



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Servizio Patrimonio, Viabilità,
Espropriazioni e Sicurezza sul Lavoro

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

REPERTORIO N° 21 DEL 17/03/2025

Oggetto: INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008, N. 112 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 133 DEL 6 AGOSTO 2008, TRIENNIO 2023 – 2025, GIA' APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.S. N.20/2023.

APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008, N. 112 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 133 DEL 6 AGOSTO 2008, TRIENNIO 2025 – 2027.

PROPOSTA

IL REPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

-che l'Ente, con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 28/04/2023, ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del d.l. 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni in legge n. 133 del 6 agosto 2008, triennio 2023 – 2025;

-che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ha redatto apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e che si ritengono suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

-che l'inserimento degli immobili nel piano ne ha determinato la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e gli elenchi di cui, pubblicati mediante le forme previste, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti di cui all'art. 2644 del Codice Civile ("Effetti della trascrizione"), nonché effetti sostitutivi del bene in catasto."

PRECISATO CHE:

- *“la destinazione urbanistica va determinata nel rispetto delle disposizioni stabilite dalle norme vigenti”;*

DATO ATTO CHE:

- a norma dell'art. 42, comma 2, lett. L) del D.Lgs. 267/2000, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente ha competenza, tra l'altro, in materia di *“acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari”;*
- le alienazioni di immobili devono avvenire nel rispetto dei principi riportati nell'atto regolamentare dell'Ente *“Diposizioni per la vendita, l'acquisto, la locazione passiva, attiva e la concessione in uso del patrimonio immobiliare dell'Ente”* approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. ... del ...;
- per gli immobili compresi nel Piano, qualora gli stessi abbiano vetustà prevista per legge, è fatta salva la procedura di verifica dell'interesse culturale, ex art. 12 del D. Lgs. 42/2004 e succ. modif. ed integrazioni;

CONSIDERATO:

- che il Piano è stato redatto a seguito delle comunicazioni pervenute dai Responsabili delle Sedi provinciali dell'Ente che hanno attivato, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, una procedura di ricognizione del Patrimonio dell'Ente al fine di predisporre un elenco di beni immobili (terreni e fabbricati) di proprietà dell'Ente e suscettibili di dismissione, in quanto non più strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;
- che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023-2025 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 28/04/2023 è composto dei seguenti allegati:
 - ALLEGATO “1” - FABBRICATI: sono ricompresi gli immobili, inclusi le abitazioni, la cui stima è stata calcolata dagli Uffici dell'Ente e che comunque dovrà essere sottoposto al parere di congruità dell'Agenzia del Territorio,
 - ALLEGATO “2”- TERRENI: sono riportate le aree da alienare la cui stima è stata calcolata dagli Uffici dell'Ente e che comunque dovrà essere sottoposto al parere di congruità dell'Agenzia del Territorio,
- che con il Piano si è inteso favorire le procedure di valorizzazione del Patrimonio immobiliare dell'Ente, indispensabile per l'attuazione dei fini istituzionali, e la realizzazione dei lavori di adeguamento degli immobili funzionali alle attività istituzionali;

RILEVATO CHE

- la procedura prevista dall'art. 3 bis del D.L. n. 351/01 per la valorizzazione dei beni dello Stato (*“Valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni*

immobili tramite concessione o locazione”), si estende ex art. 58, comma 6 del D.L. n. 112/08, ai beni immobili inclusi negli elenchi approvati;

- è pertanto possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell’art. 4 e ss. del D.L. n. 351/2001.

DATO INOLTRE ATTO CHE:

- l’inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni non comporta l’obbligo dell’alienazione o valorizzazione, la cui concreta fattibilità rimane subordinata al perfezionamento degli specifici procedimenti avviati o ancora da avviare;

- il Responsabile della sede Provinciale di Caltanissetta ha richiesto di integrare il Piano 2023-205 con l’inserimento nell’Allegato 1 del Capannone ubicato in via Venezia n° 8 a Gela, attualmente locato e quindi non funzionale all’attività istituzionale dell’Ente;

- dall’indagine di mercato sommaria eseguita da Responsabile della Sede Provinciale di Caltanissetta la valutazione provvisoria da considerare per l’inserimento nel Piano oscilla tra € 350.000,00/390.000,00, atteso che non esiste per la Provincia di Caltanissetta e del Comune di Gela una valutazione Omi per immobili simili;

