



Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni
e sicurezza sul Lavoro

UFFICIO PROVINCIALE DI PALERMO

DELIBERAZIONE COMMISSARIO STRAORDINARIO

Rep. n° ...01..... del 29/01/2026

Oggetto: Legge Regionale n. 33 del 6/12/1968 - Riscatto Lotto n. 8 del P.R. 541/rett – C/da Cava, agro di Scillato (PA) Ha. 5.31.20 Corrispettivo € 120,33.

Assegnatario Sig. Fullone Salvatore C.F. FLLSVT69P10C871C.

**PROPOSTA
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

PREMESSO:

- che il Sig. Fullone Salvatore nato a Collesano (PA) il 10.09.1969 ed ivi residente in Via Montegrappa n.55, C.F. FLLSVT69P10C871C, con istanza in data 08/09/25 Prot. n. 13456, ha avanzato richiesta di riscatto del lotto n. 8 P.R. 541/rett. Sito in c/da Cava, agro di Scillato (PA);
- che l'originale assegnatario è stato il padre Fullone Giuseppe, al quale era stato consegnato il lotto in oggetto il 25/10/2006 e che, alla sua morte, lo stesso è stato riassegnato al figlio Salvatore, ai sensi e agli effetti dell'art. 37 della L.R. 104/1950 giusto D.D.G. n. 800 del 21.06.2012 registrato a Cefalù il 25 Luglio 2012 al n.899 Serie 3 e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Palermo Ufficio Provinciale - Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare il 18/09/2012 ai nn. 40116/32004, consegnato il 3 dicembre 2020;
- che il lotto n.8 ha un **corrispettivo di € 120,33** ed è identificato in Catasto terreni del comune di Scillato al fg. 5, particella n.112 di Ha 5.31.20;

CONSIDERATO:

- che dai documenti agli atti della pratica si evince che il suddetto assegnatario ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare il lotto avuto in consegna il 3 dicembre 2020 e, dall'accertamento esperito dai funzionari dell'Ente a seguito di sopralluogo effettuato il 3 settembre 2025, risulta che lo stesso ha adempiuto agli obblighi essenziali di conduzione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto dei lotti medesimi ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;
- che, per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposta dal proprietario in forza dell'art. 2 della L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato viene applicato il tasso di interesse convenzionale e di mora in base alla successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

ACCERTATO

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

CONSIDERATO

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;
- che l'Ufficio Provinciale di Enna, ha approntato il prospetto contabile, relativo al debito del summenzionato richiedente, che ammonta a € 160,45, salvo conguagli e recuperi, come di seguito riportato:

Capitale 2/3 di € 120,33	Interessi Convenzionali	Interessi di mora	Versamenti effettuati	Somma da Pagare
€ 80,22	€ 66,37	€ 13,86	€ -	€ 160,45

- che pertanto la somma di € 160,45 a saldo sarà pagata dall'assegnatario al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto tramite versamento bancario effettuato sul c/c n. IT69J0103004600000002380345 intestato all'Ente di Sviluppo Agricolo – Regione Siciliana, via Libertà n. 203, CAP 90143 Palermo, intrattenuto presso la Banca Monte dei Paschi di Siena, agenzia di Palermo, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. 06.012.1968 n. 33;

VISTA

- la domanda di riscatto presentata dal sig. Fullone Salvatore in data 08/09/2025;

ACCERTATO

- che le verifiche antimafia, hanno come destinatari solo i soggetti che svolgono attività di impresa, cioè i soggetti di cui all'art. 85 d.lgs. 159/2011, e che il sig. Fullone Salvatore, non rientra tra questi soggetti, come anche supportato dalla autodichiarazione da questi presentata in seguito alla domanda di riscatto;

PROPONE

- di accogliere la domanda presentata dal Sig. Fullone Salvatore nato a Collesano (PA) il 10.09.1969 ed ivi residente in Via Montegrappa n.55, C.F. FLLSVT69P10C871C, assegnatario del lotto n. 8 del P.R.541/rett. Sito in c/da Cava, agro di Scillato (PA), giusto D.D.G. n. 800 del 21.06.2012 registrato a Cefalù il 25 Luglio 2012 al n.899 Serie 3 e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Palermo Ufficio Provinciale - Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare il 18/09/2012 ai nn. 40116/32004, consegnato il 3 dicembre 2020, oggi identificato in Catasto terreni del comune di Scillato al fg. 5, particella n.112 di Ha 5.31.20;
 - di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e conseguenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
 - di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali conseguenziali ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

Il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e sarà soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06.12.1968

