



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Area Affari Generali e Comuni
Ufficio Provveditorato

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

REPERTORIO N° 524 DEL 14.05.2025

OGGETTO: Servizio di pulizia, sanificazione, servizi integrati e servizi accessori di interesse per la Regione Siciliana ed Enti di cui all'art. 1 della Legge n. 10/2000 della durata di quattro anni (II edizione) con opzione di ulteriore anno - Numero gara ANAC 8155851, lotto 2. - CIG 8758705803 - Affidamento del Servizio di pulizia della Sede Centrale ESA di Via Libertà, 203, del LAGAM e del Centro di Meccanizzazione Agricola di Via Partanna Mondello, 50 a Palermo nonché delle SOPAT n. 65 e n. 66 di Corleone e Bisacchino da aprile 2024 a luglio 2027 al Consorzio Stabile CMF sede legale in Trento, via Bolzano n° 59.
APPROVAZIONE ATTO AGGIUNTIVO N. 02 PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SOPAT 57 - CACCAMO (PA)

PROPOSTA IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PREMESSO:

- che con determina del Direttore Generale dell'ESA n. 56 del 04/03/2024: *Servizio di pulizia, sanificazione, servizi integrati e servizi accessori di interesse per la Regione Siciliana ed Enti di cui all'art. 1 della Legge n. 10/2000 della durata di quattro anni (II edizione) con opzione di ulteriore anno - Numero gara ANAC 8155851, lotto 2. - CIG 8758705803 - Affidamento del Servizio di pulizia della Sede Centrale ESA di Via Libertà, 203, del LAGAM e del Centro di Meccanizzazione Agricola di Via Partanna Mondello, 50 a Palermo nonché delle SOPAT n. 65 e n. 66 di Corleone e Bisacchino da aprile 2024 a luglio 2027 al Consorzio Stabile CMF sede legale in Trento, via Bolzano n° 59. Impegno pluriennale di spesa di € 237.254,51 oltre IVA al 22% (€ 52.195,99) per complessivi € 289.450,50 da imputare al Cap. 737 del Bilancio dell'Ente* è stato affidato al Consorzio Stabile CMF l'espletamento del servizio di che trattasi, per il periodo compreso dal 1° aprile 2024 al 26 luglio 2027 per una durata complessiva pari a mesi 39 mesi e 26 giorni;
- con determina n. 723 dell'08.10.2024 è stato approvato lo schema di atto aggiuntivo n.01 con il quale il Servizio di pulizia e sanificazione è stato esteso al C.M.A. di Lercara Friddi a far data dal 01.11.2024
- che in data 31.05.2025 scadrà il servizio di pulizia del centro SOPAT 57 di Caccamo (PA) ed il funzionario della stessa, dott. Giacchino Capodici, ha chiesto di inserire nel servizio di pulizia, sanificazione e servizi integrati che l'Ente ha già avviato, i locali adibiti ad uffici della SOPAT 57 siti a Caccamo nella via del Carmine n.50;
- che con pec dell'05.05.2025 è stata trasmessa al Consorzio Stabile CMF la nota prot. 7050 dell'Area Affari Generali e Comuni, con la quale si formalizza la richiesta di estendere il Servizio di pulizia anche ai locali di cui sopra;

CONSIDERATO

- che in riferimento alla Convenzione per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione, servizi integrati e servizi accessori di interesse per la regione siciliana ed enti di cui all'art. 1 della legge n. 10/2000, il Consorzio Stabile CMF ha trasmesso con PEC del 09.05.2025 l'Atto Aggiuntivo n. 02 con relativo quadro economico dei piani dettagliati di intervento, con i quali vengono definiti il numero degli interventi settimanali da eseguire ed i relativi costi offerti nella procedura di gara che costituiscono l'impegno finanziario a cui deve ricorrere l'Amministrazione per l'esecuzione dello stesso servizio;

