



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Ufficio adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia
e adempimenti L.R.28/01/2014 n.5 artt.20 e 21
Ufficio Provinciale di CATANIA

DELIBERAZIONE N° 88 C.S. DEL 26/11/2025

OGGETTO: Legge Regionale n. 33 dello 06/12/1968.
Riscatto lotto n°20 del P.R.180 / Bis Rett.
C.da Marineo agro di Licodia Eubea (CT) Ha 07.27.89
Corrispettivo € 28.872,17.
Assegnatario: Sig. Lauria Ignazio - Cod. Fisc. LRAGNZ44S27E133B

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che il Sig. Lauria Ignazio, nato a Grammichele il 27/11/1944 e residente in Grammichele in Via Veneto n. 403 C.F.: LRAGNZ44S27E133B, con istanza presentata il 06/11/2024 protocollata dall'Ufficio Provinciale ESA Catania al n.406 del 06/11/2024 ha chiesto il riscatto del lotto di R.A. n°20 del P.R.180 Bis Rett. Ha. 07.27.89 ricadente in contrada Marineo agro del Comune di Licodia Eubea (CT), chiedendo di pagare il saldo del prezzo di riscatto in unica soluzione;
-
- che il lotto di cui trattasi è stato assegnato al Sig. Lauria Ignazio, ai sensi dell'art. 1 L.R. 24/74, giusto D.D.S. n. 1440/S.V.E. del 15/02/2005 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste. Lo stesso D.D.G. è stato registrato all'Ufficio Registro di Catania, al n. 2839/3 il 03/03/2005 e trascritto all'Ufficio del Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, Conservatoria RR.II. di Catania il 09/03/2005 ai nn. 17001/9258. Il lotto di che trattasi è stato consegnato ad opera dei funzionari dell'ESA di Catania il 06/05/2005;
-
- che il D.D.S. n. 1440/S.V.E. del 15/02/2005 definisce un corrispettivo complessivo di € 28.872,17;
-
- che il lotto n°20 del P.R.180 Bis Rett. ricade in C.da Marineo agro di Licodia Eubea (CT) oggi identificato nel catasto terreni la part. 248 (ex 148) F.1 estensa Ha 07.25.64 e nel catasto fabbricati la part.lla 249 (ex 25) F.1 di categoria D/10.

CONSIDERATO

- Che dai documenti agli atti della pratica si evince che il suddetto assegnatario ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare il lotto avuto in consegna il 06/05/2005 e dall'accertamento esperito dall'Ente a seguito di sopralluogo effettuato il 09/07/2025, risulta che lo stesso ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo mantenendo il fabbricato in buone condizioni, e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto del lotto medesimo ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

- che per il conteggio dell'importo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposta al proprietario in forza dell'art. 2 L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato viene applicato il tasso di interesse convenzionale e di mora in base alla successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

ACCERTATO:

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

- che il corrispettivo ammonta ad € 28.872,17 e che l'assegnatario ha pagato € 14.574,75;

CONSIDERATO:

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;

- che questo Ufficio Provinciale pertanto ha approntato il prospetto contabile relativo al debito del summenzionato richiedente che ammonta a € 14.763,05 salvo conguagli e/o recuperi come di seguito riportato:

<i>Capitale 2/3 di € 28.872,17</i>	<i>Interessi Convenzionali</i>	<i>Interessi di mora</i>	<i>Versamenti effettuati</i>	<i>Somma da pagare</i>
<i>€ 19.248,11</i>	<i>€ 8.227,01</i>	<i>€ 1.862,69</i>	<i>€ 14.574,75</i>	<i>€ 14.763,05</i>

- che pertanto la somma di € 14.763,05, a saldo, sarà versata dall'assegnatario al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto tramite bonifico bancario, codice IBAN n. IT69J 01030 04600 000002380345 intestato all'Ente di Sviluppo Agricolo – Regione Siciliana, via Libertà n. 423, CAP 90143 Palermo, intrattenuto presso la Banca Monte dei Paschi di Siena, Agenzia di Palermo, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. 06/12/1968 n.33.

CONSIDERATO:

- che la Prefettura di Catania a seguito di specifica richiesta dell'Ente ha comunicato che la richiesta non rientra tra quelle del Codice Antimafia, ai fini dell'accertamento di cui agli art. 84 e ss. del D.Lgs 159/2011, in quanto non riferito a soggetto, come definito dallo stesso Codice, "da sottoporre alla verifica antimafia" ai sensi dell'art. 85 dello stesso D.lgs.

VISTA:

- la domanda di riscatto presentata dal Sig. Lauria Ignazio in data 06/11/2024

PROPONE:

di accogliere l'istanza di riscatto presentata dal Sig. Lauria Ignazio, nato a Grammichele il 27/11/1944 e residente in Grammichele in Via Veneto n. 403 - C.F.: LRAGNZ44S27E133B, assegnatario del lotto di R.A. n°20 del P.R.180 Bis Rett. Ha.07.27.89, ricadente in C.da Marineo agro di Licodia Eubea (CT), giusto D.D.S. n. 1440/S.V.E. del 15/02/2005 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste. Lo stesso D.D.S. è stato registrato all'Ufficio Registro di Catania al n. 2839/3 il 03/03/2005 e trascritto all'Ufficio del Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, Conservatoria RR.II. di Catania il 09/03/2005 ai nn. 17001/9258. Il lotto di che trattasi è stato consegnato il 06/05/2005 e oggi identificato nel catasto terreni part. 248 (ex 148) F.1 estensa Ha 07.25.64 e nel catasto fabbricati la part.lla 249 (ex 25) F.1 di categoria D/10.

