



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

SERVIZI ALLO SVILUPPO

Ufficio Ricerca Applicata

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

REPERTORIO N° 31 DEL 04/02/2026

Oggetto: Determina a contrarre finalizzata all'affidamento, ai sensi, dell'art. 50, comma 1, lett. b, del D. Lgs. n. 36/2023, tramite trattativa diretta sulla piattaforma digitale "TuttoGare", degli interventi di manutenzione straordinaria da effettuare presso i locali "Palazzina "Monastra", Lotto A), dell'*azienda sperimentale "Campo Carboj"*, di cui alla Determinazione n. 627/DG del 06.06.2025, importo € 52.800,00 oltre I.V.A.
Revoca affidamento diretto all'Impresa Edile CHIOFACOSTRUZIONI di CHIOFALO GIUSEPPE e conferimento alla ditta EURO CA.DI.MAR. SOC. COOP. - Palermo.-

PROPOSTA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- ❖ che con la Determinazione n. 627/DG del 06.06.2025 è stata approvata la programmazione degli interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso i locali della Palazzina "Monastra" e la sostituzione del cancello d'ingresso all'*azienda sperimentale dell'ESA "Campo Carboj"*, la cui programmazione di costo ammonta complessivamente ad €. 52.800,00 oltre I.V.A.;
- ❖ che, con la determinazione n. 764/DG del 18.09.2025 si è stabilito tra l'altro, di procedere all'affidamento diretto - ai sensi dell'alt. 50, comma 1, lett. b, del D. Lgs. n. 36/2023, degli interventi di manutenzione straordinaria, lotto A), alla Impresa Edile CHIOFACOSTRUZIONI di CHIOFALO GIUSEPPE - via Randone 1 - Castelvetro (TP), C.F. CHFGPP88M28C286P, per un importo di €. 13.050,00 + €. 2.871,00 per IVA (22%) per un totale di €. 15.921,00;

VISTO:

- ❖ il conferimento d'ordine trasmesso con prot. 16901/2025 del 05-11-2025 alla Impresa Edile CHIOFACOSTRUZIONI di CHIOFALO GIUSEPPE;

CONSIDERATO:

- ❖ che, con PEC acquisita al prot. dell'Ente con n. 368/2026 del 12-01-2026, l'Impresa Edile CHIOFACOSTRUZIONI di CHIOFALO GIUSEPPE ha fatto pervenire all'Ente una formale lettera di rinuncia all'appalto per giustificati motivi, che l'Ente ha accettato;
- ❖ che, prima di indire una nuova procedura di gara per l'aggiudicazione del lotto A), il RUP, con nota prot. n. 494/2026 del 14-01-2026, ha chiesto alla ditta EURO CA.DI.MAR. SOC. COOP. di Palermo, che segue nella graduatoria di gara, la eventuale disponibilità a riformulare l'offerta presentata relativa al lotto A), interventi edili di manutenzione straordinaria, riportandola alle stesse condizioni economiche offerte dell'attuale e rinunziatario aggiudicatario;
- ❖ che la ditta EURO CA.DI.MAR. SOC. COOP. di Palermo, con nota prot. n. 04/26 del 14/01/2026, acquisita al prot. dell'Ente con n. 728/2026 del 19-01-2026, ha manifestato la propria disponibilità presentando una offerta di uguale importo del

precedente aggiudicatario, pari ad 13.050,00 + €. 2.871,00 per IVA (22%) per un totale di €. 15.921,00;

- ❖ che la ditta EURO CA.DI.MAR. SOC. COOP ha richiesto in offerta, in caso di aggiudicazione dei lavori, un pagamento in anticipo all'ordine, pari al 30% dell'importo aggiudicato;

VISTI:

- ❖ il D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici e in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b, relativo alla procedura di affidamento diretto;
- ❖ l'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- ❖ l'art. 17, comma 2 del d.lgs. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure "ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- ❖ l'art. 62 comma 1 del D.Lgs 36/2023 il quale prevede che "tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;
- ❖ l'art. 1 comma 130 della L. n. 145 del 30.12.2018 che ha modificato l'art. 1, comma 450, della L. n. 296 del 27 dicembre 2006, secondo cui le Amministrazioni pubbliche sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico, della Pubblica Amministrazione (il MePA di Consip) o ad altri mercati elettronici, ovvero a un sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e inferiore alla soglia comunitaria;

PRESO ATTO:

- ❖ che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento. all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi Servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti

soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- ❖ che l'Allegato 1.1 del Decreto. Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

RICHIAMATI:

- ❖ la legge regionale n. 12 del 12/10/2023 — "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie", modificata in ultimo dall'art. 122 della L.R. n. 3 del 31/01/2024;
- ❖ l'art. 25, comma 2, del D.lgs. 36/2023 che prevede l'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento per svolgere le procedure di affidamento o esecuzione dei contratti pubblici;
- ❖ la circolare prot. n. 114 del 7 gennaio 2025 della Direzione generale dell'Ente, avente per oggetto: "Utilizzo della piattaforma TUTTOGARE per la preparazione, organizzazione e finalizzazione di gare pubbliche e per gli acquisti in rete di beni e servizi — Direttiva";

VISTO:

- ❖ l'Albo Regionale degli Operatori Economici per l'affidamento di lavori, servizi e forniture pubblicato sulla piattaforma "TuttoGare" e raggiungibile dal sito istituzionale del Dipartimento Regionale Tecnico dalla pagina dedicata "Albi fornitori";

PRESO ATTO:

- ❖ che l'Operatore Economico ditta EURO CA.DI.MAR. SOC. COOP. - VIA G. LA FARINA 13/A – Palermo - P.IVA 04145210870, risulta iscritta al summenzionato Albo regionale;
- ❖ che la stazione appaltante-Ente Sviluppo Agricolo è dotata di propria piattaforma certificata di approvvigionamento digitale, Sitas "Tutto Gare", di cui all'art. 1, comma 4, lettera n bis), della suddetta legge regionale n. 12 del 12/10/2023 - raggiungibile al sito internet: <https://appalti.entesviluppoagricolo.lavoripubblici.sicilia.it>;

RITENUTO:

- ❖ di procedere, pertanto, all'affidamento diretto degli interventi di manutenzione straordinaria, lotto A), da eseguirsi presso i locali della Palazzina "Monastra" e la sostituzione del cancello d'ingresso all'*azienda sperimentale dell'ESA "Campo Carboj"*;
- ❖ che, trattandosi di affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lett. b), gli operatori economici hanno attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, ed ai sensi dell'art. 52 Codice dei contratti Pubblici, la verifica delle dichiarazioni verrà effettuata successivamente dalla Stazione Appaltante, in caso questa venga sorteggiata sulla base del campione individuato dall'amministrazione;

- ❖ che non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37, comma 1 lettera a), del D.lgs. 36/2023 poiché di importo stimato inferiore ad € 140.000,00 per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione;
- ❖ che l'importo a base d'asta permette di poter impostare l'affidamento del servizio in oggetto secondo quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. il quale prevede "l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

VISTA:

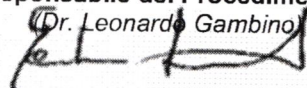
- ❖ la nota n. 2527 del 13.01.2026 con la quale, il Servizio 6 - Indirizzo Strategico, Vigilanza e Controllo degli Enti Vigilati, Reti irrigue - dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art. 43 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., la gestione provvisoria sino al 30.04.2026;

PROPONE

- ❖ di revocare l'affidamento diretto - ai sensi dell'alt. 50, comma 1, lett. b, del D. Lgs. n. 36/2023, degli interventi di manutenzione straordinaria, lotto A), alla Impresa Edile CHIOFACOSTRUZIONI di CHIOFALO GIUSEPPE - via Randone 1 - Castelvetro (TP), C.F. CHFGPP88M28C286P, di cui al conferimento d'ordine trasmesso con prot. 16901/2025 del 05-11-2025 e conseguentemente l'imputazione dell'impegno di spesa di cui all'affidamento del predetto lotto A) a valere sulla determinazione n. 764/DG del 18.09.2025 - Atto 2469 - Sub impegno 251768;
- ❖ di procedere all'affidamento diretto - ai sensi dell'alt. 50, comma 1, lett. b, del D. Lgs. n. 36/2023, degli interventi di manutenzione straordinaria, lotto A), da eseguirsi presso i locali della Palazzina "Monastra" e la sostituzione del cancello d'ingresso all'*azienda sperimentale dell'ESA "Campo Carboj*, come esposti in narrativa, a mezzo Trattativa Diretta (T.D.) mediante la piattaforma digitale "TuttoGare" utilizzata dall'Ente disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.entesviluppoagri-lavoripubblici.sicilia.it>, in favore della ditta EURO CA.DI.MAR. SOC. COOP. - VIA G. LA FARINA 13/A - Palermo - P.IVA 04145210870- per un importo di €. 13.050,00 + €. 2.871,00 per IVA (22%) per un totale di €. 15.921,00;
- ❖ di impegnare nel Bilancio di previsione esercizio finanziario 2026 dell'Ente la somma di € 15.921,00 sul cap. 255, gs. Determinazione n. 764/DG del 18.09.2025 ed in conformità alla nota prot. n° 2527 del 13.01.2026 del Dipartimento Regionale dell'Agricoltura;
- ❖ di prevedere, così come richiesto in sede di offerta, il pagamento, in caso di aggiudicazione, di un anticipo all'ordine, pari al 30% dell'importo aggiudicato;
- ❖ di dare mandato al RUP di procedere, attraverso la piattaforma, alla sottoscrizione del contratto relativo agli interventi edili di manutenzione straordinaria, di cui alla trattativa diretta in oggetto.

