



Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni
e sicurezza sul Lavoro

UFFICIO PROVINCIALE DI PALERMO
DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Rep. N° 02 del 28/01/2026

Oggetto: Legge Regionale n. 33 del 6/12/1968 - Riscatto Lotti n. 48 bis e 48 ter del P.R. 291/mod.ter – C.da Cammisini in agro di Scillato (PA) Ha. 00.05.61 – Corrispettivo €. 4,14.
Assegnatario Sig. Gargano Stefano C.F. GRGSFN45E04C871V

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che il Sig. Gargano Stefano nato a Collesano (PA) il 04/05/1945 e residente a Collesano in via Moncada n. 1 C.F. GRGSFN45E04C871V, con istanza in data 29.10.25 prot. n. 16440, richiesta di riscatto dei lotti n. 48 bis e 48 ter del P.R. 291/mod. ter ricadenti in contrada Cammisini in agro di Scillato (PA), chiedendo di pagare il saldo in unica soluzione del prezzo di riscatto;
- che i lotti n. 48 bis e 48 ter hanno un corrispettivo di €. 4,14 e sono così identificati al catasto terreni del comune di Scillato:
lotto 48/bis: fg. 4, particella 156 di Ha 00.04.57;
lotto 48/ter : fg. 4 p.lla 35 F.R. di ha 00.01.78 e particella 148 di Ha 00.01.04
per un totale di Ha 00.05.61
- che i lotti n. 48 bis e 48 ter sono stati assegnati al Sig. Gargano Stefano ai sensi e agli effetti dell'art. 37 della L.R. 104/1950 giusto D.D.S. n. 567 S.V.E. del 10/03/2003, Registrato a Palermo il 27/03/03 al n°1387 e trascritto alla Conservatoria RR.II. di Palermo in data 08/04/2003 ai nn. 1485/10886, lotti consegnati il 09/05/2003;

ACCERTATO

- che il conteggio approntato dal funzionario dell'Ufficio Provinciale di Enna ha determinato in € 5,71 (cinque/71) l'importo che l'assegnatario deve pagare a saldo del prezzo di riscatto dei lotti salvo conguaglio e/o recupero (art. 4 disciplinare di assegnazione);

CONSIDERATO:

- che dai documenti agli atti della pratica si evince che il suddetto assegnatario ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare i lotti avuti in consegna il 09/05/2003 e dall'accertamento esperito dai funzionari dell'Ente, a seguito di sopralluogo effettuato il 27/11/25, risulta che lo stesso ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto dei lotti medesimi ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;
- che, per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposta dal proprietario in forza dell'art. 2, L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato viene applicato il tasso di

interesse convenzionale e di mora in base alla successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

CONSTATATO:

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;
- di prendere atto che il prezzo di riscatto € 5,71 è stato determinato come segue:

CAPITALE	INTERESSI	TOTALE
(2/3 del corrispettivo)	(convenzionali e di mora)	
€ 2,76	€ 2,34 + € 0,61	€ 5,71

e che tale somma è stata pagata dall'assegnatario il 18/11/25 tramite versamento sul c/c bancario IBAN IT69J0103004600000002380345, Monte dei Paschi Siena – intestato all'Ente di Sviluppo Agricolo – Regione Siciliana, via Libertà n.203, CAP. 90143 Palermo, salvo conguaglio e/o recupero regolato a norma della L.R. 06.12.1968 n. 33.

CONSIDERATO

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;

ACCERTATO

- che le verifiche antimafia, hanno come destinatari solo i soggetti che svolgono attività di impresa, cioè i soggetti di cui all'art. 85 d.lgs. 159/2011, e che il sig. Gargano Stefano, non rientra tra questi soggetti, come anche supportato dalla autodichiarazione da questi presentata in seguito alla domanda di riscatto;
- la domanda di riscatto presentata dal sig. Gargano Stefano in data 29/10/25;

PROPONE

- di accogliere la domanda presentata dal Sig. Gargano Stefano, nato a Collesano (PA) il 04/05/1945 e residente a Collesano in via Moncada n. 1 C.F. GRGSFN45E04C871V, assegnatario dei lotti n. 48 bis e 48 ter ricadenti in contrada Cammisini in agro di Scillato (PA), giusto D.D.S. n. 567 S.V.E. del 10/03/2003, Registrato a Palermo il 27/03/03 al n°1387 e trascritto alla Conservatoria RR.II. di Palermo in data 08/04/2003 ai nn. 1485/10886, lotti consegnati il 09/05/2003, oggi identificati in Catasto fg. 4, particelle 35 Fabbricato Rurale di Ha 00.01.78 e 148 di Ha 00.01.04 e fg. 4 particella 156 di Ha 00.04.57;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e conseguenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali conseguenziali ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

I lotti di cui sopra, all'atto del riscatto saranno liberi da eventuali pesi e vincoli ipotecari e saranno soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06.12.1968

Per la stipula dell'atto di riscatto il Commissario Straordinario provvederà, con successivo provvedimento, a delegare un Funzionario dell'Ente Sviluppo Agricolo.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Funzionario Direttivo
(Dr.ssa Maria Canzoneri)



