



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

*Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni
e Sicurezza sul Lavoro*

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 60 del 22/10/2025

OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo dei “Lavori di raccolta e smaltimento del cemento – amianto delle coperture dei fabbricati ubicati all’interno dell’area di proprietà dell’ESA – ex Siciliana Zootecnica – sita in zona industriale di Catania e bonifica dai frammenti di cemento-amianto disseminati nel sito “ Importo complessivo € 4.000.000,00 IVA inclusa

CUI: 800208308262024000001

CUP F66J24000310002

PROPOSTA IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

PREMESSO CHE:

- Che l’Ente di Sviluppo Agricolo, ente non economico delle Regione Siciliana, è proprietario (gs. atto di acquisto notaio Anna. Maria Siciliano del 22/12/88) di un complesso aziendale zootecnico costituito da terreno esteso Ha 55.15.38 sito in C.da Passo Martino loc. Palma - Torrazze nel Comune di Catania, nonché di fabbricati ed altri immobili e pertinenze, adibito al pascolo ed al ricovero di animali, individuato al NCT del Comune di Catania al foglio 55, particella 109 e 78.
- Che detto complesso aziendale zootecnico è in completo disuso;
- Che l’area è stata oggetto di bonifiche che hanno riguardato la rimozione ed il relativo smaltimento di cemento amianto disseminato nel terreno;
- Con Delibera del Commissario Straordinario n.23 del 30/5/2025 è stato approvato il Piano Triennale delle Opere Pubbliche e l’Elenco annuale dei lavori anno 2025, in cui è stato inserito dei “Lavori di raccolta e smaltimento del cemento – amianto delle coperture dei fabbricati ubicati all’interno dell’area di proprietà dell’ESA – ex Siciliana Zootecnica – sita in zona industriale di Catania e bonifica dai frammenti di cemento-amianto disseminati nel sito“ e pertanto dotato di opportuna copertura finanziaria per l’importo complessivo €_4.000.000,00 IVA inclusa;

- Con nota prot. 8490 del 19/10/2023 il Direttore Generale ha nominato l'ing. Raffaella Novelli Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, per i lavori di cui all'oggetto;
- Che con Determina del Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo n.354 del 16/11/2023 si è provveduto all'affidamento all'ing. Claudio Giunta dell'incarico di redazione del Progetto Esecutivo dei "Lavori di raccolta e smaltimento del cemento – amianto delle coperture dei fabbricati ubicati all'interno dell'area di proprietà dell'ESA – ex Siciliana Zootecnica – sita in zona industriale di Catania e bonifica dai frammenti di cemento-amianto disseminati nel sito “;
- che con Determinazione del Direttore Generale n.466 del 11.07.2024, l'ing. Domenico Sunseri è stato incaricato del servizio tecnico di Supporto al R.U.P. ;
- Che con nota prot. n.11466/2024 del 13/12/2024 il Direttore Generale dell'E.S.A ha incaricato i funzionari dell'Ente di Sviluppo Agricolo, ing. Gaetano Schirò e ing. Giovanni Pennavaria, per la Verifica Tecnica del Progetto Esecutivo dei Lavori di cui all'oggetto;
- che ad espletamento dell'incarico l'ing. Claudio Giunta, in data 07.02.2025 prot. n. 1966, ha trasmesso il Progetto Esecutivo delle opere oggetto dell'intervento, successivamente integrato a seguito delle osservazioni avanzate dai Tecnici incaricati della Verifica Tecnica del Progetto Esecutivo, rispettivamente il 19.02.2025 con prot. n. 2681, il 08.04.2025 con prot. n. 563 ed ultima trasmissione al R.U.P. dell'intero progetto con gli elaborati definitivi con Pec del 05 giugno 2025;
- Che il Quadro Economico del Progetto in oggetto è il seguente:



