

**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO  
SERVIZI ALLO SVILUPPO**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE  
REPERTORIO N° 124 DEL 29/01/2025**

**Oggetto:** *Lavori di "Manutenzione straordinaria e ristrutturazione degli immobili del Campo Carboj, sito in contrada Belice di Mare nel Comune di Castelvetro (TP), in stato di degrado per una nuova destinazione d'uso".* – Determinazione del Direttore generale n° 378 del 14/12/2023. Approvazione progetto esecutivo. Saldo delle spese tecniche di progettazione. Importo € 89.900,00 oltre IVA e Cassa Professionale. **CUP: F39D23002370002, CIG: B0E887CF49.-**

**PROPOSTA  
IL DIRIGENTE**

**PREMESSO:**

- che con Determinazione del Direttore Generale n. 104 del 11.04.2022 veniva approvata la programmazione dei *"Lavori di "Manutenzione straordinaria e ristrutturazione degli immobili del Campo Carboj, sito in contrada Belice di Mare nel Comune di Castelvetro (TP), in stato di degrado per una nuova destinazione d'uso"*
- che con Determinazione del Direttore generale n. 241 del 15/06/2022 si è aggiudicato definitivamente il servizio, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del D.Lgs 50/2016 con gara telematica sul Me.Pa ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D.Lgs 50/2016, la cui attribuzione è stata effettuata, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, al professionista e/o studio professionale *Mediterranea Engineering s.r.l. con sede legale in Palermo (PA), P.zza Leoni n.3, C.A.P. 90143, codice fiscale e P.IVA 0450256082650;*
- che con Determinazione del Direttore generale n° 378 del 14/12/2023, è stato disposto, tra le altre cose:
  - di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed il relativo quadro economico, il cui totale di € 5.50.000,00, congruo con la stima di cui al Piano Triennale delle Opere Pubbliche dell'Ente, è composto da € 3.570.010,00 di lavori e da € 1.579.990,00 di somme a disposizione dell'Amministrazione;
  - di procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) e dell'art. 17, commi 1 e 2, del D.L. n. 36/2023, alla trattativa, attraverso il Me.Pa, per l'affidamento della progettazione esecutiva a favore dello studio professionale *Mediterranea Engineering s.r.l.;*
  - di impegnare definitivamente la somma per la progettazione esecutiva nel Bilancio di previsione esercizio finanziario 2023-2025;
- che con Determinazione del Direttore generale n° 378 del 22/05/2024, è stato disposto, tra le altre cose, di affidare il servizio di progettazione esecutiva alla aggiudicataria *Mediterranea Engineering s.r.l.* per un importo di € 89.900,00 oltre IVA e Cassa Professionale, corrispondente ad un impegno complessivo di € 114.065,12;
- che in data 25/06/2024 è stato siglato il *Verbale di Avvio del Servizio di progettazione esecutiva* con lo studio professionale *Mediterranea Engineering s.r.l.;*
- che con Determinazione del Direttore generale n° 507 del 28/08/2024, si è proceduto, ai sensi dell'art. 50 comma 1b del D.Lgs. 36/2023, alla fornitura del servizio di indagini strutturali e geologico-tecniche inerenti la Torre Granaio del centro aziendale di Campo Carboj al fine di prevederne i necessari lavori di consolidamento per la sua "conservazione", posto che il progettista studio professionale *Mediterranea Engineering*, con nota del 23/07/2024, in relazione alle indagini geologico-tecniche già effettuate, aveva chiesto di eseguire al riguardo indagini strutturali e geologico-tecniche integrative rispetto a quelle effettuate in fase di di fattibilità tecnico-economica;

- che in data 20/11/2024 la società *Mediterranea Engineering s.r.l.* ha consegnato la progettazione esecutiva relativa ai lavori in oggetto;
- che con nota prot. 10154/2024 del 20/11/2024 è stata indetta la Conferenza di Servizi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della legge regionale n.12/2011, allo scopo di acquisire tutte le intese, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione dei lavori per il livello di progettazione di che trattasi alla quale sono stati invitati a partecipare, per esprimere le proprie determinazioni, i seguenti Enti;
  - COMUNE DI CASTELVETRANO 3° SETTORE UFF. TECNICI
  - UFFICIO DEL GENIO CIVILE - TRAPANI
  - UO DISTRETTUALE DI IGIENE E SANITA' PUBBLICA - TRAPANI
  - SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DI TRAPANI
- che il giorno 06/12/2024 si è aperta la Conferenza dei Servizi prendendo atto dei pareri richiesti e che giorno 10/12/2024 si è riaperta la Conferenza dei Servizi per assumere i pareri mancanti alla prima indizione;

