



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA



PROGRAMMA DI AZIONE E
COESIONE



**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
DIREZIONE GENERALE**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 597 del 27.05.2025

Oggetto: Decisione a contrarre per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, del D. Lgs. n. 36/2023, del servizio di concessione in affitto temporaneo (inteso come occupazione temporanea) del terreno occorrente per l'allestimento del cantiere, per la sosta e parcheggio dei mezzi e per la loro custodia e vigilanza per gli interventi di manutenzione straordinaria da svolgersi nell'anno 2025 per il ripristino dell'efficienza idraulica del fiume Anapo in territorio del Comune di Siracusa - CUP F38E23000150001.

PROPOSTA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 98 della Giunta regionale del 15 febbraio 2023, recante. "*Articolo 3 della legge regionale 7 luglio 2020, n. 13. Dichiarazione dello stato di crisi e di emergenza regionale per gli eventi meteo avversi che hanno interessato il territorio della Regione Siciliana nei giorni 9 - 10 febbraio 2023*", è stato dichiarato lo stato di crisi e di emergenza, per la durata di mesi dodici, per i gravi danni provocati dagli eventi meteo avversi che, nei giorni dal 9 al 10 febbraio 2023, hanno interessato vaste zone della Sicilia Sud-Orientale, soprattutto fra le province di Catania, Siracusa e Ragusa, così come descritto nella nota prot. n. 6964 del 15 febbraio 2023 del Dirigente Generale del D.R.P.C., allegata alla medesima delibera;
- con deliberazione n. 155 della Giunta regionale del 30 marzo 2023, recante "*Programma Operativo Complementare (POC) della Regione Siciliana 2014/2020. Proposta di riprogrammazione Piano finanziario Asse 2- Sostenere l'attuazione del green deal europeo*", è stata approvata la riprogrammazione del piano finanziario dell'Asse 2, con l'assegnazione di euro 20.000.000,00 al Dipartimento Regionale dell'Agricoltura, per l'attuazione degli interventi di manutenzione straordinaria di alcuni corsi d'acqua, tra cui il fiume Anapo;
- il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Agricoltura, giusta nota prot. n. 40917 del 28/02/2023, inviata all'ESA, ai Consorzi di Bonifica della Sicilia Orientale e della Sicilia Occidentale e per conoscenza all'Autorità di Bacino e all'Assessore Regionale dell'Agricoltura, a seguito degli eventi alluvionali del febbraio 2023 nella Sicilia Sud-Orientale e facendo riferimento alla precedente nota prot. n. 3584 dell'Autorità di Bacino, ha invitato l'ESA, in collaborazione con i Consorzi di Bonifica in indirizzo, ad attivare il programma di interventi necessari alla realizzazione delle azioni di che trattasi sotto l'alta sorveglianza dell'Autorità di Bacino;
- l'esecuzione degli interventi di che trattasi riveste carattere di massima urgenza ed indifferibilità;

- con successiva nota prot. n.3584/2023 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia avente per oggetto "Eventi alluvionali del febbraio 2023 nell'area le della Sicilia Sud orientale. Richiesta attivazione interventi di manutenzione straordinaria corsi d'acqua Fiume Gornalunga - Fiume Anapo - Torrente Ficuzza e Fiume Dirillo" le fasi di progettazione, di affidamento e di esecuzione degli interventi progettuali sono state demandate all'Ente di Sviluppo Agricolo e, pertanto, questa Amministrazione si è determinata ad affidare gli incarichi di progettazione a professionisti esterni;
- il sottoscritto Funzionario direttivo Dario D'Angelo è stato nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi della legge 7 agosto 1990 n° 241 e dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, con nota prot. n. 5497/DG del 20 giugno 2024 del Direttore Generale dell'ESA, per gli *"Interventi di Manutenzione Straordinaria per il ripristino dell'efficienza idraulica del Fiume Anapo in territorio del Comune di Siracusa."* P.O.C. 2014/2020. Asse 2. Azione: 2.2.1 (*Interventi per la riduzione del rischio idrogeologico*);
- che con la medesima nota veniva revocata la nomina a Responsabile Unico del Progetto alla Dott.ssa Olga Rosa Floreno con l'onere da parte di quest'ultima di trasmettere al sottoscritto tutta la documentazione inerente il progetto cosa che è avvenuta in data 16 luglio 2024 con apposito verbale;
- in data 26/09/2023 prot.7720 il progettista incaricato Dott. Ing. Guido Monteforte Specchi, seguendo le disposizioni preliminari per l'avvio della progettazione degli interventi di manutenzione straordinaria in oggetto contenute nel Documento di indirizzo della progettazione (art. 41, comma 3, D. lgs. 36/2023 ed allegato 17), di cui alla determina del Direttore Generale n. 232 del 10 agosto 2023, ha trasmesso il progetto esecutivo delle opere oggetto dell'intervento.

