

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

REPERTORIO N° 04..... DEL 21.01.2026.....

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, del D. Lgs. n.36/2023, del servizio di manutenzione degli ascensori della Sede Centrale dell'Ente, mediante la piattaforma digitale "Tutto-Gare" utilizzata dall'Ente, disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.entesviluppoagricolo.lavoripubblici.sicilia.it> Cap 67, importo €. 3.840,00 (€. 4.684,80 IVA inclusa).

PROPOSTA

PREMESSO

- che Il 31 dicembre 2025 è scaduto il contratto relativo al servizio di manutenzione degli ascensori della Sede Centrale dell'Ente stipulato con la Società A.L.B.A. Ascensori di Casteldaccia (PA) a cui, con comunicazione assunta al prot. n. 8226 del 22.05.2026, è subentrata, per avvenuta fusione per incorporazione, la ditta E.S.A. srl.
- che, in base al D.P.R. 162/99, la manutenzione degli ascensori è obbligatoria per legge al fine di assicurarne la sicurezza e funzionalità, pena sanzioni, blocco dell'impianto e responsabilità legali
- che, per quanto sopra, è urgente ed indifferibile procedere alla stipula di un nuovo contratto;

CONSIDERATO

- che la tipologia di prestazione da aggiudicare, consiste nel servizio di manutenzione ordinaria dei tre ascensori principali oltre quello utilizzato dal Direttore Generale e dal Presidente, aventi le seguenti caratteristiche:

Motorizzazione: elettrica

Apertura: automatica

Portata: superiore a 480 Kg.

Fermate: da 6 a 10 piani

- che l'importo annuale stimato dall'Ufficio, IVA esclusa, è risultato essere €. 2.000,00 e quindi (per due anni) €. 4.000,00 oltre IVA (€. 4.880,00);
- che per tali importi ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 (affidamenti sotto soglia) è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- che trattandosi di importo inferiore ai € 5.000 euro, è inoltre possibile derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti;
- che in data 12 gennaio 2026 l'Ufficio Provveditorato dell'Ente ha inoltrato richiesta di offerta per l'espletamento di tale servizio alla Società che attualmente detiene l'appalto e cioè: E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori srl., che si è dichiarata disponibile ad effettuare il servizio agli stessi prezzi patti e condizioni di quello ad oggi in essere pari ad €. 1.920,00 oltre IVA all'anno quindi €. 3.840,00 (€. 4.684,80 IVA inclusa) per il biennio 2026-2027;
- che tale offerta è stata ritenuta congrua ed in linea con i prezzi di mercato;

RITENUTO

- per quanto sopra esposto, che questa Stazione Appaltante, possa procedere alla deroga del "principio di rotazione degli affidamenti", avvalendosi dell'art. 49, comma 6, del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il quale prevede: *"È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro."*;
- che in particolare e vista la natura dell'acquisizione, la procedura di affidamento diretto riguarda una ditta che possiede i requisiti di ordine generale di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria nel rispetto dei principi di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che il servizio di che trattasi risponde ad un preciso obbligo normativo ed è indispensabile per garantire il regolare funzionamento dell'Ente;

VISTO

- l'offerta presentata dalla Ditta: E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori srl. tramite pec del 13 gennaio 2026, assunta al prot. dell'Ente con il n. 469;
- l'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e l'art.1 comma 450 della legge n.296/2006 così come modificato dalla Legge n. 145/2018 che disciplina le procedure negoziate sotto soglia in materia di micro acquisti;
- la nota n. 2527 del 13/01/2026, con la quale il Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e territoriale – Servizio 6 indirizzo strategico, vigilanza e controllo Enti, reti irrigue U.O. 6.1 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs. 118/2021 punto 8.3 dell'all.4/2 e successive modifiche e integrazioni, la gestione provvisoria fino al 30/04/2026

RITENUTO

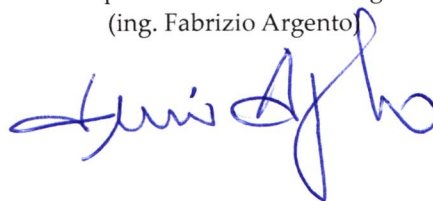
- che la spesa di cui sopra sia urgente ed indifferibile e rientrante, da quanto previsto, nella Circolare n. 06/2016 dell'Assessorato all'Economia trattandosi di somme necessarie

per garantire il regolare funzionamento dell'Amministrazione ed al fine di evitare danni patrimoniali gravi e certi;

PROPONE

- di avviare una trattativa diretta ai sensi dell'art. 50 comma 1. lett a. del D.Lgs. 36/2023, da esperire tramite piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) Tuttogare <https://appalti.entesviluppoagricolo.lavoripubblici.sicilia.it> per l'affidamento diretto il servizio di manutenzione ordinaria degli ascensori meglio specificato in epigrafe alla Società E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori srl. con sede legale in via dei Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 9 – 40127 Bologna, P.I. 03246871200, per un importo complessivo di €. 3.840,00 (€. 4.684,80 IVA inclusa);
- di nominare Responsabile Unico del procedimento per l'affidamento del servizio di che trattasi l'ingegnere Fabrizio Argento, funzionario di questo Ente;
- di impegnare la somma complessiva di €. 3.840,00 oltre IVA (€.4.684,80) sul cap. 67; di cui €. 1.920,00 oltre IVA (€. 2.342,40) nelle competenze della gestione del Bilancio esercizio finanziario 2026 ed €. 1.920,00 oltre IVA (€. 2.342,40) nelle competenze dell'esercizio finanziario 2027.

