



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
Servizio Patrimonio, Viabilità Espropriazioni
e Sicurezza sul lavoro

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

REPERTORIO N° 821 DEL 8/10/2025

OGGETTO: Decisione a contrarre e affidamento diretto incarico componente esterno della commissione per la valutazione beni da alienare alla Società SFengineering Srls e nomina membri interni commissione – CIG B8840C24B4

PROPOSTA
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

VISTA

- La Deliberazione del Commissario Straordinario n. 21 del 17/03/2025 che ha integrato ed approvato il “Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari ai sensi e per gli effetti dell’art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni in Legge n. 133 del 6 agosto 2008. triennio 2023 – 2025”;
- la Determina del Direttore Generale n° 710 del 01/08/2025 con la quale si è determinato di istituire apposita commissione mista costituita da due dipendenti interni all’Ente e da un professionista esterno, per la stima particolareggiata degli immobili oggetto di alienazione;
- la parcella preventiva predisposta dagli uffici dell’Ente, acquisita al prot.n. 13858 del 17.09.2025, per l’incarico ad un professionista esterno, la cui tabella sintetica è allegata alla presente, che ammonta a € 44.138,72 comprensiva di spese forfettarie, oltre oneri di cassa al 4% (€ 1.765,554) e IVA al 22% (€ 10.098,93), per un importo complessivo € 56.003,21, per la stima degli immobili oggetto di alienazione di cui alla predetta Delibera del Commissario;

PRESO ATTO

- che l’art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023 dispone che le stazioni appaltanti procedono, all’affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- che l’allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce all’art. 3, comma 1, lett.d, l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’art. 50 comma 1 lettera b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

VISTA la Determina del Direttore n. 776 del 19/09/2025 con la quale si decide di autorizzare il RUP a procedere all’affidamento diretto del servizio in oggetto mediante piattaforma di approvvigionamento digitale PAD, per come previsto dal Dlgs 36/2023 e nella fattispecie utilizzando la piattaforma “Tutto Gare” della Regione Siciliana attraverso i cui elenchi individuare un professionista che presenta i requisiti di legge a cui richiedere apposita offerta, ai sensi dell’art. 50 comma 1, lett. b del D.Lgs. 36/2023 e da attuarsi secondo le modalità dell’accordo quadro di cui all’art. 59 del D.Lgs. 36/2023 mediante ordinativi via via successivi;

RITENUTO

- di procedere, pertanto, all’affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell’art. 50 comma 1, lett. b

del D.Lgs. 36/2023 e da attuarsi secondo le modalità dell'accordo quadro di cui all'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 mediante ordinativi via via successivi;

CONSIDERATO CHE

- La Società Società SFengineering Srls P.i. 01950170892 - Via Raffaele Lanza 15 -Siracusa, individuata all'interno dell'Albo regionale dei Tecnici istituito presso il Dipartimento Tecnico della Regione Siciliana, è in possesso di adeguate esperienze pregresse e delle necessarie capacità economico finanziarie e tecnico professionali per poter assolvere all'incarico in argomento;

ACCERTATO CHE

- La Società SFengineering Srls P.i. 01950170892 a seguito di apposita richiesta da parte del RUP sulla piattaforma "Tutto Gare" ha confermato l'interesse a ricoprire l'incarico, presentando apposita offerta di ribasso pari al 2,00 % da applicare sullo schema di parcella elaborato da questo Ente di € 44.138,72 comprensiva di spese forfettarie, oltre oneri di cassa al 4% (€ 1.765,554) e IVA al 22% (€ 10.098,93), per un importo complessivo € 56.003,21;
- La suddetta società ha presentato apposta autocertificazione con la quale attesta l'assenza di cause di esclusione e che il DURC risulta regolare con scadenza 14/01/2026;

CONSIDERATO CHE

- L'importo contrattuale da corrispondere alla Società Società SFengineering Srls P.i. 01950170892 per la valutazione dei beni da alienare inseriti nel Piano delle alienazioni immobiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n° 112, sulla base della suddetta offerta di ribasso presentata è pari ad € 43.255,95 comprese spese e oneri accessori, pari al 25% della parcella, cui aggiungere la cassa al 4% (€ 1.730,24) e IVA al 22% (€ 9.896,95) per la **somma complessiva da impegnare di € 54.883,14 (euro cinquantaquattromilaottocottantatre,14);**

CONSIDERATO CHE

- l'alienazione degli immobili verrà scansionata nel tempo, anche per consentire la regolarizzazione amministrativa di tutti i documenti in possesso, è opportuno ed utile per l'Ente procedere a scaglionare anche la predisposizione delle relative stime immobiliari secondo le effettive esigenze dell'ESA utilizzando, all'uopo, le modalità di esecuzione previste dallo strumento dell'accordo quadro di cui all'art. 59 del Dlgs 36/2023, ossia mediante richieste via via successive, purchè nel rispetto dell'elenco degli immobili prefissati dall'allegata parcella e nell'arco di tempo di validità temporale del disciplinare d'incarico che non può superare i quattro anni;

