



**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO**  
**SERVIZI ALLO SVILUPPO**  
*Ufficio Ricerca Applicata*

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

REPERTORIO N° 668 DEL 30/06/2025

**Oggetto:** Programmazione degli interventi di manutenzione straordinaria da effettuare presso i locali della Palazzina "Monastra" e sostituzione del cancello d'ingresso all'azienda sperimentale dell'ESA "Campo Carboj". - Importo € 52.800,00 oltre I.V.A.- Determinazione n. 627/DG del 06.06.2025.

*Incarico per servizi tecnici di regolarizzazione e accatastamento immobile Campo Carboj; Imponibile € 1.400,00 oltre c.a.p. 4% - Importo Totale 1.456,00.*

**CIG: B76E4EDA26 -**

**PROPOSTA**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO:**

- ❖ che con la Determinazione n. 627/DG del 06.06.2025 è stata approvata la Programmazione degli interventi di manutenzione straordinaria da effettuare presso i locali della Palazzina "Monastra";
- ❖ che detti interventi riguardano essenzialmente la creazione di un ambiente spogliatoio, adiacente ai bagni e la creazione di un ambiente cucina/refettorio;
- ❖ che detti ambienti saranno realizzati con semplici tramezzature interne e che, pertanto, non necessita alcuna autorizzazione edilizia ma la sola comunicazione, attraverso la presentazione di una CILA, sul portale Impresa al Comune di Castelvetro, e successivamente la variazione catastale da presentare sul portale Sister dell'Agenzia delle Entrate;
- ❖ che a causa della carenza di personale qualificato risulta improponibile affidare agli Uffici dell'Ente l'incarico di regolarizzazione e accatastamento degli immobili e pertanto occorre procedere a nominare un professionista esterno;
- ❖ che, con la stessa determinazione veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento il Dr. Leonardo Gambino;

**CONSIDERATO:**

- ❖ che il sottoscritto RUP, previo esame di quanto necessario, ha provveduto ad effettuare una ricerca di mercato volta ad individuare l'operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze relative ai servizi sopra descritti utilizzando, visto l'importo, la procedura della trattativa diretta con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1b del D.Lgs. 36/2023;

**INDIVIDUATO:**

- ❖ nell'Ing. Patrizia Catania - Via F. Crispi n. 52 - PARTANNA (TP) - C.F. CTN PRZ 85C60 F061K - P.IVA 02619640812 - l'operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze relative ai servizi tecnici sopra descritti;
- ❖ che l'Ing. Patrizia Catania, previo sopralluogo in azienda, ha presentato, in data 25/06/2025, il preventivo per la progettazione, d.l., e variazione distributiva interna su un fabbricato sito in Castelvetro, C/da Belice di Mare, Fg. 168 Part. 1384 sub 3, per un importo di €. 1.200,00, oltre a €. 200,00 per diritti di segreteria, istruttoria e €. 56,00 per oneri relativi alla cassa previdenziale C.N.P.A. I.A;
- ❖ che il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 ed ha dimostrato affidabilità, puntualità e competenza;

**RITENUTA:**

- ❖ congrua ed in linea con i prezzi di mercato la suddetta offerta;
- ❖ che, per le motivazioni di cui in premessa, la spesa di che trattasi è da ritenersi urgente ed indifferibile, al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;
- ❖ che il costo complessivo dell'affidamento, pari a € 1.456,00, graverà sulle risorse assegnate gs. Determinazione n. 627/DG del 06.06.2025, che presenta la necessaria disponibilità economica;

**PRESO ATTO**

- ❖ che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
- ❖ a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ❖ b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ❖ che l' Allegato 1.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

**VISTI**

- ❖ il D. Lgs. n. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b, relativo alla procedura di affidamento diretto;
- ❖ l'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni

appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte

- ❖ l'art. 17, comma 2 del d.lgs. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure "ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

#### **RICHIAMATO**

- ❖ il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 dicembre 2024, con cui viene prorogata fino al 30 giugno 2025 la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD al fine di consentire l'assolvimento delle funzioni ad essa demandate, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza. Non è consentito, dunque, l'inserimento ex post dei dati e delle informazioni relativi agli affidamenti;

#### **CONSIDERATO**

- ❖ che si procederà pertanto all'affidamento diretto nel rispetto dei principi di cui all'art. 50 comma 1b) del D.Lgs. 36/2023, con particolare riguardo, tra l'altro, all'economicità, alla concorrenza, alla rotazione degli inviti e al divieto di artificioso frazionamento della spesa, nonché dei principi di cui all'art. 94 del suddetto D.Lgs.;
- ❖ che l'operatore economico invitato dovrà, prima della stipula del contratto, comprovare mediante autocertificazione, ai sensi del D.P.R. N. 445/2000, il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- ❖ che si procederà a verificare il DURC;
- ❖ che l'operatore economico invitato dovrà soddisfare i requisiti e gli adempimenti previsti dalla Legge n. 190/2012 (c.d. Legge anticorruzione) e ss.mm.ii., nonché dell'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" della Legge n. 136/2010;
- ❖ che il contratto dovrà in ogni caso contenere espresse e specifiche clausole a tutela dell'Amministrazione in caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti;
- ❖ che si procederà alla liquidazione della spesa solo dopo avere accertato la regolare acquisizione dei beni;

#### **VISTA**

- ❖ la nota n° 48593 del 05/03/2025, con la quale il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 6° indirizzo strategico, vigilanza e controllo Enti, reti irrigue U.O. 6.1 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art.43 e dell'all.4/2 del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e integrazioni, la gestione provvisoria fino al 30 giugno 2025.

