



**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
SERVIZI ALLO SVILUPPO**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

REPERTORIO N° 77 DEL 07/07/2025

Oggetto: Deliberazione del Commissario straordinario n. 46 del 26 giugno 2025. Progetto di *"Manutenzione straordinaria e ristrutturazione degli immobili del Campo Carboj sito in contrada Belice di Mare nel Comune di Castelvetro (TP) in stato di degrado per una nuova destinazione d'uso"*. CUP F39D23002370002 - CIG B0E887CF49. – Approvazione del progetto esecutivo.-

**PROPOSTA
IL DIRIGENTE**

VISTA:

- la Determinazione del Direttore generale dell'ESA n. 124 del 29 gennaio 2025 con la quale l'ESA approva, in aderenza alle disposizioni della Determinazione direttoriale n° 378 del 14/12/2023, il progetto esecutivo in epigrafe, presentato dallo studio professionale Mediterranea Engineering s.r.l., che depositato agli atti del Servizio proponente costituisce parte integrante della Determinazione stessa;
- la Deliberazione del Commissario straordinario n. 46 del 26 giugno 2025 con la quale l'Ente determina di:
 - di concedere per un quinquennio in comodato d'uso all'Università degli studi di Palermo (UNIPA) una quota parte dell'Azienda Sperimentale Campo Carboj, sita in contrada Belice di Mare nel Comune di Castelvetro (TP), meglio descritta nel relativo contratto di comodato;
 - condividere con UNIPA un utilizzo, a fini istituzionali, dei Laboratori del Dipartimento di Scienze Agrarie, Alimentari e Forestali presso la sede universitaria di Palermo, Viale delle Scienze, per progetti formativi comuni da concordare di volta in volta con separati atti amministrativi
 - di approvare la bozza a) dell'accordo ex art. 15 della L.N. 241/90; b) del contratto di comodato d'uso che allegati alla deliberazione ne costituiscono parte integrante: atti che UNIPA ed ESA, approvandoli presso i rispettivi Organi di rappresentanza, vanno a siglare al fine di una proficua partecipazione al bando di cui all'Avviso a valere sull'azione 4.2.2 del PR Sicilia 21/27 giusta decreto approvativo DDG n.144 del 17/05/2024 dell'Assessorato Regionale dell'istruzione e della formazione professionale;

PREMESSO:

- che l'art. 4 dell'accordo ex art. 15 della L.N. 241/90 stabilisce che, in forza della concessione, l'Università potrà formulare istanza di partecipazione nell'ambito della procedura disciplinata dall'Avviso a valere sull'azione 4.2.2 del PR Sicilia 21/27 e che a tal fine l'Esa si impegna:
 - a) a mettere a disposizione dell'Università la progettazione di livello esecutivo verificata, validata ed approvata con Determinazione del Direttore generale dell'ESA n. 124 del 29 gennaio 2025 affinché possa essere presentata nell'ambito della procedura valutativa summenzionata;
 - b) ad integrare la suddetta proposta progettuale mediante la previsione di opere di manutenzione straordinaria sui laboratori del Dipartimento di Scienze Agrarie e Forestali dell'Università;
- che il progetto esecutivo in argomento è stato integrato dei superiori contenuti dalla società *Mediterranea Engineering s.r.l.* e che è dotato di intese, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione dei lavori per il livello di progettazione di che trattasi emessi dai seguenti Enti:

- COMUNE DI CASTELVETRANO 3° SETTORE UFF. TECNICI
- UFFICIO DEL GENIO CIVILE - TRAPANI
- UO DISTRETTUALE DI IGIENE E SANITA' PUBBLICA – TRAPANI
- SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DI TRAPANI

VISTI:

- l'*Ordine di servizio n° 90 del 26 giugno 2025* con il quale il Dott. Agr. Leonardo Gambino è stato nominato Responsabile Unico di Progetto, in attuazione all'art. 5 dell'accordo ex art. 15 della L.N. 241/90;
- l'*Ordine di servizio n° 73 del 17 dicembre 2024* con il quale l'Ing. Antonino Pisciotta è stato incaricato della verifica preventiva del progetto esecutivo in argomento, gs. d.lgs. 36/2023, art. 42, all. 7 artt. 39 e 40;
- gli elaborati progettuali integrati, rivisti in applicazione delle decisioni di cui alla Deliberazione del Commissario straordinario n. 46 del 26 giugno 2025;
- la *verifica preventiva della progettazione* del 27/12/2024 nella quale il Soggetto verificatore nominato con Ordine di servizio n° 73/2024, Ing. Antonino Pisciotta ha eseguito, in particolare, tutti gli accertamenti previsti dal d.lgs. 36/2023 all. I.7 art. 40 sulla affidabilità, completezza e adeguatezza, leggibilità, coerenza e ripercorribilità compatibilità della documentazione progettuale, prot. ESA n° 12018 del 30 dicembre 2024, già approvata con Determinazione del Direttore generale dell'ESA n. 124 del 29 gennaio 2025;
- il *Rapporto conclusivo dell'attività di verifica* della documentazione progettuale effettuato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del d.lgs. 36/2023 e all. 7 artt. 39 e 40, e siglato il 03 luglio 2025 congiuntamente dall'incaricato ESA Ing. Antonino Pisciotta e dai progettisti dello studio professionale Mediterranea Engineering s.r.l., Arch. Giovanni Di Fisco e Ing. Roberta Vallone, prot. ESA n° 10733 del 04 luglio 2025;
- il *Verbale di validazione della progettazione*, prot. ESA n° 10733 del 04 luglio 2025, con il quale il RUP, Dott. Agr. Leonardo Gambino - ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 4 del d.lgs. 36/2023, all. 7 art. 39 ed in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento - autentica la progettazione esecutiva composta dai seguenti elaborati tecnici:
 - a) relazione generale;
 - b) relazioni specialistiche;
 - c) elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti;
 - d) calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;
 - e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 - f) aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
 - g) quadro di incidenza della manodopera;
 - h) cronoprogramma;
 - i) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
 - l) computo metrico estimativo e quadro economico;
 - m) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
 - n) relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;
 - o) fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

RITENUTO:

- di approvare il progetto esecutivo inerente la "*Manutenzione straordinaria e ristrutturazione degli immobili del Campo Carboj sito in contrada Belice di Mare nel Comune di Castelvetro (TP) in stato di degrado per una nuova destinazione d'uso*". inerente gli accordi di cui alla Deliberazione del Commissario straordinario n. 46 del 26 giugno 2025;

VISTA:

- la propria competenza, l'urgenza e l'indifferibilità;

PROPONE:

- di approvare gli atti propedeutici alla progettazione esecutiva predisposti: *Rapporto conclusivo dell'attività di verifica e Verbale di validazione della progettazione*, che allegati alla presente costituiscono parte integrante del presente atto amministrativo;
- di approvare il progetto esecutivo inerente la *"Manutenzione straordinaria e ristrutturazione degli immobili del Campo Carboj sito in contrada Belice di Mare nel Comune di Castelvetro (TP) in stato di degrado per una nuova destinazione d'uso"*, inerente gli accordi di cui alla Deliberazione del Commissario straordinario n. 46 del 26 giugno 2025, che depositato agli atti del Servizio proponente costituisce parte integrante della presente Determina direttoriale;
- di approvare il derivante quadro economico di progetto, così come dedotto dall'elaborato Ec_05, per un totale di € 7.707.035,87 che di seguito viene dettagliato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
LAVORI		
A.1	A.1 IMPORTO DEI LAVORI al netto dei costi della sicurezza e della monodopera	3.230.345,71 €
A.2	A.2 IMPORTO DELLA MANODOPERA non soggetto a ribasso d'asta	839.745,40 €
A.3	A.3 COSTI DELLA SICUREZZA non soggetto a ribasso d'asta	226.141,97 €
TOTALE A		4.296.233,08 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Incentivi per funzioni tecniche art. 45, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 (max 2%)	85.924,66 €
B.2	Spese tecniche	
	B.2.1 - Progetto di fattibilità tecnica economica (PFTE) (con ribasso)	15.925,32 €
	B.2.2 - Progettazione esecutiva + CSP (con ribasso)	89.900,00 €
	B.2.3 - Direzione dei lavori	202.762,63 €
	B.2.4 - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	94.107,92 €
	B.2.5 - Collaudo tecnico-amministrativo	30.114,53 €
	B.2.6 - Collaudo statico	15.637,46 €
	B.2.7 - Collaudo impianti	19.978,67 €
	B.2.8 - Spese Inarcasse 4% su (B.2.1 - B.2.2)	4.233,01 €
	B.2.9 - Spese Inarcasse 4% su (B.2.3 - B.2.4)	11.874,82 €
	B.2.10 - Spese Inarcasse 4% su (B.2.5 - B.2.6 - B.2.7)	2.629,23 €
	B.2.11 - I.v.a 22% SU B.2.8 + 22% (B.2.1 - B.2.2)	24.212,83 €
	B.2.12 - I.v.a 22% su B.2.9 + 22% (B.2.3 - B.2.4)	67.923,98 €
	B.2.12 - I.v.a 22% su B.2.10 + 22% (B.2.5 - B.2.6 - B.2.7))	15.039,18 €
C	Totale Spese tecniche B.2	594.339,58 €
D	Imprevisti/adeguamento prezzi (10%) art. 60, comma 5 e art. 5, Ali. 1.7 del D.Lgs. 36/2023	429.623,31 €
Arredi e attrezzature		
	D.1 - ARREDO TECNICO PER IL LABORATORIO DI ANALISI DELLE PRODUZIONI AGRO-ALIMENTARI presso i locali del Dipartimento di Scienze Agrarie, Alimentari e Forestali	134.078,00 €
	D.2 - ATTREZZATURE TECNICHE PER IL LABORATORIO DI ANALISI DELLE PRODUZIONI AGRO-ALIMENTARI presso i locali del Dipartimento di Scienze Agrarie,	