Il Responsabile Unico del Progetto
(ing. Fabrizio Argento)



OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, del D. Lgs. n.36/2023, del servizio di manutenzione degli ascensori della Sede Centrale dell'Ente, mediante la piattaforma digitale "Tutto-Gare" utilizzata dall'Ente, disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.entesviluppoagricolo.lavoripubblici.sicilia.it> Cap 67, importo €. 3.840,00 (€. 4.684,80 IVA inclusa).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

☒ POSITIVO

☐ NEGATIVO

Il Dirigente
l'Area Affari Generali e Comuni, Fondo di Rotazione
Dott. Giuseppe Greco

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☒ POSITIVO

ATTO

: 115 21872

IMPEGNO

2026 260M2

SUBIMPEGNO

2027 14.1

☐ NEGATIVO

Il Dirigente dell'Area
Servizi Economici e Finanziari
Dott. Giuseppe Muscarella

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 4 del 16.04.2003 art. 54 comma 5;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTA la Determina n. 03 del 17 marzo 2025, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, conferisce al dott. Mario Candore, Dirigente dell'Amministrazione Regionale, l'incarico di Direttore Generale, ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 17 del 28 dicembre 2004;

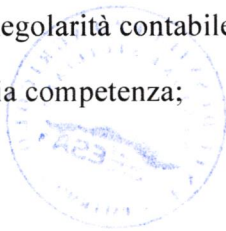
VISTA la Delibera Commissariale n. 22 del 30/05/2025 che ratifica la Determina Commissariale n. 07/C.S. del 21/03/2023.

VISTA e condivisa la proposta del Dirigente Generale;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

VISTO il parere di Regolarità contabile;

RITENUTA la propria competenza;



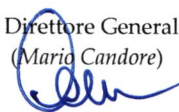
DETERMINA

per quanto sopra precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di avviare una trattativa diretta ai sensi dell'art. 50 comma 1. lett a. del D.Lgs. 36/2023, da esperire tramite piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) Tuttogare <https://appalti.entesviluppoagricolo.lavoripubblici.sicilia.it> per l'affidamento diretto il servizio di manutenzione ordinaria degli ascensori meglio specificato in epigrafe alla Società E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori srl. con sede legale in via dei Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 9 – 40127 Bologna, P.I. 03246871200, per un importo complessivo di €. 3.840,00 (€. 4.684,80 IVA inclusa);
- di nominare Responsabile Unico del procedimento per l'affidamento del servizio di che trattasi l'ingegnere Fabrizio Argento, funzionario di questo Ente;
- di impegnare la somma complessiva di €. 3.840,00 oltre IVA (€.4.684,80) sul cap. 67; di cui €. 1.920,00 oltre IVA (€. 2.342,40) nelle competenze della gestione del Bilancio esercizio finanziario 2026 ed €. 1.920,00 oltre IVA (€. 2.342,40) nelle competenze dell'esercizio finanziario 2027.

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.

Il Direttore Generale
(Mario Candore)



Funzionario Commerciale: Salvatore Reginella

Telefono: 3351023040

Indirizzo: Via Segesta 16

N° offerta QUO-85296-B3Z7R4

Palermo(PA)

Ente Sviluppo Agricolo

Email : salvatore.reginella@esamanutenzioni.it

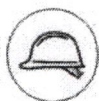
Data offerta: 13/01/2026

Servizio di Manutenzione

Sicuro ed Efficiente.
Sempre



SERVIZIO ASSISTENZA 24/7



TECNICI ALTAMENTE
PREPARATI



SEMPlicità E
TRASPARENZA



SICUREZZA

Investiamo ogni anno per la formazione, la conoscenza del rischio, l'uso degli idonei presidi e l'adozione di pratiche studiate e costantemente controllate da un team dedicato.

I nostri programmi di manutenzione sono studiati sulle esigenze ed aspettative del cliente

La sicurezza è parte integrante di ogni nostra attività e l'attuazione delle misure di sicurezza è un'esigenza imprescindibile.

E.S.A. - ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.r.l. (a socio unico)

Sede legale: Via dei Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 9, 40127 Bologna
Reg. Impor. di Bologna, C.F. e P.IVA 03246871200
Cap. Soc. Euro 358.700,00 i.v.

