



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
Area Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni
UFFICIO PROVINCIALE DI PALERMO

Deliberazione N° 52 DEL 29/08/2025

Oggetto: Legge Regionale n. 104/1950 artt. 43 e 44 – Autorizzazione di Annotazione, Affrancazione e liberazione da vincoli e pesi imposti dalle leggi di Riforma Agraria sul lotto n. 49 P.R. 91 di Ha 5.39.52 in agro di Sclafani Bagni- Importo da pagare di €. 382,32 - Assegnataria Sig. Battaglia Rosa, nata a Sclafani Bagni (PA) il 9.01.67 e ivi residente in Via Contrada Canale n. 1 C.F.: BTTRSO67A49I541T

PROPOSTA
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO

che la sig. Battaglia Rosa, nata a Sclafani Bagni (PA) il 9.01.67 e ivi residente in Via Contrada Canale, 1 - C.F.: BTTRSO67A49I541T, con istanza del 19/05/25 pervenuta a questa Sede Provinciale il 22/05/25 con n. di protocollo 8266, ha chiesto l'affrancazione e liberazione da vincoli e pesi imposti dalle leggi di Riforma Agraria sul lotto n. 49 del P.R. 91 di Ha 5.39.52 in agro di Sclafani Bagni;

che la richiedente è discendente di Battaglia Calogero, unico conduttore del lotto 49 P.R. 91, assegnato originariamente al padre, Battaglia Cosimo giusta verbale di assegnazione dell'11.09.66 registrato a Termini Imerese al n. 2355 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Palermo il 5.10.1966 ai nn.33373/28002 ;

che il sig. Battaglia Calogero, padre della sig.ra Battaglia Rosa in data 19.07.89, ritenendosi soggetto atto al riscatto del lotto di cui trattasi ha pagato la somma di £ 722.200 (€ 372,98), ed erroneamente il lotto in questione veniva dichiarato libero da qualsiasi vincolo, anche se per provvedere all'affrancazione del lotto la sig.ra Battaglia Rosa doveva essere nel possesso giuridico del lotto;

che il lotto in questione è stato riassegnato alla sig.ra Battaglia Rosa ai sensi e agli effetti dell'art. 37 della L.R. 27.12.1950 n. 104, giusto D.A. n. 708/2 del 27/03/2001, dall'assessorato Regionale Agricoltura e Foreste registrato all'Ufficio del Registro di Palermo, ai n. 011269 il 11.04.2001 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo il 26.04.2001 ai nn. 17576 e 12957;

CONSIDERATO

- che l'Ufficio Provinciale di Enna ha approntato il prospetto contabile relativo al debito del summenzionato richiedente che ammonta ad € 382,32 (S.E.O.) salvo conguagli e/o recuperi e con nota n. 9730/2025 del 19/06/2025 ha comunicato alla sig. Battaglia Rosa l'ammontare della rata a saldo per l'affrancazione sempre salvo conguagli e/o recuperi;
- che la sig. Battaglia Rosa ha versato la somma di € 382,32 in data 23/06/25 sul c/c n. IT69J0103004600000002380345, Monte dei Paschi Siena, intestato all'Ente Sviluppo Agricolo,

via Libertà, 203 – 90143 Palermo, quale suo dare per il totale dovuto, salvo conguagli e/o recuperi;

- che dagli atti della pratica risulta che l'assegnataria ha adempiuto agli obblighi di coltivazione del fondo così come richiesto dall'art. 44 della L.R. n. 104/1950;
- che dalla consegna originaria del lotto n. 49 P.R. 91 a Battaglia Cosimo sono trascorsi oltre trent'anni;
- che la sig. Battaglia Rosa, nata a Sclafani Bagni (PA) il 9.01.67 e ivi residente in Via Contrada Canale, 1, per le superiori premesse, si trova nelle condizioni di aver riconosciuta la titolarità del lotto in questione prevista dalla L.R. 104/50, libero e franco da vincoli dipendenti dalle leggi di Riforma Agraria;