Alimentari e Forestali	176.000,00 €
D.3 - ARREDI E ATTREZZATURE PER CAMPO CARBOJ	690.000,00 €
E Totale D	1.000.078,00 €
Altre voci	
E.1 A-IVA su Lavori 10%	299.145,42 €
E.1 B - IVA su Lavori 22%	287.051,35 €
E.2 - Oneri di conferimento a discarica	40.000,00 €
E.3 - Spese di pubblicazione e Anac	15.000,00 €
E.4 - Spese commissione giudicatrice	10.000,00 €
E.5 - Accordo bonario (10%) art. 210 del D.Lgs. 36/2023	429.623,31 €
E.6 - IVA su voce D.1 22%	29.497,16 €
E.7 - IVA su voce D.2 22%	38.720,00 €
E.8 - IVA su voce D.3 22%	151.800,00 €
Totale Altre voci E	1.300.837,24 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	3.410.802,79 €
TOTALE lavori + somme a disposizione	7.707.035,87 €

- di mettere a disposizione dell'Università – nel rispetto dell'accordo ex art. 15 della L.N. 241/90 approvato con Deliberazione del Commissario straordinario n. 46 del 26 giugno 2025 - la progettazione di livello esecutivo verificata, validata e qui approvata, affinché l'Università stessa, in forza della concessione in comodato, possa formulare istanza di partecipazione nell'ambito della procedura disciplinata dall'Avviso a valere sull'azione 4.2.2 del PR Sicilia 21/27.

IL DIRIGENTE
(Dott. Giuseppe Greco)

**Allegato alla Proposta del Responsabile del Procedimento di Determinazione del Dirigente
Direttore generale**

N° 677 del 07/07/2025

Oggetto: Deliberazione del Commissario straordinario n. 46 del 26 giugno 2025. Progetto di "Manutenzione straordinaria e ristrutturazione degli immobili del Campo Carboj sito in contrada Belice di Mare nel Comune di Castelvetro (TP) in stato di degrado per una nuova destinazione d'uso". CUP F39D23002370002 - CIG B0E887CF49. – Approvazione del progetto esecutivo.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA



POSITIVO



NEGATIVO

Servizi allo sviluppo
IL DIRIGENTE
(Dr. Giuseppe Greco)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

L'atto è privo di impegno di spesa



POSITIVO

ATTO
IMPEGNO
SUBIMPEGNO

ID: 21369



NEGATIVO

Servizio Economico-Finanziario
IL DIRIGENTE
(Dr. Giuseppe Muscarella)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n. 21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 4 del 16.04.2003 art. 54 comma 3;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170/C. Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. n° 38979 del 10/12/2012;

VISTA la nota prot. n° 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione della Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n° 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n° 170/C.S. del 19/06/2012;

VISTA la Determina Commissariale n. 03 del 17 marzo 2025, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, conferisce al Dott. Mario Candore – Dirigente di terza fascia del ruolo unico della Dirigenza dell'Amministrazione regionale – l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo, Procedure attuative ex art. 44, comma 4, L.R. del 28.12.2004 n. 17;

VISTA la Delibera Commissariale n. 22 del 30 maggio 2025, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, ratifica la determina sopra citata;

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile Unico del Procedimento;

VISTO il parere di regolarità tecnica;

VISTO il parere di regolarità contabile;

RITENUTA la propria competenza;

