



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA



PROGRAMMA DI AZIONE E
COESIONE



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
SERVIZIO PATRIMONIO, VIABILITA', ED ESPROPRIAZIONI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REPERTORIO N° 54 DEL 03/04/2025

OGGETTO: partecipazione al webinar dal titolo *“Il patrimonio immobiliare pubblico: ricognizione, valorizzazione e gestione”*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art.10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo regionale n.400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n.170/CS del 19/06/2012;

VISTA la Determinazione n. 319 del 25/03/2025 con la quale è stato conferito l'incarico biennale di Dirigente del Servizio Patrimonio, Viabilità ed Espropriazioni all'Ing. Nunzio Priolo a decorrere dalla data del 01/04/2025, ai sensi dell'art. 19, comma 5-bis del D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165;

RAVVISATA la necessità di aggiornamento e formazione per il personale dell'Ente in materia di gestione del patrimonio immobiliare;

CONSIDERATO che è stato organizzato dall'azienda Legislazione Tecnica srl, P.IVA 05383391009, apposito webinar dal titolo "*Il patrimonio immobiliare pubblico: ricognizione, valorizzazione e gestione*";

RITENUTA opportuna la partecipazione al suddetto webinar dello scrivente dirigente;

VISTO che la quota di partecipazione ammonta a € 300,00 (iva non dovuta);

VISTA la nota prot. n. 48593 del 05/03/2025 con la quale il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura, Servizio 6 – Indirizzo Strategico, Vigilanza e Controllo degli enti – Reti Irrigue – U.O. 6.1 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca, che autorizza, ai sensi dell'art. 43 e dell'allegato 4/2 del D Lgs n. 118/2011 e s.m.i, la gestione provvisoria dell'E.S.A. fino al 30 giugno 2025;

VISTA la direttiva del Ministro per la Pubblica Amministrazione del 16.01.2025 avente ad oggetto "*Valorizzazione delle persone e produzione di valore pubblico attraverso la formazione. Principi, obiettivi e strumenti*" a seguito della quale risulta obbligatoria, nonché indifferibile ed urgente, la formazione dei dipendenti dell'Ente;

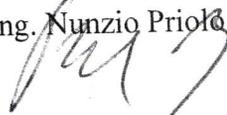
Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

1. Autorizzare la spesa complessiva di € 300,00 per la partecipazione dell'Ing. Nunzio Priolo al webinar dal titolo "*Il patrimonio immobiliare pubblico: ricognizione, valorizzazione e gestione*" organizzato dall'azienda Legislazione Tecnica srl, P.IVA 05383391009, come da allegato programma;
2. di impegnare la spesa complessiva pari ad € 300,00 sul Cap. 47 del redigendo bilancio 2025;

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Nunzio Priolo



Proposta di Determina del Dirigente n. 54 del. 03/04/2025

OGGETTO: partecipazione al webinar dal titolo "Il patrimonio immobiliare pubblico: ricognizione, valorizzazione e gestione"

VISTO PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

POSITIVO

NEGATIVO

SERVIZIO PATRIMONIO, VIABILITA'

ESPROPRIAZIONI

IL DIRIGENTE

Ing. Nunzio Priolo

VISTO PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

POSITIVO

ATTO

: id 21084

IMPEGNO

: 250717

SUB IMPEGNO

: ✓

ENTE SVILUPPO ARIOSO
UFFICIO BILANCIO

NEGATIVO

SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO

IL DIRIGENTE

Dott. Giuseppe Muscarella

Il patrimonio immobiliare pubblico: ricognizione, valorizzazione e gestione

 **8 aprile 2025** | dalle 15.00 alle 18.00

 **3 ore** in Aula virtuale

OBIETTIVI DIDATTICI

La gestione del patrimonio immobiliare pubblico richiede agli enti locali attività ampie ed articolate che insistono su approcci e metodologie efficaci e sulla conoscenza dei beni e del territorio cui appartengono. L'evento, con l'obiettivo di fornire una panoramica analitica ed attuale delle tematiche afferenti la gestione del patrimonio pubblico, offre preliminarmente una disamina del quadro normativo di riferimento e, successivamente, tratta delle ricorrenti problematiche connesse alla dismissione e alla valorizzazione di immobili anche alla luce delle più recenti riforme legislative che hanno operato una riorganizzazione della materia. Valore aggiunto alla trattazione è fornito da approfondita analisi delle soluzioni e delle prassi di settore svolta mediante specifico richiamo alle interpretazioni offerte dalla più recente giurisprudenza, dall'Agenzia del Demanio e dagli indirizzi della Corte dei Conti in tema di responsabilità. L'evento, caratterizzato dal taglio esclusivamente operativo e da ricorrenti momenti di interattività e condivisione con i partecipanti, è indirizzato ai professionisti a qualunque titolo coinvolti nelle attività di gestione del patrimonio immobiliare pubblico, sia direttamente operanti negli enti pubblici, sia operanti come liberi professionisti e consulenti.

METODOLOGIA DIDATTICA

L'evento è disponibile in modalità webinar, fruibile sia da desktop sia da dispositivi mobili. Si svolge sulla piattaforma di Legislazione Tecnica, cui il discente accede mediante link dedicato. E' possibile per i partecipanti interagire con i Relatori e visionare materiali didattici e la documentazione legislativa.

RELATORE

Relatore: Avv. **Marco Morelli**

PROGRAMMA

RICOGNIZIONE IMMOBILI PUBBLICI

- Patrimonio disponibile e indisponibile
- I beni demaniali
- Il Regime giuridico: concessioni, locazioni, canoni, indennizzi, forme di valorizzazione
- Le gare ad evidenza pubblica per la scelta dei concessionari

ALIENAZIONE BENI PUBBLICI

- Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art.58 d.l.112/08
- Cosa e come alienare e/o valorizzare: differenze

FEDERALISMO DEMANIALE

- Federalismo demaniale
- Federalismo demaniale culturale
- Nuovo federalismo demaniale

VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI REGIONI, COMUNI ED ALTRI ENTI LOCALI

- Le nuove politiche del patrimonio pubblico
- Le indicazioni dell'Agenzia del demanio: gli strumenti di ultima generazione
- Nuovi veicoli finanziari e societari per incrementare il valore economico e sociale dei patrimoni immobiliari pubblici (artt. 33 e 33 bis del D.L. 98/2011)
- Processo di valorizzazione del territorio per il miglior utilizzo del patrimonio immobiliare pubblico (art. 3 ter D.L. 351/2001 e s.m.i.)

RESPONSABILITÀ CONTABILI ED ERARIALI

- Gli indirizzi in materia di responsabilità amministrativa e contabile della Corte dei Conti

ISCRIZIONI

La quota di iscrizione è pari ad **Euro 300,00** oltre Iva se dovuta ed è deducibile dal Reddito professionale ex L. 81/2017. Le iscrizioni possono essere fatte inviando il modulo di iscrizione compilato all'indirizzo segreteria.corsi@legislazionetecnica.it, oppure direttamente al link: https://itshop.legislazionetecnica.it/dett_iniziativa.asp?id_iniziativa=2323&cod_prov=3637
Il link per l'accesso alla piattaforma webinar verrà fornito da Legislazione Tecnica successivamente alla ricezione del pagamento.