RIEPILOGO CAPITOLI		Importo sub Cap.	IMPORTO
LAVORI DI RACCOLTA E SMALTIMENTO DEL CEMENTO-AMIANTO DELLE COPERTURE DEI FABBRICATI UBICATI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ DELL'ESA-EX SICILLANA ZOOTEKNICA SITA IN ZONA INDUSTRIALE DI CATANIA E BONIFICA DEI FRAMMENTI DI CEMENTO-AMIANTO DISSEMINATI NEL SOPRACITATO SITO			2.292.379,10
Zona 1	1	662.619,20	
Zona 2	1	468.877,60	
Zona 3	2	368.719,90	
Zona 4	3	437.924,80	
Zona 5	3	354.237,60	
SOMMANO I LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA			€ 2.292.379,10
Costi sicurezza, da sommare ai lavori non soggetto a ribasso		11.140,03	
a sommare		11.140,03	€ 11.140,03
Importo Totale dei lavori			€ 2.303.519,13
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
IVA 22% su lavori		506.774,21	
Contributo ANAC		1.000,00	
Spese per l'attività di consulenza e supporto al RUP per la fase esecutiva dei lavori somma omni comprensiva		28.884,69	
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art.45 D.Lgs.36/2023) 1,9%		43.766,86	
Spese per pubblicità di Gara		15.000,00	
Spese Commissione Giudicatrice		10.000,00	
Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		6.000,00	
Spese per accertamenti e verifica, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera		16.000,00	
Direzione lavori + contabilità		59.845,57	
Inarcassa ed altre casse previdenziali		2.393,82	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + IVA sul 4%)		13.692,67	
Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione		35.046,62	
Inarcassa ed altre casse previdenziali		1.401,86	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + IVA sul 4%)		8.018,67	
Collaudo Tecnico Amministrativo		11.214,92	
Inarcassa ed altre casse previdenziali		448,60	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + IVA sul 4%)		2.565,97	
Oneri conferimento discariche autorizzate codice CER 170605* si stima 0,58 €/kg			
x1.200.000kg		696.000,00	
Spese per accertamenti di laboratorio per fibre aerodisperse		8.500,00	
Imprevisti (+ opere in economia max 10%) - IVA inclusa		229.926,41	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		1.696.480,87	1.696.480,87
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€ 4.000.000,00

- che viene sottoscritta in data 25/06/2025 la Verifica del Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n.36/2023 a firma dei sopracitati Tecnici ing. Gaetano Schirò ed ing. Giovanni Pennavaria, e del Progettista ing. Claudio Giunta in contraddittorio, trasmessa al Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza del Lavoro E.S.A.-Palermo ed al R.U.P. presso E.S.A.-Catania all'ing. Raffaella Novelli in data 26/06/2025 avente protocollo interno n. 10283/2025;

CONSIDERATO:

- che l'ing. Raffaella nella qualità di R.U.P. ha validato in data 20/10/2025 ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs n. 36/2023, il Progetto Esecutivo per l'intervento denominato "Lavori di raccolta e smaltimento delle coperture in amianto dei fabbricati ubicati all'interno dell'area di proprietà dell'ESA – ex Siciliana Zootecnica – sita in zona industriale di Catania e bonifica dai frammenti di cemento-amianto disseminati nel sito";



- che il Progetto ha il seguente CUI 800208308262024000001 e CUP F66J24000310002 nell'elenco degli interventi annuale anno 2025, allegato nella Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23 del 30.05.2025 avente per oggetto "Approvazione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027", in cui l'importo dell'intervento è di €_4.200.000,00 mentre l'importo del Progetto definitivo ammonta complessivamente ad €_4.000.000,00.

VISTO:

- il verbale di verifica del 25/6/25 del Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n.36/2023 prot. n. 10283 del 26/06/2025 ;
- la validazione del Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D. Lgs. n.36/2023 prot. n. 15686 del 20/10/2025 ;
- il nuovo Codice degli Appalti (D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36);

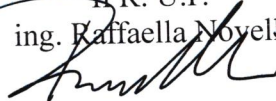
PROPONE

- di approvare il Progetto Esecutivo dei "Lavori di raccolta e smaltimento delle coperture in amianto dei fabbricati ubicati all'interno dell'area di proprietà dell'ESA – ex Siciliana Zootecnica –sita in zona Industriale di Catania e bonifica dai frammenti di cemento-amianto disseminati nel sito", il verbale di verifica del 25/06/2025 (prot. n. 10283 del 26/06/2025) e la validazione del R.U.P. in data 20.10.2025 (prot. n. 15686 del 20/10/2025) con importo complessivo del Progetto esecutivo di €. 4.000.000,00;
- di dare atto che la spesa complessiva, nel triennio, di € 4.000.000,00, con successivo provvedimento a contrarre per l'indizione della gara di appalto, verrà prenotata e imputata sul Cap. 260 del bilancio triennale di previsione dell'Ente 2025-2027, ripartita nel triennio in conformità alla previsione del Piano triennale 2025-2027;



