



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

SERVIZIO MECCANIZZAZIONE

**Per la difesa idrogeologica del territorio ed il miglioramento dell'attrattività
dei territori rurali**

Centro M.A. di Trapani

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

REPERTORIO N° 688 DEL 24.07.2025

OGGETTO: Decisione a contrarre per l'affidamento dei lavori di bonifica e manutenzione nell'immobile di proprietà dell'ESA, sito in Via Vero Felice Monti, Salemi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PREMESSO :

- che l'Ente è proprietario dell'immobile sito in Salemi, Via Vero felice Monti, sede del Nucleo di Meccanizzazione Agricola di Salemi (TP);
- che con Ordine di Servizio n. 78 del 12/02/2025 sono stati nominati il F.D. Dott. Stefano Pulizzi Responsabile Unico del Progetto e Direttore dei Lavori, il F.D. Ing. Sergio Di Liberti progettista e l' I.D. Dott. Alfredo Rao Coordinatore della sicurezza in corso di progettazione, per gli interventi urgenti ed indifferibili di bonifica e manutenzione nell'immobile di proprietà dell'ESA, sito in Via Vero Felice Monti, Salemi;

CONSIDERATO

- che per l'immobile di cui all'oggetto si rendono necessari lavori urgenti ed indifferibili di bonifica e di manutenzione;
- **che in data 26/02/2025 è stato predisposto dall'Ing. Sergio Di Liberto il progetto di bonifica e manutenzione nell'immobile di proprietà dell'ESA, sito in Via Vero Felice Monti, Salemi per l'importo complessivo di € 208.000,00, comprensivo di IVA al 22%, validato dal R.U.P. in pari data, così ripartito:**

A) Lavori

A1) Lavori a base d'asta (Comprese oneri di sicurezza) € 148.249,09

Totale A) € 148.249,09

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) Oneri discarica amianto	€	6.346,22
B2) Oneri discarica sfabbricidi	€	3.000,00
B3) Imprevisti, comma 2 art.5, allegato 1.7	€	14.824,91
B4) Incentivi art. 45 D.lgs 36/2023	€	2.964,98
B3) IVA 22% di A)	€	<u>32.614,80</u>

Totale B) € 59.750,91

Totale Progetto € 208.000,00

TENUTO CONTO

- che ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del Lgs n. 36/2023 è possibile procedere all'affidamento diretto senza procedimento di gara.

VISTO

- che tra le ditte idonee per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, è presente la Ditta **EDILPUGLIESI** con sede Alcamo (TP) via Calabria 13 P.IVA 02639870811, che ha presentato in data 12/03/2025 un'offerta a ribasso d'asta pari al 3,00% (tre/00), sull'importo base asta di €. 148.249,09;

A) Lavori

A1) Lavori a base d'asta (Comprese oneri di sicurezza) € 143.801,62

Totale A) € 143.801,62

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) Oneri discarica amianto	€	6.346,22
B2) Oneri discarica sfabbricidi	€	3.000,00
B3) Imprevisti, comma 2 art.5, allegato 1.7	€	14.824,91
B4) Incentivi art. 45 D.lgs 36/2023	€	2.964,98
B3) IVA 22% di A)	€	<u>32.614,80</u>

Totale B) € 59.750,91

Totale Progetto € 203.552,53

PRESO ATTO:

- che l'art. 50 del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuali tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

- *l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";*

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e in particolare l’art. 50, comma 1, lett. a), relativo alla procedura di affidamento diretto;

VISTA la nota n. _____ del _____, con la quale il Dipartimento Regionale dell’Agricoltura Servizio 6° Indirizzo Strategico, Vigilanza e Controllo degli Enti – Reti Irrigue dell’Assessorato Regionale dell’Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza ai sensi dell’art. 43 del D.Lgs n. 118/2011, punto 8.3, dell’allegato 4/2 e ss.mm.ii., la gestione provvisoria fino al _____ 2025;

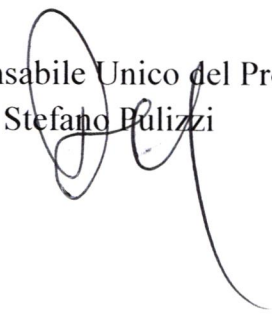
RITENUTO

- di procedere, pertanto, all’affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. A, del D.lgs. 36/2023;
- che la spesa di che trattasi è urgente ed indifferibile;

