



Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul lavoro  
Ufficio Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia  
e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21  
**Ufficio Provinciale CATANIA**

**DELIBERAZIONE N°** 90 **C.S. DEL** 26/11/2025

Oggetto: Legge Regionale n. 33 dello 06/12/1968. Riscatto Lotto di R.A. n. 32 P.R. 180/bis Rett.– C.da Marineo agro di Licodia Eubea (CT) Ha 12.41.75  
Assegnatario Sig. Murgo Salvatore C.F. MRG SVT 60P18 E133T. Corrispettivo € 49.322,84  
Modifica ed integrazione della Deliberazione n. 20/C.S. del 27/06/2024.

### PROPOSTA

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### PREMESSO:

- che il Sig. Murgo Salvatore nato a Grammichele (CT) il 18/09/1960 e ivi residente in via I Maggio n. 1/A C.F. MRG SVT 60P18 E133T, con istanza presentata il 18/04/2023 protocollata dall'Ufficio Provinciale ESA Catania al n. 177 ha chiesto il riscatto del lotto di R.A. n. 32 P.R. 180/bis Rett.– C.da Marineo agro di Licodia Eubea (CT) Ha 12.41.75, chiedendo di pagare il saldo del prezzo di riscatto in unica soluzione. L'istanza è stata rinnovata in data 29/04/2025 presentata in ufficio con protocollo n.11715 del 23/07/2025;
- che ai sensi e agli effetti dell'art.1 L.R. 24/74 il lotto di R.A. n. 32 P.R. 180/bis Rett.– C.da Marineo agro di Licodia Eubea (CT) Ha 12.41.75 è stato assegnato al sig. Murgo Salvatore giusto D.D.S. n. 1449 /SVE del 09/03/2005 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste registrato all'Agenzia delle Entrate di Catania (CT) al n. 3818/3 il 23/03/2005 e trascritto in Conservatoria dei RR.II di Catania ( CT), Ufficio Provinciale Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare, il 23/03/2005 ai nn. 20742/11137;
- che il D.D.S. n. 1449 S.V.E. del 09/03/2005 definisce il corrispettivo del lotto €. 49.322,84;
- che il lotto di cui trattasi, avente una superficie complessiva di Ha 12.41.75 è stato consegnato ad opera dei funzionari dell'E.S.A. in data 29/04/2005;
- che con Deliberazioni del C.d.A. n. 20 del 27/06/2024, debitamente approvate dall'Assessorato all'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca, l'Ente aveva provveduto a proporre l'autorizzazione al riscatto del lotto, costituito dalle particelle n. 4, 147-148-149-150 al Foglio n.3 del Comune di Licodia Eubea (CT) per una superficie complessiva di Ha 12.41.75;

#### CONSIDERATO

- che a seguito dei D.D.G. n. 1987 del 17/11/2023 e il D.R.S. n. 1773 del 29/07/2024 emessi dall'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di pubblica utilità, Dipartimento Energia, con i quali è stato decretato il vincolo preordinato di esproprio per pubblica utilità, la part.lla n. 150 del Fg. n. 3, indicata nella Delibera n.20/CS del 27/06/2024, ha subito un

frazionamento e sono state generate due distinte part.lle così identificate: Fg. n. 3 part.lle n.188 e n.189 del Comune di Licodia Eubea;

- che dai documenti agli atti della pratica si evince che il suddetto assegnatario ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare il lotto avuto in consegna il 29/04/2005 e dall'accertamento esperito dai funzionari dell'Ente a seguito di sopralluogo effettuato il 09/07/2025 risulta che lo stesso ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto del lotto medesimo ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;
- che, per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposta al proprietario in forza dell'art. 2 L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato viene applicato il tasso di interesse convenzionale e di mora in base alla successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;
- che si deve procedere alla relativa rettifica della particella n.150 indicata nella deliberazione n. 20/C.S. del 27/06/2023 che fa parte integrante della presente;

#### **ACCERTATO:**

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

#### **CONSIDERATO:**

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;
- che questo Ufficio Provinciale pertanto ha approntato il prospetto contabile relativo al debito del summenzionato richiedente che ammonta ad € 56.509,61 , salvo conguagli e/o recuperi come di seguito riportato:

| <b>Capitale 2/3 di<br/>€49.322,84</b> | <b>Interessi<br/>convenzionali</b> | <b>Interessi di Mora</b> | <b>Versamenti<br/>Effettuati</b> | <b>Somma da Pagare</b> |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>€ 32.881,89</b>                    | <b>€ 18.096,16</b>                 | <b>€ 7.902,43</b>        | <b>€ -0.00-</b>                  | <b>€ 58.880,47</b>     |

- che pertanto la somma di **€ 58.888,47**, a saldo sarà pagata dall'assegnatario al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto tramite versamento bancario da effettuare sul c/c n. IT69J0103004600000002380345 – intestato all'Ente Sviluppo Agricolo – Regione Siciliana, via Libertà n.203, CAP. 90143 Palermo, intrattenuto presso il MPS Monte dei Paschi di Siena, Agenzia di Palermo, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. 06.12.1968 n. 33;

#### **CONSIDERATO**

- che la Prefettura di Catania a seguito di specifica richiesta dell'Ente ha comunicato che la richiesta non rientra tra quelle del Codice Antimafia, ai fini dell'accertamento di cui agli art. 84 e ss. del D.Lgs 159/2011, in quanto non riferito a soggetto, come definito dallo stesso Codice, "da sottoporre alla verifica antimafia" ai sensi dell'art. 85 dello stesso D.lgs.

