



Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul lavoro
Ufficio Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia
e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21
Ufficio Provinciale SIRACUSA

DELIBERAZIONE N° 87 C.S. DEL 26/11/2025

Oggetto: Legge Regionale n. 104 del 27/12/1950 – legge Regionale n. 33 dello 06/12/1968.
Riscatto e attribuzione immobili interni al Borgo San Giacomo-Albaccara.
C.da San Giacomo agro di Ragusa (ex Noto)

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che con Decreto dell'Ispettorato Agrario Regionale n. 658 del 11/6/1955, pubblicato nel Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 41 del 19/7/1955 era stato approvato il Piano di Conferimento della ditta Puglisi-Leonardi Giuseppina di Mario;
- che tale conferimento riguardava terreni siti nel Comune di Noto (oggi Comune di Ragusa), contrada San Giacomo catastato all'articolo 35410;
- che l'Ispettorato Agrario Regionale con Decreto n. 4704 del 10/2/1956 ai sensi della Legge Regionale 27/12/1950 n. 104 aveva approvato il Piano di Ripartizione n. 723 del 8/2/1956 dei terreni conferiti dalla ditta Puglisi- Leonardi Giuseppina di Mario siti nel Comune di Noto e, a norma di legge e di tale pubblicazione era stata data notizia sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 10 del 11/2/1956;
- che tale Piano di Ripartizione era costituito nell'insieme da n. 27 lotti di terreno per una superficie complessiva di ha 102.41.30 e da un lotto destinato alla realizzazione del Borgo avente una superficie di ha 2.70.00;
- che la Commissione Comunale aveva proceduto ai sensi dell'art. 39 della su citata legge regionale di Riforma Agraria, alla formazione degli elenchi degli aventi diritto all'assegnazione, quali elenchi pubblicati a norma di legge sono diventati esecutivi;
- che con Verbale di Sorteggio del 4/3/1956 a rogito del Notaio Filippo Di Liberto di Noto aventi nn. di Repertorio 14667 e Raccolta 4724, registrato a Noto 24/3/1956 al n 1774 vol. 243 e trascritto a Siracusa il 29/3/1956 ai nn. del Registro Generale dal 6315 al 6341 e del Registro Particolare dal 5419 al 5444 si è proceduto all'attribuzione dei 27 lotti costituenti l'intero Piano di Ripartizione ad altrettanti assegnatari;
- che nella formazione dei lotti era prevista anche l'attribuzione di una quota indivisa della superficie destinata alla realizzazione del Borgo;
- che dal 1959 al 1962 è stato realizzato il Borgo denominato "Borgo San Giacomo-Albaccara" mediante la costruzione di Case-rifugio con spazio adiacente, che attribuiti a ciascun assegnatario aveva lo scopo di far restare agricoltori in campagna e di migliorarne le condizioni socio-economiche;
- che in particolar modo sono state realizzate le case rifugio assegnate ai lotti e di seguito riportate in tabella:

Nuovo Catasto EDILIZIO URBANO DI RAGUSA SEZ.A FOGLIO 408

n° villetta	particella	n° Lotto di corrispondenza col piano di riparto	provvedimento di assegnazione
1	435	6	Verbale di sorteggio del 04 Marzo 1956 notaio Filippo Di Liberto fu Gaetano rep. 14667 raccolta 4724
2	210	11	Verbale di sorteggio del 04 Marzo 1956 notaio Filippo Di Liberto fu Gaetano rep. 14667 raccolta 4724
3	359	1	Verbale di sorteggio del 04 Marzo 1956 notaio Filippo Di Liberto fu Gaetano rep. 14667 raccolta 4724
4	356-357	5	Verbale di sorteggio del 04 Marzo 1956 notaio Filippo Di Liberto fu Gaetano rep. 14667 raccolta 4724
5	343	24	Verbale di sorteggio del 04 Marzo 1956 notaio Filippo Di Liberto fu Gaetano rep. 14667 raccolta 4724
6	344	15	Verbale di sorteggio del 04 Marzo 1956 notaio Filippo Di Liberto fu Gaetano rep. 14667 raccolta 4724
7	341	14	Verbale di sorteggio del 04 Marzo 1956 notaio Filippo Di Liberto fu Gaetano rep. 14667 raccolta 4724
8	348	18	Verbale di sorteggio del 04 Marzo 1956 notaio Filippo Di Liberto fu Gaetano rep. 14667 raccolta 4724
9	308	8	Verbale di sorteggio del 04 Marzo 1956 notaio Filippo Di Liberto fu Gaetano rep. 14667 raccolta 4724
10	428	16	Verbale di sorteggio del 04 Marzo 1956 notaio Filippo Di Liberto fu Gaetano rep. 14667 raccolta 4724
11	354	3	Verbale di sorteggio del 04 Marzo 1956 notaio Filippo Di Liberto fu Gaetano rep. 14667 raccolta 4724
12	351	13	Verbale di sorteggio del 04 Marzo 1956 notaio Filippo Di Liberto fu Gaetano rep. 14667 raccolta 4724
13	339	12	Verbale di sorteggio del 04 Marzo 1956 notaio Filippo Di Liberto fu Gaetano rep. 14667 raccolta 4724
14	353	20	Verbale di sorteggio del 04 Marzo 1956 notaio Filippo Di Liberto fu Gaetano rep. 14667 raccolta 4724
15	426	10	Verbale di sorteggio del 04 Marzo 1956 notaio Filippo Di Liberto fu Gaetano rep. 14667 raccolta 4724
16	346	22	Verbale di sorteggio del 04 Marzo 1956 notaio Filippo Di Liberto fu Gaetano rep. 14667 raccolta 4724