Tel. +39 051 45.91.300

info@esamanutenzioni.it; esamanutenzioni@legaimail.it
www.esamanutenzioni.it

Cod. fatturazione al: VIR180U

ID Peppi NSO: 9906:IT03246871200

Offerta n°: QUO-85296-B3Z7R4

Mod. Contratto SEMPLICE (OA) rev. del 12.5.2022

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
Protocollo Arrivo N. 469/2026 del 13-01-2026
Doc. Principale - Copia Documento



ESNA-SOA
Servizi Organismo di Assistenza S.p.A.



Conformità ai requisiti tecnici N. 8 della
Direttiva Europea 2011/35/UE, verificata da IMQ
Organismo Notificato CE 0011

CONTRATTO DI MANUTENZIONE OA - SEMPLICE

Dati anagrafici - Cliente

Cliente ESA ENTE SVILUPPO AGRICOLO SICILIA
Indirizzo VIA LIBERTA' N. 203 - 90143 - PALERMO(PA) - Italia
E-mail provveditorato@entesviluppoagricolo.it
C.F. 80020830826 P.IVA 00000000000
Codice destinatario P4V1RK
PEC
Contratto N. 70005708
CUP

Dati anagrafici - Amministratore

Amministratore
Indirizzo - - (-)
E-mail
Tel 1
C.F.
Tel 2
P.IVA

Dati anagrafici - Ubicazione impianti

Impianto	Ubicazione
S4Y65535	LIBERTA' 203 PALERMO PA
S4Y65536	LIBERTA' 203 PALERMO PA
S4Y60381	LIBERTA' 203 PALERMO PA
S4Y65337	LIBERTA' 203 PALERMO PA

1. Oggetto del servizio

Manutenzione



Visite periodiche atte a garantire la corretta funzionalità dell'impianto, verificando il **regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, ed elettrici** ed in particolare, delle porte dei piani e delle relative serrature, verificando lo stato di conservazione di funi, cinghie e catene, eseguendo **la pulizia e la lubrificazione** delle parti, con fornitura di grasso e lubrificanti (comma 3, art. 15 del D.P.R. 162 del 30 aprile 1999 e s.m.i.).

Verifiche, almeno una volta ogni sei mesi per gli ascensori piattaforme elevatrici, servoscale ed elevatori assimilabili a detta tipologia, **dell'integrità e dell'efficienza del paracadute**, dei limitatore di velocità e degli altri **dispositivi di sicurezza**; delle funi, cinghie, catene e dei loro attacchi; dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti con la terra, con conseguente annotazione dei risultati delle suddette verifiche sul libretto dell'impianto (comma 4, art. 15 del D.P.R. 162 del 30 aprile 1999 s.m.i.).

Per gli impianti conformi DPR 1497/63, la verifica richiesta per legge è di una all'anno.

Interventi in emergenza per liberare le persone intrappolate in cabina 24 ore su 24.

Per le scale e marciapiedi mobili ed impianti di altra tipologia, le verifiche saranno eseguite in base a quanto stabilito dal fabbricante e riportate nel manuale uso e manutenzione, sia come modalità che periodicità.

Sono escluse tutte le prestazioni ed i servizi non espressamente previsti.

1.2 Opzioni contrattuali disponibili*

Reperibilità 24 ore su 24



Centro di assistenza on line preposto al servizio clienti, tramite il numero

800 324 324

operativo **24 ore su 24** per 365 giorni all'anno. Una moderna struttura dedicata a ricevere, registrare, gestire le richieste d'assistenza dei Clienti ed a trasmettere le segnalazioni ai tecnici sempre disponibili ad intervenire sull'impianto.

Assistenza Visita Periodica



Assistenza di personale tecnico specializzato e abilitato al Soggetto Incaricato delle Verifiche periodiche biennali come previsto **al comma 3 dell'art. 13 del D.P.R. 162/99**.

Estensione Polizza Assicurativa



Estensione polizza assicurativa di massimale 10 milioni di USD (dollari U.S.A.), per sinistro e per anno assicurativo, relativa ai rischi di responsabilità civile verso terzi incombenti su Proprietà e/o Gestori dell'ascensore per tutta la durata del presente contratto, stipulata con una primaria Compagnia di Assicurazione. Il Cliente dovrà comunicare alla Società eventuali incidenti immediatamente anche telefonicamente, con conferma a mezzo raccomandata entro il termine di 24 ore.

Disinfezione fossa



Servizio di disinfezione batteriologica della fossa dell'impianto, svolta per rimuovere le cause di propagazione o formazione di muffe o batteri, nonché **la riduzione dei rischi** causati da incendio del materiale estraneo.

Gestione della comunicazione bidirezionale GSM



Gestione amministrativa del contratto di telefonia mobile relativo alla **carta SIM** di proprietà della ditta titolare del contratto di manutenzione compreso il pagamento dei corrispettivi al gestore della linea GSM.

Applicazione dispositivo bidirezionale GSM



Opzione acquisto dispositivo GSM, la tecnologia GSM consente di eliminare i costi di attivazione e di gestione della linea telefonica fissa e in caso di intrappolamento parla direttamente con un operatore del nostro Call Center **24H/365**

* I servizi scelti sono elencati in "Dettaglio offerte"



ESNA-SOA

Società Organismo di Affidamento S.p.A.