#### **VISTA**

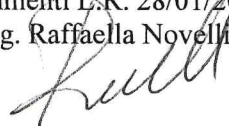
- la domanda di riscatto presentata dal sig. Murgo Salvatore presentata il 18/04/2023 e rinnovata il 23/07/2025 ;

#### **PROPONE:**



- di accogliere l'istanza di riscatto presentata dal Sig. Murgo Salvatore nato a Grammichele (CT) il 18/09/1960 e ivi residente in via I Maggio n. 1/A C.F. MRG SVT 60P18 E133T assegnatario del lotto di R.A. n. 32 P.R. 180/bis Rett. ricadente in contrada Marineo nel Comune di Licodia Eubea (CT) giusto DDS n. 1449 SVE del 09/03/2005 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste registrato all'Agenzia delle Entrate di Catania (CT) al n. 3818/3 il 23/03/2005 e 2005 e trascritto in Conservatoria dei RR.II di Catania (CT), Ufficio Provinciale Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare, il 23/03/2005 ai nn. 20742/11137;
- di dare atto che, a seguito del D.D.G. n. 1987 del 17/11/2023 e del D.R.S. n. 1773 del 29/07/2024 con i quali l'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, Dipartimento Energia, ha decretato il vincolo preordinato di esproprio per pubblica utilità, la par.lla 150 del foglio 3 risulta frazionata e riportante adesso i numeri 188 e 189. A seguito di detto esproprio il lotto è oggi identificato al Catasto, Comune di Licodia Eubea (CT), per un totale di Ha 12.41.75, con i seguenti dati:
  - Fg. n. 3 part.lla n.147 Ha 00.75.46
  - Fg. n. 3 part.lla n.148 Ha 00.15.91
  - Fg. n. 3 part.lla n.149 Ha 00.04.09
  - Fg. n. 3 part.lla n.151 Ha 01.12.09
  - Fg. n. 3 part.lla n.188 Ha 00.28.15
  - Fg. n. 3 part.lla n.189 Ha 10 03 61
  - Fg. n. 3 part.lla n. 4 Ha 00.00.98
- di modificare ed integrare la Delibera Commissariale n.20 del 27/06/2024 sostituendo e rettificando il numero della particella n.150 con la nuova numerazione n. 188 e n. 189;
- Il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06.12.1968 ad eccezione dei vincoli derivanti dai predetti D.D.G. n. 1987 17/11/2023 e D.R.S. n.1773 del 29/07/2024;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e conseguenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione l'ing. Raffaella Novelli, Responsabile dell'Ufficio Sede Provinciale di Catania, nata a Catania il 19/11/1963 C.F. NVLRFL63S59C351A funzionario dell'E.S.A. Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Catania per gli Adempimenti in Materia di Riforma Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21;;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali conseguenziali ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

Il Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Catania e Responsabile  
Procedimento per gli Adempimenti in Materia di R.A. in Sicilia e  
per gli Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21  
ing. Raffaella Novelli




- Il Responsabile Coordinatore
- dell'Ufficio ademp. in materia di R.A. in Sicilia
- e Ademp. L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21
- dott. Fabio Gioia

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

☒ POSITIVO  
☐ NEGATIVO

Il Dirigente  
Servizio Patrimonio, Viabilità  
ing. Nunzio Priolo

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

☒ POSITIVO  
☐ NEGATIVO

IL DIRIGENTE  
Servizio Economico e Finanziario  
dott. Giuseppe Muscarella

Ai sensi art. 20 co.3 L.R. 19/05  
si rende il favorevole visto di legittimità  
Il Direttore Generale  
Mario Candore

## DELIBERAZIONE N. 90 COMMISSARIO STRAORDINARIO

OGGETTO: Legge Regionale n. 33 dello 06/12/1968. Riscatto lotto di R.A. n-32 P.R. 180 /Bis Rett. C.da Marineo agro di Licodia Eubea (CT) Ha 12.41.75.  
Assegnatario: Sig. Murgo Salvatore C.F. MRGSVT60P18E133T. Corrispettivo € 49.322,84  
Modifica ed integrazione della Deliberazione n. 20/C.S. del 27/06/2024.

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventisei del mese di Novembre in Palermo

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

E' presente in videoconferenza il **dott. Carlo Domenico Turriciano**, nelle funzioni di Commissario Straordinario dell'Ente di sviluppo Agricolo (E.s.A.), con i poteri di Presidente e del consiglio di amministrazione;

Assiste alla seduta, in sede, il Direttore Generale **dott. Mario candore**.