17	350	4	Verbale di sorteggio del 04 Marzo 1956 notaio Filippo Di Liberto fu Gaetano rep. 14667 raccolta 4724
18	311	9	Verbale di sorteggio del 04 Marzo 1956 notaio Filippo Di Liberto fu Gaetano rep. 14667 raccolta 4724

- che alcune aree del borgo erano destinate a strade e servizi comuni di esclusiva pertinenza delle case rifugio destinate alla residenza degli assegnatari e che attualmente tali aree e immobili sono identificate al Catasto come di seguito specificato:

N.C.T. comune di RAGUSA SEZ. NOTO						
N	foglio	Particella	Qualità/classe	superficie		
		principale		ettari	are	cent.
1	408	218	SEM./5	0 0	0 9	0 0
2	408	243	SEM./5	0 0	0 0	0 4
3	408	244	SEM./5	0 0	0 1	96
4	408	245	SEM./5	0 0	0 1	94
5	408	251	SEM./5	0 0	0 3	0 9
6	408	261	SEM./5	0 0	0 1	0 0
7	408	312	SEM./5	0 0	0 1	10
8	408	313	SEM./5	0 0	0 2	10
9	408	427	SEM./5	0 0	17	72
10	408	436	SEM./5	0 0	30	94
N.C.E.U. comune di RAGUSA SEZ. NOTO						
N	foglio	mappale		dati di classamento		
		principale	sub.	zona	categoria	mq.
11	408	5			fabbricato Diurto	770,00
12	408	240			F U D ACCERT.	603,00

CONSIDERATO

- che tutti i lotti costituente il P.R. 723 sono stati riscattati compresa la quota di pertinenza del Borgo;
- che ciascun assegnatario è diventato giuridicamente titolare anche del fabbricato esclusivo all'interno del Borgo sulla base degli atti di riscatto di seguito specificati:

Nuovo Catasto EDILIZIO URBANO DI RAGUSA SEZ.A FOGLIO 408		
n° villetta	particella	Estremi atto di riscatto
1	435	Rep 59851 Notaio Morello del 06 Agosto 1975
2	210	Rep 54489 Notaio Pulino del 26 Marzo 1982
3	359	Rep 48961 Notaio Pulino del 02 Febbraio 1979
4	356-357	Rep 59854 Notaio Morello del 06 Agosto 1975
5	343	Rep 48962 Notaio Pulino del 02 Febbraio 1979
6	344	Rep 126528 Notaio Morello del 08 Ottobre 1993
7	341	Rep 104008 Notaio Occhipinti del 21 Dicembre 1976
8	348	Notaio Michele Ottaviano di Ragusa rep. 20300 del 16/09/1986
9	308	Rep 103212 Notaio Occhipinti del 13 Dicembre 1974
10	428	Rep 126527 Notaio Morello del 08 Ottobre 1993
11	354	Rep. 59847 del 06 Agosto 1975 notaio Rosario Morello
12	351	Rep 103205 Notaio Occhipinti del 13 Dicembre 1974
13	339	Rep 103406 Notaio Occhipinti del 21 Dicembre 1976
14	353	Notaio Rosario Morello rep. 120421 del 05 Dicembre 1991
15	426	Notaio Giuseppe Ottaviano di Modica rep. 43574 del 11/07/1994
16	346	Rep 59847 Notaio Rosario Morello del 06 Agosto 1975
17	350	Rep 2257 Notaio Filippo Morello del 16 Giugno 1978
18	311	Rep. 103222 notaio Occhipinti Vincenzo del 18/12/1974