- nelle more di acquisire il più probabile valore di mercato per il bene ubicato in via Venezia n° 8 a Gela, già richiesto dal Direttore Generale con pec del 12/02/2025 prot.2223 all’Agenzia delle Entrate, si ritiene di inserirle il bene nell’allegato 1 con il valore di € 390.000,00;

- la Commissione, nominata ai sensi dell’art. 4 delle *“Disposizioni per la vendita, l’acquisto, la locazione passiva, attiva e la concessione in uso del patrimonio immobiliare dell’Ente*, ha ritenuto di accogliere la richiesta di inserimento nel Piano dell’immobile ESA di via Venezia 8 in Gela in quanto non più necessario all’esercizio delle funzioni istituzionali;

- il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari è uno degli elementi che compongono il Documento Unico di Programmazione (DUP).

VISTI

- il vigente Statuto dell’Ente;
- il Regolamento;
- le vigenti disposizioni sulle alienazioni immobiliari;
- la deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 28/04/2023 parte integrante del presente atto;

PROPONE

1. di integrare l’Allegato 1, parte integrante e sostanziale della deliberazione C.S. 20/2023 *“Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali”*, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del patrimonio comunale per gli anni 2023 – 2024 – 2025”, con l’inserimento del Capannone ubicato in via Venezia n°

8 a Gela;

2. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D. L. 112/2008 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del patrimonio comunale per gli anni 2025 – 2026 – 2027, Allegati 1 e 2, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2025-2027;
4. di dare atto che il piano dovrà essere allegato al Bilancio di previsione 2025-2027;
5. di dare atto che gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono già classificati come "patrimonio disponibile" e comunque tali anche per gli effetti dell'art. 58 c. 2 del D. L. n. 112/2008 – convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
6. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni non comporta l'obbligo dell'alienazione o valorizzazione, la cui concreta fattibilità rimane subordinata al perfezionamento dei procedimenti avviati o ancora da avviare;
7. di dare atto che le superfici così come i valori di mercato, riportate per ciascun immobile, sono indicativi e dovranno essere compiutamente individuate dalla Commissione, nominata ai sensi dell'art. 4 delle *"Disposizioni per la vendita, l'acquisto, la locazione passiva, attiva e la concessione in uso del patrimonio immobiliare dell'Ente"*;
8. di dare atto che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari è uno degli elementi che compongono il Documento Unico di Programmazione (DUP);
9. di dare atto che l'elenco degli immobili, di cui al citato Piano, ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;
10. di autorizzare la vendita e la valorizzazione dei beni inseriti nei predetti allegati del Piano;
11. di provvedere alla pubblicazione del bando per la vendita secondo quanto stabilito dalle norme che regolano la materia;
12. di prevedere la pubblicazione del Piano anche sul sito internet della Regione Siciliana, Assessorato dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca Mediterranea
13. di prendere atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata;
14. di accantonare le somme ricavate dalla vendita degli immobili su un fondo dedicato da utilizzare per la valorizzazione del patrimonio immobiliare funzionale alle attività istituzionali dell'Ente, per la manutenzione straordinaria degli stessi, qualora ne ricorrano le necessità, o per il loro adeguamento alle vigenti norme per la sicurezza sui posti di lavoro;
15. di dare mandato al Direttore generale di adottare tutti gli atti che si renderanno necessari per l'attuazione del Piano.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Antonino Pisciotta

Oggetto: INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008, N. 112 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 133 DEL 6 AGOSTO 2008, TRIENNIO 2023 - 2025, GIA' APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.S. N.20/2023-
APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008, N. 112 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 133 DEL 6 AGOSTO 2008, TRIENNIO 2025 - 2027

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- ☒ POSITIVO
☐ NEGATIVO

IL DIRIGENTE

(Dott.ssa Olga Rosa Floreno)

