



Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni  
e sicurezza sul Lavoro

UFFICIO PROVINCIALE DI PALERMO

Prot. N. 04

Palermo

29/01/2026

**Oggetto:** Legge Regionale n. 33 del 6/12/1968 - Riscatto Lotto n.5 del P.R. 11/B – Montemaggiore Belsito (PA) Ha 04.45.09 Corrispettivo €. 279,76 – Assegnatario richiedente: Signor Pace Rosario  
C.F. PCARSR61C20F553C

**PROPOSTA  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO:**

- che il Sig. Pace Rosario, nato a Montemaggiore Belsito il 20.03.1961 ed ivi residente in via Favata n. 7, C.F. PCARSR61C20F553C, con istanza presentata in data 17/12/25 Prot. n. 19477, ha avanzato richiesta di riscatto del lotto di R.A. n.5 del P.R. 11/B Ha 04.45.09 del Comune di Montemaggiore Belsito (PA), chiedendo di pagare il saldo del prezzo di riscatto in unica soluzione;
- che il lotto n. 5 del P.R. 11/B – Montemaggiore Belsito (PA) è stato assegnato al Sig. Pace Rosario ai sensi e agli effetti dell'art.10 L.R. 10.08.1965 n. 21 giusto D.D.G. n. 1762 del 15.11.2021 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste registrato all'Ufficio del Registro di Termini Imerese, al n.559 il 18.05.2022 e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Palermo Ufficio Provinciale-Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare il 9.11.2022 ai nn 53571/42631.
- Che il lotto di che trattasi è stato consegnato da funzionari dell'ESA di Palermo in data 07.12.2022;
- che il D.D.G. n. 1762 del 15.11.2021 definisce per il lotto n.5 del P.R. 11/B un corrispettivo di €. 541.692 (€. 279,76)
- che oggi in catasto il lotto 5 P.R. 11/B è così identificato:
  - foglio 18 p.la 56 Ha 04.01.70
  - foglio 18 p.la 69 Ha 00.37.22
  - foglio 18 p.la 70 Ha 00.03.37
  - foglio 18 p.la 74 Ha 00.01.40
  - foglio 18 p.la 75 Ha 00.00.80
  - foglio 18 p.la 29 Ha 00.00.60 (Fabbricato Rurale)
- Superficie complessiva **Ha 04.45.09**

**CONSIDERATO**

- che dai documenti agli atti della pratica si evince che il suddetto assegnatario ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare i lotti avuti in consegna il 07.12.2022 e dall'accertamento esperito dal funzionario dell'Ufficio di Palermo dell'Ente a seguito di sopralluogo effettuato in data 24/12/25, risulta che lo stesso ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto dei lotti medesimi ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 33 del 06.12.1968;

- che per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposta dal proprietario in forza dell'art.2 L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato viene applicato il tasso di interesse convenzionale e di mora in base alla successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

#### ACCERTATO

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

#### CONSIDERATO

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;
- che l'Ufficio Provinciale di Enna pertanto ha approntato il prospetto contabile relativo al debito del summenzionato richiedente che ammonta ad €                      salvo conguagli e/o recuperi come di seguito riportato:

| Capitale 2/3 di<br>€ 279,76 | Interessi<br>Convenzionali | Interessi di mora | Versamenti<br>effettuati | Somma da Pagare |
|-----------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------|
| € 186,51                    | € 20,75                    | € 1,30            | € 0                      | € 208,56        |

- che pertanto la somma di € 208,56 a saldo sarà pagata dall'assegnatario al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto tramite versamento bancario effettuato sul c/c n. IT69J010300460000002380345 intestato all'Ente di Sviluppo Agricolo – Regione Siciliana, via Libertà n. 203, CAP 90143 Palermo, intrattenuto presso la Banca Monte dei Paschi di Siena, agenzia di Palermo, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. 06.012.1968 n. 33

#### VISTA

- la domanda di riscatto presentata dal Signor Pace Rosario in data 17/12/25

#### ACCERTATO

- che le verifiche antimafia, hanno come destinatari solo i soggetti che svolgono attività di impresa, cioè i soggetti di cui all'art. 85 d.lgs. 159/2011, e che il sig. Pace Rosario, non rientra tra questi soggetti, come anche supportato dalla autodichiarazione da questi presentata unitamente alla domanda di riscatto;

#### PROPONE:

di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. Pace Rosario, nato a Montemaggiore Belsito il 20.03.1961 ed ivi residente in via Favata n. 7, C.F. PCARSR61C20F553C, assegnatario del lotto n. 5 del P.R. 11/B – Montemaggiore Belsito (PA) giusto D.D.G. n. 1762 del 15.11.2021 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste registrato all'Ufficio del Registro di Termini Imerese, al n.559 il 18.05.2022 e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Palermo Ufficio Provinciale-Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare il 9.11.2022 ai nn 53571/42631; il lotto di che trattasi è stato consegnato da funzionari dell'ESA di Palermo in data 07.12.2022 oggi identificato in catasto agro di Montemaggiore (PA) con i seguenti dati:

foglio 18 p.lla 56 Ha 04.01.70  
foglio 18 p.lla 69 Ha 00.37.22  
foglio 18 p.lla 70 Ha 00.03.37  
foglio 18 p.lla 74 Ha 00.01.40  
foglio 18 p.lla 75 Ha 00.00.80  
foglio 18 p.lla 29 Ha 00.00.60 (Fabbricato Rurale)

- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20.01.1995;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto;

- di trasmettere la presente Deliberazione, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca mediterranea

il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto, sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 6/12/1968;

Per la stipula dell'atto di riscatto il Commissario Straordinario provvederà, con successivo provvedimento, a delegare un Funzionario dell'Ente Sviluppo Agricolo.

**IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO**  
(Dr.ssa Maria Canzoneri)



Ufficio Adempimenti in materia  
di Riforma Agraria in Sicilia e  
adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 art. 20 e art. 21  
Il Funzionario Direttivo  
(Dr. Fabio Gioia)

**PARERE DI REGOLARITA'**

**TECNICA**

☒ POSITIVO

☐ NEGATIVO

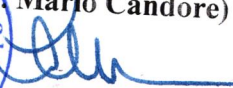
Il Dirigente reggente  
Servizio Patrimonio, Viabilità  
Espropriazioni e sicurezza sul lavoro  
Ing. Nuzzio Priolo

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO  
Dell'Ufficio Provinciale di Palermo  
Dott. ssa Maria Canzoneri



Ai sensi art.20 co.3 L.R. 19/05.  
Si rende il favorevole visto di  
legittimità

Direttore Generale  
(Dr. Mario Candore)



## DELIBERAZIONE n. 04 COMMISSARIO STRAORDINARIO

**OGGETTO:** Legge Regionale n. 33 del 06/12/1968 - Riscatto lotto n. 5 del P.R. 11/B - Montemaggiore Belsito (PA) - Ha 04.45.09. Corrispettivo €. 279,76  
Assegnatario richiedente: Signor Pace Rosario - Cod. Fisc. PCA RSR 61C20 F553C.

L'anno duemilaventisei, il giorno 29 del mese di gennaio in Palermo.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

E' presente, in videoconferenza, il **Dott. Carlo Domenico Turriciano**, nelle funzioni di Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo (E.S.A.), con i poteri di Presidente e del Consiglio di amministrazione;  
Assiste alla seduta, in sede, il Direttore Generale **Dott. Mario Candore**.

Partecipano alla seduta, in videoconferenza, per il Collegio Straordinario dei Revisori la Presidente **Dott.ssa Caterina Agate** e i Componenti **Dr. Eustachio Cilea** e **Dr. Vincenzo Marinello**.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979; VISTA la L. R. n. 22 del 28/03/1995; VISTA la L. R. n. 19 del 20/06/1997; VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44; VISTA la L. R. n. 19 del 23/12/2005; VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la Determina Commissariale n. 3 del 17 marzo 2025, ratificata con Deliberazione Commissariale n. 22 del 30.05.2025, con la quale è stato conferito al Dott. Mario Candore, Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale, l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo. Procedure attuative ex art. 44 comma 4 della L. R. n. 17 del 28 dicembre 2004;

VISTO il D. A. n. 33/Gab. dell'8 luglio 2021, con il quale viene costituito il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA La Delibera di Giunta Regionale n. 13 del 05 gennaio 2023 con la quale la Giunta regionale di Governo ha deciso di revocare, ai sensi dell'art.3-ter della legge regionale 28 marzo 1995 n. 22 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo e di nominare il Dott. Carlo Domenico Turriciano, Funzionario dell'Amministrazione regionale, Commissario Straordinario dell'E.S.A., con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione fino all'insediamento degli organi ordinari di amministrazione;

Visto il D.P. n. 05/Serv. 1°/S.G. del 10 gennaio 2023 con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha nominato quale Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo il Dr. Carlo Domenico Turriciano;

VISTA la nota Prot. n. 886/D.G. del 21 gennaio c.a. con la quale si convoca il Consiglio di Amministrazione per il giorno 29 gennaio c.a. alle ore 11,00 e si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del Consiglio di Amministrazione. Vista la nota n. 1041 del 23 gennaio c.a. che integra l'**Ordine del Giorno**.

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del procedimento;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c. 3 della L.R. 19/2005;

VISTO che le verifiche antimafia, hanno come destinatari solo i soggetti che svolgono attività di impresa, cioè i soggetti di cui all'art. 85 d.lgs. 159/2011, e che il sig. Pace Rosario, non rientra tra questi soggetti, come anche supportato dalla autodichiarazione da questi presentata unitamente alla domanda di riscatto;

RITENUTA la propria competenza:

### DELIBERA

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. Pace Rosario, nato a Montemaggiore Belsito il 20.03.1961 ed ivi residente in via Favata n. 7, C.F. PCARSR61C20F553C, assegnatario del lotto n. 5 del P.R. 11/B – agro di Montemaggiore (PA), oggi in catasto il lotto 5 P.R. 11/B è così identificato:

foglio 18 p.lla 56 Ha 04.01.70

foglio 18 p.lla 69 Ha 00.37.22

foglio 18 p.lla 70 Ha 00.03.37

foglio 18 p.lla 74 Ha 00.01.40

foglio 18 p.lla 75 Ha 00.00.80

foglio 18 p.lla 29 Ha 00.00.60 (Fabbricato Rurale)

**Totale Ha 04.45.09**

**Corrispettivo: € 279,76 ;**

- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20.01.1995;
- di provvedere, con successivo provvedimento a delegare per la stipula dell'atto di riscatto, un Funzionario dell'Ente;
- di dare mandato al Direttore Generale f.f. di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto.

Il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto, sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 6/12/1968

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca Mediterranea.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr. Carlo Domenico Turriciano