Per la stipula dell'atto di riscatto il Commissario Straordinario provvederà, con successivo provvedimento, a delegare un Funzionario dell'Ente Sviluppo Agricolo.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Funzionario Direttivo
Dr.ssa Maria Canzoneri



Ufficio Adempimenti in materia
di Riforma Agraria in Sicilia e
adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 art. 20 e art. 21
Il Funzionario Direttivo
(Dr. Fabio Giola)

PARERE DI REGOLARITA'

TECNICA

☒ POSITIVO

☐ NEGATIVO

Il Dirigente ~~reggente~~
Servizio Patrimonio, Viabilità
Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Ing. Nunzio Priolo

Ai sensi art.20 co.3 L.R. 19/05.
Si rende il favorevole visto di
legittimità
Direttore Generale
(Dr. Mario Candore)



3

DELIBERAZIONE n. 01 COMMISSARIO STRAORDINARIO

OGGETTO: Legge Regionale n. 33 del 06/12/1968 - Riscatto lotto n. 8 del P.R. 541/ Rett. - C.da Cava agro d Scillato (PA) - Ha 05.31.20. Corrispettivo €. 120,33. Assegnatario: Sig. Fullone Salvatore – Cod. Fisc. FLL SVT 69P10 C871C.

L'anno duemilaventisei, il giorno 29 del mese di gennaio in Palermo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

E' presente, in videoconferenza, il **Dott. Carlo Domenico Turriciano**, nelle funzioni di Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo (E.S.A.), con i poteri di Presidente e del Consiglio di amministrazione;

Assiste alla seduta, in sede, il Direttore Generale **Dott. Mario Candore**.

Partecipano alla seduta, in videoconferenza, per il Collegio Straordinario dei Revisori la Presidente **Dott.ssa Caterina Agate** e i Componenti **Dr. Eustachio Cilea** e **Dr. Vincenzo Marinello**.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979; VISTA la L. R. n. 22 del 28/03/1995; VISTA la L. R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44; VISTA la L. R. n. 19 del 23/12/2005; VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la Determina Commissariale n. 3 del 17 marzo 2025, ratificata con Deliberazione Commissariale n. 22 del 30.05.2025, con la quale è stato conferito al Dott. Mario Candore, Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale, l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo. Procedure attuative ex art. 44 comma 4 della L. R. n. 17 del 28 dicembre 2004;

VISTO il D. A. n. 33/Gab. dell'8 luglio 2021, con il quale viene costituito il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA La Delibera di Giunta Regionale n. 13 del 05 gennaio 2023 con la quale la Giunta regionale di Governo ha deciso di revocare, ai sensi dell'art.3-ter della legge regionale 28 marzo 1995 n. 22 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo e di nominare il Dott. Carlo Domenico Turriciano, Funzionario dell'Amministrazione regionale, Commissario Straordinario dell'E.S.A., con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione fino all'insediamento degli organi ordinari di amministrazione;

Visto il D.P. n. 05/Serv. 1°/S.G. del 10 gennaio 2023 con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha nominato quale Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo il Dr. Carlo Domenico Turriciano;

VISTA la nota Prot. n. 886/D.G. del 21 gennaio c.a. con la quale si convoca il Consiglio di Amministrazione per il giorno 29 gennaio c.a. alle ore 11,00 e si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del Consiglio di Amministrazione. Vista la nota n. 1041 del 23 gennaio c.a. che integra l'**Ordine del Giorno**.

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del procedimento;

VISTO il parere di Regularità Tecnica;

ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c. 3 della L.R. 19/2005;

- VISTO che le verifiche antimafia, hanno come destinatari solo i soggetti che svolgono attività di impresa, cioè i soggetti di cui all'art. 85 d.lgs. 159/2011, e che il sig. Gargano Stefano, non rientra tra questi soggetti, come anche supportato dalla autodichiarazione da questi presentata in seguito alla domanda di riscatto;
- RITENUTA la propria competenza:

DELIBERA

di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. Fullone Salvatore nato a Collesano (PA) il 10.09.1969 ed ivi residente in Via Montegrappa n.55, C.F. FLLSVT69P10C871C, assegnatario del lotto n. 8 del P.R. 541/rett - C/da Cava, agro di Scillato (PA) Ha. 5.31.20 **Corrispettivo € 120,33**, oggi identificato in Catasto terreni del comune di Scillato al fg. 5, particella n.112 di Ha 5.31.20.

- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20.01.1995;
- di provvedere, con successivo provvedimento a delegare per la stipula dell'atto di riscatto, un Funzionario dell'Ente;
- di dare mandato al Direttore Generale f.f. di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto.

Il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto, sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 6/12/1968;

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca Mediterranea.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr. Carlo Domenico Turriciano