RIEPILOGO CAPITOLI		Importo sub Cap.	IMPORTO
LAVORI DI RACCOLTA E SMALTIMENTO DEL CEMENTO-AMIANTO DELLE COPERTURE DEI FABBRICATI UBICATI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ DELL'ESA-EX SICILIANA ZOOTECNICA SITA IN ZONA INDUSTRIALE DI CATANIA E BONIFICA DEI FRAMMENTI DI CEMENTO-AMIANTO DISSEMINATI NEL SOPRACITATO SITO			2.292.379,10
Zona 1	1	662.619,20	
Zona 2	1	468.877,60	
Zona 3	2	368.719,90	
Zona 4	3	437.924,80	
Zona 5	3	354.237,60	
SOMMANO I LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA			€ 2.292.379,10
Costi sicurezza, da sommare ai lavori non soggetto a ribasso		11.140,03	
a sommare		11.140,03	€ 11.140,03
Importo Totale dei lavori			€ 2.303.519,13
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
IVA 22% su lavori		506.774,21	
Contributo ANAC		1.000,00	
Spese per l'attività di consulenza e supporto al RUP per la fase esecutiva dei lavori			
somma omni comprensiva		28.884,69	
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art.45 D.Lgs.36/2023) 1,9%		43.766,86	
Spese per pubblicità di Gara		15.000,00	
Spese Commissione Giudicatrice		10.000,00	
Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		6.000,00	
Spese per accertamenti e verifica, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera		16.000,00	
Direzione lavori + contabilità		59.845,57	
Inarcassa ed altre casse previdenziali		2.393,82	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)		13.692,67	
Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione		35.046,62	
Inarcassa ed altre casse previdenziali		1.401,86	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)		8.018,67	
Collaudo Tecnico Amministrativo		11.214,92	
Inarcassa ed altre casse previdenziali		448,60	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)		2.565,97	
Oneri conferimento discariche autorizzate codice CER 170605* si stima 0,58 €/kg			
x1.200.000kg		696.000,00	
Spese per accertamenti di laboratorio per fibre aerodisperse		8.500,00	
Imprevisti (+ opere in economia max 10%) - IVA inclusa		229.926,41	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		1.696.480,87	1.696.480,87
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€ 4.000.000,00

Il R. U.P.
ing. Raffaella Noyelli




Proposta di Delibera del Commissario Straordinario n. 60 del 22/10/2025

Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo dei "Lavori di raccolta e smaltimento del cemento – amianto delle coperture dei fabbricati ubicati all'interno dell'area di proprietà dell'ESA – ex Siciliana Zootechnica – sita in zona industriale di Catania e bonifica dai frammenti di cemento-amianto disseminati nel sito " Importo complessivo € 4.000.000,00 IVA inclusa
CUP F66J24000310002.-

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere tecnico POSITIVO all'approvazione del progetto, subordinando l'avvio della procedura di gara alla rettifica da parte del RUP degli errori e refusi presenti nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto che, seppur non incidono sul contenuto del progetto, sono propedeutici e determinanti per la corretta gestione dei rapporti contrattuali con l'impresa esecutrice dei lavori.

**Servizio Patrimonio, Viabilità,
Espropriazioni e Sicurezza sul Lavoro**

Il Dirigente
ing Nunzio Priolo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☒ POSITIVO

ATTO

: id 21608

IMPEGNO

:

SUBIMPEGNO

:

P. TENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO

☐ NEGATIVO

SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO

Il Dirigente
dott. Giuseppe Muscarella

ai sensi art. 20 co.3 L.R. 19/05

si rende il favorevole visto di legittimità

Il Direttore Generale

Dott. Mario Candore



DELIBERAZIONE n. 60 COMMISSARIO STRAORDINARIO

OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo dei "Lavori di raccolta e smaltimento del cemento - amianto delle coperture dei fabbricati ubicati all'interno dell'area di proprietà dell'E.S.A.- ex Siciliana Zootecnica - sita in zona industriale di Catania e bonifica dei frammenti di cemento - amianto disseminati nel sito"
Importo complessivo €. 4.000.000,00 IVA inclusa. - CUI: 800208308262024000001 - CUP: F66J24000310002.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 22 del mese di ottobre in Palermo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

E' presente, in videoconferenza, il **Dott. Carlo Domenico Turriciano**, nelle funzioni di Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo (E.S.A.), con i poteri di Presidente e del Consiglio di amministrazione;

Assiste alla seduta, in sede, il Direttore Generale **Dott. Mario Candore**.

Partecipano alla seduta, in sede, per il Collegio Straordinario dei Revisori la Presidente **Dott.ssa Caterina Agate** e il Componente **Dr. Eustachio Cilea** in videoconferenza il Componente **Dr. Vincenzo Marinello**.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;
VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979; VISTA la L. R. n. 22 del 28/03/1995; VISTA la L. R. n. 19 del 20/06/1997;
VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44; VISTA la L. R. n. 19 del 23/12/2005; VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la Determina Commissariale n. 3 del 17 marzo 2025, ratificata con Deliberazione Commissariale n. 22 del 30.05.2025, con la quale è stato conferito al Dott. Mario Candore, Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale, l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo. Procedure attuative ex art. 44 comma 4 della L. R. n. 17 del 28 dicembre 2004;

