



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
SERVIZI ALLO SVILUPPO
Ufficio Ricerca Applicata

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

REPERTORIO N° 764 DEL 18.09.25

Oggetto: Determina a contrarre finalizzata all'affidamento, ai sensi, dell'art. 50, comma 1, lett. b, del D. Lgs. n. 36/2023, tramite trattativa diretta sulla piattaforma digitale "TuttoGare", degli interventi di manutenzione straordinaria da effettuare presso i locali "Palazzina "Monastra", e sostituzione del cancello d'ingresso, dell'*azienda sperimentale "Campo Carboj"*, di cui alla Determinazione n. 627/DG del 06.06.2025, importo € 52.800,00 oltre I.V.A.
Impegno di spesa € 50.300,00 oltre IVA al 22%.-

PROPOSTA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- ❖ che con la Determinazione n. 627/DG del 06.06.2025 è stata approvata la programmazione degli interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso i locali della Palazzina "Monastra" e la sostituzione del cancello d'ingresso all'*azienda sperimentale dell'ESA "Campo Carboj"*, la cui programmazione di costo ammonta complessivamente ad €. 52.800,00 oltre I.V.A.;
- ❖ che, con la stessa determinazione veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023, il Dr. Leonardo Gambino, possedendo i requisiti previsti dall'"Allegato 1.2 - Attività del RUP" art. 5 del Codice dei Contratti;
- ❖ che il sottoscritto RUP, visti gli interventi da effettuarsi come descritti nella citata determinazione, ha predisposto i relativi computi distinti in: A) Interventi edili di manutenzione straordinaria e B) Forniture e lavori accessori da realizzare; ,

DATO ATTO:

- ❖ che il sottoscritto RUP ha provveduto ad effettuare una ricerca di mercato volta ad individuare l'operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze relative ai lavori e alle forniture come descritte in capitolato, utilizzando la procedura della trattativa diretta con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1b del D.Lgs. 36/2023;
- ❖ che il sottoscritto RUP ha invitato a presentare la migliore offerta economica, per entrambi gli interventi, le seguenti ditte, regolarmente iscritte nell'Albo Regionale degli Operatori Economici per l'affidamento di lavori, servizi e forniture pubblicato sulla piattaforma "TuttoGare":

Prot. n°	del	Ditta
12963	26/08/2025	SPG IMPIANTI - VIA C. Pavese 2 - 95030 MASCALUCIA (CT))
12964	26/08/2025	EURO CA.DI.MAR. SOC. COOP. - VIA G. LA FARINA 13/A - PA
12965	26/08/2025	Impresa Edile CHIOFACOSTRUZIONI di CHIOFALO GIUSEPPE - via Randone 1 - Castelvetro (TP)

- ❖ che le suindicate ditte hanno presentato, ne. tempi e modi previsti, le seguenti offerte economiche:

Acquisizione prot. n°	Ditta - Offerta	Importo €.	
N. 13451/2025 del 08-09-2025	SPG IMPIANTI – prot. n°13 del 27/08/2025	A)	24.500,00
		B)	47.500,00
N. 13449/2025 del 08-09-2025	EURO CA.DI.MAR. SOC. COOP - prot. n° 41 del 27/08/2025	A)	19.150,00
		B)	37.250,00
N. 13454/2025 del 08-09-2025	Impresa Edile CHIOFACOSTRUZIONI di CHIOFALO GIUSEPPE del 28/08/2025	A)	13.050,00
		B)	48.500,00

INDIVIDUATO:

- ❖ per quanto sopra, nella Impresa Edile CHIOFACOSTRUZIONI di CHIOFALO GIUSEPPE, l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta per l'esecuzione degli interventi edili di manutenzione straordinaria A), mentre è risultata la ditta EURO CA.DI.MAR. SOC. COOP la più economica per il conferimento delle forniture e lavori accessori da realizzare B);

CONSIDERATO:

- ❖ che la ditta Impresa Edile CHIOFACOSTRUZIONI di CHIOFALO GIUSEPPE, ha richiesto in offerta, in caso di aggiudicazione dei lavori, un pagamento in anticipo a inizio lavori, pari al 40% dell'importo aggiudicato, ed anche la ditta EURO CA.DI.MAR. SOC. COOP ha richiesto in offerta, in caso di aggiudicazione delle forniture, un pagamento in anticipo all'ordine, pari al 40% dell'importo aggiudicato;

VISTI:

- ❖ il D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici e in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b, relativo alla procedura di affidamento diretto;
- ❖ l'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- ❖ l'art. 17, comma 2 del d.lgs. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure "ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- ❖ l'art. 62 comma 1 del D.Lgs 36/2023 il quale prevede che "tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di

negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

- ❖ l'art. 1 comma 130 della L. n. 145 del 30.12.2018 che ha modificato l'art. 1, comma 450, della L. n. 296 del 27 dicembre 2006, secondo cui le Amministrazioni pubbliche sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico, della Pubblica Amministrazione (il MePA di Consip) o ad altri mercati elettronici, ovvero a un sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e inferiore alla soglia comunitaria;