VISTI:

- il Verbale di verifica tecnica del progetto ad opera del Dott. Ing. Giovanni Pennavaria e del Dott. Agr. Antonio Bufalino, incaricati dall'Ente con nota prot. n.7603/DG del 22/03/2023, ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. n.36/2023, a seguito del progetto consegnato, della documentazione allegata allo stesso, dei nulla osta e dalle autorizzazioni acquisiti, attesta che: *"ai sensi dall'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 il progetto esecutivo in esame può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, seguendo le raccomandazioni e prescrizioni disposte dall'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico Sicilia e dall'Assessorato Territorio e Ambiente della Regione Siciliana"*;
- il D.R.S. n. 4944 del 10 luglio 2024, con cui viene approvata la convenzione, allegata allo stesso decreto, tra il Dipartimento Regionale Agricoltura (CdR) e l'ESA (soggetto direttamente designato quale beneficiario) per l'attuazione degli interventi di riefficientamento idraulico del fiume Anapo da attuarsi con progetto esecutivo denominato *Interventi di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'efficienza idraulica dell'areale del Fiume Anapo in Territorio del Comune di Siracusa*, CUP F38E23000150001;
- il D.R.S. n. 6218 del 30/08/2024, con cui viene disposta la liquidazione ed il pagamento, per l'anno 2024, in favore dell'E.S.A., della somma complessiva pari ad € 1.268.411,49 a valere sull'impegno di cui al DRS n.4944 del 10/07/2024, quale anticipazione del 50% per l'attuazione degli interventi di riefficientamento idraulico del fiume Ficuzza da attuarsi con progetto esecutivo denominato *"Interventi di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'efficienza idraulica dell'areale del fiume Anapo in territorio dei Comunale di Siracusa (SR) contrade Capocorso, Vecchio Lepre e Case bianche"* - CUP F38E23000150001.

ATTESO CHE:

- in data 18 giugno 2024 il R.U.P. del tempo Dott.ssa Olga Rosa Floreno, ai sensi dall'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023, ha validato il progetto esecutivo inerente gli *"Interventi di Manutenzione Straordinaria per il ripristino dell'efficienza idraulica del Fiume Anapo in territorio del Comune di Siracusa. P.O.C. 2014/2020. Asse 2. Azione 2.2.1 (Interventi per la*

riduzione del rischio idrogeologico)” CUP: F38E23000150001 - Importo complessivo del progetto: € 2.536.822,99.

CONSIDERATO CHE:

- in data 2 maggio 2025 saranno riavviati i lavori sul fiume Anapo, relativamente alla parte dei lavori in amministrazione diretta;
- nel progetto esecutivo sopra descritto sono previste opere da eseguire in amministrazione diretta per un importo dei lavori pari ad € 997.048,98 oltre alle somme a disposizione di € 545.726,11 per complessivi € 1.542.785,11;
- tra le somme a disposizione è previsto un fondo per occupazioni temporanee per un importo di € 10.000,00;
- occorre individuare con celerità un'apposita area/terreno da utilizzare come area di servizio ove condurre le attività giornaliere di movimento mezzi e persone, ove ricoverare i mezzi tecnici una volta ultimate le operazioni giornaliere di lavoro ed ove allestire il cantiere;
- la suddetta area dovrà essere individuata in altra zona rispetto a quella utilizzata durante i lavori svolti nei mesi di ottobre/novembre 2024 in quanto, per sopraggiunte esigenze, il cantiere va spostato in diversa ubicazione;
- i mezzi e le attrezzature, da custodire e preservare da danni e/o furti, saranno in numero maggiore rispetto al passato e, pertanto occorre una superficie di circa 5.500 mq;
- il sig. D'Amico Antonio, titolare dell'azienda agrituristica Capo Corso con sede in Traversa Ponte di Capo Corso, 1 – 96100 Siracusa – P. IVA 00490360898 – C.F. DMCNTN47M03I7540, è proprietario di un appezzamento di terreno sito nelle immediate vicinanze del fiume Anapo oggetto dei suddetti interventi censito al NCT del comune di Siracusa fg. 51 part. 463 e 453 il quale è stato valutato dal D.L. adatto alle attività sopra descritte;
- il suddetto sig. D'Amico Antonio si è reso disponibile a concedere in locazione (intesa come occupazione temporanea) il terreno in questione e ad effettuare la custodia e la vigilanza secondo le condizioni e le modalità stabilite dal contratto sottoscritto per conto dell'Ente dal RUP e dal DL e per conto dell'azienda dallo stesso proprietario, repertoriato al n° 07 del 29/04/2025 e allegato al presente atto.