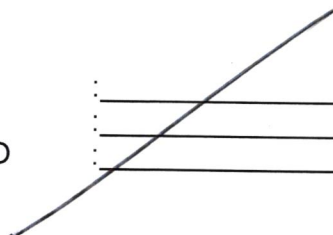


PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

- ☐ POSITIVO

ATTO
IMPEGNO
SUBIMPEGNO

- ☐ NEGATIVO



Servizio Economico-Finanziario

IL DIRIGENTE

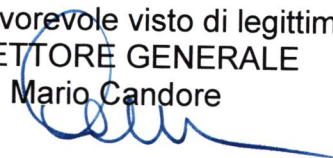
(Dr. Giuseppe Muscarella)



Ai sensi art. 20 co. 3 L.R. 19/05
si rende il favorevole visto di legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

Mario Candore



DELIBERAZIONE n. 21 Commissario Straordinario

OGGETTO: Integrazione al Piano delle Alienazioni e valorizzazione immobiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni in Legge n. 133 del 06 agosto 2008, triennio 2023 - 2025, già approvato con deliberazione C. S. n. 20/2023. Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni in Legge n. 133 del 06 agosto 2008. Triennio 2025 -2027.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 17 del mese di marzo in Palermo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

E' presente, in sede, il **Dott. Carlo Domenico Turriciano**, nelle funzioni di Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo (E.S.A.), con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione;

Vista la nota Prot. 4202/C.S. del 17.03.2025 assiste alla seduta, in sede, il Dirigente **Dr. Giuseppe Greco**;

Partecipa alla seduta, in sede, per il Collegio Straordinario dei Revisori il Componente **Dr. Vincenzo Marinello** assenti giustificati la Presidente **Dott.ssa Caterina Agate** e il Componente **Dr. Eustachio Cilea**.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.l, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979; VISTA la L. R. n. 22 del 28/03/1995; VISTA la L. R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44; VISTA la L. R. n. 19 del 23/12/2005; VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la Determina Commissariale n. 7 del 21 marzo 2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, conferisce al Dott. Mario Candore - Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale – l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo. Procedure attuative ex art. 44 comma 4 della L. R. n. 17 del 28 dicembre 2004;

VISTA la Delibera n. 7 del 31 marzo 2023, che ratifica la determinazione commissariale sopra citata;

VISTO il D. A. n. 33/Gab. dell'8 luglio 2021, con il quale viene costituito il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA La Delibera di Giunta Regionale n. 13 del 05 gennaio 2023 con la quale la Giunta regionale di Governo ha deciso di revocare, ai sensi dell'art.3-ter della legge regionale 28 marzo 1995 n. 22 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo e di nominare il Dott. Carlo Domenico Turriciano, Funzionario dell'Amministrazione regionale, Commissario Straordinario dell'E.S.A., con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione fino all'insediamento degli organi ordinari di amministrazione;

Visto il D.P. n. 05/Serv. 1°/S.G. del 10 gennaio 2023 con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha nominato quale Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo il Dr. Carlo Domenico Turriciano;

VISTA la nota Prot. n. 4031/C.S. del 12 marzo c.a. con la quale si convoca il Consiglio di Amministrazione per il giorno 17 marzo c.a. alle ore 11,00 e si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del Consiglio di Amministrazione.

VISTO che questa Amministrazione intende autorizzare l'alienazione dei predetti beni;
VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;
ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c. 3 della L.R. 19/2005;
RITENUTA la propria competenza;

D E L I B E R A

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

16. di integrare l'Allegato 1, parte integrante e sostanziale della deliberazione C.S. 20/2023 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del patrimonio comunale per gli anni 2023 – 2024 – 2025", con l'inserimento del Capannone ubicato in via Venezia n° 8 a Gela;
17. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D. L. 112/2008 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del patrimonio comunale per gli anni 2025 – 2026 – 2027, Allegati 1 e 2, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
18. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2025-2027;
19. di dare atto che il piano dovrà essere allegato al Bilancio di previsione 2025-2027;
20. di dare atto che gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono già classificati come "patrimonio disponibile" e comunque tali anche per gli effetti dell'art. 58 c. 2 del D. L. n. 112/2008 – convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
21. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni non comporta l'obbligo dell'alienazione o valorizzazione, la cui concreta fattibilità rimane subordinata al perfezionamento dei procedimenti avviati o ancora da avviare;
22. di dare atto che le superfici così come i valori di mercato, riportate per ciascun immobile, sono indicativi e dovranno essere compiutamente individuate dalla Commissione, nominata ai sensi dell'art. 4 delle *"Disposizioni per la vendita, l'acquisto, la locazione passiva, attiva e la concessione in uso del patrimonio immobiliare dell'Ente"*;
23. di dare atto che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari è uno degli elementi che compongono il Documento Unico di Programmazione (DUP);
24. di dare atto che l'elenco degli immobili, di cui al citato Piano, ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;
25. di autorizzare la vendita e la valorizzazione dei beni inseriti nei predetti allegati del Piano;
26. di provvedere alla pubblicazione del bando per la vendita secondo quanto stabilito dalle norme che regolano la materia;
27. di prevedere la pubblicazione del Piano anche sul sito internet della Regione Siciliana, Assessorato dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca Mediterranea
28. di prendere atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né

