

ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO PROVINCIALE DI CALTANISSETTA
P.O. 10

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

REPERTORIO N° 813 DEL 02.10.2025

OGGETTO: Determina a contrarre e impegno per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n° 36/2023 e ss.mm.ii., dell'incarico finalizzato al ripristino della funzionalità e messa a norma degli impianti idrici ed alla dichiarazione di conformità degli stessi, relativi agli immobili ESA di via Duca della Verdura n° 33 – PA – – Impegno sul Cap. 76 di € 12.500,00 oltre Iva 22% di € 2.750,00 per complessivi € 15.250,00 -

PROPOSTA
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PREMESSO:

- che l'Ente è proprietario di 2 immobili ubicati in via Duca della Verdura n° 33 a Palermo che necessitano di interventi urgenti di ripristino della funzionalità e della messa a norma degli impianti idrici ed alla relativa dichiarazione di conformità degli stessi;
- che pertanto occorre procedere con urgenza alla realizzazione degli interventi da parte di imprese regolarmente abilitate che risultino iscritte all'Albo Regionale fornitori;

CONSIDERATO

- che tra gli iscritti all'Albo Regionale fornitori sono state valutate caratteristiche tecniche e qualifiche in funzione degli interventi da realizzare;
- che la M.G. NEW TECHNOLOGY srl., con sede ad Altofonte (PA) in via Vitt. Emanuele n° 291, C.F. e P.IVA 06598600820, per come risulta dal certificato camerale, ha le competenze per assumere l'incarico per la messa a norma ed effettuare tale dichiarazione;
- che la M.G. NEW TECHNOLOGY srl. ha comunicato, dietro richiesta, il preventivo dei lavori necessari per poter effettuare la certificazione con nota prot.11773/2025 del 24/07/2025 ad assumere l'incarico del 11/04/25 si è resa disponibile con comunicazione del 14/04/2025;
- che il preventivo ammonta ad € 12.500,00 oltre Iva 22% di € 2.750,00 per complessivi € 15.250,00 - ed è ritenuto congruo con i prezzi di mercato
- che trattandosi di affidamento sottosoglia si procederà all'affidamento diretto nel rispetto dei principi di cui all'art. 50 co. 1 lett. b del D.Lgs 36/2023;
- che l'operatore economico invitato dovrà comprovare mediante autocertificazione, ai sensi del D.P.R. N. 445/2000, il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94, 95, 96, 98 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che l'operatore economico invitato dovrà soddisfare i requisiti e gli adempimenti previsti dalla Legge n. 190/2012 (c.d. Legge anticorruzione) e ss.mm.ii., nonché dell'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" della Legge n. 136/2010;
- che si procederà alla liquidazione della spesa solo dopo avere accertato la regolare esecuzione e conformità dei materiali ;

- che la spesa di che trattasi è urgente e indifferibile;

VISTA

- la regolarità del DURC con scadenza 14/01/2026;
- la nota prot. n. 14669 del 11/07/2025 con la quale il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 6 Indirizzo Strategico, Vigilanza e Controllo degli Enti – Reti Irrigue dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art. 43 e dell'allegato 4/2 del D.lgs n. 118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni, la gestione provvisoria fino al 31 Dicembre 2025

PROPONE:

- di nominare RUP il F.D. Dr. Agr. Antonio Bufalino;
- di affidare alla Società M.G. NEW TECHNOLOGY srl., con sede Altofonte (PA) in via Vitt. Emanuele n° 291, C.F. e P.IVA 06598600820, i lavori di ripristino della funzionalità e messa a norma degli impianti idrici ed alla dichiarazione di conformità degli stessi, relativi agli immobili ESA di via Duca della Verdura n° 33 – PA per l'importo di € 12.500,00 oltre Iva 22%) pari a € 2.750,00) per complessivi € 15.250,00;
- di impegnare per tale finalità la somma complessiva di € € 15.250,00, compreso I.V.A. sul Cap. 76 nella gestione provvisoria del bilancio di previsione 2025-2027, da imputare sull'esercizio 2025, per far fronte alle spese occorrenti per l'affidamento di che trattasi;
- Di subordinare l'affidamento dell'incarico alla verifica del possesso dei requisiti ed all'assenza di cause di esclusione secondo le modalità di cui all'art. 99 del D.Lgs. 36/2023;
- Di subordinare l'affidamento dell'incarico alla presentazione di apposita dichiarazione di tracciabilità ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.



