



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Ufficio adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia
e adempimenti L.R.28/01/2014 n.5 artt.20 e 21
Ufficio Provinciale di CATANIA

DELIBERAZIONE N° 14 **C.A. DEL** 07-02-2025

OGGETTO: Legge Regionale n. 33 dello 06/12/1968 - art. 1
Riscatto lotto n°115 del P.R.1153 ppc
C.da Forte agro di Adrano (CT) Ha 10.09.63 . Corrispettivo € 39,41.
Assegnatario: Sig. Tuccio Antonino - Cod. Fisc. TCCNNN54H24C351W

PROPOSTA
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che il Sig. Tuccio Antonino, nato a Catania il 24/06/1954 e residente in Adrano in Via Aristofane n.45 C.F.: TCCNNN54H24C351W, con istanza presentata il 11/07/2024 protocollata dall'Ufficio Provinciale ESA Catania al n.265 del 11/07/2024 ha chiesto il riscatto del lotto di R.A. n°115 del P.R.1153 p.p.c. Ha.00.48.21 ricadente in contrada Forte agro del Comune di Adrano (CT), chiedendo di pagare il saldo del prezzo di riscatto in unica soluzione;
- che il lotto di cui trattasi è stato riassegnato al Sig. Tuccio Antonino, ai sensi dell'art. 1 della L.R. 18/07/1974 n.24, giusto D.D.S. n. 2179/S.V.E. del 19/11/2003 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste. Lo stesso D.D.S. è stato registrato all'Ufficio Registro di Catania, al n. 14145/3 il 01/12/2003 e trascritto all'Ufficio del Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, Conservatoria RR.II. di Catania il 05/12/2003 ai nn. 49639/35019. Il lotto di che trattasi è stato consegnato ad opera dei funzionari dell'ESA di Catania il 15/01/2004;
- che il D.D.S. n. 2179/S.V.E. del 19/11/2003 definisce un corrispettivo complessivo di € 39,41
- che il lotto n. 115 del P.R.1153 ppc ricade in C.da Forte agro di Adrano (CT) oggi identificato in catasto con i seguenti dati:
- Fg. 13 P.la 117 estensione Ha 00.48.21;

CONSIDERATO

- Che dai documenti agli atti della pratica si evince che il suddetto assegnatario ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare il lotto avuto in consegna il 15/01/2004 e dall'accertamento esperito dall'Ente a seguito di sopralluogo effettuato il 21/08/2024, risulta che lo stesso ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto del lotto medesimo ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

- che per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposta al proprietario in forza dell'art. 2 L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato

viene applicato il tasso di interesse convenzionale e di mora in base alla successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

ACCERTATO:

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

CONSIDERATO:

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;

che questo Ufficio Provinciale pertanto ha approntato il prospetto contabile relativo al debito del summenzionato richiedente che ammonta a € 1,49 salvo conguagli e/o recuperi come di seguito riportato:

Capitale 2/3 di € 39,41	Interessi Convenzionali	Interessi di mora	Versamenti effettuati	Somma da pagare
€ 26,27	€ 20,83	///	€ 45,60	€ 1,49

- che pertanto la somma di **€ 1,49**, a saldo, sarà versata dall'assegnatario al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto tramite bonifico bancario, codice IBAN n. IT69J 01030 04600 000002380345 intestato all'Ente di Sviluppo Agricolo, via Libertà n. 203, CAP 90143 Palermo, intrattenuto presso la Banca Monte dei Paschi di Siena, Agenzia di Palermo, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. 06/12/1968 n.33.

VISTA:

- l'urgenza e la indifferibilità della adozione del presente atto

- la nota del Ministero dell'interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR_CTUTG_Ingresso_0090312_20240712 del 13/09/2024 con la quale si comunica che nei confronti del Sig. Tuccio Antonino non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 87 del D.lg. del 06/09/2011 n. 159;

- la domanda di riscatto presentata dal Sig. Tuccio Antonino in data 11/07/2024

PROPONE:

- di accogliere l'istanza di riscatto presentata dal Sig. Tuccio Antonino, nato a Adrano (CT) il 24/06/1954 e residente in Adrano in Via Aristofane n.45 - C.F. TCCNNN54H24C351W, assegnatario del lotto di R.A. n°115 del P.R.1153 ppc Ha.00.48.21 ricadenti in C.da Forte agro di Adrano (CT), giusto D.D.S. n. 2179/S.V.E. del 19/11/2003 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste. Lo stesso D.D.S. è stato registrato all'Ufficio Registro di Catania, al n. 14145/3 il 01/12/2003 e trascritto all'Ufficio del Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, Conservatoria RR.II. di Catania il 05/12/2003 ai nn. 49639/35019. Il lotto di che trattasi è stato consegnato ad opera dei funzionari ESA di Catania il 15/01/2004 e oggi identificato in Catasto con i seguenti dati:

- Fg. 13 P.lla 117 estensione Ha 00.48.21;

- Il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di

indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;

- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui al presente deliberazione l'ing. Raffaella Novelli, (Funzionario Direttivo), nata a Catania il 19/11/1963 C.F. NVL RFL 63S59 C351A funzionario dell'E.S.A. Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Catania per gli Adempimenti in Materia di Riforma Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21;

- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

Il Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Catania
e Responsabile del Procedimento per
gli Adempimenti in Materia di R.A. in Sicilia e
per gli Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21
ing. Raffaella Novelli

VISTO

Il Responsabile Coordinatore
dell'Ufficio Adempimenti in Materia di Riforma
Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5, Artt. 20 e 21
dott. Fabio Gioia

PARERE REGOLARITA' TECNICA

☒ POSITIVO
☐ NEGATIVO

SERVIZIO PATRIMONIO, VIABILITÀ ESPROPRIAZIONI

Il Dirigente
dott.ssa Olga Rosa Floreno

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

☐ POSITIVO
- atto 15 20893
- accertamento 7-6
- presa nota
☐ NEGATIVO

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO

SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO

Il Dirigente
dott. Giuseppe Muscarella

Ai sensi art.20 comma.3 L.R. 19/05
Si rende il favorevole visto di legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
Mario Candore

DELIBERAZIONE n. 17

Commissario Straordinario

OGGETTO: Legge Regionale n. 33 del 06.12.1968 - art. 1. Riscatto lotto n. 115 del P.R. 1153 p.p.c. - C/da Forte agro di Adrano (CT) esteso Ha 10.09.63 - Corrispettivo €. 39,41- Assegnatario: Sig. Tuccio Antonino - Cod. Fisc. TCC NNN 54H24 C351W.-

L'anno duemilaventicinque, il giorno 07 del mese di febbraio in Palermo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

E' presente, in videoconferenza, il **Dott. Carlo Domenico Turriciano**, nelle funzioni di Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo (E.S.A.), con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione;

Assiste alla seduta, in sede, il Direttore Generale **Dr. Mario Candore**.

Partecipano alla seduta, in videoconferenza, per il Collegio Straordinario dei Revisori la Presidente **Dott.ssa Caterina Agate** e i Componenti **Dr. Eustachio Cilea** e **Dr. Vincenzo Marinello**.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.l, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979; VISTA la L. R. n. 22 del 28/03/1995; VISTA la L. R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44; VISTA la L. R. n. 19 del 23/12/2005; VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la Determina Commissariale n. 7 del 21 marzo 2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, conferisce al Dott. Mario Candore - Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale - l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo. Procedure attuative ex art. 44 comma 4 della L. R. n. 17 del 28 dicembre 2004;

VISTA la Delibera n. 7 del 31 marzo 2023, che ratifica la determinazione commissariale sopra citata;

VISTO il D. A. n. 33/Gab. dell'8 luglio 2021, con il quale viene costituito il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA La Delibera di Giunta Regionale n. 13 del 05 gennaio 2023 con la quale la Giunta regionale di Governo ha deciso di revocare, ai sensi dell'art.3-ter della legge regionale 28 marzo 1995 n. 22 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo e di nominare il Dott. Carlo Domenico Turriciano, Funzionario dell'Amministrazione regionale, Commissario Straordinario dell'E.S.A., con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione fino all'insediamento degli organi ordinari di amministrazione;

Visto il D.P. n. 05/Serv. 1°/S.G. del 10 gennaio 2023 con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha nominato quale Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo il Dr. Carlo Domenico Turriciano;

VISTA la nota Prot. n. 1481/C.S. del 30 gennaio c.a. con la quale si convoca il Consiglio di Amministrazione per il giorno 07 febbraio c.a. alle ore 10,00 e si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del Consiglio di Amministrazione.



VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;
VISTO il parere di Regolarità Tecnica;
VISTO il parere di Regolarità Contabile;
ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art.20 co.3 della L.R.19/2005;
VISTA la nota del Ministero dell'interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR_CTUTG_Ingresso_0090312_20240712 del 13/09/2024 con la quale si comunica che nei confronti del Sig. Tuccio Antonino non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 87 del D.lg. del 06/09/2011 n. 159;
RITENUTA la propria competenza;

D E L I B E R A

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. Tuccio Antonino, nato a Catania il 24/06/1954 e residente in Adrano in Via Aristofane n.45, C.F. TCC NNN 54H24 C351W, assegnatario del lotto di R.A. n°115 del P.R.1153 p.p.c. Ha.00.48.21 ricadenti in C.da Forte agro di Adrano (CT), giusto D.D.S. n. 2179/S.V.E. del 19/11/2003 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste. Lo stesso D.D.S. è stato registrato all'Ufficio Registro di Catania, al n. 14145/3 il 01/12/2003 e trascritto all'Ufficio del Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, Conservatoria RR.II. di Catania il 05/12/2003 ai nn. 49639/35019. Il lotto di che trattasi è stato consegnato il 15/01/2004 e oggi identificato in Catasto con i seguenti dati:

- Fg. 13 P.la 117 estensione Ha 00.48.21;

- il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;

- di incaricare per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione l'ing. Raffaella Novelli Responsabile dell'Ufficio Sede Provinciale di Catania, nata a Catania il 19/11/1963 C.F. NVLRFL63S59C351A, funzionario dell'E.S.A. Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Catania per gli Adempimenti in Materia di Riforma Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21;

- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali ivi compresi l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Carlo Domenico Turriziano