Confermato al voto dell'organo di controllo 25 ottobre
Dichiarazione di conformità 2018/1225/UE verificata da IMQ
Organismo di Affidamento (OS 001)

2. Durata Contratto

Il contratto decorre dal **01/01/2026**, avrà durata di n° **2** anni; scadrà quindi il **31/12/2027**.

Il contratto si intenderà tacitamente rinnovato, per uguali periodi, qualora non venga disdetto da una delle parti a mezzo lettera raccomandata A.R. o PEC da inviarsi almeno **45 (quarantacinque)** giorni prima della scadenza originaria o rinnovata.

3. Dettaglio offerta

Impianto	Servizio	Durata(mesi)	Canone mese
S4Y60381	OA ASC EL trad 320kg 7 STOP 1 Acc	24	€ 40,00
S4Y65337	OA ASC EL trad 320kg 7 STOP 1 Acc	24	€ 40,00
S4Y65535	OA ASC EL trad 320kg 7 STOP 1 Acc	24	€ 40,00
S4Y65536	OA ASC EL trad 320kg 7 STOP 1 Acc	24	€ 40,00

Totale annuo: € 1.920,00

*Sono escluse imposte, iva, tasse e spese di incasso. I prezzi sono soggetti ad aggiornamento in caso di variazioni dei costi, come da articolo 9 delle condizioni Generali di Vendita

Note per il cliente:

4. Condizioni di pagamento

Modalità di pagamento
Tempistica di pagamento
Mezzo di pagamento

Posticipato
Semestrale
B.B.

5. Oneri della Sicurezza

In accordo con quanto previsto dall'art. 26 comma 5 del Dlgs 81/2008 si comunica che i costi relativi alla sicurezza del lavoro ammontano a **€ 115,20** già compreso nel totale di cui al punto 3 del presente contratto. Tale importo non è soggetto a sconto.

Art. 6 – Assicurazione responsabilità civile "Diffa manutentrice"

A garanzia dei rischi derivanti dalla sua responsabilità civile verso terzi quale assuntrice della manutenzione, la Società è assicurata con primaria Compagnia di Assicurazione con un massimale di 10.000.000 USD per ogni sinistro e anno assicurativo.

Art. 7 – Luogo del pagamento e ritardo

In caso di richiesta di duplicato cartaceo di documentazione, la Società si riserva il diritto di richiedere il pagamento delle relative spese.

Il luogo di pagamento è sempre la sede della Società. Le spese del pagamento saranno a carico del debitore ex art. 1196 c.c.. Si concorda che in caso di ritardo dei pagamenti superiori ai trenta giorni dalla data di scadenza della fattura, rimangono a carico del Cliente gli interessi di mora nella misura di 4 (quattro) punti in più del tasso BCE e la Società avrà inoltre la facoltà di sospendere il servizio di manutenzione con decadenza della copertura assicurativa, comunicandolo all'Ente preposto al controllo; da quel momento il funzionamento dell'impianto sarà quindi di esclusiva responsabilità del Cliente. Fermo restando quanto precede, se il Cliente non effettuerà i pagamenti nei termini previsti, la Società avrà il diritto di risolvere il contratto di manutenzione previa diffida ad adempiere ai sensi dell'art. 1454 c.c.. In caso di condominio, la Società si riserva il diritto di informare i condomini di eventuali morosità. In caso di risoluzione, il Cliente sarà tenuto al pagamento degli importi insoluti, degli interessi e della penale di cui all'art. 14 lett. a).

Art. 8 – Sospensione dell'esercizio

E.S.A. - ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.r.l. (a socio unico)

Sede legale: Via dei Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 9, 40127 Bologna
Reg. Impr. di Bologna, C.F. e P.IVA 03246871200
Cap. Soc. Euro 358.700,00 i.v.

Tel. +39 051 45.91.300

info@esamanutenzioni.it; esamanutenzioni@legaimail.it

www.esamanutenzioni.it

Cod. fatturazione al: VIR1ROU

ID Peppol NSO: 9906:IT03246871200

Offerta n°: QUO-85296-B3Z7R4

Mod. Contratto SEMPLICE (OA) rev. del 12.5.2022

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
Protocollo Arrivo N. 469/2026 del 13-01-2026
Doc. Principale - Copia Documento

Il Cliente riconosce espressamente alla Società la facoltà di sospendere il servizio in ogni caso in cui l'impianto non possa essere tenuto in funzione (ragioni di sicurezza, ordine delle Autorità di controllo o disposizioni normative e regolamentari). In tali casi il canone sarà dovuto integralmente dal Cliente ove la sospensione del servizio non superi trenta giorni, mentre dovrà essere corrisposto nella misura del 40%, per tutta la durata della sospensione, laddove la stessa si prolunga oltre i trenta giorni. La sospensione del servizio, comunque, non sarà superiore a 180 giorni per consentire al Cliente di promuovere le iniziative indispensabili ai fini della messa a norma ed al ripristino della funzionalità dell'impianto. Decorso tale termine, la Società avrà la facoltà di risolvere di diritto il contratto e di chiedere il pagamento della penale di cui all'art. 14 che segue.