- che a seguito degli atti di riscatto ciascun assegnatario o avente causa ha avuto piena titolarità sia dei terreni che dei fabbricati facente parte del Borgo, nonché della quota indivisa delle predette aree destinate a strade e servizi in quanto di esclusivo uso e pertinenza delle case del Borgo e prive di autonoma suscettibilità economica per dimensione e destinazione;

ACCERTATO che, nonostante le predette aree destinate a viabilità e servizi non possono che essere di proprietà esclusiva dei proprietari delle case rifugio, di cui costituiscono pertinenza, e che al momento del riscatto avrebbero dovuto essere trasferiti per l'intera quota ai proprietari delle case, una quota residuale di proprietà pari ad 1/6 è rimasta nella titolarità dell'ESA;

CONSIDERATO che la predetta riserva di quota a favore dell'ESA sia da ritenersi frutto di mera svista poiché detta quota, pari ad 1/6, era ab origine priva di giustificazione;

VISTA la richiesta presentata in data 9/5/2024 prot. N. 4174 ed in data 14.11.2025 prot.n. 17467 da attuali proprietari delle case rifugio, volta ad ottenere una integrazione al riscatto già formalizzato in precedenza ed acquisire la titolarità per intero delle aree destinate a viabilità e servizi in quanto di esclusiva pertinenza delle case ivi ricadenti e di seguito indicate in tabella:




N.C.E.U. di Ragusa Sez. A Foglio 408

particella villetta	Attuale possessore	Estremi titolo
435	Pisana Carolina nata a Modica il 15/12/1956, Giorgio n. Modica il 29/04/1920, Orazio n. modica il 01/01/1948 e Vincenza n. Modica 11/02/1952	Successione presso Agenzia delle entrate di Modica n° 1007 vol. 9990 del 06/12/2011
210	Gerratana Giovanni nato a Noto il 25/07/1949 e Rosario n. Modica il 15/11/1954	Rogito notaio E. Ottaviano di Modica rep. 12446 del 03/05/1991
359	Pitrolo Orazia nata a Modica il 12/01/1939, Adamo Parmina nata a Rosolini il 22/03/1959, Maria teresa n. Modica il 27/01/1962	Successione presso Agenzia delle entrate di Modica n° 474452 vol. 88888 del 09/11/2022
356-357	J.E.S. CAPITAL srl C.F. 01685670885	Rogito del 31/05/2022 notaio morello rep. 10963
343	Scarso Gianluca n. Modica il 31/05/1976	Rogito del 28/12/2010 notaio Girolamo Pulino rep. 77062
344	Cannata Grazia n. Modica il 17/05/1951	Rogito del 27/12/2012 notaio Salvatore Cutrupia rep. 94
341	Scarso Gianluca n. Modica il 31/05/1976	Rogito del 14/03/2017 notaio Giurdanella Luca rep. 22005
348	Mizzi Alex Alexander n. Malta il 31/08/1968 e Toledo Alexia nata a Malta il 12/10/1972	Rogito del 17/12/2017 notaio Giuseppe Terranova rep. 78191
308	Cabibbo Maria nata in Argentina il 15/04/1959	Rogito del 13/12/2007 notaio Morello Filippo rep. 38976
428	Cabibbo Maria nata in Argentina il 15/04/1959	Rogito del 16/12/2011 notaio Maria Di Matteo rep. 71743
351	Giurdanella Vincenzo nato a Modica il 27/10/1954	Successione presso Agenzia delle entrate di Modica n° 510575 vol. 88888 del 06/11/2021
339	Giurdanella Vincenzo nato a Modica il 27/10/1954	Successione presso Agenzia delle entrate di Modica n° 510575 vol. 88888 del 06/11/2021
353	Alecci Antonina nata a Modica il 03/12/1965 e Alecci Rina nata a Modica il 07/02/1958	Rogito del 21/02/2007 notaio Giuseppe Terranova rep. 76408

346	Giurdanella Vincenzo nato a Modica il 27/10/1954 e La Terra Carmela nata a Ragusa il 24/09/1958	Rogito rep. 57171 notaio E. Ottaviano di Modica del 19/07/2004
311	Cannata Pinuccia nata a Modica il 25/11/1971 C.F. CNN PCC 71S65 F258N	Notaio E. Ottaviano Modica rep.78316 del 10/06/2014

