



ENTE SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul lavoro

DETERMINA COMMISSARIALE N° 05 DEL 17/04/2025

Oggetto: modifica alle disposizioni per la vendita, l'acquisto, la locazione passiva, attiva e la concessione in uso del patrimonio immobiliare dell'Ente

PROPOSTA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art.10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo regionale n.400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n.170/CS del 19/06/2012;

VISTA la Determinazione n. 319 del 25/03/2025 con la quale è stato conferito l'incarico biennale di Dirigente del Servizio Patrimonio, Viabilità ed Espropriazioni all'Ing. Nunzio Priolo a decorrere dalla data del 01/04/2025, ai sensi dell'art. 19, comma 5-bis del D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il D.P.R. 1 dicembre 1961, n. 1825, recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione siciliana in materia di demanio e patrimonio;

VISTO l'art. 16 del D.L. 2 ottobre 1981, n. 546 e succ. art. 7 del D.M. 2 marzo 1998, n. 258, relativi all'adeguamento della misura dei canoni demaniali;

VISTO la legge regionale 27 aprile 1999, n. 10, art. 19, recante disposizioni sull'aggiornamento delle rendite patrimoniali, canoni e altri proventi del demanio;

VISTO l'art. 22 della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4, con il quale viene disposto che, ai fini della valorizzazione dei beni immobili del demanio e del patrimonio della Regione, si applicano la disciplina e le procedure di cui alla legge 11 luglio 1986, n. 390, abrogata e sostituita dal D.P.R. 296 del 13 settembre 2005;

VISTO il D.P.R. n. 296 del 13 settembre 2005, concernente i criteri e le modalità di concessione in uso in locazione dei beni immobili;

VISTO il D.A. della Presidenza della Regione Siciliana 21 Dicembre 2009 con il quale è stato approvato il Regolamento recante modalità e criteri per la concessione in uso dei beni demaniali e patrimoniali della Regione Siciliana;

VISTO l'art. 2 comma 223 della legge 23 dicembre 2009 n° 191;

VISTA la Delibera dell'Ente n. 214 del 07.12.2011 con la quale, al fine di definire principi operativi per le procedure di alienazione, concessione e locazione dei beni immobili del patrimonio disponibile ed indisponibile dell'Ente, sono state approvate *“le disposizioni per la vendita, l'acquisto, la locazione passiva, attiva e la concessione in uso del patrimonio immobiliare dell'Ente”*;

VISTO l'art. 4, comma 1, delle predette disposizioni che recita: *“1. I beni da alienare vengono preventivamente valutati con apposita perizia estimativa resa da una commissione interna appositamente nominata dal Direttore generale, composta da n.3 funzionari dell'Ente di cui almeno uno con qualifica di ingegnere, ovvero, in mancanza, da una commissione di tre professionisti esterni incaricati dall'Amministrazione di cui almeno uno con qualifica di ingegnere. Rimane salva la facoltà di avvalersi dell'Agenzia del Territorio”*;

VISTE le indicazioni ricevute dal Direttore Generale con le quali, a seguito direttiva del Commissario prot.n. 5237 del 02.04.2025, si rappresenta la necessità di modificare l'art. 4 delle predette disposizioni al fine di rendere più celere ed efficiente la procedura di valutazione degli immobili da alienare;

PROPONE:

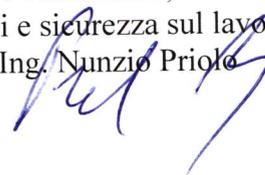
1. di modificare l'art. 4 delle disposizioni per la vendita del patrimonio immobiliare dell'Ente, giusta Delibera dell'Ente n. 214 del 07.12.2011, sostituendo il comma 1 con il seguente:

1. I beni da alienare vengono preventivamente valutati con apposita perizia estimativa resa da una commissione di n.3 componenti appositamente nominata dal Direttore generale. La commissione è composta da funzionari dell'Ente di cui almeno uno con qualifica di ingegnere, ovvero mista, con presenza di almeno n.1 professionista esterno incaricato dall'Amministrazione. In caso di assenza o indisponibilità da parte di funzionari dell'Ente in possesso dei requisiti di cui sopra, la commissione sarà interamente composta da professionisti esterni incaricati dall'Amministrazione. Rimane salva la facoltà di avvalersi dell'Agenzia del Territorio.

2. Di ratificare con successivo atto deliberativo la presente determina.

Il Dirigente

Servizio Patrimonio, Viabilità
Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Ing. Nunzio Priolo



Oggetto: modifica alle disposizioni per la vendita, l'acquisto, la locazione passiva, attiva e la concessione in uso del patrimonio immobiliare dell'Ente

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- POSITIVO
 NEGATIVO

Il Dirigente
Servizio Patrimonio, Viabilità
Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Ing. Nunzio Priolo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

- POSITIVO

ATTO

IMPEGNO

SUBIMPEGNO

- NEGATIVO

P. U. _____
: _____
: _____

Servizio Economico-Finanziario

Il Dirigente
Dott. Giuseppe Muscarella

ai sensi art. 20 co.3 L.R. 19/05
si rende il favorevole visto di legittimità

Il Direttore Generale
Dott. Mario Candore



Oggetto: modifica alle disposizioni per la vendita, l'acquisto, la locazione passiva, attiva e la concessione in uso del patrimonio immobiliare dell'Ente

Determina Commissariale n. 05 del 17/04/2025

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo regionale n.400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n°170/C.S. del 19/06/2012;

VISTO il provvedimento di nomina a Commissario Straordinario dell'Esa, giusta Decreto Presidente Regione Siciliana n. 05 del 10.01.2023;
VISTA e condivisa la proposta del Dirigente del Servizio;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica:

ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c. 3 della L.R. 19/2005;

RITENUTA la propria competenza:

D E T E R M I N A

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

1. di modificare l'art. 4 delle disposizioni per la vendita del patrimonio immobiliare dell'Ente, giusta Delibera dell'Ente n. 214 del 07.12.2011, sostituendo il comma 1 con il seguente:
 1. *I beni da alienare vengono preventivamente valutati con apposita perizia estimativa resa da una commissione di n.3 componenti appositamente nominata dal Direttore generale. La commissione è composta da funzionari dell'Ente di cui almeno uno con qualifica di ingegnere, ovvero mista, con presenza di almeno n.1 professionista esterno incaricato dall'Amministrazione. In caso di assenza o indisponibilità da parte di funzionari dell'Ente in possesso dei requisiti di cui sopra, la commissione sarà interamente composta da professionisti esterni incaricati dall'Amministrazione. Rimane salva la facoltà di avvalersi dell'Agenzia del Territorio.*

2. Di ratificare con successivo atto deliberativo la presente determina.

La presente determinazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca mediterranea.

*Il Commissario Straordinario
Dott. Carlo Domenico Turriciano*

