



ENTE SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul lavoro
Ufficio Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia
e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21
Ufficio Provinciale ENNA - P.O. 11

DELIBERAZIONE N° 06 C.S. DEL 29/01/2026

Oggetto: Legge Regionale n. 104/1950 artt. 43 e 44 - Autorizzazione di annotazione affrancazione e liberazione da vincoli e pesi imposti dalle leggi di Riforma Agraria sul lotto n. 106 P.R. n. 404 Ha. 03.71.77 agro di Gangi (PA) c.da Regiovanni.
Assegnatario Sig. Pepe Vincenzo nato a Petralia Soprana (PA) il 24/04/1944 e residente a Petralia Soprana (PA) in via Provinciale n. 140 - C.F. PPEVCN44D24G5100.

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che il Sig. Pepe Vincenzo nato a Petralia Soprana (PA) il 24/04/1944 e residente a Petralia Soprana (PA) in via Provinciale n. 140 - C.F. PPEVCN44D24G5100, con istanza introitata dall'Ufficio Provinciale di Enna con prot. n. 602 del 24/09/2025 e ulteriore prot. n. 158 del 07/01/2026, ha chiesto l'affrancazione e liberazione da vincoli e pesi imposti dalle leggi di Riforma Agraria sul lotto n. 106 P.R. n. 404 Ha. 03.71.77 agro di Gangi (PA) c.da Regiovanni,
- che il lotto n. 106 P.R. n. 404, Ha. 03.71.77, agro di Gangi (PA) c.da Regiovanni, oggi distinto in Catasto al Fg. n.74 part.lla nn. 213-360-365-369 era stato originariamente assegnato al lavoratore agricolo Sig. Pepe Giuseppe con verbale di assegnazione del 12/09/1954 rogato dal Notaio Brucato Calogero di Petralia Soprana (PA), registrato a Petralia Soprana (PA) il 01/10/1954 al n. 377 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Palermo il 07/10/1954 ai nn. 24717/21796;
- che successivamente, a seguito del decesso del Sig. Pepe Giuseppe, il lotto è stato riassegnato al figlio lavoratore agricolo Sig. Pepe Vincenzo, art. 37 L.R. 104/50, g.sto D.R.S. n. 3265 del 08/04/2025 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca Mediterranea registrato all'Agenzia delle Entrate di Termini Imerese (PA) il 27/05/2025 al n. 257 Serie 3. e trascritto all'Agenzia delle Entrate di Palermo, Ufficio Provinciale Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare, il 23/06/2025 ai nn. 31048/24624;
- che il lotto è stato consegnato dai funzionari dell'E.S.A. al Sig. Pepe Vincenzo, g.sto Verbale di Consegna, il 13/08/2025;

CONSIDERATO

- che l'Ufficio Provinciale di Enna ha approntato il prospetto contabile relativo al debito del sopracitato richiedente che ammonta ad €. 1.670,73 (S.E.O) salvo conguagli e/o recuperi e con nota prot. n. 762 del 26/11/2025 ha comunicato al Sig. Pepe Vincenzo l'ammontare della rata a saldo per l'affrancazione sempre salvo conguagli e/o recuperi;

- che il Sig. Pepe Vincenzo in data 01/12/2025 Bonifico Banca BCC Madonie ha versato la somma di €. 1.670,73 sul conto IBAN IT69J0103004600000002380345 Monte dei Paschi di Siena intestato all'Ente Sviluppo Agricolo via Libertà n. 203 - 90143 Palermo, quale suo dare per il totale dovuto, salvo conguagli e/o recuperi;
- che dagli atti della pratica risulta che l'assegnatario ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo così come richiesto dall'art. 44 della L.R. n. 104/1950;
- che il lotto n. 106 P.R. n. 404, Ha. 03.71.77, agro di Gangi (PA) c.da Regiovanni era stato originariamente assegnato e consegnato al lavoratore agricolo Sig. Pepe Giuseppe, padre e dante causa del richiedente sig. Pepe Vincenzo, con verbale di assegnazione del 12/09/1954 rogato dal Notaio Brucato Calogero di Petralia Soprana (PA). Da allora sono trascorsi oltre trent'anni;
- che il Sig. Pepe Vincenzo, nato a Petralia Soprana (PA) il 24/04/1944 e residente a Petralia Soprana (PA) in via Provinciale n. 140, per le superiori premesse, si trova nelle condizioni di aver riconosciuto la titolarità del lotto in questione previsto dalla L.R. 104/1950, libero e franco da vincoli dipendenti dalle leggi di Riforma Agraria

VISTA:

- l'istanza, prot. n. 602 del 24/09/2025 ed ulteriore prot. n. 158 del 07/01/2026, presentata all'Ufficio Provinciale di Enna con la quale il Sig. Pepe Vincenzo, nato a Petralia Soprana (PA) il 24/04/1944 e residente a Petralia Soprana (PA) in via Provinciale n. 140 - PPEVCN44D24G5100, ha chiesto l'affrancazione del lotto e l'autorizzazione di annotazione e liberazione dei vincoli e pesi imposti dalle leggi di R.A. del lotto n. 106 P.R. n. 404, Ha. 03.71.77, agro di Gangi (PA) c.da Regiovanni;
- la certificazione Urbanistica rilasciata dal Comune di Gangi (PA) relativa al terreno del lotto n. 106 P.R. n. 404 agro di Gangi (PA) c.da Regiovanni censito in Catasto al al Fg. n.74 part.lla nn. 213-360-365-369 inserito nella Zona Agricola "E";
- la nota del Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR_PAUTG_Ingresso_0184359_20251107 del 07/11/2025 con la quale comunica che nei confronti del Sig. Pepe Vincenzo non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;

COSTATATO

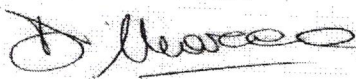
- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

PROPONE:

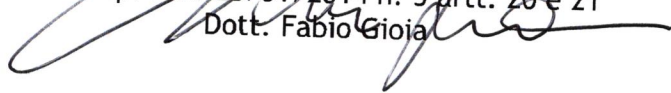
- al Servizio Economico Finanziario di prendere atto dell'avvenuto pagamento in entrata di €. 1.670,73 quale somma, salvo conguagli e/o recuperi, per l'affrancazione del lotto di R.A. n. 106 P.R. n. 404, Ha. 03.71.77, agro di Gangi (PA) c.da Regiovanni così ripartita: €. 214,59 cap. 53 ed €. 1.456,14 cap. 47 Esercizio finanziario 2025;
- di accogliere l'istanza di affrancazione e autorizzare annotazione e liberazione dei vincoli e pesi imposti dalle leggi di Riforma Agraria sul lotto n. 106 P.R. n. 404, oggi distinto in Catasto al Fg. n.74 part.lla nn. 213-360-365-369 agro di Gangi (PA) c.da Regiovanni Ha. 03.71.77 in favore del Sig. Pepe Vincenzo nato a Petralia Soprana (PA) il 24/04/1944 e residente a Petralia Soprana (PA) in via Provinciale n. 140 - C.F. PPEVCN44D24G5100, prendendo atto del raggiungimento dei fini istituzionali perseguiti dall'E.S.A. di cui alla L.R. 104/1950 e successive aggiunte e modificazioni;
- di autorizzare il Conservatore dei RR.II. di Palermo, presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Palermo, Ufficio Provinciale Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, ad annotare a margine del D.R.S n. 3265 del 08/04/2025 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e delle Foreste registrato all'Agenzia delle Entrate di Termini Imerese (PA) il 27/05/2025 al n. 257 Serie 3 e trascritto all'Agenzia delle Entrate di Palermo, Ufficio Provinciale Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare, il 23/06/2025 ai nn. 31048/24624, l'avvenuto integrale pagamento del prezzo di affrancazione €. 1.670,73 (S.E.O), salvo conguagli e/o recuperi;

- di autorizzare, altresì, il Conservatore dei RR.II. di Enna a provvedere alla cancellazione dei vincoli dipendenti dalle leggi di Riforma Agraria.

Il Responsabile del Procedimento - P.O. 11
Dott. Francesco Paolo Di Marco



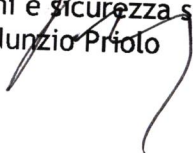
Il Responsabile Coordinatore
dell'Ufficio ademp. in materia di R.A. in Sicilia
e ademp. L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21
Dott. Fabio Gioia



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

☒ POSITIVO
☐ NEGATIVO

Il Dirigente
Servizio Patrimonio, Viabilità
Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Ing. Nunzio Priolo



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

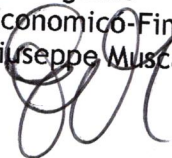
☒ POSITIVO

Atto ID 21914
Accertamento pr
Presa Nota pr

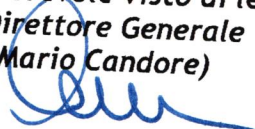
☐ NEGATIVO



Il Dirigente
Servizio Economico-Finanziario
(Dott. Giuseppe Muscarella)



ai sensi art. 20 co.3 L.R. 19/05
si rende il favorevole visto di legittimità
Il Direttore Generale
(Mario Candore)



DELIBERAZIONE n. 06 COMMISSARIO STRAORDINARIO

OGGETTO: Legge Regionale n.104/1950 artt. 43 e 44 - Autorizzazione di annotazione affrancazione e liberazione da vincoli e pesi imposti dalle leggi di Riforma Agraria sul lotto n.106 P.R. n. 404 Ha. 03.71.77 agro di Gangi (PA) c.da Regiovanni. Assegnatario Sig. Pepe Vincenzo nato a Petralia Soprana (PA) il 24/04/1944 e residente a Petralia Soprana (PA) in via Provinciale n. 140 - C.F. PPE VCN 44D24 G5100

L'anno duemilaventisei, il giorno 29 del mese di gennaio in Palermo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

E' presente, in videoconferenza, il **Dott. Carlo Domenico Turriciano**, nelle funzioni di Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo (E.S.A.), con i poteri di Presidente e del Consiglio di amministrazione;

Assiste alla seduta, in sede, il Direttore Generale **Dott. Mario Candore**.

