



Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazione e Sicurezza sul Lavoro

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

REPERTORIO n° 434 del 30/04/2025

OGGETTO: Prenotazione di spesa per complessivi € 27.844,00 - Cap. 59 sulla base del fabbisogno degli Uffici periferici dell'Ente per il pagamento degli oneri condominiali per l'anno 2025.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO

- che l'Ente di Sviluppo Agricolo è proprietario di svariati immobili, per garantire la presenza su tutto il territorio regionale ha anche in locazione immobili adibiti ad uffici e magazzini;
- che occorre prevedere per l'anno 2025 la somma occorrente per il pagamento degli oneri condominiali, oltre le quote conguaglio per l'anno 2024 e le spese straordinarie approvate dall'assemblea condominiale degli immobili di proprietà e in affitto;

CONSIDERATO

- che la somma da destinare al pagamento degli oneri condominiali richiesti dai responsabili delle sedi provinciali ammonta ad € 27.844,00 così distinta:
 - 1) Sede provinciale di **Palermo**:
 - Sopat 65 nel comune di Caccamo € 360,00;
 - Via Duca della Verdura € 8.500,00;
 - 2) Sede provinciale di **Caltanissetta**:
 - Raico-via Calafato € 3.552,00;
 - 3) Sede provinciale di **Enna**:
 - Piazza Ing. Panvini, 17 € 100,00;
 - 4) Sede provinciale di **Catania**
 - Via Grotte Bianche, 150 a Catania; € 14.000,00;
 - P.zza L. Ariosto 21/25 a Catania;
 - Via V. Emanuele, 358 a Paternò;
 - 5) Sede provinciale di **Siracusa** € 1.332,00

CONSIDERATO

- che ancora non sono stati approvati diversi bilanci, consuntivi 2024 e preventivi 2025, dei condomini dove sono situati gli immobili adibiti ad uffici dell'Ente, e gli Uffici Provinciali dovranno predisporre i dispositivi di pagamento previa allegazione dei bilanci;

RITENUTO

- necessario ed indispensabile procedere al pagamento degli oneri condominiali degli immobili adibiti ad uffici e di proprietà dell'Ente;

VISTA

- la nota prot. n. 48593 del 05/03/2025 con la quale il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura, Servizio 6 – Indirizzo Strategico, Vigilanza e Controllo degli enti – Reti Irrigue – U.O. 6.1 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca, che autorizza, ai sensi dell'art. 43 e dell'allegato 4/2 del D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i, la gestione provvisoria dell'E.S.A. fino al 30 giugno 2025;

RITENUTO

- che, per le motivazioni di cui in premessa, la spesa di che trattasi è da ritenersi urgente ed indifferibile, al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi, e che vada inclusa tra gli importi da impegnare nell'esercizio finanziario in corso;

PROPONE

- di approvare la presente proposta di determinazione e di prenotare la somma di € 27.844,00 sul cap. 59 per le finalità di cui sopra nella gestione provvisoria del bilancio di previsione 2025, giusta autorizzazione di cui alla nota n. 48593 del 05/03/2025;
- di autorizzare gli Uffici Provinciali a predisporre i dispositivi di pagamento previa allegazione dei bilanci consuntivo anno 2024 e preventivo anno 2025, nonché del modulo della tracciabilità dei flussi finanziari compilato dagli amministratori dei condomini.

IL Funzionario
Dr.ssa Maria Canzoneri

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- POSITIVO
- NEGATIVO

SERVIZIO PATRIMONIO, VIABILITÀ,
ESPROPRIAZIONI E SICUREZZA SUL LAVORO
IL DIRIGENTE REGGENTE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

- POSITIVO
- NEGATIVO

ATTO : 15 21084
IMPEGNO Fondo : 250687
SUBIMPEGNO : _____

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO

SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO
IL DIRIGENTE

Dott. Giuseppe Muscarella

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
Protocollo Interno N. 6890/2025 del 30-04-2025
Allegato 1 - Copia Documento

ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;
VISTA la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 54 comma 3;
VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;
VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;
VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;
VISTO l'Art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con deliberazione n. 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;
VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C.S. del 19/06/2012;
VISTA la determina commissariale n. 7 del 21/03/2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente conferisce al Dott. Mario Candore, Dirigente dell'Amministrazione regionale, l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo. Procedure attuative ex art. 44, comma 4, L.R. del 28/12/2004 n. 17;
VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;
VISTO il parere di Regolarità Tecnica;
VISTO il parere di Regolarità Contabile;
Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di approvare la presente proposta di determinazione e di prenotare la somma di **€ 27.844,00** sul cap. 59 per le finalità di cui sopra nella gestione provvisoria del bilancio di previsione 2025, giusta autorizzazione di cui alla nota n. 48593 del 05/03/2025;
- di autorizzare i responsabili degli Uffici provinciali a predisporre i dispositivi di pagamento previa allegazione dei bilanci consuntivo anno 2024 e preventivo anno 2025, nonché del modulo della tracciabilità dei flussi finanziari compilato dagli amministratori dei condomini.

La presente Determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.

II DIRETTORE GENERALE
Mario Candore



(Handwritten signature)