- diminuzione di entrata;
29. di accantonare le somme ricavate dalla vendita degli immobili su un fondo dedicato da utilizzare per la valorizzazione del patrimonio immobiliare funzionale alle attività istituzionali dell'Ente, per la manutenzione straordinaria degli stessi, qualora ne ricorrano le necessità, o per il loro adeguamento alle vigenti norme per la sicurezza sui posti di lavoro;
 30. di dare mandato al Direttore generale di adottare tutti gli atti che si renderanno necessari per l'attuazione del Piano.

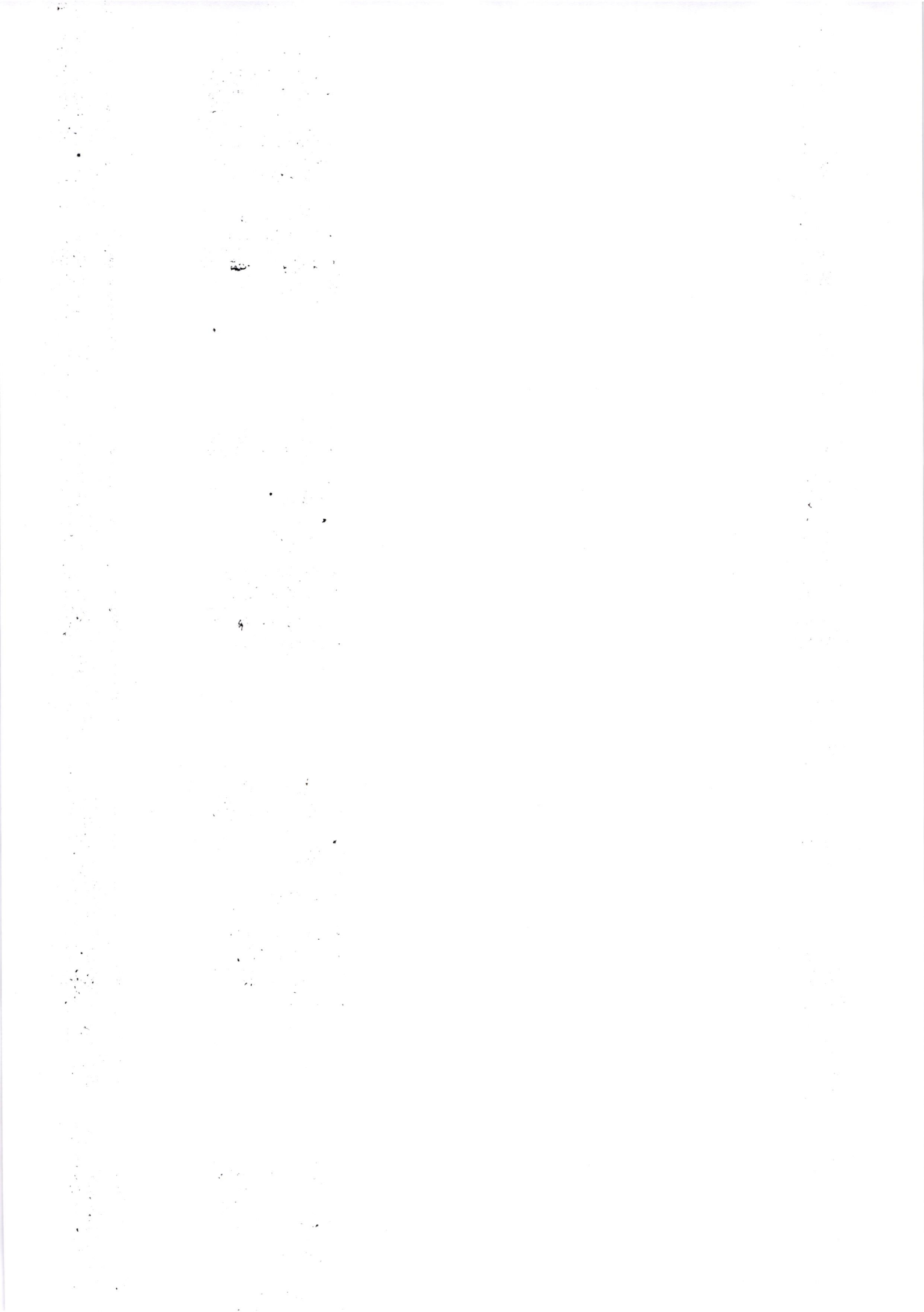
La presente deliberazione è trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca mediterranea.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Carlo Domenico Turriciano)