VISTO lo schema di disciplinare d'incarico sottoscritto per accettazione dall'affidatario dell'incarico;

VISTA

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. n. 13 del 30/05/2024 "Approvazione Bilancio di previsione per il triennio2024/2026" approvata con Deliberazione della Giunta Regionale di Governo n. 302 del 12 settembre 2024 ed il capitolo di bilancio n 76 sufficientemente capiente per la copertura della spesa complessiva pari ad **€ 54.883,14;**

RITENUTO

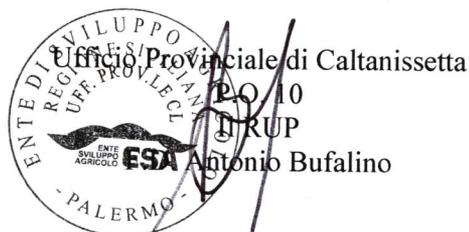
- che trattasi di spesa urgente ed indifferibile la cui mancata esecuzione comporta danni certi e gravi in quanto la mancata nomina del componente esterno della commissione de quo non consente l'avvio della procedura di alienazione degli immobili;

PROPONE:

- di dare mandato al RUP di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b del D.Lgs. 36/2023 e da attuarsi secondo le modalità dell'accordo quadro di cui all'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, subordinatamente all'effettuazione delle necessarie verifiche dei requisiti, e predisporre apposita lettera contratto alla Società SFengineering Srls P.i. 01950170892 - Via Raffaele Lanza 15 – Siracusa che ha offerto un ribasso del 2,00 % sull'importo a base d'asta di € 44.138,72 per un importo contrattuale pari a € 43.255,95 comprensivi di spese e oneri accessori, oltre Iva (22%) e cassa

(4%) che ammontano ad € 54.883,14;

- di dare mandato al Servizio Economico e finanziario, di impegnare sul Cap. 76 la somma complessiva di € 54.883,14 (euro cinquantaquattromilaottocentottantatre,14), IVA compresa, da imputare sull'esercizio 2025 dell'Ente;
- Stabilire che, a partire dalla sottoscrizione della lettera contratto e del disciplinare d'incarico, la Società SFengineering Srls fa parte integrante, quale professionista esterno, della commissione mista costituita da due dipendenti interni all'Ente e da un professionista esterno, per la stima particolareggiata degli immobili oggetto di alienazione, istituita con Determina del Direttore Generale n° 710 del 01/08/2025 ;
- Stabilire di incaricare quali membri interni della predetta commissione mista il dipendente(da nominarsi a cura del Direttore) ed il dipendente.....(da nominarsi a cura del Direttore).



[Firma]

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

POSITIVO

NEGATIVO

IL DIRIGENTE
Servizio Patrimonio, Viabilità
Espropriazioni e Sicurezza sul lavoro
Ing. Nunzio Priolo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

POSITIVO

ATTO : 10 21582
IMPEGNO : 251906
SUBIMPEGNO : -

NEGATIVO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO
(Dott. Giuseppe Mascarella)

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;
VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;
VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;
VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;
VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;
VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;
VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;
VISTO l'art.10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;
VISTA la Determina Commissariale n. 03 del 17/03/2025 con la quale è stato conferito al Dr. Mario Candore - Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione Regionale - l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo, per anni due, con decorrenza 31/03/2025 fino al 30/03/2027;
VISTA la Delibera Commissariale n.7 del 31/03/2023 con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente ratifica la determina sopra citata;

VISTA e condivisa l'allegata proposta;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

VISTO il parere di Regolarità Contabile;

RITENUTA la propria competenza

DETERMINA

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di dare mandato al RUP di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b del D.Lgs. 36/2023 e da attuarsi secondo le modalità dell'accordo quadro di cui all'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, subordinatamente all'effettuazione delle necessarie verifiche dei requisiti, e predisporre apposita lettera contratto alla Società SFEngineering Srls P.i. 01950170892 - Via Raffaele Lanza 15 - Siracusa che ha offerto un ribasso del 2,00 % sull'importo a base d'asta di € 44.138,72 per un importo contrattuale pari a € 43.255,95 comprensivi di spese e oneri accessori, oltre Iva (22%) e cassa (4%) che ammontano ad **€ 54.883,14**;
- di dare mandato al Servizio Economico e finanziario, di impegnare sul Cap. 76 la somma complessiva di **€ 54.883,14 (euro cinquantaquattromilaottocentottantatre,14)**, IVA compresa, da imputare sull'esercizio 2025 dell'Ente;
- Stabilire che, a partire dalla sottoscrizione della lettera contratto e del disciplinare d'incarico, la Società SFEngineering Srls fa parte integrante, quale professionista esterno, della commissione mista costituita da due dipendenti interni all'Ente e da un professionista esterno, per la stima particolareggiata degli immobili oggetto di alienazione, istituita con Determina del Direttore Generale n° 710 del 01/08/2025 ;
- Stabilire di incaricare quali membri interni della predetta commissione mista il dipendente ing. Giovanni Pennavaria ed il dipendente dott. Agr. Antonio Bufalino.

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.

Il Direttore Generale
Mario Candore

