



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Servizio Meccanizzazione per la difesa del territorio
ed il miglioramento della attrattività dei territori rurali
Ufficio Provinciale di Agrigento

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

REPERTORIO N° 912 DEL 05.11.2025

Oggetto: Affidamento alla ditta ZAB Costruzioni srl di Favara dell'esecuzione dei "Lavori per l'eliminazione di infiltrazioni di acque meteoriche nella parete del fabbricato ad uso commerciale posto a confine con il capannone ESA sito in Agrigento nel Viale Leonardo Sciascia" - Impegno di spesa di €4.636,00 IVA compresa sul cap. 67 nella gestione provvisoria dell'esercizio finanziario 2025.

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che la Sede E.S.A. di Agrigento è ubicata in un complesso edilizio di proprietà dell'Ente sito nel Viale Leonardo Sciascia, 200 in Agrigento; in tale complesso insiste un capannone industriale utilizzato dal Centro di Meccanizzazione Agricola di Agrigento;
- Il capannone sopra indicato confina con un edificio in cui insistono attività commerciali;
- Il proprietario di tale edificio confinante ha segnalato che a seguito delle piogge torrenziali del mese di ottobre si sono verificate infiltrazioni che hanno provocato disagi alle attività commerciali presenti ed in particolar modo un supermercato;
- il capannone necessita pertanto di lavori di manutenzione al fine di eliminare le infiltrazioni, verificatesi con le ultime precipitazioni atmosferiche nel fabbricato adiacente di altra proprietà;
- che si rende pertanto necessario procedere con urgenza ad eseguire i suddetti lavori di eliminazione delle infiltrazioni al fine di scongiurare ulteriori danni sia al capannone ESA sia all'edificio adiacente evitando contenziosi con la proprietà confinante

CONSIDERATO:

- che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n° 36/2023 per affidamenti di importo inferiore a €150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto;
- che per acquisti e forniture inferiori a 5.000,00 si può prescindere dal far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ai sensi dell'art. 1 comma 450 della legge 27/12/2006 n.296, così modificato dall'art. 1 comma 130 della legge n.145 del 2018;

VISTO:

- il preventivo fornito dalla ditta ZAB Costruzioni srl con sede in Favara via Rodani n.16, del 22/10/2025 che prevede una spesa pari a €3.800,00 + €836,00 per IVA 22% per un totale di €4.636,00, relativa ai "Lavori per l'eliminazione di infiltrazioni di acque meteoriche nella parete del fabbricato ad uso commerciale posto a confine con il capannone ESA sito in Agrigento nel Viale Leonardo Sciascia"

RITENUTO:

- che è necessario procedere urgentemente ai suddetti lavori di manutenzione.

VISTA:

- la nota prot. n. 141669 del 11/07/2025 con la quale il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 6° Indirizzo Strategico, Vigilanza e Controllo degli Enti – Reti Irrigue dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, che autorizza, ai sensi dell'art. 43 e dell'allegato 4/2 del D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i., la gestione provvisoria fino al 31/12/2025.

RITENUTO:

- che per le motivazioni di cui in premessa, la spesa di che trattasi è da ritenersi urgente e indifferibile, al fine di scongiurare ulteriori danni sia alla proprietà adiacente, sia al capannone ESA garantendo il regolare funzionamento del Centro di Meccanizzazione Agricola di Agrigento;

PROPONE:

- di prendere atto delle procedure intraprese dal Responsabile della Sede Provinciale di Agrigento;
- di procedere alla esecuzione dei "Lavori per l'eliminazione di infiltrazioni di acque meteoriche nella parete del fabbricato ad uso commerciale posto a confine con il capannone ESA sito in Agrigento nel Viale Leonardo Sciascia", ed autorizzare il Responsabile della Sede Provinciale di Agrigento all'affidamento dei lavori alla ditta ZAB Costruzioni srl con sede in Favara via Rodani n.16;
- di impegnare, per i "Lavori per l'eliminazione di infiltrazioni di acque meteoriche nella parete del fabbricato ad uso commerciale posto a confine con il capannone ESA sito in Agrigento nel Viale Leonardo Sciascia", la somma complessiva di €4.636,00 di cui €3.800,00 per lavori + €836,00 per IVA al 22% a favore della ditta ZAB Costruzioni srl con sede in Favara via Rodani n.16, sul Cap. 67 del Bilancio di previsione finanziario dell'Ente 2025-2027, esercizio 2025.