VISTI:

- il D. Lgs. n. 36/2023 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b, relativo alla procedura di affidamento diretto;
- l'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale dispone che “*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]*”;
- l'art. 17, comma 2 del d.lgs. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure “*ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*”;
- l'art. 62 comma 1 del D. lgs 36/2023 il quale prevede che “*tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori*”;

- l'art. 1 comma 130 della L. n. 145 del 30.12.2018 che ha modificato l'art. 1, comma 450, della L. n. 296 del 27 dicembre 2006, secondo cui le Amministrazioni pubbliche sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (il MePA di Consip) o ad altri mercati elettronici, ovvero a un sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e inferiore alla soglia comunitaria.

PRESO ATTO CHE:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- per gli acquisti di importo inferiore ad € 5.000,00 si può prescindere dal fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ai sensi dell'art.1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018.

CONSTATATO CHE:

- non sono disponibili convenzioni Consip raffrontabili con quanto è oggetto di acquisto tramite la presente procedura.

RILEVATO CHE:

- il prezzo per l'occupazione temporanea è stato stabilito secondo quanto previsto dall'art. 50 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 - *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*;
- per la custodia e vigilanza è stato applicato un prezzo forfettario prendendo a riferimento il prezzo medio di mercato delle ditte del settore decurtato degli oneri d'impresa, dell'indennità di arma, dei costi del personale, etc.

RITENUTO CHE:

- si rende opportuno affidare alla ditta Agriturismo Capo Corso di Antonio D'Amico, con sede in Traversa Ponte di Capo Corso, 1 – 96100 Siracusa – P. IVA 00490360898 – C.F. DMCNTN47M03I754O il servizio di concessione in affitto temporaneo della durata di circa 3 mesi del terreno censito al N.C.T. nel territorio del comune di Siracusa, fg. 51 part. 463 e 453, per un'estensione di circa mq 5.500, da utilizzare come area di servizio ove condurre le varie attività giornaliere di movimento mezzi e persone, ove ricoverare i mezzi tecnici una volta ultimate le operazioni giornaliere di lavoro, ove custodirli e sorvegliarli e ove allestire il cantiere legato agli interventi di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'efficienza idraulica del fiume Anapo in territorio del Comune di Siracusa - CUP F38E23000150001;

- per le motivazioni di cui in premessa, la spesa di che trattasi è da ritenersi urgente ed indifferibile al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

VISTI:

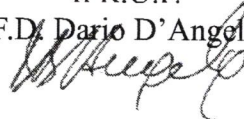
- il D.U.R.C. della suddetta ditta, acquisito per via telematica con protocollo INPS_45668978 data richiesta 03/05/2025 data scadenza 31/08/2025 con esito positivo;
- la nota n° 48593 del 5 marzo 2025 con la quale il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 6° indirizzo strategico, vigilanza e controllo Enti, reti irrigue U.O. 6.1 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art. 43 e dell'all. 4/2 del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e integrazioni, la gestione provvisoria fino al 30 giugno 2025.