Partecipano alla seduta, in videoconferenza, per il Collegio Straordinario dei Revisori la Presidente **Dott.ssa Caterina Agate** e i Componenti **Dr. Eustachio Cilea** e **Dr. Vincenzo Marinello**.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979; VISTA la L. R. n. 22 del 28/03/1995; VISTA la L. R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44; VISTA la L. R. n. 19 del 23/12/2005; VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la Determina Commissariale n. 3 del 17 marzo 2025, ratificata con Deliberazione Commissariale n. 22 del 30.05.2025, con la quale è stato conferito al Dott. Mario Candore, Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale, l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo.

Procedure attuative ex art. 44 comma 4 della L. R. n. 17 del 28 dicembre 2004;

VISTO il D. A. n. 33/Gab. dell'8 luglio 2021, con il quale viene costituito il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA La Delibera di Giunta Regionale n. 13 del 05 gennaio 2023 con la quale la Giunta regionale di Governo ha deciso di revocare, ai sensi dell'art.3-ter della legge regionale 28 marzo 1995 n. 22 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo e di nominare il Dott. Carlo Domenico Turriciano, Funzionario dell'Amministrazione regionale, Commissario Straordinario dell'E.S.A., con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione fino all'insediamento degli organi ordinari di amministrazione;

Visto il D.P. n. 05/Serv. 1°/S.G. del 10 gennaio 2023 con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha nominato quale Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo il Dr. Carlo Domenico Turriciano;

VISTA la nota Prot. n. 886/D.G. del 21 gennaio c.a. con la quale si convoca il Consiglio di Amministrazione per il giorno 29 gennaio c.a. alle ore 11,00 e si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del Consiglio di Amministrazione. Vista la nota n. 1041 del 23 gennaio c.a. che integra l'Ordine del Giorno.

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del procedimento;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

VISTO il parere di Regolarità Contabile;

ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c. 3 della L.R. 19/2005;

VISTA la nota del Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR_PAUTG_Ingresso_0184359_20251107 del 07/11/2025 con la quale comunica che nei confronti del Sig. Pepe Vincenzo non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;

RITENUTA la propria competenza:

DELIBERA

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- prendere atto del pagamento in entrata di €. 1.670,73 in data 01/12/2025 (S.E.O.), salvo conguagli e/o recuperi, avvenuto con bonifico su conto IBAN IT69J0103004600000002380345 Monte dei Paschi di Siena intestati all'Ente Sviluppo Agricolo via Libertà n. 203 - 90143 Palermo, quale somma per l'affrancazione del lotto di R.A. n. 106 P.R. 404 c.da Regiovanni agro di Gangi (EN) così ripartita: €. 214,59 cap. 53 ed €. 1.456,14 cap. 47 Esercizio finanziario 2025;
- di accogliere l'istanza di affrancazione e autorizzare annotazione e liberazione dei vincoli e pesi imposti dalle leggi di Riforma Agraria sul lotto n. 106 P.R. n. 404, oggi distinto in Catasto al Fg. n.74 part.lle nn. 213-360-365-369 agro di Gangi (PA) c.da Regiovanni Ha. 03.71.77 in favore del Sig. Pepe Vincenzo nato a Petralia Soprana (PA) il 24/04/1944 e residente a Petralia Soprana (PA) in via Provinciale n. 140 - C.F. PPEVCN44D24G5100 prendendo atto del raggiungimento dei fini istituzionali perseguiti dall'E.S.A. di cui alla L.R. 104/1950 e successive aggiunte e modificazioni;
- di autorizzare il Conservatore dei RR.II. di Palermo, presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Palermo, Ufficio Provinciale Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, ad annotare a margine del D.R.S n. 3265 dello 08/04/2025 emanato dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca Mediterranea, Registrato all'Agenzia delle Entrate di Termini Imerese (PA) il 27/05/2025 al n. 257 Serie 3 e trascritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare, Conservatoria dei RR.II. di Palermo il 23/06/2025 ai nn. 31048/24624, l'avvenuto integrale pagamento del prezzo di affrancazione €. 1.670,73 (S.E.O.), salvo conguagli e/o recuperi;
- di autorizzare, altresì, il Conservatore dei RR.II. di Palermo a provvedere alla cancellazione dei vincoli dipendenti dalle leggi di Riforma Agraria.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca Mediterranea.



Il Commissario Straordinario
Dott. Carlo Domenico Turriciano