D E T E R M I N A

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di approvare gli atti propedeutici alla progettazione esecutiva predisposti: *Rapporto conclusivo dell'attività di verifica e Verbale di validazione della progettazione*, che allegati alla presente costituiscono parte integrante del presente atto amministrativo;
- di approvare il progetto esecutivo inerente la "*Manutenzione straordinaria e ristrutturazione degli immobili del Campo Carboj sito in contrada Belice di Mare nel Comune di Castelvetro (TP) in stato di degrado per una nuova destinazione d'uso*", inerente gli accordi di cui alla Deliberazione del Commissario straordinario n. 46 del 26 giugno 2025, che depositato agli atti del Servizio proponente costituisce parte integrante della presente Determina direttoriale;
- di approvare il derivante quadro economico di progetto, così come dedotto dall'elaborato Ec_05, per un totale di € 7.707.035,87 che di seguito viene dettagliato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO	
LAVORI	
A.1 A.1 IMPORTO DEI LAVORI	3.230.345,71 €
al netto dei costi della sicurezza e della monodopera	
A.2 A.2 IMPORTO DELLA MANODOPERA	839.745,40 €
non soggetto a ribasso d'asta	
A.3 A.3 COSTI DELLA SICUREZZA	226.141,97 €
non soggetto a ribasso d'asta	
TOTALE A	4.296.233,08 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 Incentivi per funzioni tecniche	85.924,66 €
art. 45, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 (max 2%)	
B.2 Spese tecniche	
B.2.1 - Progetto di fattibilità tecnica economica (PFTE) (con ribasso)	15.925,32 €
B.2.2 - Progettazione esecutiva + CSP (con ribasso)	89.900,00 €
B.2.3 - Direzione dei lavori	202.762,63 €
B.2.4 - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	94.107,92 €
B.2.5 - Collaudo tecnico-amministrativo	30.114,53 €
B.2.6 - Collaudo statico	15.637,46 €
B.2.7 - Collaudo impianti	19.978,67 €
B.2.8 - Spese Inarcasse 4% su (B.2.1 - B.2.2)	4.233,01 €
B.2.9 - Spese Inarcasse 4% su (B.2.3 - B.2.4)	11.874,82 €
B.2.10 - Spese Inarcasse 4% su (B.2.5 - B.2.6 - B.2.7)	2.629,23 €
B.2.11 - I.v.a 22% SU B2.8 + 22% (B.2.1 - B.2.2)	24.212,83 €
B.2.12 - I.v.a 22% su B2.9 + 22% (B.2.3 - B.2.4)	67.923,98 €
B.2.12 - I.v.a 22% su B2.10 + 22% (B.2.5 - B.2.6 - B.2.7))	15.039,18 €
C Totale Spese tecniche B.2	594.339,58 €
D Imprevisti/adeguamento prezzi (10%)	429.623,31 €
art. 60, comma 5 e art. 5, Ali. 1.7 del D.Lgs. 36/2023	
Arredi e attrezzature	
D.1 - ARREDO TECNICO PER IL LABORATORIO DI ANALISI DELLE PRODUZIONI AGRO-ALIMENTARI presso i locali del Dipartimento di Scienze Agrarie, Alimentari e Forestali	134.078,00 €
D.2 - ATTREZZATURE TECNICHE PER IL LABORATORIO	

DI ANALISI DELLE PRODUZIONI AGRO-ALIMENTARI presso i locali del Dipartimento di Scienze Agrarie, Alimentari e Forestali		176.000,00 €
D.3 - ARREDI E ATTREZZATURE PER CAMPO CARBOJ		690.000,00 €
E Totale D		1.000.078,00 €
Altre voci		
E.1 A-IVA su Lavori 10%		299.145,42 €
E.1 B - IVA su Lavori 22%		287.051,35 €
E.2 - Oneri di conferimento a discarica		40.000,00 €
E.3 - Spese di pubblicazione e Anac		15.000,00 €
E.4 - Spese commissione giudicatrice		10.000,00 €
E.5 - Accordo bonario (10%) art. 210 del D.Lgs, 36/2023		429.623,31 €
E.6 - IVA su voce D.1 22%		29.497,16 €
E.7 - IVA su voce D.2 22%		38.720,00 €
E.8 - IVA su voce D.3 22%		151.800,00 €
Totale Altre voci E		1.300.837,24 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		3.410.802,79 €
TOTALE lavori + somme a disposizione		7.707.035,87 €

- di mettere a disposizione dell'Università – nel rispetto dell'accordo ex art. 15 della L.N. 241/90 approvato con Deliberazione del Commissario straordinario n. 46 del 26 giugno 2025 - la progettazione di livello esecutivo verificata, validata e qui approvata, affinché l'Università stessa, in forza della concessione in comodato, possa formulare istanza di partecipazione nell'ambito della procedura disciplinata dall'Avviso a valere sull'azione 4.2.2 del PR Sicilia 21/27.

La presente determinazione dirigenziale sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli uffici di competenza per gli atti consequenziali ed al Rappresentante legale dell'Ente per gli eventuali indirizzi che lo stesso vorrà impartire al riguardo.

Il Direttore generale
(Dr. Mario Candore)





Cod. Fisc. 80020830826
Part. IVA: 00760140822
VIA LIBERTÀ, 203 - 90143 - PALERMO
TELEFONO: +39 0916200111
FAX 6200400/545
<http://entesviluppoagricolo.it>
direzione.generale@pec.entesviluppoagricolo.it
serviziallosviluppo@entesviluppoagricolo.it

**Al Dirigente Servizi Allo Sviluppo
Sede**

OGGETTO: *Manutenzione straordinaria e ristrutturazione degli immobili del Campo Carboj sito in contrada Belice di Mare nel Comune di Castelvetro (TP) in stato di degrado per una nuova destinazione d'uso. CUP F39D23002370002 CIG B0E887CF49.*

In riferimento all'oggetto e per il seguito di competenza si trasmettono in uno alla presente il:

- VERBALE DI VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE
- RAPPORTO CONCLUSIVO DELL'ATTIVITA' DI VERIFICA

Il R.U.P.
dott. Agr. Leonardo Gambino



Cod. Fisc. 80020830826
Part. IVA: 00760140822
VIA LIBERTÀ, 203 - 90143 - PALERMO
TELEFONO: +39 0916200111
FAX 6200400/545
<http://entesviluppoagricolo.it>
direzione.generale@pec.entesviluppoagricolo.it
serviziallosviluppo@entesviluppoagricolo.it

VERBALE DI VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE

(d.lgs. 36/2023 art. 42 comma 4, d.lgs. 36/2023 All. I.7 art. 39)

LAVORI: *Manutenzione straordinaria e ristrutturazione degli immobili del Campo Carboj sito in contrada Belice di Mare nel Comune di Castelvetro (TP) in stato di degrado per una nuova destinazione d'uso. CUP F39D23002370002 CIG B0E887CF49.*

R.U.P. Dott. Agr. Leonardo Gambino

L'anno **2025** il giorno **04** del mese di **luglio** in **Palermo**, il sottoscritto Responsabile del Progetto **dott. Agr. Leonardo Gambino**

PREMESSO CHE

La precedente attività di verifica ha attestato, ai sensi dell'art. 39 All. I.7 del d.lgs. 36/2023, per ciascun livello di progettazione:

- a) affidabilità;
- b) completezza e adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.

CONSIDERATO CHE

- sulla base delle verifiche effettuate dal soggetto preposto alla verifica, non sono state formulate osservazioni;
- **il rapporto conclusivo** sull'attività di verifica ha dato esito **positivo**;

Tutto ciò premesso,

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 d.lgs. 36/2023, il suddetto progetto esecutivo in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, composto dai seguenti elaborati tecnici:

- a) relazione generale;
- b) relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti;
- d) calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;
- e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- g) quadro di incidenza della manodopera;
- h) cronoprogramma;
- i) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- l) computo metrico estimativo e quadro economico;
- m) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;



- n) relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;
- o) fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

Letto, approvato e sottoscritto.

Palermo, 04/07/2025

Il R.U.P.
dott. Agr. Leonardo Gambino



Leonardo Gambino
04.07.2025 08:56:54
GMT+02:00



VIA LIBERTÀ, 203 - 90143 - PALERMO
TELEFONO: +39 0916200111
FAX 6200400/545
<http://entesviluppoagricolo.it>
direzione.generale@pec.entesviluppoagricolo.it
serviziallosviluppo@entesviluppoagricolo.it

RAPPORTO CONCLUSIVO DELL'ATTIVITA' DI VERIFICA

LAVORI: Manutenzione straordinaria e ristrutturazione degli immobili del Campo Carboj sito in contrada Belice di Mare nel Comune di Castelvetro (TP) in stato di degrado per una nuova destinazione d'uso. CUP F39D23002370002 CIG B0E887CF49

R.U.P. dott. Agr. Leonardo Gambino

Giorno 03 luglio 2025 in Palermo, il sottoscritto ing. Antonino Pisciotta, Soggetto verificatore, incaricato con O.di S. n.73/2024 dell'attività di verifica preventiva del progetto relativo alle opere sopra indicate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 d.lgs. 36/2023 e dell'Allegato 1.7 artt. 39 e 40, ha proceduto alla verifica della documentazione progettuale.

DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO:

Gli immobili che costituiscono il complesso di Campo Carboj sono tre edifici principali e due accessori, disposti ai lati della strada principale in terra battuta, oltre un rudere.

L'intervento progettuale propone la rifunzionalizzazione delle unità edilizie in esame e la riqualificazione dell'area dal punto di vista urbanistico ambientale, per la realizzazione di un centro innovativo in grado di supportare la divulgazione agricola con la sperimentazione, la costituzione di campi dimostrativi e l'attività di ricerca applicata.

Il progetto prevede, in generale, l'esecuzione di opere finalizzate alla rimodulazione e distribuzione degli spazi interni, atti a dotare i vari plessi del complesso degli elementi edilizi e impiantistici necessari a soddisfare le funzioni cui saranno destinati.

In particolare, sono state seguite le seguenti linee di intervento:

- interventi strutturali a garanzia della sicurezza dell'utenza;
- interventi volti ad assicurare accessibilità e l'abbattimento barriere architettoniche;
- interventi impiantistici basati su soluzioni sostenibili;
- interventi di efficientamento energetico;
- interventi ai fini dell'ottenimento di elevati standard di abitabilità e benessere termoclimatico.

Nel quadro generale del progetto, ai fini del potenziamento delle attività di ricerca e sperimentazione nel settore agro-alimentare, si è stabilito di integrare l'attività svolta nel Campo con quella di uno specifico laboratorio di analisi ubicato in Viale delle Scienze, presso i locali del Dipartimento di Scienze Agrarie, Alimentari e Forestali dell'Università degli Studi di Palermo. Questo intervento mira a creare un centro all'avanguardia, capace di supportare le attività di analisi e controllo delle produzioni, favorendo così l'innovazione e la divulgazione delle buone pratiche agricole in concerto con il polo universitario. A tale scopo, l'ESA e l'Università hanno concordato, tramite apposita convenzione, un utilizzo dei Laboratori a fini istituzionali, per progetti formativi comuni da concordare di volta in volta finalizzati proprio alle attività di ricerca e didattica universitaria nel campo agrario, a beneficio della collettività e in generale per lo sviluppo e il progresso dell'agricoltura siciliana.

