



**Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
ufficio adempimenti in materia di riforma agraria in Sicilia
e adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20e21
Ufficio Provinciale di TRAPANI**

DELIBERAZIONE N° 53 C.S. DEL 29/08/2015

OGGETTO: L.R. 6/12/68 n° 33- Riscatto lotto n°47 del P.R. 351 agro di Buseto Palizzolo C/da Molarella (TP) esteso complessivamente Ha 04.43.40 -

Corrispettivo €. 113,62

Assegnatario: Sig. Magro Giuseppe -C.F. MGRGPP52T25B288D

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO :

- cheil Sig. MAGRO Giuseppe nato a Buseto Palizzolo (TP) il 25/12/1952 e residente a Salemi (TP) nella via G.Verga ,n°58 C.F.MGRGPP52T25B288D con istanza presentata il 29/04/2025 ha chiesto il riscatto del lotto n°47 del P.R. 351 agro di Buseto Palizzolo (TP) in C/da Molarella di Ha 04.43.40, chiedendo di pagare il saldo del prezzo di riscatto in unica soluzione;
- che il lotto ha un corrispettivo di €. 113,62 è identificato in catasto al foglio di mappa n° 49 del Comune di Buseto Palizzolo (TP) località MOLARELLA , particella n° 35 di Ha 00.68.70; e particella 47 di Ha 03.74.70; per un totale di Ha **04.43.40**
- che il lotto n° 47 del P.R.351 agro di Buseto Palizzolo (TP) è stato assegnato al Sig. MAGRO Giuseppe ai sensi e agli effetti dell'art. 1 della L.R. 18/07/1974 n.24 , con D.R S. 1851 del 29/11/2021 registrato all'Ufficio del Registro di Trapani il 23/02/2022 al n° 177 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani il 17/03/2022 ai nn° 5339 -4486 e consegnato il 21/04/2022 oggi identificato in Catasto con i seguenti dati .

Lotto n° 47	Foglio n° 49	part.lla 35	Ha 00.68.70
		part.lla 47	<u>Ha. 03.74.70</u>
		TOTALE	HA 04.43.40

CONSIDERATO:

- che dai documenti agli atti della pratica, si evince che il suddetto assegnatario ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare il lotto in consegna il 21/04/2022 e dall'accertamento esperito dai funzionari dell'Ente a seguito di sopralluogo effettuato il 10/06/2025. risulta che lo stesso ha adempito agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto del lotto medesimo ai sensi dell'art.1 della L.R. 06/12/1968 n° 33;
- - che per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposto a proprietario in forza dell'art. 2 della L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato viene applicato il tasso d'interesse e di mora in base alla successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

ACCERTATO:

che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica, risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

CONSIDERATO:

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;
- che questo Ufficio Provinciale pertanto, ha approntato il prospetto contabile, relativo al debito della summenzionato richiedente, che ammonta a € 89,58...salvo conguagli e/o recuperi;

CAPITALE	INTERESSE	TOTALE
(2/3 del corrispettivo di €.113,62)		
€ .75,75	€ . 13,83	€ . 89,58

Che pertanto la somma di € 89,58 a saldo sarà pagata dall'assegnatario, al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto, tramite versamento bancario effettuato sul c/c n° IT69-J010-3004-6000-0000-2380-345 intestato a Ente di Sviluppo Agricolo e intrattenuto presso Banca Monte Dei Paschi Di Siena S.P.A. di Palermo, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. n° 33 del 06/12/1968;

VISTA:

- la nota del Ministero dell'Interno prot. n. PR- TPUTG- Ingresso 0036232-20250409 del 15/05/2025 con cui comunica che nei confronti della Sig. MAGRO Giuseppe non sussistono cause di divieto, sospensione e di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;
- la domanda di riscatto del Sig MAGRO Giuseppe del 29/04/2025;

PROPONE:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dalla Sig.MAGRO Giuseppe nato a Buseto Palizzolo(TP) il 25/12/1952 e residente a Salemi in via G. Verga, n°58 C.F. MGRGPP52T25B288D assegnatario del lotto n. 47 del P.R.351, agro di Buseto Palizzolo (TP) C/da MOLARELLA,giusto D.R.S.n° 1851 del 29/11/2021



del registrato all'Ufficio del Registro di Trapani il 23/02/2022 al n° 177 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani il 17/03/2022 ai nn° 5339 -4486; oggi in catasto con i seguenti dati : foglio di mappa n°49 del Comune di Buseto Palizzolo (TP) particella n° 35 e 47 di Ha 04.43.40;

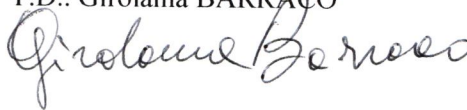
- che il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto, sarà libero da eventuali pesi e vincoli e ipotecari e sarà soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data di riscatto al vincolo di indivisibilità per la vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n° 33 del 06/12/1968;

di procedere al riscatto mediante atto pubblico, le cui spese notarili e consequenziali faranno carico all'assegnatario, giusta delibera commissariale n°27 del 20/01/1995;

- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione, il Funzionario Direttivo Barraco Girolama Silvana nata a Marsala il 28/11/1958 C.F. BRRGLM58S68E974Q, Responsabile dell'Ufficio Riforma Agraria dell'ufficio Provinciale di Trapani;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui a saldo relativo al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto;

Visto IL RESPONSABILE
Dell' Ufficio Provinciale di Trapani
Dr. Stefano PULIZZI

IL Responsabile del Procedimento
F.D.. Girolama BARRACO



IL RESPONSABILE COORDINATORE
Ufficio Adempimenti in materia di R.A. in Sicilia
ed adempimenti L.R. 28/01/2014 n.5 art.20 e 21
Dott. Fabio GIOIA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

☒
☐

POSITIVO

NEGATIVO

IL Dirigente

Servizio Patrimonio, Viabilità
Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
ING. Nunzio PRIOLU

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO

IL DIRIGENTE

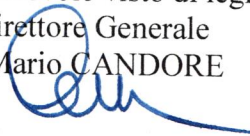
Dott. Giuseppe MUSCARELLA

ID 21344

P. n. ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO

ai sensi art. 20 co.3 L.R. 19/05
si rende il favorevole visto di legittimità

Il Direttore Generale
Dott. Mario CANDORE



DELIBERAZIONE n. 53 COMMISSARIO STRAORDINARIO

OGGETTO: Legge Regionale n. 33 - Riscatto lotto n° 47 del P.R. 351 agro di Buseto Palizzolo C/da Molarella (TP) esteso complessivamente Ha 04.43.40 - Corrispettivo €. 113,62 - Assegnatario: Sig. Magro Giuseppe - Cod. Fisc. MGR GPP 52T25 B288D.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 29 del mese di agosto in Palermo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

E' presente, in videoconferenza, il **Dott. Carlo Domenico Turriciano**, nelle funzioni di Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo (E.S.A.), con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione;

Assiste alla seduta, in sede, il Direttore Generale **Dott. Mario Candore**.

Partecipano alla seduta, in sede, per il Collegio Straordinario dei Revisori il Componente **Dr. Eustachio Cilea** e in videoconferenza la Presidente **Dott.ssa Caterina Agate** assente giustificato il Componente **Dr. Vincenzo Marinello**.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979; VISTA la L. R. n. 22 del 28/03/1995; VISTA la L. R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44; VISTA la L. R. n. 19 del 23/12/2005; VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la Determina Commissariale n. 3 del 17 marzo 2025, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, conferisce al Dott. Mario Candore - Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale - l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo. Procedure attuative ex art. 44 comma 4 della L. R. n. 17 del 28 dicembre 2004;

VISTA la Delibera n. 22 del 30 maggio 2025, che ratifica la determinazione commissariale sopra citata;

VISTO il D. A. n. 33/Gab. dell'8 luglio 2021, con il quale viene costituito il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA La Delibera di Giunta Regionale n. 13 del 05 gennaio 2023 con la quale la Giunta regionale di Governo ha deciso di revocare, ai sensi dell'art.3-ter della legge regionale 28 marzo 1995 n. 22 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo e di nominare il Dott. Carlo Domenico Turriciano, Funzionario dell'Amministrazione regionale, Commissario Straordinario dell'E.S.A., con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione fino all'insediamento degli organi ordinari di amministrazione;

Visto il D.P. n. 05/Serv. 1°/S.G. del 10 gennaio 2023 con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha nominato quale Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo il Dr. Carlo Domenico Turriciano;

VISTA la nota Prot. n. 12878/C.S. del 22 agosto c.a. con la quale si convoca il Consiglio di Amministrazione per il giorno 29 agosto c.a. alle ore 10,30 e si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del Consiglio di Amministrazione.

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;
VISTO il parere di Regolarità Tecnica;
ATTESO che il Direttore Generale ha apposto in calce alla presente il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 della L.R. 19/2005;
VISTA la nota della Ministero dell'Interno prot. n. PR - TPUTG- - Ingresso -0036232-20250409 del 15/05/2025 con cui comunica che nei confronti del Sig. MAGRO Giuseppe non sussistono cause di divieto, sospensione di decadenza previste dall'art. 67 del D.LGS. n. 159 /2011;
Ritenuta la propria competenza:

D E L I B E R A

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dal lavoratore agricolo Sig Magro Giuseppe nato a Buseto Palizzolo il 25/12/1952 e residente a Salemi in via G.Verga n°58 , C.F. MGRGPP52T25B288D, assegnatario del lotto n° 47 del P.R.351 agro di Buseto Palizzolo in C/da Molarella, oggi in catasto con i seguenti dati: Foglio 49 particella n°35e 47 giusto D.R.S. n. 1851 del 29/11/2021 registrato all'Ufficio del Registro di Trapani il 23/02/2022 al n.177 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani il 17/03/2022 ai nn° 5339 - 4486;

Corrispettivo €. 89,58;

- il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto, sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n.33 del 06/12/1968;

di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione , il Funzionario Direttivo Barraco Girolama Silvana nata a Marsala il 28/11/1958 C.F. BRRGLM58S68E974Q, Responsabile dell'Ufficio Riforma Agraria dell'ufficio Provinciale di Trapani;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea.-.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Carlo Domenico TURRICIANO