

**Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
ufficio adempimenti in materia di riforma agraria in Sicilia
e adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21
Ufficio Provinciale di TRAPANI**

DELIBERAZIONE N° 43 C.S. DEL 30/05/2015

OGGETTO: L.R. 6/12/68 n° 33- Riscatto lotti n°34,65,55 e 58 del P.R. 351 agro di Buseto Palizzolo C/da Molarella (TP) estesi complessivamente Ha 17.18.90- Corrispettivo €. 476,61

Assegnataria: Sig.ra INGLESE Giuseppina Maria - C.F. NGLGPP68H65D423E

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO :

- che la Sig.ra INGLESE Giuseppina Maria nata a Erice (TP) il 25/06/1968 e residente a Buseto Palizzolo nella via Marconi ,n°6 C.F. NGLGPP68H 65D423E con istanza presentata il 23/12/2024 ha chiesto il riscatto dei lotti n°34,65,55 e 58 del P.R. 351 agro di Buseto Palizzolo (TP) in C/da Molarella di Ha 17.18.90, chiedendo di pagare il saldo del prezzo di riscatto in unica soluzione;
- che i lotti hanno un corrispettivo di €. 476,61 sono identificati in catasto al foglio di mappa n° 49 del Comune di Buseto Palizzolo (TP) località MOLARELLA , particelle 23,28,60,37,39 e 57 di Ha 17.18.90 ;
- che i lotti n° 34,65,55 e 58 del P.R.351 agro di Buseto Palizzolo (TP) sono stati assegnati alla Sig.ra INGLESE Giuseppina Maria ai sensi e agli effetti dell'art. 1 della L.R. 18/07/1974 n.24 , con D.R S. 1357 del 06/09/2021 registrato all'Ufficio del Registro di Trapani il 20/10/2021 al n° 1147 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani il 30/11/2021 ai nn° 23701-18894 e consegnati il 14/12/2021 oggi identificati in Catasto con i seguenti dati .

1)	lotto n. 34	Fg. 49	P.lla 23	Ha. 02.77.30
	"	"	P.lla 28	Ha .01.24.80
2)	lotto n. 65	Fg. 49	P.lla 60	Ha. 04.41.20
3)	lotto n.55	Fg. 49	P.lla 37	.Ha. 04.48.10
4)	lotto n.58	Fg. 49	P.lla 39	Ha. 00.11.20
	"	"	P.lla 57	Ha 04.16.30
TOTALE				<u>Ha. 17.18.90.</u>



CONSIDERATO:

- che dai documenti agli atti della pratica, si evince che la suddetta assegnataria ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare i lotti in consegna il 14/12/2021 e dall'accertamento esperito dai funzionari dell'Ente a seguito di sopralluogo effettuato il 29 Gennaio 2025 risulta che la stessa ha adempito agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto dei lotti medesimi ai sensi dell'art.1 della L.R. 06/12/1968 n° 33;
- che per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposto a proprietario in forza dell'art. 2 della L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato viene applicato il tasso d'interesse e di mora in base alla successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

ACCERTATO:

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica, risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

CONSIDERATO:

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;
- che questo Ufficio Provinciale pertanto, ha approntato il prospetto contabile, relativo al debito della summenzionato richiedente, che ammonta a € **362,68**...salvo conguagli e/o recuperi;

CAPITALE	INTERESSE	TOTALE
(2/3 del corrispettivo di €.476,61)		
€ . 317,74	€ . 44,94	€ . 362,68

- Che pertanto la somma di € **362,68** a saldo sarà pagata dall'assegnataria, al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto, tramite versamento bancario effettuato sul c/c n° IT69-J010-3004-6000-0000-2380-345 intestato a Ente di Sviluppo Agricolo e intrattenuto presso Banca Monte Dei Paschi Di Siena S.P.A. di Palermo, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. n° 33 del 06/12/1968;

VISTA:

- la nota del Ministero dell'Interno prot. n. PR- TPUTG- Ingresso – 0106280-20241223 del 03/01/2025 con cui comunica che nei confronti della Sig.ra INGLESE Giuseppina Maria non sussistono cause di divieto, sospensione e di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;
- la domanda di riscatto della Sig ra INGLESE Giuseppina prot. n° 461 del 23/12/2024;

PROPONE:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dalla Sig.ra INGLESE Giuseppina Maria nata a Erice (TP) il 25/06/1968 e residente a Busetto Palizzolo nella via Marconi , n° 6 C.F. NGLGPP68H65D423E assegnataria dei lotti n. 34,65,55 e 58 del P.R.351, agro di Busetto Palizzolo (TP) C/da MOLARELLA,giusto D:R:S. 1357

del 06/09/2021 registrato all'Ufficio del Registro di Trapani il 20/10/2021 al n° 1147 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani il 30/11/2021 ai nn° 23701-18894; oggi in catasto con i seguenti dati : foglio di mappa n°49 del Comune di Buseto Palizzolo (TP) particelle n° 23, 28,60,37,39,57e di Ha 17.18.90;

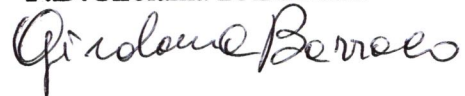
- che i lotti di cui sopra, all'atto del riscatto, saranno liberi da eventuali pesi e vincoli e ipotecari e sarà soggetto per il periodo di dieci anni , a decorrere dalla data di riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n° 33 del 06/12/1968;

di procedere al riscatto mediante atto pubblico, le cui spese notarili e consequenziali faranno carico all'assegnatario, giusta delibera commissariale n°27 del 20/01/1995;

- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione, il Funzionario Direttivo Barraco Girolama Silvana nata a Marsala il 28/11/1958 C.F. BRRGLM58S68E974Q , Responsabile dell'Ufficio Riforma Agraria dell'ufficio Provinciale di Trapani;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui a saldo relativo al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto;

IL Responsabile del Procedimento

F.D.Girolama BARRACO



Visto IL RESPONSABILE
Dell' Ufficio Provinciale di Trapani
Dr. Stefano PULIZZI

IL RESPONSABILE COORDINATORE
Ufficio Adempimenti in materia di R.A. in Sicilia
ed adempimenti L.R. 28/01/2014 n.5 art.20 e 21
Dott. Fabio GIOIA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA



POSITIVO



NEGATIVO

IL Dirigente
Servizio Patrimonio, Viabilità
Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
ING. Nunzio PRIOLO

SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO
IL DIRIGENTE
Dott. Giuseppe MUSCARELLA

ai sensi art. 20 co.3 L.R. 19/05
si rende il favorevole visto di legittimità

Il Direttore Generale
Dott. Mario CANDORE



DELIBERAZIONE n. 43 Commissario Straordinario

OGGETTO: Legge Regionale n. 33 del 06.12.1968 Riscatto lotti n° 34,65,55 e 58 del P.R. 351 agro di Buseto Palizzolo C/da Molarella (TP) estesi complessivamente Ha 17.18.90 - Corrispettivo €. 476,61 - Assegnataria: Sig.ra Inglese Giuseppina Maria - Cod. Fisc. NGL GPP 68H65 D423E.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 30 del mese di maggio in Palermo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

E' presente, in videoconferenza, il **Dott. Carlo Domenico Turriciano**, nelle funzioni di Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo (E.S.A.), con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione;

Assiste alla seduta, in sede, il Direttore Generale **Dott. Mario Candore**.

Partecipano alla seduta, in sede, per il Collegio Straordinario dei Revisori il Componente **Dr. Eustachio Cilea** e in videoconferenza la Presidente **Dott.ssa Caterina Agate** e il Componente **Dr. Vincenzo Marinello**.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979; VISTA la L. R. n. 22 del 28/03/1995; VISTA la L. R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44; VISTA la L. R. n. 19 del 23/12/2005; VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la Determina Commissariale n. 3 del 17 marzo 2025, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, conferisce al Dott. Mario Candore - Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale - l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo. Procedure attuative ex art. 44 comma 4 della L. R. n. 17 del 28 dicembre 2004;

VISTA la Delibera n. 22 del 30 maggio 2025, che ratifica la determinazione commissariale sopra citata;

VISTO il D. A. n. 33/Gab. dell'8 luglio 2021, con il quale viene costituito il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA La Delibera di Giunta Regionale n. 13 del 05 gennaio 2023 con la quale la Giunta regionale di Governo ha deciso di revocare, ai sensi dell'art.3-ter della legge regionale 28 marzo 1995 n. 22 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo e di nominare il Dott. Carlo Domenico Turriciano, Funzionario dell'Amministrazione regionale, Commissario Straordinario dell'E.S.A., con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione fino all'insediamento degli organi ordinari di amministrazione;

Visto il D.P. n. 05/Serv. 1°/S.G. del 10 gennaio 2023 con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha nominato quale Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo il Dr. Carlo Domenico Turriciano;

VISTA la nota Prot. n. 8408/C.S. del 26 maggio c.a. con la quale si convoca il Consiglio di Amministrazione per il giorno 30 maggio c.a. alle ore 11,00 e si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del Consiglio di Amministrazione.

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;
VISTO il parere di Regolarità Tecnica;
ATTESO che il Direttore Generale ha apposto in calce alla presente il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 della L.R. 19/2005;
VISTA la nota della Ministero dell' Interno prot. n. PR TPUTG -Ingresso - 0106280-20241223 del 03/01/2025 con cui comunica che nei confronti della Sig.ra INGLESE Giuseppina Maria non sussistono cause di divieto, sospensione di decadenza previste dall'art. 67 del D.LGS. n. 159 /2011;
Ritenuta la propria competenza:

DELIBERA

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dalla lavoratrice agricola Sig.ra Inglese Giuseppina nata a Erice il 25/06/1968 e residente a Buseto Palizzolo in via Marconi n°6, C.F.NGLGPP68H65D423E, assegnataria dei lotti n°34,65,55 e 58 del P.R.351 agro di Buseto Palizzolo in C/da Molarella, oggi in catasto con i seguenti dati: Foglio 49 particelle n° 23,28,60,39,57e 37 giusto D.R.S. n. 1357 del 06/09/2021 registrato all'Ufficio del Registro di Trapani il 20/10/2021 al n. 1147 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani il 30/11/2021 ai nn° 23701-18894;

Corrispettivo €. 476,61;

- i lotti di cui sopra, all'atto del riscatto, saranno liberi da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n.33 del 06/12/1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione, il Funzionario Direttivo Barraco Girolama Silvana nata a Marsala il 28/11/1958 C.F.BRRGLM58S68E974Q Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Trapani per gli Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia ;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea.-.

ILCOMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Carlo Domenico TURRICIANO

