



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul Lavoro

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 432 del 30/04/2025

Oggetto: *Lavori di messa in sicurezza dell'ex complesso industriale Sanderson in c/da Pistunina a Messina – CUP: F41G24000040002 CIG: B4FCD53170*

Preso d'atto della Deliberazione del Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica 9 Catania n. 42 del 28 Febbraio 2025, relativa all'aggiudicazione dei lavori in appalto ai sensi dell'art. 17 c.5 del D.lgs.36/2023e ss.mm.ii.-

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

PREMESSO CHE:

- Con Determina del Direttore Generale n° 296 del 03/11/2021 il sottoscritto l'ing. Gaetano Schirò è stato nominato Progettista e Responsabile Unico del Progetto per la progettazione della completa messa in sicurezza definitiva dell'area ex Sanderson relativa ai “*Lavori di messa in sicurezza dell'ex complesso industriale Sanderson in c/da Pistunina a Messina*”;
- Che il progetto è stato redatto dal progettista incaricato in prima istanza nel 2022 ed è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche dell'E.S.A. in attesa del reperimento del relativo impegno finanziario a copertura dei costi programmati;
- Che successivamente, sempre nell'anno 2022, l'Ufficio Speciale di Progettazione facente parte della struttura Presidenziale della Regione Siciliana a seguito del nuovo programma di riqualificazione e nuova funzionalità da attribuire all'area ex Sanderson, ha richiesto all'ESA il progetto di messa in sicurezza definitiva del complesso industriale ex Sanderson, per poterlo inserire all'interno di un nuovo proprio progetto;
- Che il Direttore Generale dell'Ente, con lettera di incarico prot. 3372/DG del 12/04/2024, ha nominato Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione il dott. Alfredo Rao;

- Che in data 26/03/2024, nelle more dell'attivazione dell'intervento programmato dall'Ufficio Speciale di Progettazione, il progettista ha provveduto, su disposizione della Direzione Generale, ad aggiornare il progetto inserendo i nuovi prezzi previsti nel prezzario regionale per l'anno 2024, al fine di poter procedere alla verifica e validazione del progetto inerente la "messa in sicurezza definitiva del complesso industriale ex Sanderson in c.da Pistunina a Messina", consentendo così di poter procedere autonomamente da parte dell'Ente proprietario, all'appalto e alla successiva realizzazione dei lavori;
- Che con nota prot. n. 2838/DG del 26/03/2024 il Direttore Generale dell'E.S.A. ha incaricato l'Ing. Giovanni Pennavaria, ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. n.36/2023, di procedere alla Verifica Tecnica della Progettazione Esecutiva;
- Che con nota prot. n. 355 del 24/05/2024 il Responsabile della Sede provinciale di Agrigento, Ing. Giovanni Pennavaria, ha trasmesso al R.U.P. il "Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo – ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. n.36/2023" sottoscritto, anche dal progettista Ing. Gaetano Schirò;
- Che in data 27/05/2024 il Responsabile del Progetto ha firmato, ai sensi dell art. 42 del D. Lgs. N. 36/2023, il verbale di validazione del progetto esecutivo dei "*Lavori di messa in sicurezza definitiva del complesso industriale ex Sanderson in c.da Pistunina a Messina*", CUP F41G24000040002 per un importo complessivo del progetto pari a € 900.000,00 (Euro Novecentomila/00)

VISTI:

- la Determina del Direttore Generale n. 430 del 13 giugno 2024, con la quale il R.U.P. propone l'approvazione - in linea amministrativa - del progetto esecutivo riguardante i "*Lavori di messa in sicurezza definitiva del complesso industriale ex Sanderson in c.da Pistunina a Messina*", CUP F41G24000040002 per un importo complessivo del progetto pari a € 900.000,00 (Euro Novecentomila/00)
- il verbale di accordo approvato con delibera consortile n.143 del 25/10/2024, redatto ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023 stipulato e sottoscritto dal Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo e dal Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica della Sicilia Orientale prot. 9140/24 del 29/10/2024 per l'affidamento dell'integrale svolgimento delle procedure di gara relative ai lavori di "*messa in sicurezza definitiva del complesso industriale ex Sanderson in c.da Pistunina a Messina*" CUP: F41G24000040002 CIG: B4FCD53170 al Consorzio di Bonifica 9, quale stazione appaltante qualificata L1;

CONSIDERATO:

- che con Delibera n. 255 del 24 maggio 2024 l'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) ha così statuito:
- "*ai sensi dell'art. 62, co. 13, del D. Lgs. 36/2023, nel caso in cui una Stazione Appaltante non qualificata si rivolga per lo svolgimento dell'affidamento ad altro soggetto qualificato (centrale di committenza o stazione appaltante) l'ente qualificato deve nominare un proprio responsabile del progetto – RUP.*"

