



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni
e Sicurezza sul Lavoro
Ufficio Provinciale di Messina

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

REPERTORIO N° 676 DEL 04/07/2025

OGGETTO: Decisione a contrarre (art.17 D.lgs 36/2023): affidamento, tramite trattativa diretta sulla piattaforma MEPA, del Servizio Professionale di Direzione dei Lavori misure e contabilità dei lavori di manutenzione straordinaria relativi al progetto esecutivo “*di messa in sicurezza definitiva del complesso industriale ex Sanderson in c.da Pistunina a Messina*”, all’ Ing. Giuseppe Mammana

PROPOSTA IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PREMESSO CHE:

- Con Determina del Direttore Generale n° 296 del 03/11/2021 l’ing. Gaetano Schirò veniva nominato Progettista e Responsabile Unico del Progetto per la progettazione della completa messa in sicurezza definitiva dell’area ex Sanderson relativa ai “*Lavori di messa in sicurezza dell’ex complesso industriale Sanderson in c/da Pistunina a Messina*”;
- Con lettera di incarico prot. 3372/DG del 12/04/2024 il Direttore Generale dell’Ente, nominava Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione il dott. Alfredo Rao;
- Con nota prot. n. 2838/DG del 26/03/2024 il Direttore Generale dell’E.S.A. incaricava l’Ing. Giovanni Pennavaria, ai sensi dell’art.42 del D.Lgs. n.36/2023, di procedere alla Verifica Tecnica della Progettazione Esecutiva;
- In data 27/05/2024 il Responsabile del Progetto sottoscriveva, ai sensi dell art. 42 del D. Lgs. N. 36/2023, il verbale di validazione del progetto esecutivo dei “*Lavori di messa in sicurezza definitiva del complesso industriale ex Sanderson in c.da Pistunina a Messina*”, CUP F41G24000040002 per un importo complessivo del progetto pari a € 900.000,00 (Euro Novecentomila/00);
- Con Determina del Direttore Generale n. 430 del 13 giugno 2024, veniva approvata - in linea amministrativa e impegnate le relative somme del progetto esecutivo riguardante i “*Lavori*

di messa in sicurezza definitiva del complesso industriale ex Sanderson in c.da Pistunina a Messina”, CUP F41G24000040002 per un importo complessivo del progetto pari a € 900.000,00 (Euro Novecentomila/00);

VISTO :

- il verbale di accordo approvato con delibera consortile n.143 del 25/10/2024, redatto ai sensi dell’art. 62 del D.Lgs. 36/2023 stipulato e sottoscritto dal Commissario Straordinario dell’ Ente di Sviluppo Agricolo e dal Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica della Sicilia Orientale prot. 9140/24 del 29/10/2024 per l’affidamento dell’integrale svolgimento delle procedure di gara relative ai lavori di “messa in sicurezza definitiva del complesso industriale ex Sanderson in c.da Pistunina a Messina” CUP: F41G24000040002 CIG: B4FCD53170 al Consorzio di Bonifica 9, quale stazione appaltante qualificata L1;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica 9 Catania n. 143 del 25 ottobre 2024, con la quale è stata nominata Responsabile Unico del Progetto per l’espletamento della gara dei lavori in oggetto il Dott. Ing. Rosanna Tarallo, Capo Settore Progettazione – Area Tecnica del Consorzio di Bonifica 9 Catania;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica 9 Catania n. 169 del 06 dicembre 2024, con la quale è stata adotta la decisione a contrarre finalizzata all’attivazione della procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50, comma 1 lett. c) dei citati lgs. 36/2023 per l’individuazione, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati tramite piattaforma telematica SITAS-TUTTOGARA, raggiungibile dal sito “digitale della Regione Sicilia” <https://appalti.consorziobonifica9ct.lavoripubblici.sicilia.it> dell’operatore economico cui aggiudicare, secondo il criterio del minor prezzo di cui all’art. 50, comma 4, del D.lgs. n° 36/2023, Codice dei Contratti, con applicazione dell’esclusione automatica delle offerte anomale di cui all’art. 110 del medesimo Codice dei Contratti, e con le modalità di cui al "METODO A" dell’allegato II.2 del medesimo Codice dei Contratti;
- La Determinazione del Direttore Generale dell’Ente di Sviluppo Agricolo n. 432 del 30/04/2025 di presa d’atto delle risultanze della Deliberazione del Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica 9 Catania n. 42 del 28 febbraio 2025, avente ad oggetto: “Lavori di messa in sicurezza dell’ex complesso industriale Sanderson in c/da Pistunina a Messina” CUP: F41G24000040002 CIG: B4FCD53170 - Aggiudicazione di lavori ai sensi dell’art. 17 c.5 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO CHE:

- Risulta necessario per l’esecuzione dei lavori individuare la figura professionale di Direttore dei Lavori;
- Con manifestazione di interesse pubblicata sul sito istituzionale dell’Ente riservata al solo personale tecnico interno all’Ente è stata avviata la ricerca di disponibilità ad assumere l’incarico di Direttore dei lavori;
- Nei termini di pubblicazione sul sito istituzionale dell’Ente della manifestazione di interesse effettuata dalla data del 13 maggio e sino al 20 maggio 2025 non è pervenuta alcuna disponibilità ad assumere l’incarico di Direttore dei lavori da parte del personale interno interpellato;
- La parcella stimata per la figura di Direttore dei Lavori misure e contabilità ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013 come modificato dal D.Lgs. 36/2023 (allegato I.13) ammonta ad € **31.863,89** comprensivo di spese ed oneri accessori ed escluso contributi previdenziali (4%) ed IVA al (22%);
- Ai sensi dell’art.50, comma 1 lett.b) del Lgs n. 36/2023 è possibile procedere all’affidamento diretto senza procedimento di gara a tecnici esterni in possesso di adeguata esperienza nel settore;

- Da una preventiva valutazione degli operatori economici iscritti all'Albo Regionale per l'affidamento dei servizi di Ingegneria e Architettura (SIA) istituito presso il Dipartimento Tecnico della Regione Siciliana e successivamente da una valutazione dei relativi curriculum professionali è emerso che l'ing. Giuseppe Mammana con sede in Acireale 95024 (CT), Corso Savoia n. 197 P.I. 05975330878, ha l'adeguata professionalità per poter svolgere l'incarico di Direttore dei Lavori misure e contabilità;

VISTA:

- La nota prot. n.8160 del 21/05/2025 con la quale l'Amministrazione richiede, per l'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del Dlgs. 36/2023 del servizio professionale di Direttore dei Lavori misure e contabilità, la propria migliore offerta di ribasso percentuale sull'importo della parcella calcolata ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013 come modificato dal D.Lgs. 36/2023 (allegato I.13) che risulta pari a € 31.863,89 comprensivo di spese ed oneri accessori ed escluso contributi previdenziali (4%) ed IVA al (22%);
- L'offerta inviata il 25/06/2025 dall' Ing. Giuseppe Mammana con sede in Acireale 95024 (CT), Corso Savoia n. 197 P.I. 05975330878, e introitata al Prot. ESA al numero 8496/2025, che offre un ribasso pari al 6,50 % (seivirgolacinquanta per cento) sull'importo sopra calcolato;

RITENUTO

- Di voler procedere all' affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del Dlgs. 36/2023 del servizio professionale di Direttore dei Lavori misure e contabilità in favore dell' Ing. Giuseppe Mammana con sede in Acireale 95024 (CT), Corso Savoia n. 197 P.I. 05975330878;

CONSIDERATO CHE:

- l'importo contrattuale da corrispondere alla Ing. Giuseppe Mammana per il servizio professionale di Direttore dei Lavori misure e contabilità a seguito dell'offerta economica sopra citata è pari ad € **29.792,73** (Ventinovemilasettecentonovantadue/73)
- al suddetto importo vanno aggiunti i contributi previdenziali (4%) e l'IVA (22%), ammontanti a complessivi €. 6.816,58 (seimilaottoentesedici/58) e che quindi la somma totale da impegnare risulta pari ad € **37.801,02**(Trentasettemilaottocentouno/02)

VISTA:

- la nota n. 48593 del 5 marzo 2025, con la quale il Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale Territoriale Servizio 4° Infrastrutture, Irrigazione ed Enti Vigilati dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea autorizza, ai sensi dell'art. 43 e dell'allegato 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011 punto 8.3 e successive modifiche e integrazioni, la gestione provvisoria fino al 30 giugno 2025;

