



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO PROVINCIALE DI CALTANISSETTA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

REPERTORIO N° 625 DEL 04/06/2025

OGGETTO: Determina a contrarre e impegno per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n° 36/2023 e ss.mm.ii., tramite Richiesta di Offerta (RdO) sul portale "Tutto Gare" della Regione Siciliana, dell'incarico di Accatastamento e regolarizzazione immobili ESA Borgo Vicaretto – Castellana Sicula – PA - - Impegno sul Cap. 76 di € 10.556,42

PROPOSTA
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PREMESSO:

- che l'Ente è proprietario degli immobili ubicati presso il Borgo Vicaretto Comune di Castellana Sicula (PA) foglio n° 51 p.la 153 che ad oggi non risultano regolarizzati;
- che l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Palermo – ha inoltrato all'ESA, con Racc. A/R Prot.S.I.T. n° PA0017508 – prot. ESA 2725/2025 del 20/02/25, il preavviso di accertamento (art.1 comma 277, L.27/12/2007 n°244) relativo all'immobile;
- che pertanto occorre procedere con urgenza alla regolarizzazione onde evitare sanzioni;

CONSIDERATO

- che a causa della carenza di personale qualificato risulta improponibile affidare agli Uffici dell'Ente l'incarico di Accatastamento e regolarizzazione degli immobili e pertanto occorre procedere a incaricare un professionista esterno;
che il Dott. Agr. Bufalino Antonio n.q. di Responsabile dell'U.O. n° 8 ha elaborato un conto economico relativo ai costi necessari per l'espletamento dei lavori di accatastamento e regolarizzazioni dei fabbricati de quo che ammonta a € € 8500.00 oltre IVA (escluse tasse e CNG pari al 5%), comprensiva di diritti di bollo e diritti comunali per attestazione di deposito al comune di competenza, diritti catastali per richiesta documentazione catastale per redazione tipo mappale (PREGEO) e approvazione (escluse eventuali sanzioni), diritti catastali per presentazione pratica con procedura DOCFA (escluse sanzioni), cancelleria e spese di viaggio per accesso sui luoghi.
- che il Geom. Tornambè Salvatore iscritto all'Albo unico Regionale degli Operatori Economici per l'affidamento dei servizi di Ingegneria e Architettura, a seguito di richiesta di disponibilità ad assumere l'incarico del 02/04/25 si è reso disponibile con comunicazione del 08/04/2025;
- che il preventivo per l'assolvimento dell'incarico ammonta ad € 8.000,00 oltre Iva al 22% e c.a.p. (€ 2.556,42) per complessivi € 10.556,42;

RITENUTO CHE

- per l'entità degli importi previsti ricorrono le condizioni per procedere all'affidamento diretto sulla piattaforma "Tutto Gare" della Regione Siciliana ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b del D.Lgs. 36/2023 a tecnici esterni in possesso di adeguata esperienza nel settore;

CONSIDERATO CHE

- Il Geom. Tornambè Salvatore, con sede a Sciacca (AG) via Cappuccino n° 55, C.F. TRNSVT76L08I533T ha la professionalità per poter assumere l'incarico per l'Accatastamento e regolarizzazione immobili ESA Borgo Vicaretto – Castellana Sicula – PA - per come si evince dal Curriculum Vitae;

PRESO ATTO

- che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuali tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- *l'allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce. All'art. 3 comma 1 lett.d, l'affidamento diretto "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lettera b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";*

VISTI

- il D.Lgs. n°36/2023 recante "codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della legge 21/06/2022 n°78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare gli art. 50 comma 1 lett.b, del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

VISTA

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 13 del 30/05/2024 "Approvazione Bilancio di previsione per il triennio2024/2026" approvata con Deliberazione della Giunta Regionale di Governo n. 302 del 12 settembre 2024;
- la nota Prot.48593 del 05/03/2025 del Servizio 6 – Indirizzo strategico, Vigilanza e Controllo Enti – Reti Irrigue – U.O. 6.1 che autorizza la gestione provvisoria fino al 30/06/2025;

RITENUTO

- di procedere, pertanto, all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b del D.Lgs. 36/2023;
- che trattasi di spesa urgente ed indifferibile la cui mancata esecuzione comporta sanzioni nei confronti dell'ESA da parte dell'Agenzia delle Entrate;

PROPONE:

- di nominare RUP il F.D. Dr.Agr. Antonio Bufalino;
- di avviare una Trattativa diretta sulla piattaforma "Tutto Gare" dell'Ente e di procedere, pertanto, all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, Geom. Tornambè Salvatore, con sede a Sciacca (AG) via Cappuccino n° 55, C.F. TRNSVT76L08I533T, sull'importo a base d'asta di € 8.000,00 oltre Iva al 22% e c.a.p. (€ 2.556,42) per complessivi € 10.556,42;
- di dare mandato al RUP di predisporre tutti gli atti consequenziali;
- di dare mandato al F.D. Dott. Agr. Antonio Bufalino, in qualità di RUP e punto ordinante di procedere all'affidamento, tramite trattativa diretta sulla piattaforma "Tutto Gare" utilizzata dall'Ente, disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.enteesviluppoagricolo.lavoripubblici.sicilia.it>, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico per l'Accatastamento e regolarizzazione immobili ESA Borgo Vicaretto – Castellana Sicula – PA -, Geom. Tornambè Salvatore, con sede a Sciacca (AG) via Cappuccino n° 55, C.F. TRNSVT76L08I533T, sull'importo a base d'asta di € 8.000,00 oltre Iva al 22% e c.a.p. (€ 2.556,42) per complessivi € 10.556,42;
- Di subordinare l'affidamento dell'incarico alla verifica del possesso dei requisiti ed all'assenza di cause di esclusione secondo le modalità di cui all'art. 99 del D.Lgs. 36/2023;
- Di subordinare l'affidamento dell'incarico alla presentazione di apposita dichiarazione di tracciabilità ai

sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010;

- Di impegnare la spesa complessiva di € 10.556,42 sul Cap. 76 del redigendo Bilancio di previsione esercizio 2025.



Il Responsabile U.O. n°8
(Dott. Agr. Antonio Bufalino)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

POSITIVO

Tenuto conto che l'Ente non è dotato di tecnici e strumenti per l'accertamento

NEGATIVO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO
(Ing. Nunzio Priolo)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

POSITIVO

ATTO

IMPEGNO

SUBIMPEGNO

10 21274
25428

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO

NEGATIVO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO
(Dott. Giuseppe Musearella)

ENTE SI SVILUPPO AGRICOLO
DIREZIONE GENERALE

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 54 comma 3;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n.19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170/C. ad A. del 19/06/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTA la Determina Commissariale n. 03 del 17 marzo 2025, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, conferisce al Dott. Mario Candore – Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale – l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo. Procedure attuative ex art. 44, comma 4, L.R. del 28.12.2004 n. 17;

VISTA la Delibera Commissariale n. 22 del 30 maggio 2025, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, ratifica la determina sopra citata.

VISTA e condivisa la proposta del R.U.P.;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

VISTO il parere di Regolarità Contabile;

RITENUTA la propria competenza

DETERMINA

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di nominare RUP il F.D. Dr.Agr. Antonio Bufalino;
- di avviare una Trattativa diretta sulla piattaforma "Tutto Gare" dell'Ente e di procedere, pertanto, all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/ Geom. Tornambè Salvatore, con sede a Sciacca (AG) via Cappuccino n° 55, C.F. TRNSVT76L08I533T, sull'importo a base d'asta di € 8.000,00 oltre Iva al 22% e c.a.p. (€ 2.556,42) per complessivi € 10.556,42;
- di dare mandato al RUP di predisporre tutti gli atti consequenziali;
- di dare mandato al F.D. Dott. Agr. Antonio Bufalino, in qualità di RUP e punto ordinante di procedere all'affidamento, tramite trattativa diretta sulla piattaforma "Tutto Gare" utilizzata dall'Ente, disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.entesviluppoagricolo.lavoripubblici.sicilia.it>, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico per l'Accatastamento e regolarizzazione immobili ESA Borgo Vicaretto – Castellana Sicula – PA -, Geom. Tornambè Salvatore, con sede a Sciacca (AG) via Cappuccino n° 55, C.F. TRNSVT76L08I533T, sull'importo a base d'asta di € 8.000,00 oltre Iva al 22% e c.a.p. (€ 2.556,42) per complessivi € 10.556,42;
- Di subordinare l'affidamento dell'incarico alla verifica del possesso dei requisiti ed all'assenza di cause di esclusione secondo le modalità di cui all'art. 99 del D.Lgs. 36/2023;
- Di subordinare l'affidamento dell'incarico alla presentazione di apposita dichiarazione di tracciabilità ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010;
- Di impegnare la spesa complessiva di € 10.556,42 sul Cap. 76 del redigendo Bilancio di previsione esercizio 2025.

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.



**Il Direttore Generale
Mario Candore**