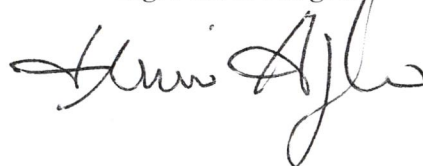
- che in base all'offerta effettuata in sede di aggiudicazione ed ai piani di intervento afferenti i locali della Sopat 57, siti in via del Carmine n. 50 a Caccamo nella Provincia di Palermo, trasmessi dalla Ditta aggiudicatrice, la variazione è così specificata: avvio del servizio dal 01/06/2025 al 26/07/2027. Importo per l'espletamento aggiuntivo del servizio € 5.529,98 oltre € 1.216,59 per IVA al 22% per un totale complessivo di € 6.746,57; canone mensile dal 01/06/2025 al 26/07/2027 pari a € 213,47 + I.V.A., canone relativo al mese di luglio 2027 pari a € 193,34 + I.V.A.;
- che l'importo aggiuntivo contrattuale pari ad € 5.529,98 oltre € 1.216,59 per IVA al 22% (Totale € 6.746,57) è così suddiviso:
 - Anno 2025 € 1.494,29 + 328,74 per IVA (Totale € 1.823,03)
 - Anno 2026 € 2.561,64 + 563,56 per IVA (Totale € 3.125,20)
 - Anno 2027 € 1.474,16 + 324,31 per IVA (Totale € 1.798,47)
- che l'importo del Contratto Attuativo diventa pari a € 249.581,52 oltre I.V.A. con una maggiorazione, rispetto al precedente, di € 5.529,98 oltre I.V.A.;
- che trattasi di spesa urgente ed indifferibile la cui mancata esecuzione comporta danni certi e gravi in quanto causerebbe l'interruzione dell'attività istituzionale per la mancata sussistenza dei requisiti igienico sanitari sui luoghi di lavoro;
- che pertanto occorre procedere all'impegno pluriennale delle somme nonché alla stipula del relativo Atto Aggiuntivo;

PROPONE:

- di approvare i piani di intervento afferenti i locali della Sopat 57, siti in via del Carmine n. 50 a Caccamo nella Provincia di Palermo, trasmessi dal Consorzio Stabile CMF sede legale in Trento, via Bolzano n° 59, per un importo complessivo del servizio pari ad € 5.529,98 oltre € 1.216,59 per IVA al 22% e per la durata contrattuale dal 01/06/2025 al 26/07/2027;
- di autorizzare la stipula dell'Atto Aggiuntivo al contratto attuativo per l'affidamento del servizio di pulizia disinfestazione, derattizzazione e sanificazione dei locali dell'Ente di Sviluppo Agricolo della provincia di Palermo con il Consorzio Stabile CMF sede legale in Trento, via Bolzano n° 59 e l'inoltro alla ditta aggiudicataria della lettera di affidamento dei servizi di cui sopra;
- di impegnare la somma complessiva di € 1.823,03 compresa I.V.A. sul Cap. 737 per il servizio di pulizia anno 2025;
- di impegnare l'ulteriore somma complessiva di € 3.125,20 compresa I.V.A. sul Cap. 737 per il servizio di pulizia anno 2026;
- di impegnare la rimanente somma complessiva di € 1.798,47 compresa I.V.A. per il servizio di pulizia anno 2027 sul Cap. 737 dell'anno 2026

Il Responsabile Unico del Progetto

ing. Fabrizio Argento



Oggetto: Servizio di pulizia, sanificazione, servizi integrati e servizi accessori di interesse per la Regione Siciliana ed Enti di cui all'art. 1 della Legge n. 10/2000 della durata di quattro anni (II edizione) con opzione di ulteriore anno - Numero gara ANAC 8155851, lotto 2. - CIG 8758705803 - Affidamento del Servizio di pulizia della Sede Centrale ESA di Via Libertà, 203, del LAGAM e del Centro di Meccanizzazione Agricola di Via Partanna Mondello, 50 a Palermo nonché delle SOPAT n. 65 e n. 66 di Corleone e Bisacchino da aprile 2024 a luglio 2027 al Consorzio Stabile CMF sede legale in Trento, via Bolzano n° 59.
APPROVAZIONE ATTO AGGIUNTIVO N. 02 PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SOPAT 57 - CACCAMO (PA)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