PRESO ATTO:

- ❖ che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento. all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi Servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ❖ che l'Allegato 1.1 del Decreto. Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del-codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

RICHIAMATI:

- ❖ la legge regionale n. 12 del 12/10/2023 — "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie", modificata in ultimo dall'art. 122 della L.R. n. 3 del 31/01/2024;
- ❖ l'art. 25, comma 2, del D.lgs. 36/2023 che prevede l'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento per svolgere le procedure di affidamento o esecuzione dei contratti pubblici;
- ❖ la circolare prot. n. 114 del 7 gennaio 2025 della Direzione generale dell'Ente, avente per oggetto: "Utilizzo della piattaforma TUTTOGARE per la preparazione, organizzazione e finalizzazione di gare pubbliche e per gli acquisti in rete di beni e servizi — Direttiva";

VISTO:

- ❖ l'Albo Regionale degli Operatori Economici per l'affidamento di lavori, servizi e forniture pubblicato sulla piattaforma "TuttoGare" e raggiungibile dal sito istituzionale del Dipartimento Regionale Tecnico dalla pagina dedicata "Albi fornitori";

PRESO ATTO:

- ❖ che gli Operatori Economici: Impresa Edile CHIOFACOSTRUZIONI di CHIOFALO GIUSEPPE - via Randone 1 - Castelvetro (TP), C.F. CHFGPP88M28C286P, e ditta EURO CA.DI.MAR. SOC. COOP. - VIA G. LA FARINA 13/A - Palermo - P.IVA 04145210870, risultano iscritte al summenzionato Albo regionale;
- ❖ che la stazione appaltante-Ente Sviluppo Agricolo è dotata di propria piattaforma certificata di approvvigionamento digitale, Sitas "Tutto Gare", di cui all'art. 1, comma 4, lettera n bis), della suddetta legge regionale n. 12 del 12/10/2023 - raggiungibile al sito internet: <https://appalti.entesviluppoagricolo.lavoripubblici.sicilia.it>;

RITENUTO:

- ❖ di procedere, pertanto, all'affidamento diretto degli interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso i locali della Palazzina "Monastra" e la sostituzione del cancello d'ingresso all'*azienda sperimentale dell'ESA "Campo Carboj*;
- ❖ che, trattandosi di affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lett. b), gli operatori economici hanno attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, ed ai sensi dell'art. 52 Codice dei contratti Pubblici, la verifica delle dichiarazioni verrà effettuata successivamente dalla Stazione Appaltante, in caso questa venga sorteggiata sulla base del campione individuato dall'amministrazione;
- ❖ che non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37, comma 1 lettera a), del D.lgs. 36/2023 poiché di importo stimato inferiore ad € 140.000,00 per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione;
- ❖ che l'importo a base d'asta permette di poter impostare l'affidamento del servizio in oggetto secondo quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. il quale prevede "l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

VISTA:

- ❖ la nota n. 141 del 11.07.2025 con la quale, il Servizio 6 - Indirizzo Strategico, Vigilanza e Controllo degli Enti Vigilati, Reti irrigue - dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art. 43 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., la gestione provvisoria sino al 31.12.2025;

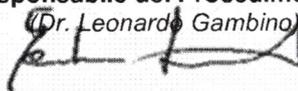
PROPONE

- ❖ di procedere all'affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, del D. Lgs. n. 36/2023, degli interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi

presso i locali della Palazzina "Monastra" e la sostituzione del cancello d'ingresso all'azienda sperimentale dell'ESA "Campo Carboj, come esposti in narrativa, a mezzo Trattativa Diretta (T.D.) mediante la piattaforma digitale "TuttoGare" utilizzata dall'Ente disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.entesviluppoagricolo.lavoripubblici.sicilia.it>, in favore della ditta Impresa Edile CHIOFACOSTRUZIONI di CHIOFALO GIUSEPPE - via Randone 1 - Castelvetro (TP), C.F. CHFGPP88M28C286P, - per gli interventi edili di manutenzione straordinaria A) - per un importo di €. 13.050,00 + €. 2.871,00 per IVA (22%) per un totale di €. 15.921,00; e della ditta EURO CA.DI.MAR. SOC. COOP. - VIA G. LA FARINA 13/A - Palermo - P.IVA 04145210870 - per le forniture e lavori accessori da realizzare B) - per un importo di €. 37.250,00 + €. 8.195,00 per IVA (22%) per un totale di €. 45.445,00;

- ❖ di prevedere, così come richiesto in sede di offerta da entrambe le ditte, il pagamento, in caso di aggiudicazione, di un anticipo all'ordine, pari al 40% dell'importo aggiudicato;
- ❖ di dare mandato al punto ordinante istituito presso i Servizi allo Sviluppo di procedere, attraverso la piattaforma, alla sottoscrizione dei contratti relativi agli interventi edili di manutenzione straordinaria ed alle forniture e lavori accessori da realizzare, di cui alla trattativa diretta in oggetto;
- ❖ di impegnare definitivamente la somma di € 61.366,00 IVA inclusa, al Cap. U000255 (ex 275) del Bilancio di previsione dell'Ente esercizio finanziario 2025, gs. prenotazione disposta con Determinazione n. 627/DG del 06.06.2025 ed in conformità alla nota prot. n° 141 del 11.07.2025 del Dipartimento Regionale dell'Agricoltura.