#### **RITENUTO**

- ❖ che, per le motivazioni di cui in premessa, la spesa di che trattasi è da ritenersi urgente ed indifferibile, al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

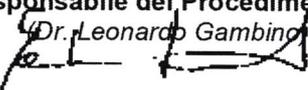
#### **PROPONE:**

- ❖ di prendere atto delle procedure seguite dal R.U.P. in ordine alla individuazione del tecnico per la progettazione, d.l., e variazione distributiva interna sul

fabbricato sito in Castelvetro, C/da Belice di Mare, Fg. 168 Part. 1384 sub 3, per un importo totale di € 1.456,00;

- ❖ di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1b del D.Lgs. 36/2023, dei servizi tecnici per la presentazione di una CILA, sul portale Impresa al Comune di Castelvetro, e la variazione catastale, da presentare sul portale Sister dell'Agenzia delle Entrate, all'Ing. Patrizia Catania - Via F. Crispi n. 52 - PARTANNA (TP) - C.F. CTN PRZ 85C60 F061K - P.IVA 02619640812 - CIG: B76E4EDA26;
- ❖ di impegnare definitivamente la somma complessiva di € 1.456,00, al Cap. U000255 (ex 275) del Bilancio di previsione dell'Ente 2025/2027 esercizio finanziario 2025, gs. prenotazione disposta con Determinazione n. 627/DG del 06.06.2025 ed in conformità alla nota prot. n° 48593 del 05/03/2025 del Dipartimento Regionale dell'Agricoltura;
- ❖ di stipulare il contratto nel rispetto dei parametri e della normativa sopra delineati;
- ❖ di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della P.A. e nel rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e, comunque, previa presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale.

**Il Responsabile del Procedimento**

*Dr. Leonardo Gambino*  


Allegato alla Proposta del Responsabile del Procedimento di Disposizione del Direttore Generale

N° 668 del 30/06/2025

**Oggetto:** Programmazione degli interventi di manutenzione straordinaria da effettuare presso i locali della Palazzina "Monastra" e sostituzione del cancello d'ingresso all'azienda sperimentale dell'ESA "Campo Carboj". - Importo € 52.800,00 oltre I.V.A.- Determinazione n. 627/DG del 06.06.2025.  
Incarico per servizi tecnici di regolarizzazione e accatastamento immobile Campo Carboj; Imponibile € 1.400,00 oltre c.a.p. 4% - Importo Totale 1.456,00.  
CIG: B76E4EDA26 -

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

- POSITIVO  
 NEGATIVO

**IL DIRIGENTE  
SERVIZI ALLO SVILUPPO  
(Dr. Giuseppe Greco)**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

- POSITIVO  
ATTO  
IMPEGNO  
SUBIMPEGNO  
 NEGATIVO

: 15 21349  
:  
:  
: 251332

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
ECONOMICO - FINANZIARIO  
(Dr. Giuseppe Mascarella)**

ENTE SVILUPPO AGRICOLA  
UFFICIO BILANCIO

## **IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTA** la L.R. n. 21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;
- VISTA** la L.R. n. 4 del 16.04.2003 art. 54 comma 3;
- VISTA** la L.R. n. 19 del 20.06.1997;
- VISTA** la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;
- VISTA** la L.R. n. 19 del 23.12.2005;
- VISTO** l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170/C. Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. n° 38979 del 10/12/2012;
- VISTA** la nota prot. n° 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione della Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n° 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n° 170/C.S. del 19/06/2012;
- VISTA** la Determina Commissariale n. 03 del 17 marzo 2025, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, conferisce al Dott. Mario Candore – Dirigente di terza fascia del ruolo unico della Dirigenza dell'Amministrazione regionale – l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo, Procedure attuative ex art. 44, comma 4, L.R. del 28.12.2004 n. 17;
- VISTA** e condivisa la proposta del Responsabile Unico del Procedimento;
- VISTO** il parere di regolarità tecnica;
- VISTO** il parere di regolarità contabile;
- RITENUTA** la propria competenza;

## DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- ❖ di prendere atto delle procedure seguite dal R.U.P. in ordine alla individuazione del tecnico per la progettazione, d.l., e variazione distributiva interna sul fabbricato sito in Castelvetro, C/da Belice di Mare, Fg. 168 Part. 1384 sub 3, per un importo totale di € 1.456,00;
- ❖ di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1b del D.Lgs. 36/2023, dei servizi tecnici per la presentazione di una CILA, sul portale Impresa al Comune di Castelvetro, e la variazione catastale, da presentare sul portale Sister dell'Agenzia delle Entrate, all'Ing. Patrizia Catania - Via F. Crispi n. 52 - PARTANNA (TP) - C.F. CTN PRZ 85C60 F061K - P.IVA 02619640812 - CIG: B76E4EDA26;
- ❖ di impegnare definitivamente la somma complessiva di € 1.456,00, al Cap. U000255 (ex 275) del Bilancio di previsione dell'Ente 2025/2027 esercizio finanziario 2025, gs. prenotazione disposta con Determinazione n. 627/DG del 06.06.2025 ed in conformità alla nota prot. n° 48593 del 05/03/2025 del Dipartimento Regionale dell'Agricoltura;
- ❖ di stipulare il contratto nel rispetto dei parametri e della normativa sopra delineati;
- ❖ di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della P.A. e nel rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e, comunque, previa presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale.

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.

**Il Direttore Generale**  
**(Mario Candore)**