



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

**Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni
e Sicurezza sul Lavoro**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

REPERTORIO N° 710 DEL 01/08/2025

OGGETTO: istituzione commissione valutazione beni da alienare

PROPOSTA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTA la Delibera dell'Ente n. 21 del 17.03.2025 con la quale è stato aggiornato il Piano delle alienazioni immobiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112;

VISTA la Delibera dell'Ente n. 214 del 07.12.2011 con la quale, al fine di definire principi operativi per le procedure di alienazione, concessione e locazione dei beni immobili del patrimonio disponibile ed indisponibile dell'Ente, sono state approvate *"le disposizioni per la vendita, l'acquisto, la locazione passiva, attiva e la concessione in uso del patrimonio immobiliare dell'Ente"*;

RAVVISATA la necessità di procedere, preventivamente, alla stima valutativa dei beni da alienare;

VISTO l'art. 4, comma 1, delle predette disposizioni, come modificato dalla Delibera Commissariale n. 47 del 26.06.2025 che recita: *"1. I beni da alienare vengono preventivamente valutati con apposita perizia estimativa resa da una commissione di n.3 componenti appositamente nominata dal Direttore generale. La commissione è composta da funzionari dell'Ente di cui almeno uno con qualifica di ingegnere, ovvero, in caso di carenza di personale, la composizione può essere mista, con presenza di almeno n.1 professionista esterno incaricato dall'Amministrazione. In caso di assenza o indisponibilità da parte di funzionari dell'Ente in possesso dei necessari requisiti professionali, la commissione sarà interamente composta da professionisti esterni incaricati dall'Amministrazione. In tutti i casi almeno un componente della commissione, anche se mista o esterna, deve possedere la qualifica di ingegnere. Rimane salva la facoltà di avvalersi dell'Agenzia del Territorio."*

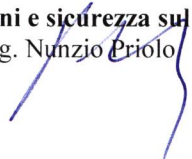
RITENUTO opportuno, anche sulla base delle indicazioni del Direttore Generale di cui alla nota prot.n. 4050 del 12.03.2025, di procedere alla nomina di apposita commissione ai sensi del predetto art. 4;

CONSIDERATO che, a seguito dell'attuale carenza di personale, peraltro oberato da numerosi compiti istituzionali, è opportuno supportare l'Ente anche mediante un professionista esterno e provvedendo, pertanto alla nomina di una commissione mista costituita da due dipendenti interni ed un esterno, giusta nota del Direttore prot. N. 12138 del 01.08.2025_;

PROPONE:

- di istituire apposita commissione mista, ai sensi dell'art. 4 delle disposizioni per la vendita, l'acquisto, la locazione passiva, attiva e la concessione in uso del patrimonio immobiliare dell'Ente, costituita da due dipendenti interni all'Ente e da un professionista esterno;
- di assegnare al Dirigente del Servizio Patrimonio la direttiva di avviare le procedure previste dal D.lgs 36/2023 per l'individuazione di un professionista esterno, con adeguate competenze in merito a stime e valutazioni, da inserire all'interno della commissione in argomento;
- dare atto che la nomina dei singoli componenti è demandata a successivo provvedimento;
- dare atto che l'impegno di spesa per la nomina del professionista esterna verrà quantificato ed assunto con successiva ed apposita determina a contrarre.

Il Dirigente
Servizio Patrimonio, Viabilità
Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Ing. Nunzio Priolo



VISTO PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

☒ POSITIVO

☐ NEGATIVO

Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni
e Sicurezza sul Lavoro

IL DIRIGENTE

Ing. Nuzio Priolo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☒ POSITIVO

ATTO

: 12.21.09

IMPEGNO

: _____

SUB IMPEGNO

: _____

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO

☐ NEGATIVO

SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO

IL DIRIGENTE

Dott. Giuseppe Muscarella

ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 54 comma 3;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTA la Determina Commissariale n. 03 del 17 marzo 2025, con la quale è stato conferito al Dott. Mario Candore – Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'amministrazione Regionale - l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo per anni due, con decorrenza 31/03/2025 fino al 30/03/2027;

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile Unico del Progetto;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

VISTO il parere di Regolarità contabile;

RITENUTA la propria competenza;

D E T E R M I N A

Di approvare la proposta del Dirigente del Servizio Patrimonio e che qui si intende integralmente riportata:

- di istituire apposita commissione mista, ai sensi dell'art. 4 delle disposizioni per la vendita, l'acquisto, la locazione passiva, attiva e la concessione in uso del patrimonio immobiliare dell'Ente, costituita da due dipendenti interni all'Ente e da un professionista esterno;
- di assegnare al Dirigente del Servizio Patrimonio la direttiva di avviare le procedure previste dal D.lgs 36/2023 per l'individuazione di un professionista esterno, con adeguate competenze in merito a stime e valutazioni, da inserire all'interno della commissione in argomento;
- dare atto che la nomina dei singoli componenti è demandata a successivo provvedimento;
- dare atto che l'impegno di spesa per la nomina del professionista esterna verrà quantificato ed assunto con successiva ed apposita determina a contrarre.

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organo Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.

IL DIRETTORE GENERALE

Mario Candore