RITENUTO

- che sia utile ed opportuno che la titolarità delle predette aree sia attribuita, nella sua interezza, ai richiedenti proprietari delle case in quanto pertinenziali e di uso esclusivo del borgo, integrando l'atto di riscatto già formalizzato in precedenza;
- che la presenza all'interno delle aree di due fabbricati collabenti, esistenti già al momento dell'assegnazione dei lotti, a seguito di frequenti crolli di parti di essi, costituisce oggi un serio pericolo per l'incolumità verso terzi, con conseguente responsabilità anche per l'ESA che ne risulta comproprietaria;
- che al fine di evitare responsabilità verso terzi, i suddetti fabbricati, le vielle di accesso al Borgo e di collegamento tra i fabbricati oltre agli spazi comuni di manovra, necessitano di interventi consistenti di recupero edilizio con esorbitanti costi per l'Ente;
- che è necessario stabilire il congruo valore di mercato dei beni da assegnare e trasferire;

CONSIDERATO

- che dai documenti agli atti della pratica si evince che i lotti predetti erano stati tutti riscattati in quanto avevano regolarmente adempiuto agli obblighi essenziali previsti dalla Legge Regionale n. 104 del 27/12/1950 – legge Regionale n. 33 dello 06/12/1968 e che pertanto occorre integrare i precedenti atti di riscatto attesa l'attuale comproprietà, oltre che il possesso, e l'effettiva pertinenzialità esclusiva dei beni;
- che anche l'art. 20, comma 3, della legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5 prevede la definitiva assegnazione in proprietà dei beni in possesso provenienti dalla Legge Regionale n. 104 del 27/12/1950;

PRESO ATTO

- che la relazione per la quantificazione del valore dei beni da trasferire, predisposta dagli uffici dell'ESA, ha stabilito che il prezzo congruo da corrispondere all'Ente risulta pari a € 4.750,00 (Euro quattromilasettecentocinquanta/00)
- che una volta trasferiti i suddetti immobili, l'Ente di Sviluppo Agricolo non vanterà definitivamente alcun diritto di natura pubblicistico sull'intero Borgo "San Giacomo – Albaccara" o su parte di immobili insistente sullo stesso, nè sui terreni costituenti i singoli lotti facente parte del Piano di Ripartizione 723 del Comune di Ragusa (Ex Noto) in quanto totalmente riscattati dagli assegnatari.

CONSIDERATO:

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;
- che restano salvi eventuali conteggi, con riserva di recupero da parte dell'Ente;
- che pertanto la somma di € 4.750,00 a saldo sarà pagata dai richiedenti al momento della stipula dell'atto notarile di trasferimento tramite versamento bancario da effettuare sul c/c n. IT69J0103004600000002380345 – intestato all'Ente Sviluppo Agricolo – Regione Siciliana, via Libertà n.203, CAP. 90143 Palermo, intrattenuto presso l'MPS Monte dei Paschi di Siena, Agenzia di Palermo, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. 06.12.1968 n. 33;

VISTA

- la nota del Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR-_RGUTG_Ingresso_0086207_20251107 del 10/11/2025 con la quale comunica che nei confronti del sig. Giurdanella Vincenzo nato a Modica il 27/10/1954 ed ivi residente in via Vanella 187 n. 20, non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.LGS. n. 159/2011;
- la nota del Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR-_RGUTG_Ingresso_0086211_20251107 del 10/11/2025 con la quale comunica che nei confronti del sig. Scarso Gianluca nato a Modica il 31/05/1976 ed ivi residente in via Modica-Noto n. 5, non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.LGS. n. 159/2011;
- l'autocertificazione per informazione antimafia relativamente ai signori di seguito elencati, che risultano di non essere imprenditori e pertanto non soggetti a verifica di cui al D.lgs 159/2011:
- **Alecci Antonina**, nata a Modica il 03.12.1965 ed ivi residente in via Bussello Modica Gerratana n.2, C.F.: LCCNNN65T43F258G,
- **Cabibbo Maria**, nata a Avellaneda (Argentina) il 15 aprile 1959 e residente in Ragusa nella via XI febbraio n.44, CF: CBBMRA59D55Z600K,
- **Cannata Grazia**, nata a Modica il 17.05.1951 ed ivi residente nella via Modica Noto 95/C, CF:CNNGRZ51E57F258A,
- **Cannata Pinuccia**, nata a Modica il 25.11.1971 e ivi residente nella via Vanella 111 n. 3/a, C.F.:CNNPCC71S65F258N
- **La Terra Carmela**, nata a Ragusa il 24.09.1958, e residente a Modica in via Vanella 187 n. 20 CF: LTRCML58P64H163R
- **Adamo Maria Teresa**, nata a Modica il 27.01.1962 ed ivi residente in via Toscanini 16, CF: DMAMTR62A67F258I
- **Adamo Parmina**, nata a Rosolini il 22.03.1959 e residente in Modica nella P.le Modica-Gerratana n.78, CF: DMAPMN59C62H574K,
- **Gerratana Giovanni**, nato a Noto il 25.07.1949, residente in Modica in contrada Cucco Pezzettula n.3, CF: GRRGNN49L25F943X
- **Gerratana Rosario**, nato a Modica il 15.11.1954, ed ivi residente in contrada Cucco Pezzettula n.3/A, CF: GRRRSR54S15F258H,
- **J.E.S. Capital srl**, in persona del legale rappresentante e amministratore unico Scarso Gianluca, nato a Modica il 31.05.1976 corrente in Modica nella via Nazionale n.186/A, P. IVA: 01685670885,,
- **Pisana Carolina**, nata a Modica il 15.12.1956 ed ivi residente in via Circonvallazione Ortisiana 214/C, CF: PSNCLN56T55F258P,
- **Pisana Giorgio**, nato a Modica il 24.09.1920 ed ivi residente in via Abita n.48, CF: PSNGRG20D29F258A,
- **Pisana Orazio** nato a Modica il 01.01.1948 e residente in Ragusa nella via C. Beccaria n.12, CF: PSNRZO48A01F258R,