In caso di richiesta di sospensione del servizio avanzata per iscritto dal Cliente per motivi diversi da quelli di cui al paragrafo che precede, esclusi lavori di riparazione a carico della Società, verrà effettuato un servizio di controllo ed osservazione degli impianti ed il canone verrà ridotto al 50% per tutto il periodo di sospensione. Qualora alla ripresa dell'esercizio si rendessero necessarie opere di revisione, queste verranno fatturate a parte.

In caso di sospensione del servizio, resta inteso che l'impianto non potrà essere utilizzato e decade ogni responsabilità della Società in caso di utilizzo dell'impianto.

Art. 9 - Variabilità prezzi

Il prezzo dei servizi è quello indicato all'art. 3 ed è soggetto ad aggiornamento annuale secondo i seguenti indici ISTAT:

- a) indice Retribuzioni contrattuali - metalmeccanica, incidente nella misura del 50%;
- b) indice dei prezzi Trasporti (incluse assicurazioni su mezzi di trasporto, riparazioni), incidente nella misura del 30%;
- c) indice dei prezzi alla produzione altre industrie manifatturiere, riparazione ed installazione di macchine ed apparecchiature, incidente nella misura del 20%.

Il tutto incrementato dell'1,5%.

Art. 10 - Cause di forza maggiore e limitazione di responsabilità

Sono espressamente esclusi dalla responsabilità della Società i disservizi e i danni causati da terzi o dagli Utenti per cattivo uso o manomissione dell'impianto, nonché i danni ed i disservizi derivanti da infiltrazioni d'acqua, allagamenti, incendi, sovraccarico, vandalismo, anomalie nell'erogazione dell'energia di F.M., interventi di tecnici non autorizzati dalla Società, nonché quelli derivanti da cause di forza maggiore o caso fortuito (tra le quali, a titolo esemplificativo, terremoti, inondazioni, furti, scioperi, esplosioni, ecc.). È esclusa qualsiasi responsabilità della società per danni diretti e indiretti derivanti al Cliente e/o a terzi, salvo i casi di dolo o colpa grave e altresì, ove applicabile, la disciplina del Codice del Consumo.

Art. 11 - Orario di lavoro

Tutte le prestazioni incluse nel contratto di manutenzione saranno eseguite in giornate feriali e durante l'orario normale di lavoro della Società. Per quei lavori richiesti in orario straordinario (sempreché sussista la possibilità di eseguirli) il Cliente pagherà a parte l'intera prestazione in base alle tariffe di mano d'opera della Società con le maggiorazioni previste dalle leggi in vigore.

Art. 12 - Obblighi del Cliente

Il Cliente, ai sensi delle norme vigenti, è responsabile della custodia e della reperibilità del libretto obbligatorio sul quale vengono apposte le annotazioni prescritte a fronte delle verifiche periodiche e straordinarie, che dovrà essere custodito e tenuto a disposizione della Società manuttrice in locale macchine. In caso di perdita, deterioramento, manomissioni integrali o parziali dello stesso, farà fede, anche ai fini del riscontro dell'effettuazione delle verifiche, la documentazione interna cartacea e/o informatica della ditta manuttrice. Il Cliente deve curare che la fossa, il locale macchine e l'interno cabina siano liberi da acqua e depositi di materiali estranei all'impianto.

Fatto salvo quanto previsto all'articolo 13 a) che segue, il Cliente dovrà prontamente provvedere agli adeguamenti dell'impianto secondo le prescrizioni dell'Ente di controllo nonché delle normative vigenti ed in ogni caso autorizzare la Società a provvedere agli interventi urgenti di ripristino e/o sostituzione che comportino pericolo per la sicurezza del funzionamento dell'impianto.

In caso di sinistro, il Cliente ha l'obbligo di dare comunicazione alla Società con immediatezza e comunque entro 36 ore, tale comunicazione può avvenire, anche tramite Call Center, con conferma a mezzo AR/PEC o altro mezzo idoneo.

Art. 13 - Varie

- a) Qualora durante le visite si riscontrasse la necessità di lavori, sostituzioni e forniture non rientranti nell'oggetto del presente contratto di manutenzione, la Società si impegna ad eseguirli alle condizioni che saranno concordate in comune accordo con il Cliente; in tal caso, ove l'esecuzione delle prestazioni di cui sopra richiedesse un tempo superiore ai 30 giorni, il Cliente, durante il periodo di fermata dell'impianto, non sarà tenuto a corrispondere il canone di manutenzione. Al fine di evitare il fermo dell'impianto, i lavori di lieve entità diretti a garantire il funzionamento o comunque quelli indispensabili e urgenti per la sicurezza dell'elevatore e l'incolumità degli utilizzatori o rispetto della normativa, potranno essere eseguiti senza preventiva autorizzazione del Cliente, comunque per un onere non superiore a euro 400 (quattrocento/00), dandone tempestiva comunicazione, in ottemperanza all'art. 15 del DPR 162/99.
- b) Nel caso di variazione della persona dell'Amministratore, il Cliente dovrà dare immediata comunicazione a mezzo raccomandata alla Società. Il cambiamento della "Proprietà" dell'edificio ove è installato l'impianto non è causa di risoluzione del contratto di manutenzione.