Il Responsabile Unico del Progetto
(Dott. Agr. Antonio Bufalino)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

☒ POSITIVO

☐ NEGATIVO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO
(Ing. Nunzio Priolo)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☒ POSITIVO

ATTO
IMPEGNO
SUBIMPEGNO

ID 21534
: 251829

☐ NEGATIVO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO
(Dott. Giuseppe Muscarella)

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art.10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la Determina Commissariale n. 03 del 17/03/2025 con la quale è stato conferito al Dr. Mario Candore - Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione Regionale - l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo, per anni due, con decorrenza 31/03/2025 fino al 30/03/2027;

VISTA la Delibera Commissariale n.7 del 31/03/2023 con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente ratifica la determina sopra citata;

VISTA e condivisa la proposta del R.U.P.;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

VISTO il parere di Regolarità Contabile;

RITENUTA la propria competenza

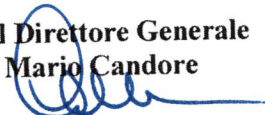
DETERMINA

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di nominare RUP il F.D. Dr. Agr. Antonio Bufalino;
- di affidare alla Società M.G. NEW TECHNOLOGY srl., con sede Altofonte (PA) in via Vitt. Emanuele n° 291, C.F. e P.IVA 06598600820, i lavori di ripristino della funzionalità e messa a norma degli impianti idrici ed alla dichiarazione di conformità degli stessi, relativi agli immobili ESA di via Duca della Verdura n° 33 – PA per l'importo di € 12.500,00 oltre Iva 22%) pari a € 2.750,00) per complessivi € 15.250,00;
- di impegnare per tale finalità la somma complessiva di € € 15.250,00, compreso I.V.A. sul Cap. 76 nella gestione provvisoria del bilancio di previsione 2025-2027, da imputare sull'esercizio 2025, per far fronte alle spese occorrenti per l'affidamento di che trattasi;
- Di subordinare l'affidamento dell'incarico alla verifica del possesso dei requisiti ed all'assenza di cause di esclusione secondo le modalità di cui all'art. 99 del D.Lgs. 36/2023;
- Di subordinare l'affidamento dell'incarico alla presentazione di apposita dichiarazione di tracciabilità ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.

Il Direttore Generale
Mario Candore

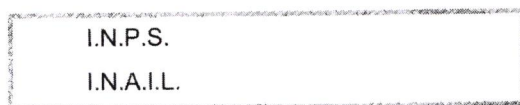


Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_50648034	Data richiesta	16/09/2025	Scadenza validità	14/01/2026
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	M.G. NEW TECHNOLOGY SRL
Codice fiscale	06598600820
Sede legale	VIA VITTORIO EMANUELE, 291 90072 ALTOFONTE (PA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di



Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

MG

New Technology S.R.L.



Abilitazione D.M. 37/08
Azienda abilitata F-Gas

PROGETTAZIONE, INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE:

IMPIANTI IDRICI - TERMICI - CLIMATIZZAZIONE

SOLARE TERMICO - IMPIANTI GAS

Spett.le ESA

Ente Sviluppo Agricolo

Oggetto: preventivo di spesa per ristrutturazione bagni e cucina

Con la presente vi offriamo la nostra migliore offerta per i lavori di ristrutturazione da eseguire presso il vs. appartamento di Via Duca della Verdura n.33 – Palermo

Da sopralluogo eseguito si determina quanto segue:

Descrizione lavori
Dismissione delle piastrelle di rivestimento del bagno 1
Dismissione delle piastrelle di rivestimento del bagno 2
Dismissione delle piastrelle di rivestimento della cucina
Dismissione delle piastrelle del pavimento del bagno 1
Dismissione delle piastrelle del pavimento del bagno 2
Dismissione delle piastrelle del pavimento della cucina
Dismissione dei sanitari del bagno 1
Dismissione dei sanitari del bagno 2
Dismissione del lavello cucina
Dismissione delle vecchie tubazioni idriche del bagno 1
Dismissione delle vecchie tubazioni idriche del bagno 2
Dismissione delle vecchie tubazioni idriche della cucina
Dismissione delle vecchie tubazioni di scarico del bagno 1
Dismissione delle vecchie tubazioni di scarico del bagno 2
Dismissione delle vecchie tubazioni di scarico della cucina
Dismissione vecchie colonne idriche montanti
Trasporto del materiale di risulta alla pubblica discarica

MINISTERO DELL'AGRICOLTURA
Protocollo Arrivo N. 11773/2025 del 24-07-2025
Doc. Principale - Copia Documento

Realizzazione di nuovo impianto idrico sanitario per bagno 1, comprendente tubo di adduzione in andata e ritorno dell'acqua calda e fredda di sezione adeguata, pezzi speciali di raccorderia, collettori di distribuzione con rubinetti di intercettazione, minuteria ed accessori, il tutto dal collettore fino al punto di erogazione lavabo, bidet, wc e doccia