PROPONE:

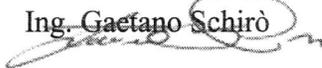
- di dare mandato al RUP di predisporre apposita lettera contratto al Professionista **Ing. Giuseppe Mammana** con sede in Acireale 95024 (CT), Corso Savoia n. 197 P.I. 05975330878, che ha offerto un ribasso del 6,50 % (seivirgolacinquanta per cento) sull'importo di parcella di € 31.863,89, per un importo pari ad € **29.792,73**

(Ventinovemilasettecentonovantadue/73) oltre i contributi previdenziali (4%) e l'IVA (22%), ammontanti a complessivi €. 6.816,58 per un importo contrattuale pari ad €. **37.801,02**(Trentasettemilaottocentouno/02);

- di dare mandato al F.D. Ing. Gaetano Schirò, in qualità di punto Ordinante, di procedere all'affidamento, tramite trattativa diretta sulla piattaforma MEPA, del servizio di architettura ed ingegneria per il servizio professionale di Direttore dei Lavori misure e contabilità dei "*Lavori di messa in sicurezza definitiva del complesso industriale ex Sanderson in c.da Pistunina a Messina*", CUP F41G24000040002, al Professionista **Ing. Giuseppe Mammana** con sede in Acireale 95024 (CT), Corso Savoia n. 197 P.I. 05975330878, per l'importo totale del contratto di **37.801,02**(Trentasettemilaottocentouno/02);
- Di subordinare l'affidamento alle verifiche di regolarità contributiva ed all'assenza di motivi ostativi di cui agli artt. 94-95-98 del Dlgs. 36/2023;
- di impegnare la somma complessiva di **37.801,02**(Trentasettemilaottocentouno/02); sul Cap. 260 del bilancio di previsione triennale 2025/2027 con atto di impegno n. ID 20353 240984 anno 2025 26.1 anno 2026 9.1.

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Gaetano Schirò



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 54 comma 3;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTA la Determina Commissariale n. 03 del 17 marzo 2025, con la quale è stato conferito al Dott. Mario Candore – Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'amministrazione Regionale - l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo per anni due, con decorrenza 31/03/2025 fino al 30/03/2027;

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile Unico del Progetto;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

VISTO il parere di Regolarità contabile;

RITENUTA la propria competenza;

DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di dare mandato al RUP di predisporre apposita lettera contratto al Professionista **Ing. Giuseppe Mammana** con sede in Acireale 95024 (CT), Corso Savoia n. 197 P.I. 05975330878, che ha offerto un ribasso del 6,50 % (seivirgolacinquanta percento) sull'importo di parcella di € 31.863,89, per un importo pari ad € **29.792,73** (Ventinovemilasettecentonovantadue/73) oltre i contributi previdenziali (4%) e l'IVA (22%), ammontanti a complessivi € 6.816,58 per un importo contrattuale pari ad € **37.801,02**(Trentasettemilaottocentouno/02);

di dare mandato al F.D. Ing. Gaetano Schirò, in qualità di punto Ordinante, di procedere all'affidamento, tramite trattativa diretta sulla piattaforma MEPA, del servizio di architettura ed ingegneria per il servizio professionale di Direttore dei Lavori misure e contabilità dei "*Lavori di messa in sicurezza definitiva del complesso industriale ex Sanderson in c.da Pistunina a Messina*", CUP F41G24000040002, al Professionista **Ing. Giuseppe Mammana** con sede in Acireale 95024 (CT), Corso Savoia n. 197 P.I. 05975330878, per l'importo totale del contratto di **37.801,02**(Trentasettemilaottocentouno/02);

- Di subordinare l'affidamento alle verifiche di regolarità contributiva ed all'assenza di motivi ostativi di cui agli artt. 94-95-98 del Dlgs. 36/2023;

di impegnare la somma complessiva di **37.801,02**(Trentasettemilaottocentouno/02), sul Cap. 260 del bilancio di previsione triennale 2025/2027 con atto di impegno n. ID 20353 240984 anno 2025 26.1 anno 2026 9.1.

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organo Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.

IL DIRETTORE GENERALE

Mario Candore

