



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Ufficio adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia
e adempimenti L.R.28/01/2014 n.5 artt.20 e 21
Ufficio Provinciale di CATANIA

DELIBERAZIONE N° 05 C.S. DEL 29/01/2026

OGGETTO: Legge Regionale n. 33 dello 06/12/1968.

Riscatto lotto n° 177 del P.R. 1144 / M. Suppl.

C.da Zirilli agro di Maniace (CT) Ha 04.01.00

Corrispettivo € 150,66.

Assegnatario: Sig. Conti Taguali Vincenzino - Cod. Fisc. CNTVCN48B28L308Q

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che il Sig. Conti Taguali Vincenzino, nato a Tortorici (ME) il 28/02/1948 e residente in Maniace (CT) in via Luigi Capuana n. 17 C.F.: CNTVCN48B28L308Q, con istanza presentata il 28/10/2025 protocollata in ingresso al n.17064 del 07/11/2025 ha chiesto il riscatto del lotto di R.A. n°177 del P.R.1144/ M. Suppl. di Ha. 04.01.00 ricadente in contrada Zirilli agro del Comune di Maniace (CT), chiedendo di pagare il saldo del prezzo di riscatto in unica soluzione;
- che il lotto di cui trattasi è stato assegnato al Sig. Conti Taguali Vincenzino, ai sensi dell'art. 1 L.R. 24/74, il 50% di tale lotto, giusto D.R.G. n. 148 del 02/03/2006 registrato all'Agenzia delle Entrate di Catania il 23/03/2006 al n. 4062 Serie 3 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catania il 29/03/2006 ai nn. 21835/12554, ed il restante 50%, giusto D.R.S. n. 747 del 31/01/2025 registrato all'Agenzia delle Entrate di Catania il 05/05/2025 al n. 913 Serie 3 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catania il 23/06/2025 ai nn. 21925/29076. Il lotto di che trattasi è stato consegnato ad opera dei funzionari dell'ESA di Catania per il 50% il 19/04/2006 e il restante 50% il 25/06/2025;
- che il D.R.G. n. 148 del 02/03/2006 definisce un corrispettivo complessivo di € 150,66;
- che il lotto n°177 del P.R.1144/ M. Suppl. ricade in C.da Zirilli agro di Maniace(CT) oggi identificato nel catasto terreni part. n 23 F.17 estenso Ha 04.01.00 .

CONSIDERATO

- Che dai documenti agli atti della pratica si evince che il suddetto assegnatario ha i requisiti per il riscatto del lotto, giusti decreti di assegnazione n° D.R.G. n. 148 del 02/03/2006 e D.R.S. n. 747 del 31/01/2025 e relativi verbali di consegna del 19/04/2006 e del 25/06/2025, e dall'accertamento esperito dall'Ente a seguito di sopralluogo effettuato il 18/12/2025 risulta che lo stesso ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo che pertanto avendo maturato il triennio di possesso dalla prima assegnazione, nonché avendo adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo, si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto del lotto medesimo ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

ACCERTATO:

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;
- che il corrispettivo ammonta ad € 150,66;

CONSIDERATO:

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;
- che questo Ufficio Provinciale pertanto ha approntato il prospetto contabile relativo al debito del summenzionato richiedente che ammonta a € 150,66 salvo conguagli e/o recuperi come di seguito riportato:

<i>Corrispettivo</i>	<i>Interessi Convenzionali</i>	<i>Interessi di mora</i>	<i>Versamenti effettuati</i>	<i>Somma da pagare</i>
€ 150,66	=====	=====	€ 150,66	=====

- che la somma di € 150,66 è stata pagata in data 16/12/2025 dall'assegnatario tramite bollettino postale sul c/c n.253906 intestato a Ente Sviluppo Agricolo, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. 06/12/1968 n.33.