VISTA:

- l'istanza del 19/05/25 pervenuta il 22/05/25 con n. di protocollo 8266 a questo Ufficio Provinciale di Palermo con la quale la sig. Battaglia Rosa nata a Sclafani Bagni (PA) il 9.01.67 e ivi residente in Via Contrada Canale n. 1 C.F: BTTRSO67A49I541T, ha chiesto l'affrancazione del lotto e l'autorizzazione di annotazione e liberazione dei vincoli e pesi imposti dalle leggi di R.A. del lotto n. 49 P.R. n. 91 Ha 5.39.52 agro di Sclafani Bagni (PA) c.da Carpinello;

CONSTATATO:

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

PROPONE:

- al Servizio Economico Finanziario di prendere atto dell'avvenuto pagamento in entrata di €. 382,32 quale somma, salvo conguagli e/o recuperi, per l'affrancazione del lotto di R.A. n. 49 P.R. 91 C/da Carpinello, agro di Sclafani Bagni, sui cap. 53+57 - Esercizio finanziario 2025;
- di accogliere l'istanza di affrancazione e autorizzare annotazione e liberazione dei vincoli e pesi imposti dalle leggi di Riforma Agraria sul lotto n.49 P.R. 91 Ha 5.39.52, oggi distinto in Catasto al fg. n. 15 part.lla n. 95 e 6, agro di Sclafani Bagni, contrada Carpinello in favore della Sig. Battaglia Rosa, nata a Sclafani Bagni (PA) il 9.01.67 e ivi residente in Via Contrada Canale, 1 - C.F.: BTTRSO67A49I541T, prendendo atto del raggiungimento dei fini istituzionali perseguiti dall'E.S.A. di cui alla L.R. 104/1950 e successive aggiunte e modificazioni;
- di autorizzare il Conservatore dei RR.II. di Palermo, presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Palermo, Ufficio Provinciale Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, ad annotare a margine del Decreto. n. 708/2 del 27/03/2001 dell'assessorato Regionale Agricoltura e Foreste, registrato all'Ufficio del Registro di Palermo, al n. 011269 il 11.04.2001 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo il 26.04.2001 ai nn. 17576 e 12957, l'avvenuto integrale pagamento del prezzo di affrancazione € 382,32, (S.E.O.) salvo conguagli e/o recuperi;
- di autorizzare, altresì, il Conservatore dei RR.II. di Palermo a provvedere alla cancellazione dei vincoli dipendenti dalle leggi di Riforma Agraria.

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**
(Dr.ssa Maria Canzoneri)



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

☒ POSITIVO

☐ NEGATIVO

Il Dirigente reggente
Servizio Patrimonio, Viabilità
Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Ing. Nunzio Priolo

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
Dell'Ufficio Provinciale di Palermo
Dott. ssa Maria Canzoneri

Ai sensi art.20 co.3 L.R. 19/05.

Si rende il favorevole visto di
legittimità

Direttore Generale
(Dr. Mario Candore)

DELIBERAZIONE n. 52 COMMISSARIO STRAORDINARIO

OGGETTO: Legge Regionale n° 104/1950 Artt. 43 e 44. - Autorizzazione di annotazione Affrancazione e liberazione da vincoli e pesi imposti dalle Leggi di Riforma Agraria sul lotto n. 49 del P.R. 91 di Ha 05.39.52 in agro di Sclafani Bagni (PA) - Importo da pagare €. 382,32 - Assegnataria Sig.ra Battaglia Rosa, nata a Sclafani Bagni (PA) il 9 gennaio 1967 ed ivi residente in Via Contrada Canale n. 1. Codice Fiscale: - BTT RSO 67A49 I541T.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 29 del mese di agosto in Palermo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

E' presente, in videoconferenza, il **Dott. Carlo Domenico Turriciano**, nelle funzioni di Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo (E.S.A.), con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione;

Assiste alla seduta, in sede, il Direttore Generale **Dott. Mario Candore**.