- **Pisana Vincenzo**, nata a Modica il 11.02.1952 ed ivi residente in via Abita n.48, CF: PSNVCN52B51F258E,
- **Alex Alexander Mizzi**, nato a Malta il 31.08.1968 ed ivi residente 31, 'Viewpoint' Apartment 3, Triq il-Gladioli, Madliena, C.F.: MZZLLX68M31Z121T,
- **Alexia Mizzi nee' Toledo**, nata a Malta il 12.10.1972 ed ivi residente in 4, The Ridge, Flat 402, Triq 31 ta' Marzu, Gharghur, CF: TLDLXA72R52Z121C;

PROPONE:

- Di dichiarare, con effetti confermativi, che le suddette aree destinate a stradelle e servizi sono da intendersi attribuite alla case del borgo in quanto di esclusiva pertinenza ed uso, identificate catastalmente come segue:

N.C.T. comune di RAGUSA SEZ. NOTO						
N	foglio	Particella	Qualità/classe	superficie		
		principale		ettari	are	cent.
1	408	218	SEM./5	0 0	0 9	0 0
2	408	243	SEM./5	0 0	0 0	0 4
3	408	244	SEM./5	0 0	0 1	96
4	408	245	SEM./5	0 0	0 1	94
5	408	251	SEM./5	0 0	0 3	0 9
6	408	261	SEM./5	0 0	0 1	0 0
7	408	312	SEM./5	0 0	0 1	10
8	408	313	SEM./5	0 0	0 2	10
9	408	427	SEM./5	0 0	17	72
10	408	436	SEM./5	0 0	30	94
N.C.E.U. comune di RAGUSA SEZ. NOTO						
N	foglio	mappale		dati di classamento		
		principale	sub.	zona	categoria	mq.
11	408	5			fabbricato Diurto	770,00
12	408	240			F U D ACCERT.	603,00

- di accogliere l'istanza, di integrazione riscatto ed attribuzione della ulteriore quota residua ed indivisa di 1/6 degli immobili indicati nella precedente tabella, all'interno del Borgo S.Giacomo-Albaccara, presentata dai sottoelencati richiedenti secondo le seguenti quote di attribuzione:

1) **1/15 Alecci Antonina**, nata a Modica il 03.12.1965 ed ivi residente in via Bussello Modica Gerratana n.2, C.F.: LCCNNN65T43F258G,

