



Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul lavoro
Ufficio Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia
e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21
Ufficio Provinciale CATANIA

DELIBERAZIONE N° 89 C.S. DEL 26/11/2025

Oggetto: Legge Regionale n. 33 dello 06/12/1968. Riscatto Lotto di R.A. n. 31 P.R. 180/bis Rett.- C.da Marineo agro di Licodia Eubea (CT) Ha 12.33.74
Assegnatario Sig. Murgo Paolo - C.F. MRG PLA 56B04 E133H - Corrispettivo
€ 49.062,36
Modifica ed integrazione delle Deliberazioni n.543/C.d.A. del 28/12/2010 e n.42/C.S. del 25/09/2023.

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che il Sig. Murgo Paolo nato a Grammichele (CT) il 04/02/1956 e ivi residente in via F.lli Rizzo n. 24 C.F. MRG PLA 56B04 E133H, con istanza presentata il 18/04/2023 protocollata dall'Ufficio Provinciale ESA Catania al n. 179 del 27/04/2023 ha chiesto il riscatto del lotto di R.A. n. 31 P.R. 180/bis Rett.- C.da Marineo agro di Licodia Eubea (CT) Ha 12.33.74, chiedendo di pagare il saldo del prezzo di riscatto in unica soluzione. L'istanza è stata rinnovata in data 29/04/2025, presentata in ufficio con prot. n.11538 del 21/07/2025;
- che ai sensi e agli effetti dell'art.1 della L.R.18/07/1974 n. 24 il lotto di R.A. n. 31 P.R. 180/bis Rett.- C.da Marineo agro di Licodia Eubea (CT) Ha 12.33.74 è stato assegnato al sig. Murgo Paolo giusto D.D.S. n. 1448/SVE del 09/03/2005 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste registrato all'Agenzia delle Entrate di Catania (CT) al n. 3527/3 il 17/03/2005 e trascritto in Conservatoria dei RR.II di Catania (CT), Ufficio Provinciale Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare, il 22/03/2005 ai nn. 20347/10912;
- che il D.D.S. n. 1448/SVE del 09/03/2005 definisce il corrispettivo del lotto € 49.062,36;
- che il lotto di cui trattasi, avente una superficie complessiva di Ha 12.33.74, è stato consegnato ad opera dei funzionari dell'E.S.A. in data 29/04/2005.
- che con Deliberazioni n. 543/ C.d.A. del 28/12/2010 e n. 42/ C.S. del 25/09/2023, debitamente approvate dall'Assessorato all'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca, l'Ente aveva provveduto a proporre l'autorizzazione al riscatto del lotto;
-

CONSIDERATO

- che a seguito dei D.D.G. n. 1987 del 17/11/2023 e il D.R.S. n. 1773 del 29/07/2024 emessi dall'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di pubblica utilità, Dipartimento Energia, con i quali è stato decretato il vincolo preordinato di esproprio per pubblica utilità, la part.lla n. 94 del Fg. n. 3, indicata nelle Delibere n.543/C.d.A. del 28/12/2010 e n.42/C.S. del 25/09/2023, ha subito un frazionamento e sono state generate due distinte part.lle così identificate: Fg. n. 3 part.lle n.186 e n.187 del Comune di Licodia Eubea, con superficie complessiva di entrambe di Ha 12.33.74;

- che dai documenti, agli atti, della pratica si evince che il suddetto assegnatario ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare il lotto avuto in consegna il 29/04/2005 e dall'accertamento esperito dai funzionari dell'Ente a seguito di sopralluogo effettuato il 09/07/2025 risulta che lo stesso ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto del lotto medesimo ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;
- che, per il conteggio dell'importo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposta al proprietario in forza dell'art. 2 L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato viene applicato il tasso di interesse convenzionale e di mora in base alla successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;
- che si deve procedere alla relativa rettifica della particella n.94 indicata nelle deliberazioni nn. 543/C.d.A. del 28/12/2010 e n. 42/C.S. del 25/09/2023 che fanno parte integrante della presente;

ACCERTATO:

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

CONSIDERATO:

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;
- che questo Ufficio Provinciale pertanto ha approntato il prospetto contabile relativo al debito del summenzionato richiedente che ammonta ad 49.570,38 salvo conguagli e/o recuperi come di seguito riportato:

Capitale 2/3 di €49.062,36	Interessi convenzionali	Interessi di Mora	Versamenti Effettuati	Somma da Pagar e
€. 32.708,24	€. 18.000,59	€. 6.320,69	€. 7.459,13	€. 49.570,38

- che pertanto la somma di € 49.570,38 a saldo sarà pagata dall'assegnatario al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto tramite versamento bancario da effettuare sul c/c n. IT69J0103004600000002380345 – intestato all'Ente Sviluppo Agricolo – Regione Siciliana, via Libertà n.203; CAP. 90143 Palermo, intrattenuto presso l'MPS Monte dei Paschi di Siena, Agenzia di Palermo, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. 06.12.1968 n. 33;

CONSIDERATO

- che la Prefettura di Catania a seguito di specifica richiesta dell'Ente ha comunicato che la richiesta non rientra tra quelle del Codice Antimafia, ai fini dell'accertamento di cui agli art. 84 e ss. del D.Lgs 159/2011, in quanto non riferito a soggetto, come definito dallo stesso Codice, "da sottoporre alla verifica antimafia" ai sensi dell'art. 85 dello stesso D.lgs.