VISTO il D. A. n. 33/Gab. dell'8 luglio 2021, con il quale viene costituito il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA La Delibera di Giunta Regionale n. 13 del 05 gennaio 2023 con la quale la Giunta regionale di Governo ha deciso di revocare, ai sensi dell'art.3-ter della legge regionale 28 marzo 1995 n. 22 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo e di nominare il Dott. Carlo Domenico Turriciano, Funzionario dell'Amministrazione regionale, Commissario Straordinario dell'E.S.A., con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione fino all'insediamento degli organi ordinari di amministrazione;

Visto il D.P. n. 05/Serv. 1°/S.G. del 10 gennaio 2023 con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha nominato quale Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo il Dr. Carlo Domenico Turriciano;

VISTA la nota Prot. n. 15627/C.S. del 17 ottobre c.a. con la quale si convoca il Consiglio di Amministrazione per il giorno 22 ottobre c.a. alle ore 15,00 e si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del Consiglio di Amministrazione.



Vista e condivisa la proposta del R.U.P.;

Visto il parere di Regularità Tecnica;

Visto il parere di Regularità contabile;

Ritenuta la propria competenza;

DELIBERA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di approvare il Progetto Esecutivo dei "Lavori di raccolta e smaltimento delle coperture in amianto dei fabbricati ubicati all'interno dell'area di proprietà dell'ESA -ex Siciliana Zootecnica -sita in zona Industriale di Catania e bonifica dai frammenti di cemento-amianto disseminati nel sito", il verbale di verifica del 25/06/2025 (prot. n. 10283 del 26/06/2025) e la validazione (prot. n. 15686 del 20.10.2025) con importo complessivo del Progetto di € 4.000.000,00, validato dal R.U.P. in data 20.10.2025;
- di dare atto che la spesa complessiva, nel triennio, di € 4.000.000,00, con successivo provvedimento a contrarre per l'indizione della gara di appalto, verrà prenotata e imputata sul Cap. 260 del bilancio triennale di previsione dell'Ente 2025-2027, ripartita nel triennio in conformità alla previsione del Piano triennale 2025-2027;

RIEPILOGO CAPITOLI		Importo sub Cap.	IMPORTO
LAVORI DI RACCOLTA E SMALTIMENTO DEL CEMENTO-AMIANTO DELLE COPERTURE DEI FABBRICATI UBICATI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ DELL'ESA-EX SICILIANA ZOOTEKNICA SITA IN ZONA INDUSTRIALE DI CATANIA E BONIFICA DAI FRAMMENTI DI CEMENTO-AMIANTO DISSEMINATI NEL SOPRACITATO SITO			2.292.379,10
Zona 1	1	662.619,20	
Zona 2	1	468.877,60	
Zona 3	2	368.719,90	
Zona 4	3	437.924,80	
Zona 5	3	354.237,60	
SOMMANO I LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA			€ 2.292.379,10
Costi sicurezza, da sommare ai lavori non soggetto a ribasso		11.140,03	
a sommare		11.140,03	€ 11.140,03
Importo Totale dei lavori			€ 2.303.519,13
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
IVA 22% su lavori		506.774,21	
Contributo ANAC		1.000,00	
Spese per l'attività di consulenza e supporto al RUP per la fase esecutiva dei lavori			
somma omni comprensiva		28.884,69	
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art.45 D.Lgs.36/2023) 1,9%		43.766,86	
Spese per pubblicità di Gara		15.000,00	
Spese Commissione Giudicatrice		10.000,00	
Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		6.000,00	
Spese per accertamenti e verifica, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera		16.000,00	
Direzione lavori + contabilità		59.845,57	
Inarcassa ed altre casse previdenziali		2.393,82	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + IVA sul 4%)		13.692,67	
Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione		35.046,62	
Inarcassa ed altre casse previdenziali		1.401,86	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + IVA sul 4%)		8.018,67	
Collaudo Tecnico Amministrativo		11.214,92	
Inarcassa ed altre casse previdenziali		448,60	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + IVA sul 4%)		2.565,97	
Oneri conferimento discariche autorizzate codice CER 170605* si stima 0,58 €/kg			
x 1.200.000kg		696.000,00	
Spese per accertamenti di laboratorio per fibre aerodisperse		8.500,00	
Imprevisti (+ opere in economia max 10%) - IVA inclusa		229.926,41	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		1.696.480,87	1.696.480,87
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€ 4.000.000,00

8

- Prendere atto del parere tecnico del Dirigente del Servizio Patrimonio e, per l'effetto, attribuire al RUP atto di indirizzo per provvedere, prima dell'avvio della gara, secondo le procedure e modalità che riterrà opportuno, alla rettifica degli errori e refusi presenti nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto.

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 20 dello L.R. 19/2005.

Il Commissario Straordinario
dott. Carlo Domenico Turriciano

