

ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
SERVIZI ALLO SVILUPPO
Ufficio Ricerca Applicata

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

REPERTORIO N° 627 DEL 06/06/2025

Oggetto: Programmazione degli interventi di manutenzione straordinaria da effettuare presso i locali della Palazzina "Monastra" e sostituzione del cancello d'ingresso all'*azienda sperimentale dell'ESA "Campo Carboj"*. - Importo € 52.800,00 oltre I.V.A.. -

PROPOSTA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che nel recente passato la Palazzina "Monastra", sede degli uffici dell'*azienda sperimentale "Campo Carboj"*, è stata oggetto di diversi interventi di manutenzione straordinaria che hanno riguardato dapprima il rifacimento della guaina di copertura del tetto, il rivestimento del sottotetto con travi in legno, il rifacimento dell'impianto elettrico ed idraulico (con l'installazione di un serbatoio per l'acqua potabile), all'impianto di condizionamento dei diversi ambienti e, in ultimo, di riqualificazione con la creazione e allestimento di una sala da utilizzare per corsi di formazione, conferenze e meeting;
- che oggi necessita procedere ad ulteriori interventi di manutenzione straordinaria, finalizzati, oltre che all'adozione alle norme di sicurezza nei luoghi di lavoro, anche al benessere degli operatori che operano all'interno di detti uffici;
- che detti interventi riguardano essenzialmente la creazione di un ambiente spogliatoio, adiacente ai bagni, per il cambio abiti del personale operaio e la creazione di un ambiente cucina/refettorio, per garantire un luogo di ristoro del personale operaio presente in azienda;
- che detti ambienti saranno realizzati con semplici tramezzature interne e che, pertanto, non necessita alcuna autorizzazione edilizia ma solo la comunicazione al Comune di Castelvetro e l'inserimento in mappa delle modifiche da eseguire al catasto edilizio;
- che, inoltre, si è appalesata la necessità di intervento sul cancello di ingresso all'azienda, che, costruito in ferro pieno oltre 50 anni fa, oggi non è più conveniente la sua riparazione, e pertanto, si provvederà alla sua sostituzione con un cancello in ferro scorrevole;

CONSIDERATO

- che da una prima indagine di mercato i lavori da realizzare, distinti in tipologia d'intervento, necessitano di una spesa pari a €. 52.800,00, come appresso indicato:

	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	Fornitura e posa in opera di:	6.800,00
	costruzione di un tramezzo nel locale bagni uomo per la realizzazione di un antibagno separato con fornitura di una porta a battente completa di controtelaio ed accessori, tinteggiatura delle pareti, collocazione di battiscopa in gres, modifica impianto elettrico con installazione di prese e corpi illuminanti adeguati	
	n. 6 armadietti spogliatoio	
2	Fornitura e posa in opera di:	1.900,00
	n. 01 porta in ferro ad una anta e mezza con maniglione antipanico, lato inferiore chiuso e con vetro antinfortunistico sul lato superiore, per l'ingresso alla sala congressi (uscita di emergenza); dismissione dell'attuale portoncino presente	
3	Fornitura e posa in opera di:	23.500,00
	ristrutturazione locale cucina mediante demolizione dell'attuale tramezzo di separazione con la stanzetta e collocazione di una trave in ferro a sostegno delle travi in legno del tetto, realizzazione di un tramezzo per la realizzazione di una piccola dispensa nell'attuale stanzetta, chiusura parete della porta esistente, impianto idrico atto a servire un lavatoio da inserire nella dispensa, adeguamento impianti idrici ed elettrici nei 2 locali, posa di piastrelle per la fascia di cucina (h. 60), posa di battiscopa in gress per i 2 ambienti, levigatura della pavimentazione esistente, tinteggiatura delle pareti di cucina e dispensa	
	n° 1 cucina componibile in legno della lunghezza di circa 3 mt. completa di tutti gli elettrodomestici	
	n° 1 tavolo in legno mis. circa m. 1x1,8 allungabile e n. 20 sedie in legno	
4	Fornitura e posa in opera di:	3.800,00
	pensilina esterna, realizzata con struttura in ferro sciolato zincato amovibile da allocare sulla parete esterna lato serbatoio a protezione del lavello esterno e della elettropompa; copertura in coeblindato finto coppo (mt 6x2) ; cementatura della pavimentazione esterna (12 mq circa)	
5	Fornitura e posa in opera di:	2.500,00
	tinteggiatura delle pareti locali ufficio, locale disimpegno (antistante cucina) e collocazione di battiscopa in gres in tutte le pareti perimetrali	
6	Fornitura e posa in opera di:	11.800,00
	un cancello di ingresso scorrevole in ferro zincato sciolato, compreso di guida su trave in c.a., gabbia e predisposizione elettrica per apertura automatica; di un plinto atto alla collocazione di un palo per corpo illuminante tipo armatura stradale; n. 01 pozzetto in cemento 30x30 con botola e collare in ghisa (predisposizione ad impianto elettrico).	
7	Servizi esterni per attività catastali	2.500,00