ALLEGATO 1

Comune	Indirizzo	Utilizzo	Consist.za	Fg	Part.	Sub	Cat	Rendita	R. Dom.	Stima presuntiva dell'immobile	Note
## Palermo		Libero	190 mq	33	690	1	A/10	€ 3.497,70		€ 438.000,00	
Palermo	Via Duca della Verdura, 33	Foresteria	180 mq	33	690	2	A/10	€ 3.664,26		€ 390.000,00	
## Catania	Via S. G. La Rena, 5	Centro RR. II.	3.000 mq. + 800 coperti	31	965		D/1	€ 3.925,07		€ 500.000,00	
## Catania	Via Grotte Bianche, 150		18 vani	69	18406	6	A/1	€ 4.431,20		€ 590.000,00	
## Catania	Piazza Ludovico Ariosto, 25	Libero	9 vani	18	939	29	A/2	€ 1.417,67		€ 332.500,00	
Catania	Piazza Ludovico Ariosto, 25	Libero	9 vani	18	939	30	A/2	€ 1.417,67		€ 332.500,00	
## Adrano	Via Bruno Buozzi, 9	EX SOPAT 18 Ex Locali Commiss.Gen.	625 mq	74	626		B/1	€ 2.014,17		€ 300.000,00	
## Belpasso	Via Rotta Ponente 2	Aticoccidico Ex Locali Commiss.Gen.	560 mq	107/E	4978	1 e 2	C/6			€ 170.000,00	
## Paternò	Via Canonico Renna, 71	Aticoccidico Ex Locali Commiss.Gen.	4 vani		1363		A/3	€ 1.204,00		€ 350.000,00	
## Paternò		Aticoccidico	3.000 mq coperti	61	395		C/2	€ 5.696,00			
## Paternò	Via Vittorio Emanuele 358	Locato Banca P. RG	1.472 mq	61	1256	- 56 /	C/2	€ 1.170,08		€ 1.030.000,00	
## Casteltermini	Contrada S. Giuseppe	Ex Mulino S. Giuseppe ora Centro RR. II.	7.200 mq	40	337		D/1	€ 11.749,39		€ 764.000,00	
## Porto Empedocle	Via Lincoln, 103	Uffici	4.250 mq		656	2	A/4	€ 227,24		€ 535.500,00	
## Porto Empedocle		Officine		25	156		D/8	€ 4.519,00			
Caltanissetta	via M. Calafato n.68/c	3° piano	105 mq	126	616	30	A/2	€ 326,66		€ 71.400,00	
Caltanissetta	via M. Calafato n.68/c	2° piano	112 mq	126	616	29	A/10	€ 610,71		€ 76.160,00	
Gela	via Venezia n.8	immobile locato GGM srl		191	183		D/8	€ 4.810,00		€ 390.000,00	
## Serradifalco	C/da Grottedacqua (CL)	Nucleo M. A,		38	54		D/8	€ 11.216,41		€ 628.999,99	