E.S.A. - ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.r.l. (a socio unico)

Sede legale: Via dei Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 9, 40127 Bologna

Reg. Impr. di Bologna, C.F. e P.IVA 03246871200

Cap. Soc. Euro 358.700,00 i.v.

Tel. +39 051 45.91.300

info@esamanutenzioni.it; esamanutenzioni@iesalmail.it

www.esamanutenzioni.it

Cod. fatturazione al: VIR180U

ID Peppi NSO: 9906:IT03246871200



ESNA-SOA
Società Organismo di Assistenza S.p.A.



Conformità ai requisiti della Norma ISO 9001
Certificazione Accreditata 27001-2018-2021, emessa da IMQ
Giugno 2018 - Validità fino al 30/06/2021

- c) L'intenzionale distruzione/rottamazione/sostituzione dell'impianto non è causa di risoluzione anticipata del contratto e darà luogo all'applicazione della penale, di cui all'art. 14 lett. a), ove il contratto di manutenzione non prosegua fino alla scadenza contrattuale sull'impianto eventualmente installato in sostituzione.
- d) La Società, assumendosi la piena responsabilità del rispetto delle clausole contenute nel presente contratto, potrà affidare in tutto o in parte l'esecuzione delle attività oggetto del presente contratto nonché interventi di riparazione o ammodernamento a ditte di sua fiducia.
- e) Salvo diversa indicazione del Cliente, le parti sostituite durante gli interventi oggetto di contratto sono di proprietà della Società. In particolare, la società si farà carico dello smontaggio dei componenti e delle schede elettroniche sostituite. I componenti e le schede elettroniche sostituite sono di proprietà della società. Inoltre, la società provvederà allo smaltimento del materiale di risulta classificabile come rifiuto.

Art. 14 - Recesso anticipato e penale

Il Cliente potrà recedere anticipatamente dal contratto rispetto alla scadenza originaria o rinnovata dello stesso ma in tal caso sarà tenuto a corrispondere alla Società, a titolo di penale, un importo pari al totale dei canoni dovuti per il restante periodo di durata del contratto. Nel caso in cui il cliente sia un consumatore ai sensi della normativa vigente, tale importo sarà ridotto al 50% e in ogni caso non potrà essere superiore all'ammontare di trenta mensilità del canone mensile.

Il recesso dovrà essere comunicato a mezzo di raccomandata A.R. o PEC.

Art. 15 - Diritto di ripensamento

Ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 52 del Codice del Consumo, nel caso in cui il Cliente sia un consumatore ai sensi della normativa vigente, il Cliente avrà diritto di recedere entro il termine di 14 (quattordici) giorni di calendario dalla conclusione del contratto senza alcuna penalità, dandone comunicazione a mezzo raccomandata A.R. o PEC. Fac-simile del modulo di recesso è disponibile sul sito <http://www.gruppoceam.it>.

Art. 16 - Spese contrattuali

Eventuali spese di bollo, di registrazione e IVA relative al presente contratto nonché tutte le altre imposte e tasse di ogni genere, tanto se esistenti al momento della stipulazione quanto se stabilite o aumentate posteriormente, sono a carico del Cliente.