Partecipano alla seduta, in sede, per il Collegio Straordinario dei Revisori il **Componente dr. Eustachio Cilea**, in videoconferenza il componente **dr. Vincenzo Marinello**, risulta assente giustificata la presidente, **dott.ssa Caterina Agate**.

**VISTA** la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, fg.75;

**VISTA** la L.R. n.212 del 14/09/1979;

**VISTA** la L. R. n.22 del 28/03/1995;

**VISTA** la L. R. n. 19 del 20/06/1997;

**VISTA** la L.R. n. 17 del 28/12/2002 art.44;

**VISTA** la L. R. n. 19 del 23/12/2005;

**VISTO** l'art. 17 della L.R. 11/2010;

**VISTO** l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170/C. adActa del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

**VISTA** la Determina commissariale n. 3 del 17 marzo 2025, ratificata con Deliberazione commissariale n.22 del 30.05.2025, con la quale è stato conferito al Dott. Mario Candore, Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale, l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo Procedure attuative ex art. 44 comma 4 della L. R. n. 17 del 28 dicembre 2004;

**VISTO** il D. A. n. 33/Gab. dell 08 luglio 2021, con il quale viene costituito il collegio straordinario dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

**VISTA** La Delibera di Giunta Regionale n. 13 del 05 gennaio 2023 con la quale la Giunta regionale di Governo ha deciso di revocare, ai sensi dell'art.3-ter della legge regionale 28 marzo 1995 n. 22 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di sviluppo Agricolo e di nominare il Dott. Carlo Domenico Turriciano, Funzionario dell'Amministrazione regionale, Commissario Straordinario dell'E.S.A., con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione fino all'insediamento degli organi ordinari di amministrazione;

**VISTO** il D.p. n. 05/serv. 1°/S.G. del 10 gennaio 2023 con il quale il Presidente della Regione siciliana ha nominato quale Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo il Dr Carlo Domenico Turriciano;

**VISTA** la nota prot. n. 17668 del 19/11/2025 con la quale si convoca il consiglio di Amministrazione per il giorno 26 novembre c.a. alle ore 11.00 e si invita il collegio Straordinario dei Revisori dei conti a partecipare alla seduta del Consiglio di Amministrazione

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del procedimento;  
VISTO il parere di Regolarità Tecnica;  
VISTO il parere di Regolarità Contabile;  
ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c. 3 della L.R. 19/2005;  
RITENUTA la propria competenza:

### **D E L I B E R A**

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere l'istanza di riscatto presentata dal Sig. Murgo Salvatore nato a Grammichele (CT) il 18/09/1960 e ivi residente in via I Maggio n. 1/A C.F. MRG SVT 60P18 E133T assegnatario del lotto di R.A. n. 32 P.R. 180/bis Rett. ricadente in contrada Marineo nel Comune di Licodia Eubea (CT) giusto DDS n. 1449/ SVE del 09/03/2005 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste registrato all'Agenzia delle Entrate di Catania (CT) al n. 3818/3 il 23/03/2005 e trascritto in Conservatoria dei RR.II di Catania (CT), Ufficio Provinciale Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare, il 23/03/2005 ai nn. 20742/11137;
- di dare atto che, a seguito del D.D.G. n. 1987 del 17/11/2023 e del D.R.S. n. 1773 del 29/07/2024 con i quali l'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, Dipartimento Energia, ha decretato il vincolo preordinato di esproprio per pubblica utilità, la par.lla 150 del foglio 3 risulta frazionata e riportante adesso i numeri 188 e 189 . A seguito di detto esproprio il lotto è oggi identificato al Catasto, Comune di Licodia Eubea (CT), per un totale di Ha 12.41.75, con i seguenti dati:
  - Fg. n. 3 part.lla n.147 Ha 00.75.46
  - Fg. n. 3 part.lla n.148 Ha 00.15.91
  - Fg. n. 3 part.lla n.149 Ha 00.04.09
  - Fg. n. 3 part.lla n.151 Ha 01.12.09
  - Fg. n. 3 part.lla n.188 Ha 00.28.15
  - Fg. n. 3 part.lla n.189 Ha 10 03 61
  - Fg. n. 3 part.lla n. 4 Ha 00.00.98
- di modificare ed integrare la Delibera Commissariale n.20 del 27/06/2024 sostituendo e rettificando il numero della particella n.150 con la nuova numerazione n. 188 e n. 189;
- il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06.12.1968 ad eccezione dei vincoli derivanti dai predetti D.D.G. n. 1987 17/11/2023 e D.R.S. n.1773 del 29/07/2024;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e conseguenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione l'ing. Raffaella Novelli, Responsabile dell'Ufficio Sede Provinciale di Catania, nata a Catania il 19/11/1963 C.F. NVLRFL63S59C351A funzionario dell'E.S.A. Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Catania per gli Adempimenti in Materia di Riforma Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali conseguenziali ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca mediterranea.

**Il Commissario Straordinario**  
**dott. Carlo Domenico Turriciano**