PROPONE

- di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, del D. Lgs. n. 36/2023, alla ditta Agriturismo Capo Corso di Antonio D'Amico, con sede in Traversa Ponte di Capo Corso, 1 – 96100 Siracusa – P. IVA 00490360898 – C.F. DMCNTN47M03I754O, del servizio di concessione in affitto temporaneo della durata di circa 3 mesi del terreno censito al N.C.T. nel territorio del comune di Siracusa, fg. 51 partt. 463 e 453, per un'estensione di circa mq 5.500, occorrente per l'allestimento del cantiere, per la sosta e parcheggio dei mezzi e per la loro custodia e vigilanza per gli interventi di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'efficienza idraulica del fiume Anapo in territorio del Comune di Siracusa - CUP F38E23000150001, per l'importo complessivo di € 4.125,00 oltre IVA al 10% corrispondente ad € 412,50 per un totale di € 4.537,50;
- di impegnare la somma di € 4.537,50 sul Cap. 260 del bilancio di previsione finanziario dell'Ente 2025 in conformità alla nota autorizzativa n. 48593 del 5 marzo 2025 del Dipartimento regionale dell'Agricoltura, facendo gravare il superiore importo sull'impegno delle somme introitate dall'Ente con D.R.S. n. 6218 del 30/08/2024., a valere sull'impegno di cui al D.R.S. n. 4944 del 10 luglio 2024, quale anticipazione del 50% per l'attuazione degli interventi di riefficientamento idraulico del fiume Anapo da attuarsi con il progetto esecutivo denominato *"Interventi di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'efficienza dell'areale del Fiume Anapo in Territorio del Comune di Siracusa"*, CUP F38E23000150001.

Il R.U.P.

(F.D. Dario D'Angelo)



Proposta di Determina del Direttore Generale n. 597 del 27.05.2025

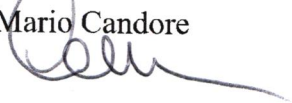
Oggetto: Decisione a contrarre per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, del D. Lgs. n. 36/2023, del servizio di concessione in affitto temporaneo (inteso come occupazione temporanea) del terreno occorrente per l'allestimento del cantiere, per la sosta e parcheggio dei mezzi e per la loro custodia e vigilanza per gli interventi di manutenzione straordinaria da svolgersi nell'anno 2025 per il ripristino dell'efficienza idraulica del fiume Anapo in territorio del Comune di Siracusa - CUP F38E23000150001.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

☒ POSITIVO

☐ NEGATIVO

Il Direttore Generale
Mario Candore



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☒ POSITIVO

ATTO

ID 2124426

IMPEGNO

: 251047

SUBIMPEGNO

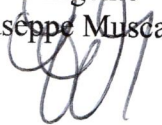
: -

☐ NEGATIVO

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO

SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO

Il Dirigente
Dr. Giuseppe Muscarella



IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;
VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;
VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;
VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;
VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;
VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;
VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;
VISTO l'art.10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;
VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n.400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n° 170/C.S. del 19/06/2012;
VISTA la Determina n. 07/C.S. del 21/03/2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, conferisce al dott. Mario Candore, Dirigente dell'Amministrazione Regionale, l'incarico di Direttore Generale, ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 17 del 28 dicembre 2004;
VISTA la Delibera Commissariale n. 07/C.S. del 31/03/2023 che ratifica la Determina Commissariale n. 07/C.S. del 21/03/2023.

Vista e condivisa la proposta del R.U.P.;

Visto il parere di regolarità tecnica;

Visto il parere di regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza.

DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, del D. Lgs. n. 36/2023, alla ditta Agriturismo Capo Corso di Antonio D'Amico, con sede in Traversa Ponte di Capo Corso, 1 – 96100 Siracusa – P. IVA 00490360898 – C.F. DMCNTN47M031754O, del servizio di concessione in affitto temporaneo della durata di circa 3 mesi del terreno censito al N.C.T. nel territorio del comune di Siracusa, fg. 51 partt. 463 e 453, per un'estensione di circa mq 5.500, occorrente per l'allestimento del cantiere, per la sosta e parcheggio dei mezzi e per la loro custodia e vigilanza per gli interventi di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'efficienza idraulica del fiume Anapo in territorio del Comune di Siracusa - CUP F38E23000150001, per l'importo complessivo di € 4.125,00 oltre IVA al 10% corrispondente ad € 412,50 per un totale di € 4.537,50;
- di impegnare la somma di € 4.537,50 sul Cap. 260 del bilancio di previsione finanziario dell'Ente 2025 in conformità alla nota autorizzativa n. 48593 del 5 marzo 2025 del Dipartimento regionale dell'Agricoltura, facendo gravare il superiore importo sull'impegno delle somme introitate dall'Ente con D.R.S. n. 6218 del 30/08/2024., a valere sull'impegno di cui al D.R.S. n. 4944 del 10 luglio 2024, quale anticipazione del 50% per l'attuazione degli interventi di riefficientamento idraulico del fiume Anapo da attuarsi con il progetto esecutivo denominato *"Interventi di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'efficienza dell'areale del Fiume Anapo in Territorio del Comune di Siracusa"*, CUP F38E23000150001.