☒ POSITIVO

☐ NEGATIVO

Il Dirigente
dell' Area Affari Generali e Comuni
Dr. Agr. Giuseppe Greco

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☒ POSITIVO

ATTO

: 15 21193

IMPEGNO

2025 = 280973

SUB IMPEGNO

2026 = 35.1

2027 = 6.1

☐ NEGATIVO

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO

Il Responsabile dell'Area
Servizi Economici e Finanziari
Dott. Giuseppe Muscarella

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art.10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n.400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n.170/CS del 19/06/2012

VISTA la nota n. 12408 del 15/12/2022 dell'Assessorato Regionale dell' Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea che in riscontro alla nota n. 10781/Pres. Del 15/12/2022 del Presidente dell'Ente di Sviluppo Agricolo esprime l'assenso alla nomina di Direttore Generale ff del Dr. Mario Candore;

VISTA la Determina Commissariale n. 03 del 17/03/2025 con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente conferisce al Dr. Mario Candore - Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale - l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo, in ossequio alle procedure attuative ex art. 44 comma 4 della L.R. 28/12/2004 n.17;

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile Unico del Progetto;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

VISTO il parere di Regolarità Contabile;

RITENUTA la propria competenza

DETERMINA

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di approvare i piani di intervento afferenti i locali della Sopat 57, siti in via del Carmine n. 50 a Caccamo nella Provincia di Palermo, trasmessi dal Consorzio Stabile CMF sede legale in Trento, via Bolzano n° 59, per un importo complessivo del servizio pari ad € 5.529,98 oltre € 1.216,59 per IVA al 22% e per la durata contrattuale dal 01/06/2025 al 26/07/2027;
- di autorizzare la stipula dell'Atto Aggiuntivo al contratto attuativo per l'affidamento del servizio di pulizia disinfestazione, derattizzazione e sanificazione dei locali dell'Ente di Sviluppo Agricolo della provincia di Palermo con il Consorzio Stabile CMF sede legale in Trento, via Bolzano n° 59 e l'inoltro alla ditta aggiudicataria della lettera di affidamento dei servizi di cui sopra;
- di impegnare la somma complessiva di € 1.823,03 compresa I.V.A. sul Cap. 737 per il servizio di pulizia anno 2025;
- di impegnare l'ulteriore somma complessiva di € 3.125,20 compresa I.V.A. sul Cap. 737 per il servizio di pulizia anno 2026;
- di impegnare la rimanente somma complessiva di € 1.798,47 compresa I.V.A. per il servizio di pulizia anno 2027 sul Cap. 737 dell'anno 2027

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.



Il Direttore Generale
Mario Candore



E.S.A.
Ente Sviluppo Agricolo

ATTO AGGIUNTIVO N.02
DEL
CONTRATTO ATTUATIVO – LOTTO N. 2
PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE,
DERATTIZZAZIONE E SANIFICAZIONE PER GLI ENTI, AMMINISTRAZIONI E
DIPARTIMENTI DELLA REGIONE SICILIANA.