Il Responsabile del Procedimento

Dr. Leonardo Gambino



Allegato alla Proposta del Responsabile del Procedimento di
Determinazione del Direttore generale

N° 31 del 04/02/2026

Oggetto: Determina a contrarre finalizzata all'affidamento, ai sensi, dell'art. 50, comma 1, lett. b, del D. Lgs. n. 36/2023, tramite trattativa diretta sulla piattaforma digitale "TuttoGare", degli interventi di manutenzione straordinaria da effettuare presso i locali "Palazzina "Monastra", Lotto A), dell'azienda sperimentale "Campo Carboj", di cui alla Determinazione n. 627/DG del 06.06.2025, importo € 52.800,00 oltre I.V.A.
Revoca affidamento diretto all'Impresa Edile CHIOFACOSTRUZIONI di CHIOFALO GIUSEPPE e conferimento alla ditta EURO CA.DI.MAR. SOC. COOP. - Palermo.-

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

☒ POSITIVO
☐ NEGATIVO

IL DIRIGENTE
SERVIZIO ALLO SVILUPPO
(Dr. Giuseppe Greco)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☒ POSITIVO

ATTO
IMPEGNO
SUBIMPEGNO

: IN 21902
:
: 260243

☐ NEGATIVO

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ECONOMICO - FINANZIARIO
(Dr. Giuseppe Muscarella)

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la L.R. n. 21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;
- VISTA** la L.R. n. 4 del 16.04.2003 art. 54 comma 3;
- VISTA** la L.R. n. 19 del 20.06.1997;
- VISTA** la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;
- VISTA** la L.R. n. 19 del 23.12.2005;
- VISTO** l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170/C. Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. n° 38979 del 10/12/2012;
- VISTA** la nota prot. n° 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione della Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n° 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n° 170/C.S. del 19/06/2012;
- VISTA** la Determina Commissariale n. 03 del 17 marzo 2025, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, conferisce al Dott. Mario Candore – Dirigente di terza fascia del ruolo unico della Dirigenza dell'Amministrazione regionale – l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo, Procedure attuative ex art. 44, comma 4, L.R. del 28.12.2004 n. 17;
- VISTA** e condivisa la proposta del Responsabile Unico del Procedimento;
- VISTO** il parere di regolarità tecnica;
- VISTO** il parere di regolarità contabile;
- RITENUTA** la propria competenza;

D E T E R M I N A

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- ❖ di revocare l'affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, del D. Lgs. n. 36/2023, degli interventi di manutenzione straordinaria, lotto A), alla Impresa Edile CHIOFACOSTRUZIONI di CHIOFALO GIUSEPPE - via Randone 1 - Castelvetro (TP), C.F. CHFGPP88M28C286P, di cui al conferimento d'ordine trasmesso con prot. 16901/2025 del 05-11-2025 e conseguentemente l'imputazione dell'impegno di spesa di cui all'affidamento del predetto lotto A) a valere sulla determinazione n. 764/DG del 18.09.2025 - Atto 2469 – Sub impegno 251768;

- ❖ di procedere all'affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, del D. Lgs. n. 36/2023, degli interventi di manutenzione straordinaria, lotto A), da eseguirsi presso i locali della Palazzina "Monastra" e la sostituzione del cancello d'ingresso all'*azienda sperimentale dell'ESA "Campo Carboj*, come esposti in narrativa, a mezzo Trattativa Diretta (T.D.) mediante la piattaforma digitale "TuttoGare" utilizzata dall'Ente disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.entesviluppoagricolo.lavoripubblici.sicilia.it>, in favore della ditta EURO CA.DI.MAR. SOC. COOP. - VIA G. LA FARINA 13/A - Palermo - P.IVA 04145210870- per un importo di €. 13.050,00 + €. 2.871,00 per IVA (22%) per un totale di €. 15.921,00;
- ❖ di impegnare nel Bilancio di previsione esercizio finanziario 2026 dell'Ente la somma di € 15.921,00 sul cap. 255, gs. Determinazione n. 764/DG del 18.09.2025 ed in conformità alla nota prot. n° 2527 del 13.01.2026 del Dipartimento Regionale dell'Agricoltura;
- ❖ di prevedere, così come richiesto in sede di offerta, il pagamento, in caso di aggiudicazione, di un anticipo all'ordine, pari al 30% dell'importo aggiudicato;
- ❖ di dare mandato al RUP di procedere, attraverso la piattaforma, alla sottoscrizione del contratto relativo agli interventi edili di manutenzione straordinaria, di cui alla trattativa diretta in oggetto.

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.

Il Direttore Generale

Mario Candore