La presente determinazione sia trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.



Il Direttore Generale
(Mario Candore)



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA



PROGRAMMA DI AZIONE E
COESIONE



**CONTRATTO DI LOCAZIONE DI TERRENO
AD USO DEPOSITO E PARCHEGGIO MEZZI E ATTREZZATURE
SOTTO FORMA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA**

L'anno duemilaventicinque, il giorno 29 del mese di aprile, presso la sede dell'Agriturismo Capo Corso in territorio di Siracusa,

T R A

la ditta Agriturismo Capo Corso di Antonio D'Amico, con sede in Traversa Ponte di Capo Corso, 1 - 96100 Siracusa - P. IVA 00490360898 - C.F. DMCNTN47M03I754O, d'ora innanzi denominata anche proprietario,

E

l'Ente di Sviluppo Agricolo, d'ora innanzi denominato anche solo Ente, con sede in Palermo, via Libertà n. 203, rappresentato per il presente atto dal Responsabile Unico del Progetto F.D. Dario D'Angelo,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

PREMESSO CHE:

- l'Ente deve eseguire interventi di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'efficienza idraulica del fiume Anapo, in territorio del comune di Siracusa, P.O.C. 2014/2020. Asse 2. Azione 2.2.1 (*Interventi per la riduzione del rischio idrogeologico*) - Progetto: *Interventi di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'efficienza idraulica dell'areale del fiume Anapo in territorio del Comune di Siracusa (SR) contrade Capocorso, Vecchio Lepre e Case bianche* - CUP F38E23000150001;
- il Responsabile Unico del Progetto (d'ora innanzi R.U.P.) e il Direttore dei Lavori (d'ora innanzi D.L.) sono racchiusi nell'unica figura del F.D. Dario D'Angelo come da incarichi del Direttore generale dell'Ente prot. n. 5497/DG del 20/06/2024 e prot. n. 6404/DG del 23/07/2024;
- detti lavori sono eseguiti dall'Ente in amministrazione diretta con l'ausilio di proprie maestranze e di mezzi tecnici di proprietà e/o presi a nolo (escavatori di diverso peso e potenza, trattori gommati, autocarri, pale meccaniche, motoseghe, etc.).

10001 N UT
del 29/04/25

[Handwritten signature]

VISTO:

- il progetto esecutivo, validato dal R.U.P. del tempo, Dott.ssa Olga Rosa Floreno, in data 27/03/2024, che prevede alcune risorse economiche per occupazione temporanea nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amministrazione.

CONSIDERATO CHE:

- l'Ente deve individuare con celerità una apposita area/terreno da utilizzare come area di servizio per le varie attività giornaliere di movimento mezzi e persone, ove ricoverare i mezzi tecnici una volta ultimate le operazioni giornaliere di lavoro e ove allestire il cantiere;
- la suddetta area dovrà essere individuata in altra zona rispetto a quella utilizzata durante i lavori svolti nei mesi di ottobre/novembre 2024 in quanto, per sopraggiunte esigenze, il cantiere va spostato in diversa ubicazione;
- i mezzi e le attrezzature, da custodire e preservare da danni e/o furti, saranno in numero maggiore rispetto al passato e, pertanto occorre una superficie di circa 5.500 mq.;
- il sig. D'Amico Antonio è proprietario dell'appezzamento di terreno sito nelle immediate vicinanze del fiume Anapo oggetto dei suddetti interventi;
- il suddetto terreno, sito in agro di Siracusa in catasto al fg. 51, particelle 463 e 453, risulta adatto alle attività descritte nel punto precedente;
- l'Ente, per il tramite del R.U.P. e D.L., ha manifestato l'intenzione di prendere in locazione (intesa come occupazione temporanea) parte del suddetto terreno, allo scopo di utilizzarlo da subito come ricovero dei mezzi tecnici una volta ultimate le operazioni giornaliere di lavoro, come area di cantiere e come area di servizio per le varie attività giornaliere di movimento mezzi e persone;
- il proprietario sig. D'Amico Antonio si rende disponibile a concedere in locazione temporanea il terreno in questione, a custodire e a vigilare affinché i mezzi e le attrezzature siano preservati da danneggiamenti e/o furti, alle condizioni e con le modalità stabilite dal presente contratto.