Comune	Indirizzo	Utilizzo	Consist.za	Fg	Part.	Sub	Cat	Rendita	R. Dom.	Stima presuntiva dell'immobile	Note
## Acquaviva Platani	C/da Muddio s.n.c.	ex pastificio		8	385-387 388		F/2 C/2			€ 105.000,00	
## San Piero Patti	Via Trinità, 12	Ex Sede SOPAT	116 mq	19	832	5	A/2	€ 322,79		€ 77.500,00	
Siracusa	Via Costanzo Bruno 10			45	548	7	A/2	€ 464,81		€ 102.000,00	
## Castellamare del G.	Via Segesta	Centro M. A		50	593		D/7	€ 5.667,44		€ 490.000,00	
Salemi	C/da Capitisseti	ex oleificio		104	539	3	C/2	€ 919,29		€ 155.750,00	
Salemi	Via Vero Felice Monti	ex nucleo M.A.		102	603		C/2	€ 371,38		€ 53.550,00	
										€ 7.882.859,99	

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(d.lgs. 36/2023 art. 50 comma 7, d.lgs. 36/2023 art. 116 comma 7, d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 28)

LAVORI: ____ - CUP: ____ - CIG: ____

COMMITTENTE: ____

R.U.P. ____

IMPRESA ____

CONTRATTO in data ____ n. ____ di rep. registrato a ____, il ____ al n. ____ pari a ____

Il sottoscritto ____, in qualità di Direttore dei Lavori delle opere sopra indicate, in relazione all'esecuzione dei lavori svolti,

PREMESSO

- che il progetto principale è stato redatto da ____ e approvato con ____, n. ____ in data ____ con l'importo di € ____ di cui € ____ per oneri della sicurezza;
- che è stata redatta una Variante suppletiva dell'importo di € ____ approvata con ____ n. ____ in data ____ ,

CERTIFICA

quanto segue:

ESTREMI DEL CONTRATTO E DEGLI EVENTUALI ATTI AGGIUNTIVI

Il progetto principale è stato redatto da ____ e approvato con ____, n. ____ in data ____ con l'importo di € ____ di cui € ____ per oneri della sicurezza.

Il contratto è stato firmato in data ____ col n. ____ rep. registrato a ____, il ____ al n. ____ pari a ____

E' stata redatta una Variante suppletiva dell'importo di € ____ approvata con ____ n. ____ in data ____ ,

DATI ESECUTORE E FIGURE PROFESSIONALI

i dati identificativi dei soggetti incaricati:

DIRETTORE DEI LAVORI (tecnico asseveratore)

cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
nato/a a	provincia	il	
iscritto all'albo degli/collegio dei	della provincia di	al numero	
con studio in (indirizzo)	cap	comune	prov.
telefono	fax	posta elettronica certificata	

PROGETTISTA

cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
nato/a a	provincia	il	
iscritto all'albo degli/collegio dei	della provincia di	al numero	
con studio in (indirizzo)	cap	comune	prov.
telefono	fax	posta elettronica certificata	

[omissis]



Via Libertà n. 203 – C.A.P. 90143, Palermo

Tel. 091.6200111 - Cod. Fisc. 80020830826

direzione.generale@pec.entesviluppoagricolo.it

Commissione interna *“Disposizioni per la vendita, l’acquisto, la locazione passiva, attiva e la concessione in uso del patrimonio immobiliare dell’Ente”*

(OdS n° 20 del 19/05/2023)

Oggetto: Parere

In riferimento all'inserimento tra i beni da alienare del Capannone di Gela, la cui valutazione è già stata inoltrata all'Agenzia delle Entrate di Agrigento con prot. Pec n° 2223/2025 del 12/02/2025, nella considerazione che l'immobile non è più funzionale alle attività istituzionali dell'Ente, la Commissione interna istituita con OdS n° 20 del 19/05/2023 ai sensi dell'art. 4 delle *“Disposizioni per la vendita, l’acquisto, la locazione passiva, attiva e la concessione in uso del patrimonio immobiliare dell’Ente”*, valutato positivamente l'inserimento del Capannone di Gela ubicato in via Venezia n° 8 tra i beni immobili da alienare, **esprime parere favorevole**.

Palermo li 24/02/2025

Ing. Giovanni Pennavaria

(Firmato)

Dott.Agr. Antonio Bufalino

(Firmato)

Dott.Agr. Leonardo Gambino

(Firmato)