



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

REPERTORIO N° 49 . DEL 18/02/2026

OGGETTO: Affidamento diretto, tramite trattativa diretta sulla piattaforma TUTTOGARE, per incarico di supporto tecnico al RUP nelle fasi di progettazione ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della sede E.S.A. di via Catania n. 2 in Palermo, ex palazzo Florio all'ing. Domenico Sunseri – Importo contrattuale di € 24.044,95 oltre CPA (5%) ed IVA (22%) per un importo complessivo di € 30.801,59

PROPOSTA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

VISTA:

- la delibera di “*Approvazione del programma triennale delle Opere Pubbliche 2024 – 2026 e dell'elenco Annuale dei lavori anno 2025*”, nel quale rientra l'intervento di manutenzione straordinaria e adeguamento necessario a rendere nuovamente funzionale l'immobile di proprietà, sito in via Catania n. 2 a Palermo, il cui costo è stimato in € 2.500.000,00;
- l'O.d.S. n. 80 del 27/02/2025 con cui è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto, l'ing. Fabrizio Argento, funzionario di questo Ente;
- la determina del Direttore Generale n. 36 del 05 febbraio 2026 con la quale si è determinato di conferire un incarico esterno di supporto tecnico al RUP nelle fasi di progettazione ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della sede E.S.A. di via Catania n. 2 in Palermo, ex palazzo Florio;
- lo schema di parcella predisposto dal RUP per l'incarico, da affidare ad un professionista esterno, di supporto tecnico al RUP nelle fasi di progettazione ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della sede E.S.A. di via Catania n. 2 in Palermo, ex palazzo Florio, che ammonta a € 24.917,05 comprensiva di spese forfetarie, inferiore all'1% dei lavori (€ 2.500.000,00), oltre oneri previdenziali al 5% (€ 1.245,85) ed IVA al 22% (€ 5.755,84) per un importo complessivo di € 31.918,74;

PRESO ATTO CHE:

- l'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n.36/2023 dispone che le stazioni appaltanti procedono, all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e

attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- che l'allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce all'art. 3, comma 1, lett. d, l'affidamento come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

VISTA:

- la determina del Direttore Generale n. 36 del 05 febbraio 2026 con la quale si è dato mandato al RUP di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b del D.Lgs. 36/2023, individuando il nominativo del professionista anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che sia scelto un soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, individuato tra gli iscritti in elenco al Portale "Tutto Gare" della Regione Siciliana, nel rispetto dei principi di trasparenza, proporzionalità, efficacia ed economicità di cui al D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO:

- di procedere, pertanto, all'affidamento diretto dell'incarico di supporto tecnico al RUP nelle fasi di progettazione ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della sede E.S.A. di via Catania n. 2 in Palermo, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n.36/2023;

CONSIDERATO CHE

- l'ing. Domenico Sunseri, C.F. SNSDNC72P25L317F e P.IVA 04580990820, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al numero B310 e domiciliato in Trabia (PA) via Madrice n. 44, individuato all'interno dell'Albo Unico Regionale degli Operatori Economici per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura (SIA) della Regione Sicilia, è in possesso di adeguate esperienze pregresse e delle necessarie capacità economico finanziarie e tecnico professionali per poter svolgere l'attività di supporto al RUP;

ACCERTATO CHE

- l'ing. Domenico Sunseri, C.F. SNSDNC72P25L317F e P.IVA 04580990820, a seguito di apposito invito da parte del RUP sulla piattaforma TUTTO GARE ha confermato l'interesse a ricoprire l'incarico, presentando apposita offerta di ribasso pari al 3,50 % da applicare sullo schema di parcella elaborato da questo Ente di € 24.917,05 comprensiva di spese forfettarie, oltre oneri di cassa al 5% (€ 1.245,85) e IVA al 22% (€ 5.755,84), per un importo complessivo di € 31.918,74;
- l'ing. Domenico Sunseri ha sottoscritto il patto d'integrità con l'Ente, lo schema di disciplinare tecnico d'incarico e che il DURC risulta regolare con scadenza 15/04/2026;

CONSIDERATO CHE

- l'importo contrattuale da corrispondere all'ing. Domenico Sunseri, C.F. SNSDNC72P25L317F e P.IVA 04580990820 per l'attività di supporto al RUP nelle fasi di progettazione ed esecuzione dei lavori, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 2 c.3 e dell'art. 3 c.1 dell'allegato I.2 del D.Lgs. n.36/2023, nonché dell'art. 15 c. 6, del D.Lgs. n.36/2023, sulla base della suddetta offerta

di ribasso presentata (3,50%) è pari ad € 24.044,95 comprese spese ed oneri accessori, pari al 15% della parcella, cui aggiungere la Cassa al 5% (€ 1.202,25) ed IVA al 22% (€ 5.554,38) **per la somma complessiva da impegnare di € 30.801,59 (euro trentamilaottocentouno,59);**

VISTO:

- lo schema di disciplinare d'incarico sottoscritto per l'accettazione dell'affidatario dell'incarico;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 13 del 30/05/2024 "Approvazione Bilancio di previsione per il triennio 2024/2026" approvata con Deliberazione della Giunta Regionale di Governo n. 302 del 12 settembre 2024 ed il capitolo di bilancio n. 76 sufficientemente capiente per la copertura della spesa complessiva di **€ 30.801,59 (euro trentamilaottocentouno,59);**

RITENUTO:

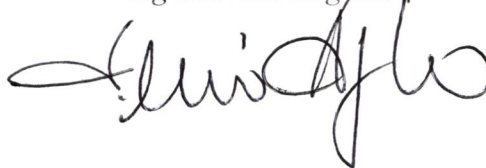
- che la spesa rientra fra quelle urgenti ed indifferibili per evitare danni gravi e certi all'Amministrazione considerato che ulteriori ritardi sull'avvio dell'intervento di manutenzione potrebbero causare distacchi di parti ammalorate di intonaci esterni e porzioni di cornicioni già lesionati

PROPONE:

- di dare mandato al RUP di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto al RUP *(ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 2 e dell'art. 3 dell'allegato I.2 del D.Lgs. n.36/2023, nonché dell'art. 15 c. 6, del D.Lgs. n.36/2023)* nell'intervento di manutenzione straordinaria e adeguamento necessario a rendere nuovamente funzionale l'immobile di proprietà, sito in via Catania n. 2 a Palermo, subordinatamente all'effettuazione delle necessarie verifiche dei requisiti, e predisporre il disciplinare tecnico d'incarico all'ing. Domenico Sunseri, C.F. SNSDNC72P25L317F e P.IVA 04580990820, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al numero B310 e domiciliato in Trabia (PA) via Madrice n. 44, che ha offerto un ribasso del 3,50% sull'importo a base d'asta di € 24.917,05 per un importo contrattuale pari a € 24.044,95, comprensivo di spese ed oneri accessori, oltre cassa previdenza (5%) ed IVA (22%) per un importo complessivo di € 30.801,59;
- di subordinare la sottoscrizione del disciplinare d'incarico all'avvenuto assolvimento da parte del Professionista degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge n. 136/2010, comunicando gli estremi dei conti correnti (bancari o postali) dedicati alla commessa, sui quali dovranno transitare tutti i movimenti economici relativi al presente affidamento;
- di dare mandato al Servizio Economico e finanziario di impegnare sul cap. 76 la somma complessiva di **€ 30.801,59 (euro trentamilaottocentouno,59)**, IVA compresa, da imputare sull'esercizio 2026 dell'Ente;

Il Responsabile Unico del Progetto

ing Fabrizio Argento



Affidamento diretto, tramite trattativa diretta sulla piattaforma TUTTOGARE, per incarico di supporto tecnico al RUP nelle fasi di progettazione ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della sede E.S.A. di via Catania n. 2 in Palermo, ex palazzo Florio all'ing. Domenico Sunseri – Importo contrattuale di € 24.044,95 oltre CPA (5%) ed IVA (22%) per un importo complessivo di € 30.801,59.

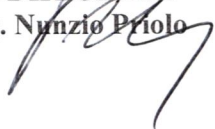
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si conferma il parere espresso sulla Determina a contrarre n. 36 del 05.02.2026 alle cui prescrizioni si rinvia, demandando al RUP le preventive e propedeutiche verifiche in merito alle sussistenze delle condizioni e dei requisiti indicati nel predetto parere.

SERVIZIO PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

Ing. Nunzio Priolo



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

- ☒ POSITIVO
☐ NEGATIVO

ATTO

: ID 21971

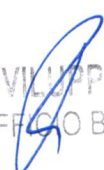
IMPEGNO

: 1

SUB IMPEGNO

: 260366

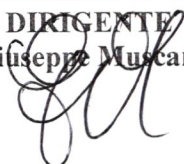
ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO



SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO

IL DIRIGENTE

Dott. Giuseppe Muscarella





ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 54 comma 3;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n° 170/C.S. del 19/06/2012;

VISTA la Determina n. 03 del 17 marzo 2025, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente conferisce al dott. Mario Candore – Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'amministrazione Regionale - l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo ai sensi dell'art. 44, comma 4, L.R. n. 17 del 28.12.2004;

VISTA la Delibera Commissariale n. 22 del 30 maggio 2025, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente ratifica la determina sopra citata;

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile Unico del Progetto;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

VISTO il parere di Regolarità contabile;

RITENUTA la propria competenza;

DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di dare mandato al RUP di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto al RUP *(ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 2 e dell'art. 3 dell'allegato I.2 del D.Lgs. n.36/2023, nonché dell'art. 15 c. 6, del D.Lgs. n.36/2023)* nell'intervento di manutenzione straordinaria e adeguamento necessario a rendere nuovamente funzionale l'immobile di proprietà, sito in via Catania n. 2 a Palermo, subordinatamente all'effettuazione delle necessarie verifiche dei requisiti, e predisporre il disciplinare tecnico d'incarico all'ing. Domenico Sunseri, C.F. SNSDNC72P25L317F e P.IVA 04580990820, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al numero B310 e domiciliato in Trabia (PA) via Madrice n. 44, che ha offerto un ribasso del 3,50% sull'importo a base d'asta di € 24.917,05 per un importo contrattuale pari a € 24.044,95, comprensivo di spese ed oneri accessori, oltre cassa previdenza (5%) ed IVA (22%) per un importo complessivo di € 30.801,59;
- di subordinare la sottoscrizione del disciplinare d'incarico all'avvenuto assolvimento da parte del Professionista degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge n. 136/2010, comunicando gli estremi dei conti correnti (bancari o postali) dedicati alla commessa, sui quali dovranno transitare tutti i movimenti economici relativi al presente affidamento;
- di dare mandato al Servizio Economico e finanziario di impegnare sul cap. 76 la somma complessiva di **€ 30.801,59 (euro trentamilaottocentouno,59)**, IVA compresa, da imputare sull'esercizio 2026 dell'Ente;

IL DIRETTORE GENERALE

Mario Candore