TUTTO CIÒ PREMESSO,

le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Oggetto del contratto

Con la presente scrittura privata il Sig. D'Amico Antonio concede in locazione (sotto forma di occupazione temporanea) all'Ente, che accetta, un appezzamento di terreno di mq. 5.500 circa, contraddistinto al catasto terreni con il fg. 51 particelle 463 e 453 del N.C.T. di Siracusa evidenziati in colore giallo sulla planimetria che viene sottoscritta dalle parti ed allegata al presente contratto sub A, per formarne parte integrante ed essenziale.

Il proprietario dichiara e garantisce che il bene oggetto della presente scrittura privata è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, libero da servitù, vincoli ed ipoteche.

Il proprietario, inoltre, fornisce la propria disponibilità a custodire i mezzi e le attrezzature e a vigilare affinché i mezzi e le attrezzature siano preservati da danneggiamenti e/o furti durante i periodi di sosta.

L'Ente si impegna ad utilizzare detto terreno esclusivamente per deposito temporaneo di attrezzature, per l'allestimento dell'area di cantiere, per la movimentazione di mezzi e persone e quale area di parcheggio/sosta per i mezzi tecnici impiegati nei lavori citati in premessa, quando ciò si renda opportuno o necessario in relazione alle esigenze di cantiere, assumendo a proprio esclusivo carico gli eventuali costi di trasferimento dei mezzi e di manutenzione dell'area, con particolare riferimento allo sfalcio di vegetazione e/o al livellamento del terreno, come previsto al successivo punto 4. L'Ente si impegna, altresì, a lasciare lo stato dei luoghi così come erano prima dell'inizio dell'occupazione temporanea.

Art. 2 – Durata del contratto

Il presente contratto, che per sua natura riveste carattere transitorio, ha una durata di 3 mesi con decorrenza dal 2 maggio 2025 e fino al 2 agosto 2025.

Il presente contratto non necessita di disdetta che si intende già data ed accettata e senza che in ogni caso le parti possano vantare alcun diritto al rinnovo o a proroghe e/o indennità di sorta per i lavori effettuati.

Parimenti il presente contratto si intende rinnovato nel caso in cui, per sopraggiunte necessità, si renda utile un prolungamento dell'occupazione temporanea.

Art. 3 – Condizione risolutiva

Resta inteso tra le parti che il contratto si risolverà anticipatamente qualora l'avanzamento dell'esecuzione dei lavori richiedesse l'individuazione di una nuova area più funzionale allo scopo o in caso di sospensione anticipata dei lavori per sopraggiunte cattive condizioni meteorologiche o altre condizioni di forza maggiore.

Nel caso di risoluzione anticipata o posticipata del contratto, il canone della locazione verrà rispettivamente ridotto o aumentato, pertanto, le somme saranno liquidate proporzionalmente all'effettiva durata del contratto medesimo.

Art. 4 – Spese di manutenzione

I costi di manutenzione ordinaria e dell'eventuale ripristino dell'area temporaneamente occupata sono posti interamente a carico dell'Ente.

Art. 5 – Impegni del proprietario

Il Sig. D'Amico Antonio, per tutta la durata del contratto, è considerato consegnatario responsabile e custode dei mezzi e delle attrezzature, impegnandosi a non consentire l'accesso ad estranei e ad avvertire prontamente il D.L. in caso di incidenti o intromissioni nell'area.

Art. 6 – Canone di locazione

Il canone della locazione (inteso come occupazione temporanea), comprensivo della guardiania e vigilanza, viene stabilito consensualmente in complessivi € 1.375,00 (milletrecentosettantacinque/00) mensili esclusa IVA, intesi come completamento di n. 30 giorni anche non consecutivi e verrà pagato in una unica soluzione alla scadenza del presente contratto previa presentazione di regolare fattura secondo le normative fiscali e giuridiche vigenti. Le frazioni di mese, in caso prolungamento, di interruzione o mancata esecuzione del contratto, saranno rapportate al singolo giorno per un importo di € 45,83 (quarantacinque/83)/giorno esclusa IVA.

Art. 7 – Controversie

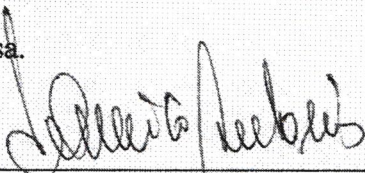
Qualunque controversia dovesse insorgere tra le parti in merito all'interpretazione e/o all'applicazione delle norme, clausole e condizioni stabilite nel presente contratto verrà devoluta alla competenza del Giudice ordinario civile sezione di Palermo.