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Giovanni Pennavaria)



Oggetto: Affidamento alla ditta ZAB Costruzioni srl di Favara dell'esecuzione dei "Lavori per l'eliminazione di infiltrazioni di acque meteoriche nella parete del fabbricato ad uso commerciale posto a confine con il capannone ESA sito in Agrigento nel Viale Leonardo Sciascia" - Impegno di spesa di €4.636,00 IVA compresa sul cap. 67 nella gestione provvisoria dell'esercizio finanziario 2025.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

☒ POSITIVO

☐ NEGATIVO

Servizio Meccanizzazione per la difesa del territorio
ed il miglioramento della attrattività dei territori rurali

Il Dirigente
Dott. Greco Franco



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☒ POSITIVO

ATTO

IMPEGNO

SUBIMPEGNO

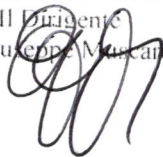
☐ NEGATIVO

ID 21659

: 25 2126 7

SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO

Il Dirigente
(Dott. Giuseppe Muscarella)



IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;
VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;
VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;
VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;
VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;
VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;
VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;
VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;
VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo regionale n.400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C.S. del 19/06/2012;
VISTA la Determinazione Commissariale n. 3 del 17.03.2025 con la quale è conferito al Dott. Mario Candore l'incarico di Direttore generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo per la durata di anni 2 (due) con decorrenza giuridica ed economica dal 31 marzo 2025;
VISTA la Delibera Commissariale n. 22 del 30 maggio 2025, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, ratifica la determina sopra citata;

Vista la proposta del Responsabile del Procedimento;

Visto il parere di Regolarità Tecnica;

Visto il parere di Regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di procedere alla esecuzione dei "Lavori per l'eliminazione di infiltrazioni di acque meteoriche nella parete del fabbricato ad uso commerciale posto a confine con il capannone ESA sito in Agrigento nel Viale Leonardo Sciascia", ed autorizzare il Responsabile della Sede Provinciale di Agrigento all'affidamento dei lavori alla ditta ZAB Costruzioni srl con sede in Favara via Rodani n.16;
- di impegnare, per i "Lavori per l'eliminazione di infiltrazioni di acque meteoriche nella parete del fabbricato ad uso commerciale posto a confine con il capannone ESA sito in Agrigento nel Viale Leonardo Sciascia", la somma complessiva di €4.636,00 di cui €3.800,00 per lavori + €836,00 per IVA al 22% a favore della ditta ZAB Costruzioni srl con sede in Favara via Rodani n.16, sul Cap. 67 del Bilancio di previsione finanziario dell'Ente 2025-2027, esercizio 2025.

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.



Il Direttore Generale
Dott. Mario Candore

SPETT.LE
ENTE SVILUPPO AGRICOLO
SEDE DI AGRIGENTO
PEC: agsp1@entesviluppoagricolo.it

Oggetto: Preventivo per l'esecuzione dei "Lavori per l'eliminazione di infiltrazioni di acque meteoriche nella parete del fabbricato ad uso commerciale posto a confine con il capannone ESA sito in Agrigento nel Viale Leonardo Sciascia"

- 1) Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50 (12,0+2,0) x 4,7 = mq 65,8
€ 565,00
- 2) Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio
€ 240,00
- 3) Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm.
12x0,60x10 = mq x cm 72
€ 70,00
- 4) Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestiato e traversato parete confine 12x1,0 = mq 12
€ 325,00
- 5) Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione 12x0,6 = mq 7,2
€ 60,00
- 6) Fornitura e posa in opera di malta cementizia bicomponente a basso modulo elastico a rapido asciugamento, anche a basse temperature e con sottofondi non perfettamente asciutti, a base di leganti cementizi, aggregati selezionati a grana fine, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa per impermeabilizzazione di solai, balconi e strutture in muratura 12x(1,0+0,6) = mq 19,2
€ 600,00
- 7) Trasporto a rifiuto
€ 270,00

8) Rimozione di tubazioni di scarico, per ml 12	€ 50,00
9) Fornitura e collocazione di tubi in PVC per diametro di 100 mm per ml 12	€ 255,00
10) Fornitura e collocazione di pannello di copertura a protezione del quadro elettrico compreso staffe e ancoraggio alla parete	€ 280,00
11) Pulitura gronde copertura Capannone	€ 795,00
12) Revisione Bocchette di scarico tegoloni copertura Capannone	€ 290,00
	€ 3.800,00
	IVA 22% € 836,00
	Totale € 4.636,00

Favara, 22/10/2025

L'impresa

ZAB COSTRUZIONI S.r.l.
 Via G. Rodani n° 16
 92026 FAVARA (AG)
 Cod. Fisc. e P. IVA: 01976880847
Valentino Neri