VISTA

- la domanda di riscatto presentata dal sig. Murgo Paolo il 18/04/2023 presso la Sede Provinciale di Catania e rinnovata il 21/07/2025;

PROPONE:

- di accogliere l'istanza di riscatto presentata dal Sig. Murgo Paolo, nato a Grammichele (CT) il 04/02/1956 e ivi residente in via F.lli Rizzo n. 24 C.F. MRG PLA 56B04 E133H, assegnatario del lotto di R.A. n. 31 P.R. 180/bis Rett. ricadente in contrada Marineo nel Comune di Licodia Eubea (CT) giusto D.D.S. n. 1448/ SVE del 09/03/2005

dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste registrato all'Agenzia delle Entrate di Catania (CT) al n. 3527/3 il 17/03/2005 e 2005 e trascritto in Conservatoria dei RR.II di Catania (CT), Ufficio Provinciale Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare, il 22/03/2005 ai nn. 20347/10912;

- di dare atto che, a seguito del D.D.G. n. 1987 del 17/11/2023 e del D.R.S. n. 1773 del 29/07/2024 con i quali l'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, Dipartimento Energia, ha decretato il vincolo preordinato di esproprio per pubblica utilità, la par.lla 94 del foglio 3 risulta frazionata e riportante adesso i numeri 186 e 187. A seguito di detto esproprio il lotto è oggi identificato al Catasto, Comune di Licodia Eubea (CT), con i seguenti dati:

Fg. n.3 part.lle 186 Ha 11.13.23

187 Ha 01.20.51

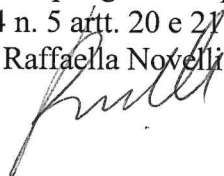
TOTALE Ha 12.33.74

- di modificare ed integrare la Delibere n.543/C.d.A. del 28/12/2010 e n.42/C.S. del 25/09/2023 sostituendo e rettificando il numero della particella n.94 con la nuova numerazione n. 186 e n. 187;
- Il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06.12.1968, ad eccezione dei vincoli derivanti dai predetti D.D.G. n. 1987 del 17/11/2023 e D.R.S. n.1773 del 29/07/2024;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e conseguenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione l'ing. Raffaella Novelli, Responsabile dell'Ufficio Sede Provinciale di Catania, nata a Catania il 19/11/1963 C.F. NVLRFL63S59C351A funzionario dell'E.S.A. Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Catania per gli Adempimenti in Materia di Riforma Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali conseguenziali ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

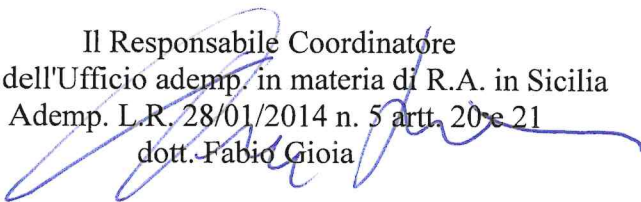
Il Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Catania
e Responsabile Procedimento per gli Adempimenti in
Materia di R.A. in Sicilia e per gli Adempimenti L.R.

28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21

ing. Raffaella Novelli



Il Responsabile Coordinatore
dell'Ufficio ademp. in materia di R.A. in Sicilia
e Ademp. L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21
dott. Fabio Gioia



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

☒ POSITIVO
☐ NEGATIVO

Il Dirigente
Servizio Patrimonio, Viabilità
ing. Nunzio Priolo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☐ POSITIVO
☐ NEGATIVO

IL DIRIGENTE
Servizio Economico e Finanziario
dott. Giuseppe Muscarella

ID 21631
P.4.
ENTE SVILUPPO AGRICOLA
UFFICIO BILANCIO

ai sensi art. 20 co.3 L.R. 19/05
si rende il favorevole visto di legittimità

Il Direttore Generale
Mario Candore

DELIBERAZIONE N. 89 COMMISSARIO STRAORDINARIO

OGGETTO: Legge Regionale n. 33 dello 06/12/1968. Riscatto lotto di R.A. n. 31 P.R. 180 /Bis Rett. C.da Marineo agro di Licodia Eubea (CT) Ha 12.33.74
Assegnatario: Sig. Murgo Paolo - Cod. Fisc. MRG PLA 56B04 E133H. Corrispettivo € 49.062,36. Modifica ed integrazione delle Deliberazioni n. 543/C.d.A. del 28/12/2010 e n. 42/C.S. del 25/09/2023.