Art. 8 – Spese di bollo e di registrazione

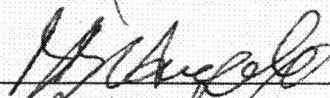
Le eventuali spese per la registrazione del presente contratto sono a carico di entrambe le parti, in ragione di metà ciascuna, così come le spese di bollo.

Letto, confermato e sottoscritto in Siracusa.

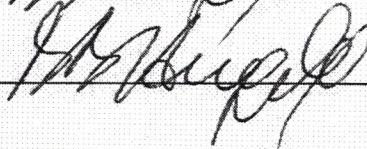
Per il Proprietario: _____



Per l'Ente di Sviluppo Agricolo: Il R.U.P. _____



Il D.L. _____



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2024

Dati della richiesta	Comune di SIRACUSA (Codice: I754)
Catasto Terreni	Provincia di SIRACUSA Foglio: 51 Particella: 463

INTESTATO

1	DAMICO Antonio nato a SIRACUSA (SR) il 03/08/1947	DMCNTN47M0317540*	(1) Proprietà 1000/1000
---	---	-------------------	-------------------------

Unità immobiliare dal 10/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Agrario
1	51	463		AA	SEMIN IRRIG	34 26	CI;<CI	Euro 5,31	Euro 18,58
				AB	ULIVETO	13 44		Euro 15,27	Euro 9,02
TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2014 Pratica n. SR0190082 in atti dal 10/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 18269.1/2014)									
Notifica									
Annotazioni	di studio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Iseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0768406 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA564.2014.0000890)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Agrario
1	51	463		-	SEMIN IRRIG	47 70	CI;<CI	Euro 7,39	Euro 25,87
								Euro 7,39	Euro 25,87
Tipo Mappale del 02/04/2013 Pratica n. SR0034280 in atti dal 02/04/2013 presentato il 29/03/2013 (n. 34280.1/2013)									
Notifica									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 51 Particella: 27 ; Foglio: 51 Particella: 28 ; Foglio: 51 Particella: 64 ; Foglio: 51 Particella: 165 ; Foglio: 51 Particella: 209 ; Foglio: 51 Particella: 251 ; Foglio: 51 Particella: 313 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

[Signature]



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

ENTE SVILUPPO AGRICOLA
Protocollo Interno N. 7878/2025 del 15-05-2025
Allegato 1 - Copia Documento

Data: 30/04/2025 Ora: 10.18.41

Visura n.: T95572 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2025

Dati della richiesta	Comune di SIRACUSA (Codice:1754)
Catasto Terreni	Provincia di SIRACUSA Foglio: 51 Particella: 453

INTESTATO

1	D'AMICO Antonio nato a SIRACUSA (SR) il 03/08/1947	DMCNTN47M0317540*	(1) Proprietà 1000/1000
---	--	-------------------	-------------------------

Unità immobiliare dal 10/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	51	453		AA	SEMINATIVO 1	12 18		Dominicale Euro 8,18
				AB	ULIVETO 1	41 22		Agrario Euro 1,57
Notifica								Euro 27,67
Annotazioni								

di studio: Variazione culturale eseguita ai sensi del D.L. 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA ADU 2014.0768406 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA564.2014.00008900)

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2014 Pratica n. SR0190080 in atti dal 10/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 18767.1/2014)

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	51	453		-	ULIVETO 1	53 40		Dominicale Euro 60,67
								Agrario Euro 35,85
Notifica								

Tipo Mappale del 02/04/2013 Pratica n. SR0034280 in atti dal 02/04/2013 presentato il 29/03/2013 (n. 34280.1/2013)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:51 Particella:27 ; Foglio:51 Particella:28 ; Foglio:51 Particella:64 ; Foglio:51 Particella:165 ; Foglio:51 Particella:209 ; Foglio:51 Particella:251 ; Foglio:51 Particella:313 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:51 Particella:407 ; Foglio:51 Particella:454 ; Foglio:51 Particella:455 ; Foglio:51 Particella:456 ; Foglio:51 Particella:457 ; Foglio:51 Particella:458 ; Foglio:51 Particella:459 ; Foglio:51 Particella:460 ; Foglio:51 Particella:461 ; Foglio:51 Particella:462 ; Foglio:51 Particella:463 ; Foglio:51 Particella:464 ; Foglio:51 Particella:465 ;

Mani