CIG ORIGINARIO: 8758705803

CIG DERIVATO: B062C5426C

Codice Univoco: P4V1RK

L'anno 2025 mese ed ora di apposizione delle firme digitali, le parti:

L'Ente Sviluppo Agricolo (E.S.A.) con sede in Palermo, via Libertà 203 cap 90143 C.F.:80020830826 in persona del Direttore Generale Dott. Mario Candore, quale rappresentante legale pro tempore, (di seguito nominato, per brevità, anche “Contraente”); e **Consorzio Stabile CMF** sede legale in Trento, via Bolzano n° 59, sede Amministrativa in Zola Predosa (BO) Via U. Poli,4 avente iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCIAA di Trento, Codice Fiscale e Partita. IVA n° 03752581201, domiciliata ai fini del presente atto in S. Marino di Bentivoglio (BO), Via Venture, 2, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società Consorzio Stabile CMF Massimo Guidoboni (di seguito nominato, per brevità, anche “Assuntore”);

PREMESSO

- a) che le parti in data 05 e 06 marzo 2024 hanno sottoscritto il Contratto Attuativo con il quale l’Assuntore si obbliga a svolgere il servizio di pulizia e sanificazione ambientale, presso i sottoelencati immobili di proprietà dell’Ente di Sviluppo Agricolo:
 - 1. Sede - Via Libertà (PA)
 - 2. Laboratorio di Analisi e C.M.A. di Palermo, via Partanna Mondello n. 50
 - 3. SOPAT 65-66 di Corleone e Bisacchino;
- b) che il suddetto Servizio ha la durata di 39 mesi e 26 giorni e precisamente dal 01/04/2024 al 26/07/2027;
- c) che con atto aggiuntivo n. 01, autorizzato con determina n. 723 dell’08.10.2024 e sottoscritto fra le parti in data 09.10.2024, il servizio di pulizia è stato esteso, dal 01.11.2024 al 26.07.2027, anche agli uffici del Nucleo di Meccanizzazione Agricola siti a Lercara Friddi nella piazza Santa Rosalia, 3 e della Sopat 56 di Alia (dislocata all’interno dei locali del Nucleo di Lercara)
- d) che con pec dell’05.05.2025 è stata trasmessa al Consorzio Stabile CMF la nota prot. 7050 dell’Area Affari Generali e Comuni, con la quale si formalizza la richiesta di estendere il Servizio di pulizia anche ai locali adibiti ad uffici della SOPAT 57 siti a Caccamo nella via del Carmine n.50
- e) che il Consorzio Stabile CMF ha trasmesso con PEC del 09.05.2025 l’Atto Aggiuntivo n. 02 con relativo quadro economico dei piani dettagliati di intervento, con i quali vengono definiti il numero degli interventi settimanali da eseguire ed i relativi costi offerti nella procedura di gara che costituiscono l’impegno finanziario a cui deve ricorrere l’Amministrazione per l’esecuzione dello stesso servizio;

VISTA

- a) la Convenzione e il Contratto Attuativo per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione, servizi integrati e servizi accessori, esplicitati in oggetto, che devono intendersi parte integrante e sostanziale del presente Atto;

Ciò visto e premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1
Variazione del Contratto Attuativo

Con decorrenza 01.06.2025, fino al termine della convenzione o a motivata richiesta di cessazione, viene aggiunta la sede periferica dell'Ente della SOPAT 57 - Caccamo (PA), afferente all'Ente di Sviluppo Agricolo di Palermo, nello specifico:

- **SOPAT 57 – via del Carmine n. 50, Caccamo (PA):** avvio del servizio dal 01/06/2025 al 26/07/2027.
Prezzo complessivo nel periodo pari a € 5.529,98 + IVA; canone mensile dal 01/06/2025 al 30/06/2027 pari a € 213,47 + IVA; canone relativo al mese di luglio 2027 pari a € 193,34 + IVA.

L'importo del Contratto Attuativo viene rideterminato in € 249.581,52 + IVA con una maggiorazione, rispetto al contratto precedente, di € 5.529,98 + IVA.

Il canone mensile, dal 01/06/2025 al 30/06/2027, è pari a € 6.362,74 + IVA, il canone relativo al mese di luglio 2027 è pari a € 5.868,00 + IVA.

Il Contraente
Ente di Sviluppo Agricolo
Il Direttore Generale
dott. Mario Candore

L'Assuntore
Consorzio Stabile CMF
Il Legale Rappresentante
Massimo Guidoboni