- 2) **1/15 Cannata Grazia**, nata a Modica il 17.05.1951 ed ivi residente nella via Modica Noto 95/C, CF:CNNGRZ51E57F258A,
- 3) **1/15 Cannata Pinuccia**, nata a Modica il 25.11.1971 e ivi residente nella via Vanella 111 n. 3/a, C.F.:CNNPCC71S65F258N
- 4) **1/15 Giurdanella Vincenzo**, nato a Modica il 27.10.1954, CF: GRDVCN54R27F258A, e **La Terra Carmela**, nata a Ragusa il 24.09.1958, CF: LTRCML58P64H163R, coniugi residenti in Modica nella via Vanella 187 n.20,
- 5) **1/15 Adamo Maria Teresa**, nata a Modica il 27.01.1962 ed ivi residente in via Toscanini 16, CF: DMAMTR62A67F258I e **Adamo Parmina**, nata a Rosolini il 22.03.1959 e residente in Modica nella P.le Modica-Gerratana n.78, CF: DMAPMN59C62H574K,
- 6) **1/15 Gerratana Giovanni**, nato a Noto il 25.07.1949, residente in Modica nella contrada Cucco Pezzettulla n.3, CF: GRRGNN49L25F943X e **Gerratana Rosario**, nato a Modica il 15.11.1954, residente a Modica nella via Cucco Pezzettulla n.3/A, CF: GRRRSR54S15F258H,
- 7) **1/15 J.E.S. Capital srl**, in persona del legale rappresentante e amministratore unico Scarso Gianluca, corrente in Modica nella via Nazionale n.186/A, P. IVA: 01685670885,
- 8) **1/15 Pisana Carolina**, nata a Modica il 15.12.1956 ed ivi residente in via Circonvallazione Ortisiana 214/C, CF: PSNCLN56T55F258P, **Pisana Giorgio** nato a Modica il 29/04/1920 e ivi residente in via Abita n.48, C.F. PSNGRG20D29F258A, **Pisana Orazio** nato a Modica il 01.01.1948 ed residente in Ragusa nella via C. Beccaria n.12, CF: PSNRZO48A01F258R, **Pisana Vincenza**, nata a Modica il 11.02.1952 ed ivi residente in via Abita n.48, CF: PSNVCN52B51F258E,
- 9) **1/15 Alex Alexander Mizzi**, nato a Malta il 31.08.1968 ed ivi residente 31, 'Viewpoint' Apartment 3, Triq il-Gladioli, Madliena, C.F.: MZZLLX68M31ZI21T, insieme con la sig.ra Alexia Mizzi nee' Toledo, nata a Malta il 12.10.1972 ed ivi residente in 4, The Ridge, Flat 402, Triq 31 ta' Marzu, Gharghur, CF: TLDLXA72R52ZI21C;
- 10) **2/15 Cabibbo Maria**, nata a Avellaneda (Argentina) il 15 aprile 1959 e residente in Ragusa nella via XI febbraio n.44, CF: CBBMRA59D55Z600K,
- 11) **2/15 Scarso Gianluca**, nato a Modica il 31.05.1976 ed ivi residente nella via Provinciale Modica Noto n.95/B1, C.F.: SCRGLC76E31F258Z,
- 12) **2/15 Giurdanella Vincenzo**, nato a Modica il 27.10.1954, ed ivi residente in via Vanella 187 n. 20 CF: GRDVCN54R27F258A;

- di procedere al riscatto e trasferimento della residuale quota di 1/6 dei predetti beni mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di dare atto che gli immobili di cui sopra, all'atto del trasferimento saranno liberi da eventuali pesi e vincoli derivanti dalle leggi di Riforma Agraria e soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data della vendita, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06.12.1968;
- di incaricare, sia per poter sottoscrivere eventuali atti di aggiornamenti catastali e/o trascrizioni presso Uffici del Territorio di Ragusa, sia per la stipula dell'atto di vendita di cui alla presente deliberazione, il Dott. Agr. Giovanni Pitino, nato a Modica (RG) il 01/08/1961 C.F. PTNGNN61M01F258T funzionario dell'E.S.A. Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Siracusa per gli Adempimenti in Materia di Riforma Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21;



- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo alla vendita di che trattasi da effettuare in sede di atto.

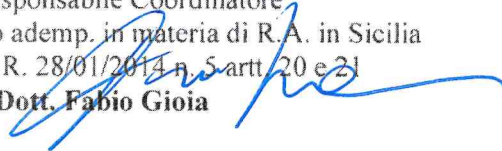
Il Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Siracusa
e Responsabile Procedimenti per gli Adempimenti in Materia di R.A.
in Sicilia e per gli Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21

Dott. Giovanni Pitino



Il Responsabile Coordinatore
dell'Ufficio ademp. in materia di R.A. in Sicilia
e Ademp. L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21

Dott. Fabio Gioia



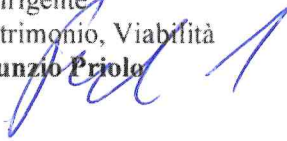
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

☒ POSITIVO

☐ NEGATIVO

Il Dirigente
Servizio Patrimonio, Viabilità

Ing. Nunzio Priolo



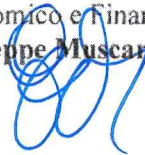
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☒ POSITIVO

☐ NEGATIVO

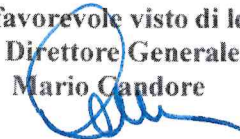
IL DIRIGENTE
Servizio Economico e Finanziario

Dott. Giuseppe Muscarella



ai sensi art. 20 co.3 L.R. 19/05
si rende il favorevole visto di legittimità

**Il Direttore Generale
Mario Candore**



DELIBERAZIONE N. 87 COMMISSARIO STRAORDINARIO

OGGETTO: Legge Regionale n. 104 del 27/12/1950 - legge Regionale n. 33 dello 06/12/1968.
Riscatto e attribuzione immobili interni al Borgo San Giacomo-Albaccara.
C.da San Giacomo agro di Ragusa (ex Noto).