RITENUTO:

- che per garantire l'adozione alle norme di sicurezza degli ambienti di lavoro, del benessere degli operatori che lavorano all'interno di detti uffici, è indispensabile procedere all'esecuzione, nel più breve tempo possibile, dei lavori ed all'acquisizione delle forniture come sopra descritte;

VISTA:

- la nota n° 48593 del 05/03/2025, con la quale il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 6° indirizzo strategico, vigilanza e controllo Enti, reti irrigue U.O. 6.1 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art.43 e dell'all.4/2 del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e integrazioni, la gestione provvisoria fino al 30 giugno 2025.

RITENUTO:

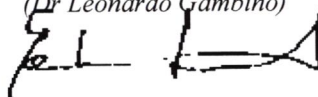
- che, per le motivazioni di cui in premessa, la spesa di che trattasi sia urgente ed indifferibile, essendo legata all'immagine della P.A. ed in particolare alla sua immagine di Ente che divulga le tecniche e le tecnologie agrarie per il tramite delle proprie aziende sperimentali, che, quindi, debbono mantenere un livello di decoro adeguato;
- che, il presente atto rientra tra quegli atti per cui l'Ente è autorizzato dalla citata nota Assessoriale, in quanto spese urgenti ed inderogabili;

PROPONE:

- di approvare la programmazione degli interventi di manutenzione straordinaria da effettuare presso i locali della Palazzina "Monastra" e la sostituzione del cancello d'ingresso all'*azienda sperimentale dell'ESA "Campo Carboj"*;
- di impegnare la somma di € 64.416,00 sul cap. U000255 del bilancio di previsione esercizio finanziario 2025, giusta nota prot. n° 48593 del 05/03/2025;
- di procedere ai lavori ed alle acquisizioni di che trattasi;
- di nominare il Dr. Leonardo Gambino, responsabile dell'Ufficio Ricerca Applicata, R.U.P. per procedere ai lavori ed alle acquisizioni di beni e servizi proposti nel predetto programma.

Il Responsabile del Procedimento

(Dr Leonardo Gambino)



Allegato alla Proposta del Responsabile del Procedimento di Disposizione del Direttore Generale

N° 627 del 06/06/2025

Oggetto: Programmazione degli interventi di manutenzione straordinaria da effettuare presso i locali della Palazzina "Monastra" e sostituzione del cancello d'ingresso all'azienda sperimentale dell'ESA "Campo Carboj". - Importo € 52.800,00 oltre I.V.A... -

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

☒ POSITIVO
☐ NEGATIVO

**IL DIRIGENTE
SERVIZI ALLO SVILUPPO**
(Dr. Giuseppe Greco)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☒ POSITIVO

ATTO
IMPEGNO *Fondo*
SUBIMPEGNO

id 21278
:
25460
:
:

☐ NEGATIVO

ENTE SVILUPPO AGRICOLA
UFFICIO BILANCIO

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ECONOMICO -
FINANZIARIO**
(Dr. Giuseppe Muscarella)

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la L.R. n. 21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;
- VISTA** la L.R. n. 4 del 16.04.2003 art. 54 comma 3;
- VISTA** la L.R. n. 19 del 20.06.1997;
- VISTA** la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;
- VISTA** la L.R. n. 19 del 23.12.2005;
- VISTO** l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170/C. Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. n° 38979 del 10/12/2012;
- VISTA** la nota prot. n° 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione della Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n° 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n° 170/C.S. del 19/06/2012;
- VISTA** la Determina Commissariale n. 03 del 17 marzo 2025, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, conferisce al Dott. Mario Candore – Dirigente di terza fascia del ruolo unico della Dirigenza dell'Amministrazione regionale – l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo, Procedure attuative ex art. 44, comma 4, L.R. del 28.12.2004 n. 17;
- VISTA** e condivisa la proposta del Responsabile Unico del Procedimento;
- VISTO** il parere di regolarità tecnica;
- VISTO** il parere di regolarità contabile;
- RITENUTA** la propria competenza;

DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di approvare la programmazione degli interventi di manutenzione straordinaria da effettuare presso i locali della Palazzina "Monastra" e la sostituzione del cancello d'ingresso all'*azienda sperimentale dell'ESA "Campo Carboj"*;
- di impegnare la somma di € 64.416,00 sul cap. U000255 del bilancio di previsione esercizio finanziario 2025, giusta nota prot. n° 48593 del 05/03/2025;
- di procedere ai lavori ed alle acquisizioni di che trattasi;
- di nominare il Dr. Leonardo Gambino, responsabile dell'Ufficio Ricerca Applicata, R.U.P. per procedere ai lavori ed alle acquisizioni di beni e servizi proposti nel predetto programma.

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.

Il Direttore generale
(Mario Candore)