CONSIDERATO:

- che la Prefettura di Catania ha comunicato che i destinatari che non svolgono attività di impresa non sono soggetti al rilascio della certificazione antimafia ai fini dell'accertamento di cui agli artt. 84 e ss. del D.Lgs 159/2011 in quanto non riferito a soggetto, come definito dallo stesso Codice, "da sottoporre alla verifica antimafia" ai sensi dell'art. 85 dello stesso D.lgs.

VISTA:

- la domanda di riscatto presentata dal Sig. Conti Taguali Vincenzino in data 07/11/2025

PROPONE:

- di accogliere l'istanza di riscatto presentata dal Conti Taguali Vincenzino, nato a Tortorici (ME) il 28/02/1948 e residente in Maniace (CT) in via Luigi Capuana n. 17 C.F.: CNTVCN48B28L308Q, assegnatario del lotto di R.A. n°177 del P.R.1144/ M. Suppl. Ha. 04.01.00 ricadente in contrada Zirilli agro del Comune di Maniace (CT), giusti D.R.G. n. 148 del 02/03/2006 registrato all'Agenzia delle Entrate di Catania il 23/03/2006 al n. 4062 Serie 3 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catania il 29/03/2006 ai nn. 21835/12554, e D.R.S. n. 747 del 31/01/2025 registrato all'Agenzia delle Entrate di Catania il 05/05/2025 al n. 913 Serie 3 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catania il 23/06/2025 ai nn. 21925/29076.

Il lotto di che trattasi è stato consegnato ad opera dei funzionari dell'ESA di Catania per il 50% il 19/04/2006 e il restante 50% il 25/06/2025, oggi identificato nel catasto terreni agro di Maniace (CT) part. n 23 F.17 estensa Ha 04.01.00.

- Il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

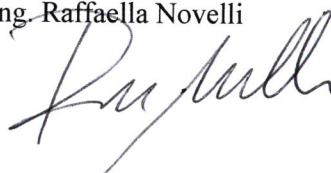
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;

- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione l'ing. Raffaella Novelli, Responsabile dell'Ufficio Sede Provinciale di Catania, nata a Catania il 19/11/1963 C.F. NVLRFL63S59C351A funzionario dell'E.S.A. Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Catania per gli Adempimenti in Materia di Riforma Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21;

- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

Il Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Catania e Responsabile
Procedimento per gli Adempimenti in Materia di R.A. in Sicilia e
per gli Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21

ing. Raffaella Novelli



Oggetto: Proposta delibera di Riscatto Lotto di R.A. n°177 del P.R.1144/ M. Suppl - C.da Zirilli
agro di Maniace (CT) Ha. 04.01.00 – Assegnatario Sig. Conti Taguali Vincenzino
C.F. CNTVCN48B28L308Q - Corrispettivo € 150,66.

Il Responsabile Coordinatore
dell'Ufficio ademp. in materia di R.A. in Sicilia
e Ademp. L.R. 28/01/2014 n. 3 artt. 20 e 21
dott. Fabio Gioia

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

☒ POSITIVO
☐ NEGATIVO

Il Dirigente
Servizio Patrimonio, Viabilità
ing. Nunzio Priolo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☒ POSITIVO
☐ NEGATIVO

ID 2915

IL DIRIGENTE
Servizio Economico e Finanziario
dott. Giuseppe Muscarella

Ai sensi art. 20 co.3 L.R. 19/05
si rende il favorevole visto di legittimità

Il Direttore Generale
Mario Candore



DELIBERAZIONE n. 05 COMMISSARIO STRAORDINARIO

OGGETTO: Legge Regionale n. 33 del 06/12/1968 - Riscatto lotto n. 177 del P.R. 1144/M. Suppl. - C.da Zirilli agro di Maniace (CT) - Ha 04.01.00. Corrispettivo €. 150,66 Assegnatario: Sig. Conti Taguali Vincenzino - Cod. Fisc. CNT VCN 48B28 L308Q.