Art. 17 - Trattamento dei dati personali - Informativa privacy

- a) Ai sensi e per gli effetti della normativa vigente (Regolamento UE 679/2016 e D.lgs. 196/2003, così come modificato dal D.lgs. 101/2018), si informa che il trattamento dei dati personali del Cliente forniti in esecuzione del presente contratto e raccolti presso la Società o presso terzi, avviene nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali ed è finalizzato all'esecuzione del Contratto. Per "dati personali" si intendono tutte le informazioni che possono essere utilizzate per identificare direttamente o indirettamente un interessato. In tale ambito (esecuzione del Contratto), il trattamento dei dati comprende: l'amministrazione dei clienti, la gestione dell'eventuale contenzioso, altre finalità connesse ad obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti. I dati forniti verranno trattati dalla Società per tutta la durata del rapporto contrattuale e per il periodo di prescrizione previsto dalle disposizioni normative applicabili. Il trattamento dei dati personali per la finalità di cui al presente articolo 17 lett. a) è obbligatorio e necessario per la corretta esecuzione del contratto di cui l'interessato è parte. L'eventuale rifiuto, parziale o totale, a conferire i dati per tale finalità, comporterà l'impossibilità, per il Titolare, di dare esecuzione al contratto. Detto trattamento sarà effettuato mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, come anche su supporti cartacei, e in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati medesimi.
- b) Solo previo consenso, i dati del Cliente potranno essere altresì trattati per l'invio di materiale promozionale/comunicazioni commerciali relative ai prodotti e servizi della Società, a mezzo e-mail, posta cartacea o telefono, oppure per eseguire sondaggi/rilevazioni di gradimento dei servizi della Società a mezzo e-mail, posta cartacea o telefono. Il conferimento dei dati da parte del Cliente per tali finalità è facoltativo; l'eventuale rifiuto, parziale o totale, a conferire i dati per tali finalità comporterà l'impossibilità, per il Titolare, di inviare comunicazioni commerciali/promozionali relative ai prodotti/servizi della Società ed eseguire sondaggi/rilevazioni di gradimento. I dati forniti per le finalità previste dal presente art. 17 lett. b) verranno trattati dalla Società, salvo revoche del consenso da parte dell'interessato, per tutta la durata del rapporto contrattuale e per il periodo di prescrizione previsto dalle disposizioni normative applicabili. Il consenso prestato potrà in ogni momento essere revocato con modalità simili a quelle previste per il suo conferimento, contattandoci ai recapiti indicati in calce alla presente Informativa, senza pregiudicare la liceità del trattamento basato sul consenso prima dell'intervenuta revoca.
- c) I dati personali del Cliente non sono oggetto di diffusione. Tuttavia essi possono essere comunicati ad imprese e soggetti di cui il Titolare si avvale, per ragioni di natura tecnica ed organizzativa, per l'esecuzione del Contratto, che possono venire a conoscenza dei dati medesimi in qualità di responsabili del trattamento per conto del Titolare, nonché a Società del Gruppo CEAM in base alle Regole Vincolanti d'impresa. In particolare, i dati potranno essere comunicati e trasferiti a: Società del Gruppo CEAM, anche all'estero, in paesi comunitari ed extra-comunitari (in base alle Regole Vincolanti d'impresa), ad Enti assistenziali ed assicurativi, all'amministrazione finanziaria, nonché ad altri Enti pubblici per i quali sussiste un obbligo di legge di comunicazione in relazione al rapporto in essere; imprese/studi professionali che svolgono per la Società attività di consulenza, promozione, marketing, indagini di mercato o inerente il grado di soddisfazione della clientela, attività di revisione di contabilità e bilancio, agenti, collaboratori, dipendenti o fornitori; corrieri, poste, spedizionieri, banche, uffici finanziari ed istituti di credito; imprese di assicurazione; consulenti legali ed altri liberi professionisti per le attività di recupero crediti, attività legale, contenziosi ecc.; società e/o entità facenti parte del Gruppo CEAM ed ai consulenti informatici del Gruppo, situate anche all'estero e al di fuori dell'UE ed in particolare negli Stati Uniti per finalità amministrative e di gestione contrattuale e sempre nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e delle Regole Vincolanti d'impresa. Si precisa che il trasferimento dei dati del Cliente a Società nazionali o estere appartenenti al Gruppo CEAM e/o a fornitori del Gruppo CEAM con sede extra UE e/o con sede in U.S.A., è necessario per l'esecuzione del contratto, essendo tale trattamento inscindibilmente connesso alla gestione amministrativa e contabile del rapporto contrattuale.

E.S.A. - ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.r.l. (a socio unico)

Sede legale: Via dei Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 9, 40127 Bologna
Reg. Imp. di Bologna, C.F. e P.IVA 03246871200
Cap. Soc. Euro 358.700,00 i.v.

Tel. +39 051 45.91.300

info@esamanutenzioni.it; esamanutenzioni@legalmail.it
www.esamanutenzioni.it

Cod. fatturazione ed.: VIR1ROU

ID Peppol NSO: 9906:IT03246871200

Offerta n°: QUO-85296-B3Z7RA

Mod. Contratto SEMPLICE (OA) rev. del 12.5.2022

ENTE SVILUPPO AGRICOLA
Protocollo Arrivo N. 469/2026 del 13-01-2026
Doc. Principale - Copia Documento

- d) Il Titolare del presente trattamento è la Società, contattabile presso la propria sede legale. Il Cliente ha il diritto in qualunque momento di:
- (I) ottenere conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano;
 - (II) conoscere le finalità del trattamento e le modalità, i destinatari di tali dati personali, il periodo di conservazione;
 - (III) ottenere la rettifica o la cancellazione, e ove applicabile, la limitazione del trattamento;
 - (IV) opporsi al trattamento;
 - (V) ove applicabile, ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, i dati personali che la riguardano forniti al Titolare e trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento senza impedimenti da parte del Titolare;
 - (VI) proporre reclamo all'Autorità garante per la protezione dei dati personali;
 - (VII) selezionare le modalità con le quali desidera essere contattato per le finalità di cui all'articolo 17 lett. b).

I diritti di cui sopra potranno essere esercitati in ogni momento, mediante semplice richiesta al Titolare, da trasmettere via e-mail all'indirizzo privacy@otis.com oppure scrivendo alla Società presso la sua sede legale.

