordinare l'affidamento dei lavori alla verifica del possesso dei requisiti ed all'assenza di cause di esclusione secondo le modalità di cui all'art. 99 del D.Lgs. 36/2023;
- Di subordinare l'affidamento dei lavori alla presentazione di apposita dichiarazione di tracciabilità ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010;

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.

Il Direttore Generale
Mario Candore