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventisei del mese di Novembre in Palermo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

E' presente in videoconferenza il **dott. Carlo Domenico Turriciano**, nelle funzioni di Commissario Straordinario dell'Ente di sviluppo Agricolo (E.s.A.), con i poteri di Presidente e del consiglio di amministrazione;

Assiste alla seduta, in sede, il Direttore Generale **dott. Mario candore**.

Partecipano alla seduta, in sede, per il Collegio Straordinario dei Revisori il **Componente dr. Eustachio Cilea**, in videoconferenza il componente **dr. Vincenzo Marinello**, risulta assente giustificata la presidente, **dott.ssa Caterina Agate**.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, fg.75;

VISTA la L.R. n.212 del 14/09/1979;

VISTA la L. R. n.22 del 28/03/1995;

VISTA la L. R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2002 art.44;

VISTA la L. R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170/C. adActa del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la Determina commissariale n. 3 del 17 marzo 2025, ratificata con Deliberazione commissariale n.22 del 30.05.2025, con la quale è stato conferito al Dott. Mario Candore, Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale, l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo Procedure attuative ex art. 44 comma 4 della L. R. n. 17 del 28 dicembre 2004;

VISTO il D. A. n. 33/Gab. del 08 luglio 2021, con il quale viene costituito il collegio straordinario dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA La Delibera di Giunta Regionale n. 13 del 05 gennaio 2023 con la quale la Giunta regionale di Governo ha deciso di revocare, ai sensi dell'art.3-ter della legge regionale 28 marzo 1995 n. 22 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di sviluppo Agricolo e di nominare il Dott. Carlo Domenico Turriciano, Funzionario dell'Amministrazione regionale, Commissario Straordinario dell'E.S.A., con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione fino all'insediamento degli organi ordinari di amministrazione;

VISTO il D.p. n. 05/serv. 1°/S.G. del 10 gennaio 2023 con il quale il Presidente della Regione siciliana ha nominato quale Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo il Dr Carlo Domenico Turriciano;

VISTA la nota prot. n. 17668 del 19/11/2025 con la quale si convoca il consiglio di Amministrazione per il giorno 26 novembre c.a. alle ore 11.00 e si invita il collegio Straordinario dei Revisori dei conti a partecipare alla seduta del Consiglio di Amministrazione

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del procedimento;
VISTO il parere di Regolarità Tecnica;
VISTO il parere di Regolarità Contabile;
ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c. 3 della L.R. 19/2005;
RITENUTA la propria competenza:

D E L I B E R A

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere l'istanza di riscatto presentata dal Sig. Murgo Paolo, nato a Grammichele (CT) il 04/02/1956 e ivi residente in via F.lli Rizzo n. 24 C.F. MRG PLA 56B04 E133H, assegnatario del lotto di R.A. n. 31 P.R. 180/bis Rett. ricadente in contrada Marineo nel Comune di Licodia Eubea (CT) giusto D.D.S. n. 1448/SVE del 09/03/2005 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste registrato all'Agenzia delle Entrate di Catania (CT) al n. 3527/3 il 17/03/2005 e trascritto in Conservatoria dei RR.II di Catania (CT), Ufficio Provinciale Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare, il 22/03/2005 ai nn. 20347/10912;
- di dare atto che, a seguito del D.D.G. n. 1987 del 17/11/2023 e del D.R.S. n. 1773 del 29/07/2024 con i quali l'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, Dipartimento Energia, ha decretato il vincolo preordinato di esproprio per pubblica utilità, la par.lla 94 del foglio 3 risulta frazionata e riportante adesso i numeri 186 e 187. A seguito di detto esproprio il lotto è oggi identificato al Catasto, Comune di Licodia Eubea (CT), con i seguenti dati:

Fg. n.3 part.lle	186 Ha 11.13.23
	<u>187 Ha 01.20.51</u>
TOTALE Ha 12.33.74	
- di modificare ed integrare la Delibere n.543/C.d.A. del 28/12/2010 e n.42/C.S. del 25/09/2023 sostituendo e rettificando il numero della particella n.94 con la nuova numerazione n. 186 e n. 187;
- il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06.12.1968 e ad eccezione dei vincoli derivanti dai predetti D.D.G. n. 1987 17/11/2023 e D.R.S. n.1773 del 29/07/2024;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e conseguenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di incaricare per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione l'ing. Raffaella Novelli Responsabile dell'Ufficio Sede Provinciale di Catania, nata a Catania il 19/11/1963 C.F. NVLRFL63S59C351A, funzionario dell'E.S.A. Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Catania per gli Adempimenti in Materia di Riforma Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali conseguenziali ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea.

Il Commissario Straordinario
dott. Carlo Domenico Turriciano