Art.18 - Codice Etico

Il Cliente dichiara di aver preso visione del Codice Etico adottato dalla Società, presente sul sito www.ceam.it alla sezione dedicata, e si impegna a non richiedere alla Società di tenere comportamenti contrari a tale Codice.

Art.19 - Foro competente

Per qualsiasi eventuale controversia le Parti accettano l'esclusiva competenza del Foro ove ha sede legale la Società. Nel caso in cui il Cliente sia un consumatore ai sensi della normativa vigente il Foro esclusivo sarà quello di residenza o di domicilio elettivo del Cliente.

NOTE:

Palermo, lì 13/01/2026

Il Cliente

(timbro e firma)



La Società

(timbro e firma)

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 C.C. si approvano specificatamente le disposizioni degli articoli: 2 (Durata del servizio e rinnovo tacito alla scadenza); 7 (Luogo e termini per il pagamento; interessi moratori in caso di ritardo pagamento; facoltà di sospensione del servizio in caso di mancato pagamento); 8 (Sospensione dell'esercizio); 9 (Variabilità dei prezzi, aggiornamento Istat); 14 (Recesso anticipato e penale - Diritto di recesso); 19 (Foro competente).

Il Cliente

(timbro e firma)



Consenso al trattamento dei dati personali

Dopo aver preso atto dell'informativa di cui all'articolo 17 "Trattamento dei dati personali - Informativa Privacy" che precede, il/la sottoscritto/a Interessato/a:

Acconsente al trattamento dei suoi dati personali per le finalità di cui all'articolo 17 lett. b) dell'informativa, ovvero per l'invio di materiale promozionale/ comunicazioni commerciali relative ai prodotti e servizi della Società a mezzo e-mail, posta cartacea o telefono, ovvero per eseguire sondaggi/rilevazioni di gradimento dei servizi della Società a mezzo e-mail, posta cartacea o telefono.

☐ Dà il consenso

☐ Nega il consenso.

Il soggetto interessato

(timbro e firma)



E.S.A. - ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.r.l. (a socio unico)

Sede legale: Via dei Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 9, 40127 Bologna

Reg. Impr. di Bologna, C.F. e P.IVA 03246871200

Cap. Soc. Euro 358.700,00 i.v.

Tel. +39 051 45.91.300

info@esamanutenzioni.it; esamanutenzioni@legalmail.it

www.esamanutenzioni.it

Cod. fatturazione g.l.: VIR1ROU

ID Peppol NSO: 9906:IT03246871200

Offerta n.º: QUO-85296-B3Z7R4

Mod. Contratto SEMPLICE (OA) rev. del 12.5.2022

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
Protocollo Arrivo N. 469/2026 del 13-01-2026
Doc. Principale - Copia Documento



ESNA-SOA
Servizi Organismo di Assistenza S.p.A.



CE 0051
Conformità ai sensi della legge 11/01/01
Qualità e Sicurezza ISO 9001 e ISO 14001
Organismo di Certificazione ISO 9001

Modulo SEPA DIRECT DEBIT

Riferimento Mandato:	Creditore
Codice identificativo Creditore:	Nome Società: ESA PALERMO
	Indirizzo: Via Segesta 16 - Palermo (PA)
	P.IVA e Cod. Fiscale: 03246871200
Da compilare a cura del creditore	
Il Sottoscritto Debitore autorizza: - Il Creditore a disporre sul conto corrente sottoindicato ☐ ADDEBITI IN VIA CONTINUATIVA ☐ UN SINGOLO ADDEBITO - La Banca ad eseguire l'addebito secondo le disposizioni impartite dal Creditore. Il rapporto con la Banca è regolato dal contratto stipulato dal debitore con la Banca stessa. Il sottoscritto ha facoltà di chiedere alla Banca il rimborso di quanto addebitato, secondo quanto previsto nel suddetto contratto; eventuali richieste di rimborso devono essere presentate entro e non oltre 8 settimane a decorrere dalla data di addebito in conto. Clausole Limitative Il processo automatico di addebito deve intendersi relativo al servizio contrassegnato: ☐ SOLO MANUTENZIONE ☐ MANUTENZIONE E INTERVENTI SU CHIAMATA	
Dati del Debitore	
Cognome e Nome	
Ragione Sociale	
Via/C.so/P.zza/Largo	
Località	
Provincia	CAP
E-mail	
Titolare del Conto	
Corrente IBAN	
Presso la Banca	Codice SWIFT (BIC)
Dati Sottoscrittore del Modulo	
Cognome e Nome	
Ragione Sociale	
Via/C.so/P.zza/Largo	
Località	
Provincia	CAP
E-mail	
Luogo	
data	
Firma del debitore	

NB: I diritti del debitore riguardanti l'autorizzazione sopra riporta sono indicati nella Documentazione ottenibile dalla Banca

Mod. Contratto SEMPLICE (OA) rev. del 12.5.2022

ENTE SVILUPPO AGRICOLA
Protocollo Arrivo N. 469/2026 del 13-01-2026
Doc. Principale - Copia Documento

Offerta n°: QUO-85296-B3Z7R4