L'anno duemilaventisei, il giorno 29 del mese di gennaio in Palermo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

E' presente, in videoconferenza, il **Dott. Carlo Domenico Turriciano**, nelle funzioni di Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo (E.S.A.), con i poteri di Presidente e del Consiglio di amministrazione;

Assiste alla seduta, in sede, il Direttore Generale **Dott. Mario Candore**.

Partecipano alla seduta, in videoconferenza, per il Collegio Straordinario dei Revisori la Presidente **Dott.ssa Caterina Agate** e i Componenti **Dr. Eustachio Cilea** e **Dr. Vincenzo Marinello**.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979; VISTA la L. R. n. 22 del 28/03/1995; VISTA la L. R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44; VISTA la L. R. n. 19 del 23/12/2005; VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la Determina Commissariale n. 3 del 17 marzo 2025, ratificata con Deliberazione Commissariale n. 22 del 30.05.2025, con la quale è stato conferito al Dott. Mario Candore, Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale, l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo. Procedure attuative ex art. 44 comma 4 della L. R. n. 17 del 28 dicembre 2004;

VISTO il D. A. n. 33/Gab. dell'8 luglio 2021, con il quale viene costituito il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA La Delibera di Giunta Regionale n. 13 del 05 gennaio 2023 con la quale la Giunta regionale di Governo ha deciso di revocare, ai sensi dell'art.3-ter della legge regionale 28 marzo 1995 n. 22 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo e di nominare il Dott. Carlo Domenico Turriciano, Funzionario dell'Amministrazione regionale, Commissario Straordinario dell'E.S.A., con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione fino all'insediamento degli organi ordinari di amministrazione;

Visto il D.P. n. 05/Serv. 1°/S.G. del 10 gennaio 2023 con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha nominato quale Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo il Dr. Carlo Domenico Turriciano;

VISTA la nota Prot. n. 886/D.G. del 21 gennaio c.a. con la quale si convoca il Consiglio di Amministrazione per il giorno 29 gennaio c.a. alle ore 11,00 e si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del Consiglio di Amministrazione. Vista la nota n. 1041 del 23 gennaio c.a. che integra l'**Ordine del Giorno**.

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;
VISTO il parere di Regolarità Tecnica;
ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art.20 co.3 della L.R.19/2005;
RITENUTA la propria competenza;

D E L I B E R A

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere l'istanza di riscatto presentata dal Conti Taguali Vincenzino, nato a Tortorici (ME) il 28/02/1948 e residente in Maniace (CT) in via Luigi Capuana n. 17 C.F.: CNTVCN48B28L308Q, assegnatario del lotto di R.A. n°177 del P.R.1144/ M. Suppl. Ha. 04.01.00 ricadente in contrada Zirilli agro del Comune di Maniace (CT), giusti D.R.G. n. 148 del 02/03/2006 registrato all'Agenzia delle Entrate di Catania il 23/03/2006 al n. 4062 Serie 3 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catania il 29/03/2006 ai nn. 21835/12554, e D.R.S. n. 747 del 31/01/2025 registrato all'Agenzia delle Entrate di Catania il 05/05/2025 al n. 913 Serie 3 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catania il 23/06/2025 ai nn. 21925/29076. Il lotto di che trattasi è stato consegnato ad opera dei funzionari dell'ESA di Catania per il 50% il 19/04/2006 e il restante 50% il 25/06/2025, oggi identificato nel catasto terreni agro di Maniace (CT) part. n 23 F.17 estensa Ha 04.01.00.
- Il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma della L.R. n. 33 del 06/12/1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione l'ing. Raffaella Novelli, Responsabile dell'Ufficio Sede Provinciale di Catania, nata a Catania il 19/11/1963 C.F. NVLRFL63S59C351A funzionario dell'E.S.A. Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Catania per gli Adempimenti in Materia di Riforma Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
dott. Carlo Domenico Turrignano