Ufficio Adempimenti in materia
di Riforma Agraria in Sicilia e
adempimenti L.R. 28/01/2014 n.5 art. 20 e art. 21

Il Funzionario Direttivo
(dott. Fabio Giola)

**PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA**

☒ **POSITIVO**

☐ **NEGATIVO**

**Il Dirigente ~~reggente~~
Servizio Patrimonio, Viabilità,
Espropriazioni e Sicurezza sul Lavoro
Ing. Nunzio Priolo**

**Ai sensi art.20 co.3 L.R. 19/05
Si rende il favorevole visto di
legittimità**

**Direttore Generale
Dr. Mario Candore**



DELIBERAZIONE n. 02 COMMISSARIO STRAORDINARIO

OGGETTO: Legge Regionale n. 33 del 06/12/1968 - Riscatto lotti n. 48 bis e 48 ter del P.R. 291/mod. ter. - C.da Cammisini in agro di Scillato (PA) Ha 00.05.61. Corrispettivo €. 4,14. Assegnatario: Sig. Gargano Stefano – Cod. Fisc. GRG SFN 45E04 C871V.

L'anno duemilaventisei, il giorno 29 del mese di gennaio in Palermo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

E' presente, in videoconferenza, il **Dott. Carlo Domenico Turriciano**, nelle funzioni di Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo (E.S.A.), con i poteri di Presidente e del Consiglio di amministrazione;

Assiste alla seduta, in sede, il Direttore Generale **Dott. Mario Candore**.

Partecipano alla seduta, in videoconferenza, per il Collegio Straordinario dei Revisori la Presidente **Dott.ssa Caterina Agate** e i Componenti **Dr. Eustachio Cilea** e **Dr. Vincenzo Marinello**.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.l, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979; VISTA la L. R. n. 22 del 28/03/1995; VISTA la L. R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44; VISTA la L. R. n. 19 del 23/12/2005; VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la Determina Commissariale n. 3 del 17 marzo 2025, ratificata con Deliberazione Commissariale n. 22 del 30.05.2025, con la quale è stato conferito al Dott. Mario Candore, Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale, l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo. Procedure attuative ex art. 44 comma 4 della L. R. n. 17 del 28 dicembre 2004;

VISTO il D. A. n. 33/Gab. dell'8 luglio 2021, con il quale viene costituito il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA La Delibera di Giunta Regionale n. 13 del 05 gennaio 2023 con la quale la Giunta regionale di Governo ha deciso di revocare, ai sensi dell'art.3-ter della legge regionale 28 marzo 1995 n. 22 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo e di nominare il Dott. Carlo Domenico Turriciano, Funzionario dell'Amministrazione regionale, Commissario Straordinario dell'E.S.A., con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione fino all'insediamento degli organi ordinari di amministrazione;

Visto il D.P. n. 05/Serv. 1°/S.G. del 10 gennaio 2023 con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha nominato quale Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo il Dr. Carlo Domenico Turriciano;

VISTA la nota Prot. n. 886/D.G. del 21 gennaio c.a. con la quale si convoca il Consiglio di Amministrazione per il giorno 29 gennaio c.a. alle ore 11,00 e si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del Consiglio di Amministrazione. Vista la nota n. 1041 del 23 gennaio c.a. che integra l'Ordine del Giorno.

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del procedimento;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c. 3 della L.R. 19/2005;

- VISTA la nota della Prefettura di Palermo prot. n. 161/2016 del 21/01/2016 con la quale comunica che nei confronti del Sig. Gargano Stefano non sussistono cause di divieto, sospensione di decadenza previste dall'art. 67 del D.L. vo del 06/09/2011 n. 159 che le verifiche antimafia, hanno come destinatari solo i soggetti che svolgono attività di impresa, cioè i soggetti di cui all'art. 85 d.lgs. 159/2011, e che il sig. Gargano Stefano, non rientra tra questi soggetti, come anche supportato dalla autodichiarazione da questi presentata in seguito alla domanda di riscatto;
- RITENUTA la propria competenza:

DELIBERA

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. Gargano Stefano nato a Collesano (PA) il 04/05/1945 e residente a Collesano in via Moncada n. 1, C.F. GRGSFN45E04C871V, assegnatario dei lotti n. 48 bis e 48 ter ricadenti in contrada Cammisini in agro di Scillato (PA), giusto D.D.S. n. 567 S.V.E. del 10/03/2003, registrato a Palermo il 27/03/03 al n°1387 e trascritto alla Conservatoria RR.II. di Palermo in data 08/04/2003 ai nn. 1485/10886; lotti consegnati il 09/05/2003; oggi identificati in catasto fg. 4, particelle 35 Fabbricato Rurale di Ha 00.01.78 e 148 di Ha 00.01.04 e fg. 4 particella 156 di Ha 00.04.57. Somma da pagare € 5,71;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e conseguenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di provvedere, per la stipula dell'atto di riscatto a delegare con successivo provvedimento un Funzionario dell'Ente Sviluppo Agricolo;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali conseguenziali ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

I lotti di cui sopra, all'atto del riscatto saranno liberi da eventuali pesi e vincoli ipotecari e saranno soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06.12.1968;

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca mediterranea.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr. Carlo Domenico Turriciano