- Il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

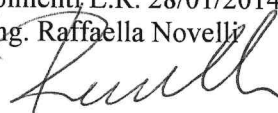
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;

- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione l'ing. Raffaella Novelli, Responsabile dell'Ufficio Sede Provinciale di Catania, nata a Catania il 19/11/1963 C.F. NVLRFL63S59C351A funzionario dell'E.S.A. Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Catania per gli Adempimenti in Materia di Riforma Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21;

- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

Il Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Catania e Responsabile
Procedimento per gli Adempimenti in Materia di R.A. in Sicilia e
per gli Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21

ing. Raffaella Novelli



Il Responsabile Coordinatore
dell'Ufficio ademp. in materia di R.A. in Sicilia
e Ademp. L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21
dott. Fabio Gioia

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

☒ POSITIVO

☐ NEGATIVO

Il Dirigente
Servizio Patrimonio, Viabilità
ing. Nunzio Priolo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☒ POSITIVO

☐ NEGATIVO

10.2/632
P.L.

ENTRATA SVILUPPO AGRICOLA
UFFICIO BILANCIO

IL DIRIGENTE
Servizio Economico e Finanziario
dott. Giuseppe Muscarella

Ai sensi art. 20 co.3 L.R. 19/05
si rende il favorevole visto di legittimità
Il Direttore Generale
Mario Candore

DELIBERAZIONE N. 88 COMMISSARIO STRAORDINARIO

OGGETTO: Legge Regionale n. 33 dello 06/12/1968.

Riscatto lotto n° 20 del P.R. 180 /Bis Rett.

C.da Marineo agro di Licodia Eubea (CT) Ha 07.27.89. Corrispettivo € 28.872,17.

Assegnatario: Sig. Lauria Ignazio - Cod. Fisc. LRAGNZ44S27E133B

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventisei del mese di Novembre in Palermo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

E' presente in videoconferenza il **dott. Carlo Domenico Turriciano**, nelle funzioni di Commissario Straordinario dell'Ente di sviluppo Agricolo (E.s.A.), con i poteri di Presidente e del consiglio di amministrazione;

Assiste alla seduta, in sede, il Direttore Generale **dott. Mario candore**.

Partecipano alla seduta, in sede, per il Collegio Straordinario dei Revisori il **Componente dr. Eustachio Cilea**, in videoconferenza il componente **dr. Vincenzo Marinello**, risulta assente giustificata la presidente, **dott.ssa Caterina Agate**.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, fg.75;

VISTA la L.R. n.212 del 14/09/1979;

VISTA la L. R. n.22 del 28/03/1995;

VISTA la L. R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2002 art.44;

VISTA la L. R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170/C. adActa del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la Determina commissariale n. 3 del 17 marzo 2025, ratificata con Deliberazione commissariale n.22 del 30.05.2025, con la quale è stato conferito al Dott. Mario Candore, Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale, l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo Procedure attuative ex art. 44 comma 4 della L. R. n. 17 del 28 dicembre 2004;

VISTO il D. A. n. 33/Gab. dell 08 luglio 2021, con il quale viene costituito il collegio straordinario dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA La Delibera di Giunta Regionale n. 13 del 05 gennaio 2023 con la quale la Giunta regionale di Governo ha deciso di revocare, ai sensi dell'art.3-ter della legge regionale 28 marzo 1995 n. 22 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di sviluppo Agricolo e di nominare il Dott. Carlo Domenico Turriciano, Funzionario dell'Amministrazione regionale, Commissario Straordinario dell'E.S.A., con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione fino all'insediamento degli organi ordinari di amministrazione;

VISTO il D.p. n. 05/serv. 1°/S.G. del 10 gennaio 2023 con il quale il Presidente della Regione siciliana ha nominato quale Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo il Dr Carlo Domenico Turriciano;

VISTA la nota prot. n. 17668 del 19/11/2025 con la quale si convoca il consiglio di Amministrazione per il giorno 26 novembre c.a. alle ore 11.00 e si invita il collegio Straordinario dei Revisori dei conti a partecipare alla seduta del Consiglio di Amministrazione

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;
VISTO il parere di Regolarità Tecnica;
ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art.20 co.3 della L.R.19/2005;
RITENUTA la propria competenza;

D E L I B E R A

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere l'istanza di riscatto presentata dal Sig. Lauria Ignazio, nato a Grammichele il 27/11/1944 e residente in Grammichele in Via Veneto n.403 - C.F. LRAGNZ44S27E133B, assegnatario del lotto di R.A. n°20 del P.R.180 Bis Rett. Ha.07.27.89 ricadenti in C.da Marineo agro di Licodia Eubea (CT), giusto D.D.S. n. 1440/S.V.E. del 15/02/2005 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste. Lo stesso D.D.S. è stato registrato all'Ufficio Registro di Catania al n. 2839/3 il 03/03/2005 e trascritto all'Ufficio del Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, Conservatoria RR.II. di Catania il 09/03/2005 ai nn. 17001/9258. Il lotto di che trattasi è stato consegnato il 06/05/2005 e oggi identificato nel catasto terreni la part. 248 (ex 148) F.1 estensa Ha 07.25.64 e nel catasto fabbricati la part.IIIa 249 (ex 25) F.1 di categoria D/10.

- Il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;

- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione l'ing. Raffaella Novelli, Responsabile dell'Ufficio Sede Provinciale di Catania, nata a Catania il 19/11/1963 C.F. NVLRFL63S59C351A funzionario dell'E.S.A. Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Catania per gli Adempimenti in Materia di Riforma Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21;

- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
dott. Carlo Domenico Turruciano