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventisei del mese di Novembre in Palermo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

E' presente in videoconferenza il **dott. Carlo Domenico Turriciano**, nelle funzioni di Commissario Straordinario dell'Ente di sviluppo Agricolo (E.s.A.), con i poteri di Presidente e del consiglio di amministrazione;

Assiste alla seduta, in sede, il Direttore Generale **dott. Mario candore**.

Partecipano alla seduta, in sede, per il Collegio Straordinario dei Revisori il **Componente dr. Eustachio Cilea**, in videoconferenza il componente **dr. Vincenzo Marinello**, risulta assente giustificata la presidente, **dott.ssa Caterina Agate**.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, fg.75;

VISTA la L.R. n.212 del 14/09/1979;

VISTA la L. R. n.22 del 28/03/1995;

VISTA la L. R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2002 art.44;

VISTA la L. R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170/C. adActa del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la Determina commissariale n. 3 del 17 marzo 2025, ratificata con Deliberazione commissariale n.22 del 30.05.2025, con la quale è stato conferito al Dott. Mario Candore, Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale, l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo Procedure attuative ex art. 44 comma 4 della L. R. n. 17 del 28 dicembre 2004;

VISTO il D. A. n. 33/Gab. dell'08 luglio 2021, con il quale viene costituito il collegio straordinario dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA La Delibera di Giunta Regionale n. 13 del 05 gennaio 2023 con la quale la Giunta regionale di Governo ha deciso di revocare, ai sensi dell'art.3-ter della legge regionale 28 marzo 1995 n. 22 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di sviluppo Agricolo e di nominare il Dott. Carlo Domenico Turriciano, Funzionario dell'Amministrazione regionale, Commissario Straordinario dell'E.S.A., con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione fino all'insediamento degli organi ordinari di amministrazione;

VISTO il D.p. n. 05/serv. 1°/S.G. del 10 gennaio 2023 con il quale il Presidente della Regione siciliana ha nominato quale Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo il Dr Carlo Domenico Turriciano;

VISTA la nota prot. n. 17668 del 19/11/2025 con la quale si convoca il consiglio di Amministrazione per il giorno 26 novembre c.a. alle ore 11.00 e si invita il collegio Straordinario dei Revisori dei conti a partecipare alla seduta del Consiglio di Amministrazione



VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del procedimento;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

VISTO il parere di Regolarità Contabile;

ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c. 3 della L.R. 19/2005;

RITENUTA la propria competenza:

DELIBERA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- Di dichiarare, con effetti confermativi, che le suddette aree destinate a stradelle e servizi sono da intendersi attribuite alla case del borgo in quanto di esclusiva pertinenza ed uso, identificate catastalmente come segue:

N.C.T. comune di RAGUSA SEZ. NOTO						
N	foglio	Particella	Qualità/classe	superficie		
		principale		ettari	are	cent.
1	408	218	SEM./5	0 0	0 9	0 0
2	408	243	SEM./5	0 0	0 0	0 4
3	408	244	SEM./5	0 0	0 1	96
4	408	245	SEM./5	0 0	0 1	94
5	408	251	SEM./5	0 0	0 3	0 9
6	408	261	SEM./5	0 0	0 1	0 0
7	408	312	SEM./5	0 0	0 1	10
8	408	313	SEM./5	0 0	0 2	10
9	408	427	SEM./5	0 0	17	72
10	408	436	SEM./5	0 0	30	94
N.C.E.U. comune di RAGUSA SEZ. NOTO						
N	foglio	mappale		dati di classamento		
		principale	sub.	zona	categoria	mq.
11	408	5			fabbricato Diurto	770,00
12	408	240			F U D ACCERT.	603,00

- di accogliere l'istanza, di integrazione riscatto ed attribuzione della ulteriore quota residua ed indivisa di 1/6 degli immobili indicati nella precedente tabella, all'interno del Borgo S.Giacomo-Albaccara, presentata dai sottoelencati richiedenti secondo le seguenti quote di attribuzione:

1) **1/15 Alecci Antonina**, nata a Modica il 03.12.1965 ed ivi residente in via Bussello Modica Gerratana n.2, C.F.: LCCNNN65T43F258G,

- 2) 1/15 Cannata Grazia, nata a Modica il 17.05.1951 ed ivi residente nella via Modica Noto 95/C, CF:CNNGRZ51E57F258A,
- 3) 1/15 Cannata Pinuccia, nata a Modica il 25.11.1971 e ivi residente nella via Vanella 111 n. 3/a, C.F.:CNNPCC71S65F258N
- 4) 1/15 Giurdanella Vincenzo, nato a Modica il 27.10.1954, CF: GRDVCN54R27F258A, e La Terra Carmela, nata a Ragusa il 24.09.1958, CF: LTRCML58P64H163R, coniugi residenti in Modica nella via Vanella 187 n.20,
- 5) 1/15 Adamo Maria Teresa, nata a Modica il 27.01.1962 ed ivi residente in via Toscanini 16, CF: DMAMTR62A67F258I e Adamo Parmina, nata a Rosolini il 22.03.1959 e residente in Modica nella P.le Modica-Gerratana n.78, CF: DMAPMN59C62H574K,
- 6) 1/15 Gerratana Giovanni, nato a Noto il 25.07.1949, residente in Modica nella contrada Cucco Pezzettulla n.3, CF: GRRGNN49L25F943X e Gerratana Rosario, nato a Modica il 15.11.1954, residente a Modica nella via Cucco Pezzettulla n.3/A, CF: GRRRSR54S15F258H,
- 7) 1/15 J.E.S. Capital srl, in persona del legale rappresentante e amministratore unico Scarso Gianluca, corrente in Modica nella via Nazionale n.186/A, P. IVA: 01685670885,
- 8) 1/15 Pisana Carolina, nata a Modica il 15.12.1956 ed ivi residente in via Circonvallazione Ortisiana 214/C, CF: PSNCLN56T55F258P, Pisana Giorgio nato a Modica il 29/04/1920 e residente, C.F. PSNGRG20D29F258A, Pisana Orazio nato a Modica il 01.01.1948 ed ivi residente in via Abita n.48, CF: PSNRZO48A01F258R, Pisana Vincenza, nata a Modica il 11.02.1952 ed ivi residente in via Abita n.48, CF: PSNVCN52B51F258E,
- 9) 1/15 Alex Alexander Mizzi, nato a Malta il 31.08.1968 ed ivi residente 31, 'Viewpoint' Apartment 3, Triq il-Gladioli, Madliena, C.F.: MZZLLX68M31ZI21T, insieme con la sig.ra Alexia Mizzi nee' Toledo, nata a Malta il 12.10.1972 ed ivi residente in 4, The Ridge, Flat 402, Triq 31 ta' Marzu, Gharghur, CF: TLDLXA72R52ZI21C;
- 10) 2/15 Cabibbo Maria, nata a Avellaneda (Argentina) il 15 aprile 1959 e residente in Ragusa nella via XI febbraio n.44, CF: CBBMRA59D55Z600K,
- 11) 2/15 Scarso Gianluca, nato a Modica il 31.05.1976 ed ivi residente nella via Provinciale Modica Noto n.95/B1, C.F.: SCRGLC76E31F258Z,
- 12) 2/15 Giurdanella Vincenzo, nato a Modica il 27.10.1954, ed ivi residente in via Vanella 187 n. 20 CF: GRDVCN54R27F258A;

- di procedere al riscatto e trasferimento della residuale quota di 1/6 dei predetti beni mediante atto pubblico le cui spese notarili e conseguenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di dare atto che gli immobili di cui sopra, all'atto del trasferimento saranno liberi da eventuali pesi e vincoli derivanti dalle leggi di Riforma Agraria e soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data della vendita, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06.12.1968;
- di incaricare, sia per poter sottoscrivere eventuali atti di aggiornamenti catastali e/o trascrizioni presso Uffici del Territorio di Ragusa, sia per la stipula dell'atto di vendita di cui alla presente deliberazione, il Dott. Agr. Giovanni Pitino, nato a Modica (RG) il 01/08/1961 C.F. PTNGNN61M01F258T funzionario dell'E.S.A. Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Siracusa per gli Adempimenti in Materia di Riforma Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21;



- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali conseguenziali ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo alla vendita di che trattasi da effettuare in sede di atto.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea.

Il Commissario Straordinario
Dott. Carlo Domenico Turriciano