Realizzazione di nuovo impianto idrico sanitario per bagno 2, comprendente tubo di adduzione in andata e ritorno dell'acqua calda e fredda di sezione adeguata, pezzi speciali di raccorderia, collettori di distribuzione con rubinetti di intercettazione, minuteria ed accessori, il tutto dal collettore fino al punto di erogazione lavabo, bidet e wc

Realizzazione di nuovo impianto idrico sanitario per cucina, comprendente tubo di adduzione in andata e ritorno dell'acqua calda e fredda di sezione adeguata, pezzi speciali di raccorderia, collettori di distribuzione con rubinetti di intercettazione, minuteria ed accessori, il tutto dal collettore fino al punto di erogazione lavello e lavatrice

Realizzazione di punto piano cottura per cucina

Fornitura ed installazione di n°1 cassetta di scarico wc Grohe Dual Flush, completa di piastra di azionamento bianca e canotto di collegamento per bagno 1

Fornitura ed installazione di n°1 cassetta di scarico wc Grohe Dual Flush, completa di piastra di azionamento bianca e canotto di collegamento per bagno 2

Realizzazione di rete di scarico per impianto idrico sanitario comprendete tubazione in pvc pesante marca Pestan a guarnizione, raccordi, pezzi speciali, collegamento alla colonna principale e quanto altro occorrente per dare l'impianto pronto per il successivo montaggio degli apparecchi utilizzatori

Realizzazione della colonna principale di scarico dal diam. 100 con tubazione in pvc pesante marca Pestan a guarnizione, raccordi e pezzi speciali

Realizzazione della colonna idrica montante dal punto misuratore idrico sino al punto collettore

Il tutto compreso le modifiche dell'impianto elettrico dei due bagni

UNID VALUERE FIDUCIARIA
Protocollo Arrivo N. 11773/2025 del 24-07-2025
Doc. Principale - Copia Documento

MG

New Technology S.R.L.



Abilitazione D.M. 37/08
Azienda abilitata F-Gas

PROGETTAZIONE, INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE:

IMPIANTI IDRICI - TERMICI - CLIMATIZZAZIONE

SOLARE TERMICO - IMPIANTI GAS

Fornitura ed installazione delle piastrelle di rivestimento del bagno 1

Fornitura ed installazione delle piastrelle di rivestimento del bagno 2

Fornitura ed installazione delle piastrelle per la fascia della cucina lato installazione lavello

Fornitura ed installazione delle piastrelle del pavimento del bagno 1

Fornitura ed installazione delle piastrelle del pavimento del bagno 2

Fornitura ed installazione delle piastrelle della cucina

Fornitura ed installazione di vaso igienico per bagno 1

Fornitura ed installazione di bidet per bagno 1

Fornitura ed installazione di lavabo per bagno 1

Fornitura ed installazione di piatto doccia per bagno 1

Fornitura ed installazione di vaso igienico per bagno 2

Fornitura ed installazione di bidet per bagno 2

Fornitura ed installazione di lavabo per bagno 2

Fornitura ed installazione di tutta la rubinetteria per bagno 1

Fornitura ed installazione di tutta la rubinetteria per bagno 2

Fornitura ed installazione di lavello cucina compreso di mobile

Fornitura ed installazione di miscelatore lavello per cucina

LINEA VALUATORI AGGIORNATA
Protocollo Arrivo N. 11773/2025 del 24-07-2025
Doc. Principale - Copia Documento

MG

New Technology S.R.L.



Abilitazione D.M. 37/08
Azienda abilitata F-Gas

PROGETTAZIONE, INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE:

IMPIANTI IDRICI - TERMICI - CLIMATIZZAZIONE

SOLARE TERMICO - IMPIANTI GAS

Il totale del preventivo, ivi compreso di materiali e manodopera, ammonta a	€ 11.500,00 Iva esclusa
---	----------------------------

Il tutto sarà eseguito a perfetta regola d'arte con materiali e manodopera qualificata, rilasciando il certificato di conformità dei lavori eseguiti come da legge in vigore.

Per certificazione impianto idrico dei bagni esistenti dell'appartamento n.2	€ 1.000,00 Iva esclusa
--	---------------------------

Rimanendo in attesa di vostro cortese riscontro, cogliamo l'occasione per porgere

Cordiali saluti

M.G. NEW TECHNOLOGY s.r.l.
Via Vitt. Emanuele 291
90030 Altofonte (PA)
Tel. 091-438180
P.I. e C.F. 06598600820

UNITA' VALUTATE CON VALORE
Protocollo Arrivo N. 11773/2025 del 24-07-2025
Doc. Principale - Copia Documento