PROPONE:

- di prendere atto del progetto redatto dall’Ing. Sergio Di Liberto per gli interventi urgenti ed indifferibili di **bonifica e manutenzione nell’immobile di proprietà dell’ESA, sito in Via Vero Felice Monti, Salemi sede del Nucleo di Meccanizzazione Agricola di Salemi (TP)**;
- di procedere all’affidamento diretto dei lavori di che trattasi alla Ditta **EDILPUGLIESI con sede Alcamo (TP) via Calabria 13 P.IVA 02639870811**, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023;
- di impegnare la somma complessiva di € **203.552,53**, come totale da progetto, per i lavori di **bonifica e manutenzione nell’immobile di proprietà dell’ESA, sito in Via Vero Felice Monti, Salemi sede del Nucleo di Meccanizzazione Agricola di Salemi (TP)**, al Cap. 67 del bilancio di previsione dell’Ente, esercizio finanziario 2025, giusta nota n. _____ del _____ del Dipartimento Regionale dell’Agricoltura;
- di procedere mediante affidamento diretto dei lavori tramite T.D. sulla piattaforma MEPA, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023;
- di dare mandato, all’Ufficio Provveditorato, in qualità di punto ordinante, di esperire la procedura per l’affidamento dei lavori tramite MEPA;

Il Responsabile Unico del Progetto
Dr. Stefano Pulizzi



Proposta di Determina del Direttore Generale n. _____ del _____

Oggetto: Decisione a contrarre per l'affidamento dei lavori di bonifica e manutenzione nell'immobile di proprietà dell'ESA, sito in Via Vero Felice Monti, Salemi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023.

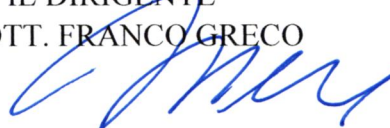
VISTO PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

☒ POSITIVO

☐ NEGATIVO

SERVIZIO MECCANIZZAZIONE PER LA
DIFESA IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE
DOTT. FRANCO GRECO



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☒ POSITIVO

ATTO : 10 21601
IMPEGNO Fondo : 251524
SUB IMPEGNO : _____

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO



☐ NEGATIVO

SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO

IL DIRIGENTE
Dott. Giuseppe Muscarella



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
IL DIRETTORE GENERALE

***VISTA** la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;*

***VISTO** lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;*

***VISTA** la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 54 comma 3;*

***VISTA** la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;*

***VISTA** la L.R. n. 19 del 23.12.2005;*

***VISTO** l'art. 17 della L.R. 11/2010;*

***VISTO** l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012;*

***VISTA** la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;*

***VISTA** la Determina Commissariale n. 07 del 21 marzo 2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente conferisce al Dott. Mario Candore – Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'amministrazione Regionale - l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo ai sensi dell'art. 44, comma 4, L.R. del 28.12.2004 n. 17;*

***VISTA** la Delibera Commissariale n. 07 del 31 marzo 2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente ratifica la determina sopra citata;*

***VISTA** e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;*

***VISTO** il parere di Regolarità Tecnica;*

***VISTO** il parere di Regolarità contabile;*

***RITENUTA** la propria competenza;*

DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di prendere atto del progetto redatto dall'Ing. Sergio Di Liberto per i lavori urgenti ed indifferibili di bonifica e manutenzione nell'immobile di proprietà dell'ESA, sito in Via Vero Felice Monti, Salemi sede del Nucleo di Meccanizzazione Agricola di Salemi (TP);
- di procedere all'affidamento diretto dei lavori di che trattasi alla Ditta **EDILPUGLIESI con sede Alcamo (TP) via Calabria 13 P.IVA 02639870811**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023;
- di impegnare la somma complessiva di € **203.552,53**, come totale da progetto, per i lavori adeguamento degli impianti elettrici dell'immobile ESA di cui sopra, al Cap. 67 del bilancio di previsione dell'Ente, esercizio finanziario 2025, giusta nota n. _____ del _____ del Dipartimento Regionale dell'Agricoltura;
- di procedere mediante affidamento diretto dei lavori tramite T.D. sulla piattaforma MEPA, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023;

La presente determinazione sia trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Mario Candore