DOCUMENTAZIONE:

- Parere di compatibilità urbanistica;
- Parere igienico-sanitario;
- Autorizzazione paesaggistica;
- Parere del Genio Civile;
- Elaborati del progetto esecutivo;

RELAZIONI

Re_01	Relazione tecnico illustrativa + integrazioni e allegati
Re_02	Relazione calcolo superfici
Re_03	Relazione smaltimento reflui
Re_04	Relazione idraulica
Re_05	Fascicoli schede strutture
Re_06	Relazioni tecniche D.Lgs. 192/2005
Re_07	Relazione impianti di climatizzazione, ventilazione e produzione ACS
Re_08	Relazione impianto elettrico
Re_09	Relazione impianto fotovoltaico
Re_10	Relazione illuminotecnica
Re_11	Relazione tecnica di prevenzione incendi
Re_12	Relazione tecnica Criteri Ambientali Minimi
Re_12_1	Censimento manufatti contenenti amianto
Re_12_2	Relazione DNSH
Re_13	Relazione paesaggistica semplificata
Re_14	Piano di sicurezza e coordinamento
Re_14.1	Schede della sicurezza
Re_14.2	Schede delle attività
Re_14.3	Allegato F – tabelle di valutazione rischio attività
Re_15	Piano di manutenzione dell'opera
Re_16	Piano di disassemblaggio e demolizione selettiva
Re_17	Piano di gestione dei rifiuti e fine vita
Re_18	Relazione sulla gestione delle terre e rocce da scavo
Re_19	Relazione geologica + indagini geognostiche e prove di laboratorio sulle terre
Re_20	Indagini strutturali
Re_21	Fascicolo dell'opera

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI

Co 01	Corografie
Ri 02	Rilievo: planimetria generale
Ri 03	Rilievo, stato di fatto e documentazione fotografica plesso 1: piante e sezioni
Ri 04	Rilievo e stato di fatto plesso 1: prospetti
Ri 05	Rilievo, stato di fatto e documentazione fotografica plesso 2: piante e sezioni

Ri 06	Rilievo e stato di fatto plesso 2: prospetti
Ri 07	Rilievo, stato di fatto e documentazione fotografica plesso 3
Ri 08	Rilievo, stato di fatto e documentazione fotografica plesso 4
Ri 09	Rilievo, stato di fatto e documentazione fotografica plesso 5
Ri 10	Rilievo, stato di fatto e documentazione fotografica plesso 6
Ri 11	Fotopiani
Pr 12	Progetto: planimetria generale
Pr 13	Progetto plesso 1: piante e sezioni
Pr 14	Progetto plesso 1: prospetti
Pr 15	Progetto plesso 2: piante e sezioni
Pr 16	Progetto plesso 2: prospetti
Pr 17	Progetto plesso 3
Pr 18	Progetto plesso 4
Pr 19	Progetto plesso 5
Pr 20	Progetto plesso 6
DR 21	Demolizioni e ricostruzioni plesso 1
DR 22	Demolizioni e ricostruzioni plesso 2
DR 23	Demolizioni e ricostruzioni plesso 5
DR 24	Demolizioni e ricostruzioni – planimetria generale
LV 01	Linee vita Plesso 1
LV 02	Linee vita Plesso 2
LV 03	Linee vita Plesso 3
Si 01	Layout di cantiere

ELABORATI IMPIANTI IDRICO-FOGNARIO-SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE

Im 01	Planimetria smaltimento reflui
Im 02	Planimetria smaltimento acque meteoriche
Im 03	Plesso 1: impianto idrico e fognario
Im 04	Plesso 2: impianto idrico e fognario
Im 05	Plesso 3: impianto idrico e fognario
Im 06	Plesso 5: impianto idrico e fognario
Im 07	Plesso 6: impianto idrico e fognario

ELABORATI IMPIANTI MECCANICI

IC_01	Plesso 1 PT: impianto di climatizzazione
IC_02	Plesso 1 P1: impianto di climatizzazione

IC_03	Plesso 2: impianto di climatizzazione
IC_04	Plesso 3: impianto di climatizzazione
IC_05	Plesso 5: impianto di climatizzazione
IC_06	Schema unifilare centrale termica
IC_07_1/3	Dettaglio calcoli estivi plesso 1
IC_07_2/3	Dettaglio calcoli estivi plesso 2
IC_07_3/3	Dettaglio calcoli estivi plesso 5
IV_01	Plesso 1 PT: impianto di ventilazione
IV_02	Plesso 1 P1: impianto di ventilazione
IV_03	Plesso 2: impianto di ventilazione
IV_04	Plesso 3: impianto di ventilazione
IV_05	Plesso 5: impianto di ventilazione

ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI

IE_01	Plesso 1: impianto elettrico
IE_02	Plesso 2: impianto elettrico
IE_03	Plesso 3: impianto elettrico
IE_04	Plesso 5: impianto elettrico
IE_05	Plesso 6: impianto elettrico
IE_06	Schemi elettrici
IE_07	Impianto elettrico: schemi unifilari

ELABORATI ANTINCENDIO

AI_01	PLANIMETRIA GENERALE
AI_02	PLESSO 1
AI_03	PLESSO 2
AI_04	PLESSO 3
AI_05	PLESSO 5
AI_06	PLESSO 6
AI_07	SCHEMI IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI

ELABORATI ILLUMINOTECNICI

ILL_01	ILLUMINAZIONE ESTERNA
--------	-----------------------

ELABORATI STRUTTURALI

GENERALI

EL_SG_01_RELAZIONE GENERALE DELLE STRUTTURE + lettera di trasmissione istruttoria G.C.

EL_SG_02_PIANO DI MANUTENZIONE STRUTTURE

EL_SG_03_1/3_PARTICOLARI COSTRUTTIVI INTERVENTI DI RINFORZO

EL_SG_03_2/3_PARTICOLARI COSTRUTTIVI INTERVENTI DI RINFORZO

EL_SG_03_3/3_PARTICOLARI COSTRUTTIVI INTERVENTI DI RINFORZO

PLESSO 1

EL_S 01_ P1_Relazione Strutturale Plesso 1_Rev. A

EL_S 02_ P1_Relazione di calcolo Plesso 1_Rev. A

EL_S 03_ P1_Tabulato di calcolo Plesso 1_Rev. A

EL_S 04_ P1_Relazione geotecnica e delle fondazioni Plesso 1

EL_S 05_P1_Relazione sui materiali Plesso 1

EL_S 06_ P1_Planimetrie interventi strutturali Plesso 1

EL_S 07_P1_1/2_Esecutivi opere in c.a. Plesso 1

EL_S 07_P1_2/2_Esecutivi opere in c.a. Plesso 1

EL_S 08_P1_Allineamenti maschi murari Plesso 1

PLESSO 2

EL_S 01_ P2_Relazione Strutturale Plesso 2_Rev. A

EL_S 02_ P2_Relazione di calcolo Plesso 2_Rev. A

EL_S 03_ P2_Tabulato di calcolo Plesso 2_Rev. A

EL_S 04_ P2_Relazione geotecnica e delle fondazioni Plesso 2

EL_S 05_P2_Relazione sui materiali Plesso 2

EL_S 06_ P2_Planimetrie interventi strutturali Plesso 2

EL_S 07_ P2_Relazione di calcolo Tettoia Plesso 2

EL_S 08_ P2_Tabulato di calcolo Tettoia Plesso 2

EL_S 09_ P2_Relazione geotecnica e delle fondazioni Tettoia Plesso 2

EL_S 10_P2_Relazione sui materiali Plesso 2

EL_S 11_ P2_Esecutivi Tettoia Plesso 2

EL_S 12_P2_Allineamenti maschi murari Plesso 2

PLESSO 3

EL_S 01_ P3_Relazione Strutturale Plesso 3

EL_S 02_ P3_Relazione di calcolo Plesso 3

EL_S 03_ P3_Tabulato di calcolo Plesso 3

EL_S 04_ P3_Relazione geotecnica e delle fondazioni Plesso 3

Servizi allo sviluppo – Via Libertà 203 – 90143 Palermo – Tel 091 6200496, 091 6200232

PEC: direzione.generale@pec.entesviluppoagricolo.it

e-mail: serviziallosviluppo@entesviluppoagricolo.it

EL_S 05_P3_Relazione sui materiali Plesso 3
EL_S 06_P3_Carpenterie fondazione e elevazione Plesso 3
EL_S 07_P3_Esecutivi Pilastrate Plesso 3
EL_S 08_P3_Esecutivi travi di elevazione, solai e armature di livello Plesso 3
EL_S 09_P3_Esecutivi travi di fondazione Plesso 3
EL_S 10_P3_Telai Plesso 3

PLESSO 4

EL_S 01_P4_Relazione Strutturale Plesso 4
EL_S 02_P4_Relazione di calcolo Plesso 4_Rev. A
EL_S 03_P4_Tabulato di calcolo Plesso 4_Rev. A
EL_S 04_P4_Relazione geotecnica e delle fondazioni Plesso 4_Rev. A
EL_S 05_P4_Relazione sui materiali Plesso 4
EL_S 06_P4_Carpenterie e armature fondazione Plesso 4
EL_S 07_P4_Carpenterie elevazione Plesso 4