Il legislatore con l'introduzione del sistema di necessaria qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 62-63 e all'Allegato 11.4 del D. Lgs. n. 36/2023, ha riservato a soggetti qualificati (centrali di committenza o stazioni appaltanti) lo svolgimento delle procedure di affidamento superiori a determinate soglie previste dalla legge, in ragione della maggiore complessità di tali procedure e della migliore competenza degli enti qualificati; pertanto, nel caso in cui la fase di affidamento del contratto pubblico sia svolta da una Stazione Appaltante qualificata per conto di altra non qualificata la prima dovrà svolgere l'intera fase e adottare i relativi atti";

- inoltre che - in data 21 giugno 2024 - il MIT, nel Quesito del Supporto Giuridico cod. n. 2499, ha confermato che nel caso di delega della fase di affidamento fino alla proposta di aggiudicazione ad una centrale di committenza o Stazione Appaltante qualificata, quest'ultima deve procedere alla nomina di un proprio RUP ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, che cura anche i necessari raccordi con la Stazione Appaltante beneficiaria dell'intervento;
- l'Ente Sviluppo Agricolo non è, allo stato, Stazione Appaltante qualificata ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 36/2023 e non può quindi gestire in autonomia le procedure di gara per la realizzazione dei lavori di cui al citato Accordo;
- il Consorzio di Bonifica 9 Catania afferente al Consorzio di Bonifica della Sicilia Orientale è Stazione Appaltante qualificata di terzo livello, cioè con qualificazione avanzata senza limiti di importo (art. 63, co. 2, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e può svolgere per conto di una Stazione Appaltante non qualificata la procedura di gara per l'aggiudicazione di contratti pubblici;

VISTA:

- la Deliberazione del Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica 9 Catania n. 143 del 25 ottobre 2024, con la quale è stata nominata Responsabile Unico del Progetto per l'espletamento della gara dei lavori in oggetto il Dott. Ing. Rosanna Tarallo, Capo Settore Progettazione – Area Tecnica del Consorzio di Bonifica 9 Catania;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica 9 Catania n. 169 del 06 dicembre 2024, con la quale è stata adotta la decisione a contrarre finalizzata all'attivazione della procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1 lett. c) dei citati lgs. 36/2023 per l'individuazione, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati tramite piattaforma telematica SITAS-TUTTOGARA, raggiungibile dal sito "digitale della Regione Sicilia" <https://appalti.consorziobonifica9ct.lavoripubblici.sicilia.it> dell'operatore economico cui aggiudicare, secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4, del D.lgs. n° 36/2023, Codice dei Contratti, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 110 del medesimo Codice dei Contratti, e con le modalità di cui al "METODO A" dell'allegato II.2 del medesimo Codice dei Contratti;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica 9 Catania n. 143 del 25 ottobre 2024, con la quale è stato nominato RUP, il Dott. Ing. Rosanna Tarallo;

CONSIDERATO:

- che nella Deliberazione del Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica 9 Catania n. 169 del 06 dicembre 2024, è stato stabilito di espletare la procedura negoziale di che trattasi sulla piattaforma telematica SITAS-TUTTOGARA, raggiungibile dal sito "digitale della Regione Sicilia" <https://appalti.consorziobonifica9ct.lavoripubblici.sicilia.it>;

VISTI:

- i verbali di gara del 24/01/2025 e del 30/01/2025 dai quali risulta che, a seguito dell'esperienza delle operazioni come ivi rappresentate, risulta aggiudicataria provvisoria l'impresa Aveni srl, C.F. 02675130831, con sede in Barcellona P.G. (ME) che ha offerto un ribasso del 24,05 % sull'importo a base d'asta di euro 570.049,44, oltre euro 71.002,44 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, risultando un importo di aggiudicazione di euro 503.954,99 di cui euro 432.952,55 per lavori al netto del ribasso ed euro 71.002,44 per oneri di sicurezza, oltre IVA;

CONSIDERATO:

- che il RUP tramite accesso al FVOE 2.0, ha verificato con esito positivo il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché la regolare iscrizione alla Whitelist della summenzionata ditta aggiudicataria provvisoria Aveni srl C.F. C.F. 02675130831;

VISTA :

la nota prot. n. 4200 del 27/02/2025 con la quale il RUP propone di aggiudicare per l'effetto i summenzionati "Lavori di messa in sicurezza dell'ex complesso industriale Sanderson in c/da Pistunina a Messina" CUP: F41G24000040002 CIG: B4FCD53170 alla Ditta Aveni srl, C.F. 02675130831, con sede in Barcellona P.G. (ME) che ha offerto un ribasso del 24,05 % sull'importo a base d'asta di euro 570.049,44, oltre euro 71.002,44 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, risultando un importo di aggiudicazione di euro 503.954,99 di cui euro 432.952,55 per lavori al netto del ribasso ed euro 71.002,44 per oneri di sicurezza, oltre IVA;