Il Responsabile del Procedimento

(Dr. Leonardo Gambino)


Allegato alla Proposta del Responsabile del Procedimento di
Determinazione del Direttore generale

N° 764 del 18.09.2025

Oggetto: Determina a contrarre finalizzata all'affidamento, ai sensi, dell'art. 50, comma 1, lett. b, del D. Lgs. n. 36/2023, tramite trattativa diretta sulla piattaforma digitale "TuttoGare", degli interventi di manutenzione straordinaria da effettuare presso i locali "Palazzina "Monastra", e sostituzione del cancello d'ingresso, dell'*azienda sperimentale "Campo Carbo"*, di cui alla Determinazione n. 627/DG del 06.06.2025, importo € 52.800,00 oltre I.V.A.
Impegno di spesa € 50.300,00 oltre IVA al 22%.-

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- POSITIVO
 NEGATIVO

**IL DIRIGENTE
SERVIZI ALLO SVILUPPO
(Dr. Giuseppe Greco)**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

- POSITIVO

ATTO
IMPEGNO
SUBIMPEGNO

ID 21469
:
:251768

- NEGATIVO

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ECONOMICO-FINANZIARIO
(Dr. Giuseppe Muscarella)**

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la L.R. n. 21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;
- VISTA la L.R. n. 4 del 16.04.2003 art. 54 comma 3;
- VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;
- VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;
- VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;
- VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170/C. Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. n° 38979 del 10/12/2012;
- VISTA la nota prot. n° 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione della Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n° 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n° 170/C.S. del 19/06/2012;
- VISTA la Determina Commissariale n. 03 del 17 marzo 2025, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, conferisce al Dott. Mario Candore – Dirigente di terza fascia del ruolo unico della Dirigenza dell'Amministrazione regionale – l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo, Procedure attuative ex art. 44, comma 4, L.R. del 28.12.2004 n. 17;
- VISTA e condivisa la proposta del Responsabile Unico del Procedimento;
- VISTO il parere di regolarità tecnica;
- VISTO il parere di regolarità contabile;
- RITENUTA la propria competenza;

DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- ❖ di procedere all'affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, del D. Lgs. n. 36/2023, degli interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso i locali della Palazzina "Monastra" e la sostituzione del cancello d'ingresso all'*azienda sperimentale dell'ESA "Campo Carboj*, come esposti in narrativa, a mezzo Trattativa Diretta (T.D.) mediante la piattaforma digitale "TuttoGare" utilizzata dall'Ente disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.entesviluppoagricolo.lavoripubblici.sicilia.it>, in favore della ditta Impresa Edile CHIOFACOSTRUZIONI di CHIOFALO GIUSEPPE - via Randone 1 -

Castelvetrano (TP), C.F. CHFGPP88M28C286P, - per gli interventi edili di manutenzione straordinaria A) - per un importo di €. 13.050,00 + €. 2.871,00 per IVA (22%) per un totale di €. 15.921,00; e della ditta EURO CA.DI.MAR. SOC. COOP. - VIA G. LA FARINA 13/A - Palermo - P.IVA 04145210870 - per le forniture e lavori accessori da realizzare B) - per un importo di €. 37.250,00 + €. 8.195,00 per IVA (22%) per un totale di €. 45.445,00;

- ❖ di prevedere, così come richiesto in sede di offerta da entrambe le ditte, il pagamento, in caso di aggiudicazione, di un anticipo all'ordine, pari al 40% dell'importo aggiudicato;
- ❖ di dare mandato al punto ordinante istituito presso i Servizi allo Sviluppo di procedere, attraverso la piattaforma, alla sottoscrizione dei contratti relativi agli interventi edili di manutenzione straordinaria ed alle forniture e lavori accessori da realizzare, di cui alla trattativa diretta in oggetto;
- ❖ di impegnare definitivamente la somma di € 61.366,00 IVA inclusa, al Cap. U000255 (ex 275) del Bilancio di previsione dell'Ente esercizio finanziario 2025, gs. prenotazione disposta con Determinazione n. 627/DG del 06.06.2025 ed in conformità alla nota prot. n° 141 del 11.07.2025 del Dipartimento Regionale dell'Agricoltura.

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.

Il Direttore Generale

Mario Candore