PLESSO 5

EL_S 01_P5_Relazione Strutturale Plesso 5_Rev. A
EL_S 02_P5_Relazione di calcolo Plesso 5_Rev. A
EL_S 03_P5_Tabulato di calcolo Plesso 5_Rev. A
EL_S 04_P5_Relazione geotecnica e delle fondazioni Plesso 5
EL_S 05_P5_Relazione sui materiali Plesso 5
EL_S 06_P5_Planimetrie interventi strutturali Plesso 5
EL_S 07_P5_Allineamenti maschi murari Plesso 5

PLESSO 6

EL_S 01_P6_Relazione Strutturale Plesso 6_Rev. A
EL_S 02_P6_Relazione di calcolo Plesso 6
EL_S 03_P6_Tabulato di calcolo Plesso 6
EL_S 04_P6_Relazione geotecnica e delle fondazioni Plesso 6
EL_S 05_P6_Relazione sui materiali Plesso 6
EL_S 06_P6_Carpenterie fondazione e elevazione - armature platea - armature di livello Plesso 6
EL_S 07_P6_Esecutivi Pilastrate Plesso 6
EL_S 08_P6_1/2_Esecutivi travi di elevazione Plesso 6

EL_S 09_ P6_2/2_Esecutivi travi di elevazione, solai e armature di livello Plesso 6

EL_S 10_ P6_Telai Plesso 6

TORRE GRANAIO

EL_S 01_ TG_Relazione Strutturale Torre granaio

EL_S 02_ TG_Relazione di calcolo Torre granaio

EL_S 03_ TG_Tabulato di calcolo Torre granaio

EL_S 04_ TG_Relazione geotecnica e delle fondazioni Torre granaio

EL_S 05_ TG_Relazione sui materiali Torre granaio

EL_S 06_ TG_Esecutivi interventi strutturali Torre granaio

LABORATORIO DI ANALISI DELLE PRODUZIONI AGRO-ALIMENTARI

LB_01 Relazione specialistica impianto di climatizzazione e VMC

LB_02 Relazione specialistica impianto elettrico e speciali

LB_03 Relazione Illuminotecnica

LB_04 Elaborati grafici Planimetria stato di fatto

LB_05 Elaborati grafici Planimetria stato di progetto

LB_06 Elaborati grafici Impianto di climatizzazione e VMC

LB_07 Elaborati grafici Impianto di elettrico

LB_08 Elaborati grafici Impianto di illuminazione

ELABORATI ECONOMICI E CONTRATTUALI

Ec_01	Computo metrico estimativo
Ec_02	Elenco prezzi
Ec_03	Analisi prezzi
Ec_04	Quadro di incidenza della manodopera
Ec_05	Quadro tecnico economico
Ec_06	Cronoprogramma
Ec_07	Capitolato speciale d'appalto
Ec_08	Parcelle
Ec_09	Schema di contratto

Sulla base della documentazione analizzata si è proceduto alle seguenti verifiche congiunte tra il sottoscritto verificatore e tutti i progettisti interessati:

CRITERI GENERALI DI VERIFICA	VERIFICA
a) affidabilità	
verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto	Positivo

verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza	Positivo
b) completezza e adeguatezza	
verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità	Positivo
verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare	Positivo
verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale	Positivo
verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati	Positivo
verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame	Positivo
verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione	Positivo
c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità	
verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione	Positivo
verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate	Positivo
verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati	Positivo
d) compatibilità	
rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente	Positivo
rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:	Positivo
• inserimento ambientale;	Positivo
• impatto ambientale;	Positivo
• funzionalità e fruibilità;	Positivo
• stabilità delle strutture;	Positivo
• topografia e fotogrammetria;	Non pertinente
• sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici	Positivo
• igiene, salute e benessere delle persone	Positivo
• superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche	Positivo
• sicurezza antincendio	Positivo
• inquinamento	Positivo
• durabilità e manutenibilità;	Positivo
• coerenza dei tempi e dei costi;	Positivo
• sicurezza e organizzazione del cantiere.	Positivo

Pertanto, con il presente rapporto conclusivo si dà atto che il progetto:
- è completo;

- è coerente e completo nel quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- è appaltabile nella soluzione progettuale prescelta;
- esistono i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- minimizza i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- è possibile l'ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- è verificata la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- è adeguato nei prezzi unitari utilizzati;
- è verificata la manutenibilità delle opere, ove richiesto.

Palermo, 03/07/2025

Il Soggetto verificatore
Ing. Antonino Pisciotta

Firmato digitalmente da

ANTONINO PISCIOTTA

CN = ANTONINO
PISCIOTTA
C = IT

Il progettista
**GIUSEPPE ANNI
DI FISCO**
03.07.2025
19:12:39
GMT+02:00

**ROBERTA
VALLONE**
03.07.2025
19:12:05
GMT+02:00