Partecipano alla seduta, in sede, per il Collegio Straordinario dei Revisori il Componente **Dr. Eustachio Cilea** e in videoconferenza la Presidente **Dott.ssa Caterina Agate** assente giustificato il Componente **Dr. Vincenzo Marinello**.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979; VISTA la L. R. n. 22 del 28/03/1995; VISTA la L. R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44; VISTA la L. R. n. 19 del 23/12/2005; VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la Determina Commissariale n. 3 del 17 marzo 2025, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, conferisce al Dott. Mario Candore - Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale – l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo. Procedure attuative ex art. 44 comma 4 della L. R. n. 17 del 28 dicembre 2004;

VISTA la Delibera n. 22 del 30 maggio 2025, che ratifica la determinazione commissariale sopra citata;

VISTO il D. A. n. 33/Gab. dell'8 luglio 2021, con il quale viene costituito il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA La Delibera di Giunta Regionale n. 13 del 05 gennaio 2023 con la quale la Giunta regionale di Governo ha deciso di revocare, ai sensi dell'art.3-ter della legge regionale 28 marzo 1995 n. 22 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo e di nominare il Dott. Carlo Domenico Turriciano, Funzionario dell'Amministrazione regionale, Commissario Straordinario dell'E.S.A., con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione fino all'insediamento degli organi ordinari di amministrazione;

Visto il D.P. n. 05/Serv. 1°/S.G. del 10 gennaio 2023 con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha nominato quale Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo il Dr. Carlo Domenico Turriciano;

VISTA la nota Prot. n. 12878/C.S. del 22 agosto c.a. con la quale si convoca il Consiglio di Amministrazione per il giorno 29 agosto c.a. alle ore 10,30 e si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del Consiglio di Amministrazione.



DELIBERA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- prendere atto del pagamento in entrata, salvo conguagli e/o recuperi, di € 382,32 in data 23/06/25 sul c/c n. IT69J0103004600000002380345, Monte dei Paschi Siena, intestato all'Ente Sviluppo Agricolo, via Libertà, 203 – 90143 Palermo, quale somma per l'affrancazione del lotto di R.A. n 49 del P.R. 91 C/da Carpinello, agro di Sclafani Bagni , sui cap. 53+57 - Esercizio finanziario 2025;
- di accogliere l'istanza di affrancazione e autorizzare annotazione e liberazione dei vincoli e pesi imposti dalle leggi di Riforma Agraria sul lotto n.49 P.R. 91 Ha 5.39.52, oggi distinto in Catasto al fg. n. 15 part.lle nn. 95 e 6, agro di Sclafani Bagni, contrada Carpinello in favore della Sig. Battaglia Rosa, nata a Sclafani Bagni (PA) il 9.01.67 e ivi residente in Via Contrada Canale, 1 - C.F.: BTTRSO67A49I541T prendendo atto del raggiungimento dei fini istituzionali perseguiti dall'E.S.A. di cui alla L.R. 104/1950 e successive aggiunte e modificazioni;
- di autorizzare il Conservatore dei RR.II. di Palermo, presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Palermo, Ufficio Provinciale Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, ad annotare a margine del Decreto. n. 708/2 del 27/03/2001 dell'assessorato Regionale Agricoltura e Foreste, registrato all'Ufficio del Registro di Palermo, al n. 011269 il 11.04.2001 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo il 26.04.2001 ai nn. 17576 e 12957, l'avvenuto integrale pagamento del prezzo di affrancazione € 382,32, salvo conguagli e/o recuperi;
- di autorizzare, altresì, il Conservatore dei RR.II. a provvedere alla cancellazione dei vincoli dipendenti dalle leggi di Riforma Agraria.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca Mediterranea.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Ente Sviluppo Agricolo
Dr. Carlo Domenico Turriciano