CONSIDERATO CHE:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica 9 Catania n. 42 del 28 febbraio 2025, avente ad oggetto: "Lavori di messa in sicurezza dell'ex complesso industriale Sanderson in c/da Pistunina a Messina" CUP: F41G24000040002 CIG: B4FCD53170 - Aggiudicazione di lavori ai sensi dell'art. 17 c.5 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., viene deliberato:
 - di prendere atto della proposta del RUP prot. n. 4200 del 27/02/2025 con il quale all'esito della procedure e delle successive verifiche, si propone l'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto;
 - di approvare i verbali di gara del 24/01/2025 e del 30/01/2025 trasmessi con nota n. 4200 del 27/02/2025;
 - di aggiudicare per gli effetti, i summenzionati "Lavori di messa in sicurezza dell'ex complesso industriale Sanderson in c/da Pistunina a Messina" CUP: F41G24000040002 CIG: B4FCD53170, alla Ditta Aveni srl, C.F. 02675130831, con sede in Barcellona P.G. (ME) che ha offerto un ribasso del 24,05 % sull'importo a base d'asta di euro 570.049,44, oltre euro 71.002,44 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, risultando un importo di aggiudicazione di euro 503.954,99 di cui euro 432.952,55 per lavori al netto del ribasso ed euro 71.002,44 per oneri di sicurezza, oltre IVA;

VISTA:

- la nota n. 0004816 del 07/03/2025 a firma del RUP Dott. Ing. Rosanna Tarallo e del Vice Direttore generale del Consorzio di Bonifica 9 Catania, acquisita al protocollo n. 3735 del 07/03/2025, con la quale trasmette alla Direzione Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo e allo scrivente Responsabile del Progetto la documentazione relativa alle procedure di gara inerente i lavori indicati in oggetto e dell'O.E. aggiudicatario, nonché la Deliberazione del Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica 9 Catania n. 42 del 28 febbraio 2025, di aggiudicazione dei lavori;

- la documentazione trasmessa dal Consorzio di Bonifica 9 Catania con la suddetta nota e custodita agli atti d'ufficio;
- la nota n. 48593 del 05 marzo 2025, con la quale il Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale Territoriale Servizio 4° Infrastrutture, Irrigazione ed Enti Vigilati dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea autorizza, ai sensi dell'art. 43 e dell'allegato 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011 punto 8.3 e successive modifiche e integrazioni, la gestione provvisoria fino al 30 giugno 2025;

RITENUTO:

- che trattasi di spesa urgente ed indifferibile in quanto il ritardato avvio dei lavori arrecherebbe danni gravi e certi all'Ente, quale Stazione Appaltante, per il mancato rispetto del cronoprogramma dei lavori;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- di prendere atto delle risultanze della Deliberazione del Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica 9 Catania n. 42 del 28 febbraio 2025, avente ad oggetto: *"Lavori di messa in sicurezza dell'ex complesso industriale Sanderson in c/da Pistunina a Messina"* CUP: F41G24000040002 CIG: B4FCD53170 - Aggiudicazione di lavori ai sensi dell'art. 17 c.5 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.
- di recepire, pertanto, l'aggiudicazione dei lavori denominati *"Lavori di messa in sicurezza dell'ex complesso industriale Sanderson in c/da Pistunina a Messina"* CUP: F41G24000040002 CIG: B4FCD53170, divenuta efficace all'esito delle prescritte verifiche del RUP, alla Ditta Aveni srl, C.F. 02675130831, con sede in Barcellona P.G. (ME) che ha offerto un ribasso del 24,05 % sull'importo a base d'asta di euro 570.049,44, oltre euro 71.002,44 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, risultando un importo di aggiudicazione di euro 503.954,99 di cui euro 432.952,55 per lavori al netto del ribasso ed euro 71.002,44 per oneri di sicurezza, oltre I.V.A. di legge;
- di dare atto, quindi, che l'Ente di Sviluppo Agricolo può procedere alla stipula del contratto con la Ditta aggiudicataria e che il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dell'appalto è pari ad euro 432.952,55, cui vanno aggiunti euro 71.002,44 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di euro 503.954,99 oltre I.V.A. di legge;
- di impegnare la somma di euro 614.825,09 sul Cap. 260 del bilancio di previsione dell'Ente 2025-2027, esercizio finanziario 2025, in conformità alla suddetta nota autorizzativa;
- di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficiale Rogante dell'Ente, al fine della predisposizione e della stipula, in forma giuridico-amministrativa, del relativo contratto.

Il R.U.P.

Ing. Gaetano Schirò



Proposta di Determina del Direttore Generale n. 432 del 30/04/2025
Oggetto: "Lavori di messa in sicurezza dell'ex complesso industriale Sanderson in c/da Pistunina a Messina" CUP: F41G24000040002 CIG: B4FCD53170,. Presa d'atto della Deliberazione del Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica 9 Catania n. 42 del 28 febbraio 2025, relativa all'aggiudicazione dei lavori in appalto.-

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

POSITIVO

NEGATIVO

Servizio Patrimonio, Viabilità,
Espropriazioni e Sicurezza sul Lavoro

Il Dirigente



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

POSITIVO

ATTO : 1021072

IMPEGNO Fondo 250844

SUBIMPEGNO : /

NEGATIVO

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO

SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO

Il Dirigente

Dott. Giuseppe Muscarella



ENTE SVILUPPO AGRICOLO
Protocollo Informativo NN. 6827220255 del 3070432025
Allegato 1 - Copia Documento