#### VISTI:

- la *Determinazione del Direttore generale n. 91 del 17/04/2023* con la quale il Dott. Agr. Leonardo Gambino subentra, dal 2 maggio 2023 e per il completamento delle procedure in argomento, nell'incarico di RUP al Dr. Nicolò Grizzanti, cessato dal servizio il 30 aprile 2023 per raggiunti limiti di età;
- l'*Ordine di servizio n° 73 del 17 dicembre 2024* con il quale l'Ing. Antonino Pisciotta è stato incaricato della verifica preventiva del progetto esecutivo in argomento, gs. d.lgs. 36/2023, art. 42, all. 7 artt. 39 e 40;
- il *Verbale della Conferenza dei servizi*, indetta ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12 del 12/07/2011, prot. ESA n° 11102 del 6 dicembre 2024;
- il *Verbale della Conferenza dei servizi n° 2* in continuazione di quanto celebrato il 06/12/2024, prot. ESA n° 11271 del 12 dicembre 2024;
- gli elaborati progettuali, rivisti in applicazione delle prescrizioni scaturite dai pareri, trasmessi dalla *Mediterranea Engineering s.r.l.* all'Ente in data 19/12/2024;
- la *verifica preventiva della progettazione* del 27/12/2024 nella quale il Soggetto verificatore nominato con Ordine di servizio n° 73/2024, Ing. Antonino Pisciotta ha eseguito, in particolare, tutti gli accertamenti previsti dal d.lgs. 36/2023 all. 1.7 art. 40 sulla affidabilità, completezza e adeguatezza, leggibilità, coerenza e ripercorribilità compatibilità della documentazione progettuale, prot. ESA n° 12018 del 30 dicembre 2024;
- il *Rapporto conclusivo dell'attività di verifica* della documentazione progettuale effettuato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del d.lgs. 36/2023 e all. 7 artt. 39 e 40, e siglato il 27 dicembre 2024 congiuntamente dall'incaricato ESA Ing. Antonino Pisciotta e dai progettisti dello studio professionale *Mediterranea Engineering s.r.l.*, Arch. Giovanni Di Fisco e Ing. Roberta Vallone, prot. ESA n° 12018 del 30 dicembre 2024;
- il *Verbale di validazione della progettazione*, prot. ESA n° 12018 del 30 dicembre 2024, con il quale il RUP, Dott. Agr. Leonardo Gambino - ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 4 del d.lgs. 36/2023, all. 7 art. 39 ed in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento - autentica la progettazione esecutiva composta dai seguenti elaborati tecnici:
  - a) relazione generale;
  - b) relazioni specialistiche;
  - c) elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti;
  - d) calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;
  - e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
  - f) aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
  - g) quadro di incidenza della manodopera;
  - h) cronoprogramma;
  - i) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
  - l) computo metrico estimativo e quadro economico;

- m) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- n) relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;
- o) fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

**RITENUTO:**

- di approvare il progetto esecutivo inerente i *Lavori di "Manutenzione straordinaria e ristrutturazione degli immobili del Campo Carboj, sito in contrada Belice di Mare nel Comune di Castelvetrano (TP), in stato di degrado per una nuova destinazione d'uso"*, in attuazione della Determinazione del Direttore generale n° 378 del 14/12/2023;

**VISTA:**

- la propria competenza, l'urgenza e l'indifferibilità;
- la nota prot. n. 3248 del 13/01/2025 con la quale il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 6° Indirizzo strategico, Vigilanza e Controllo degli Enti – Reti irrigue dell'Assessorato dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art. 43 del D.lgs. n. 118/2011 punto 8.3 dell'All. 4/2 e successive modifiche e integrazioni, la gestione provvisoria fino al 28/02/2025;

**PROPONE:**

- di approvare gli atti propedeutici alla progettazione esecutiva predisposti: Verbali di *Conferenza dei servizi* e di *verifica preventiva della progettazione*, *Rapporto conclusivo dell'attività di verifica*, *Verbale di validazione della progettazione*, che allegati alla presente costituiscono parte integrante della presente ipotesi;
- di approvare, in aderenza a quanto già stabilito al riguardo con Determinazione del Direttore generale n° 378 del 14/12/2023, il progetto esecutivo, presentato dallo studio professionale *Mediterranea Engineering s.r.l.*, per i *"Lavori di "Manutenzione straordinaria e ristrutturazione degli immobili del Campo Carboj, sito in contrada Belice di Mare nel Comune di Castelvetrano (TP), in stato di degrado per una nuova destinazione d'uso"*, che depositato agli atti del Servizio proponente costituisce parte integrante della presente ipotesi di Determina direttoriale;
- di approvare il derivante quadro economico di progetto, così come dedotto dall'elaborato *Ec\_05*, per un totale di € 6.374.436,11 che di seguito viene dettagliato:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO**

**Lavori**

A.1 - IMPORTO DEI LAVORI al netto dei costi della sicurezza e della manodopera	€ 3.171.003,55
A.2 - IMPORTO DELLA MANODOPERA escluso dal ribasso	€ 819.659,14
A.3 - COSTI DELLA SICUREZZA esclusi dal ribasso	€ 226.091,75
<b>A</b> <b>TOTALE Lavori</b>	<b>€ 4.216.754,44</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE**

<b>B.1</b> <b>Incentivi per funzioni tecniche</b> art. 45, comma 3 del decreto legislativo n. 36/2023 (max2%)	<b>€ 84.335,09</b>
<b>B.2</b> <b>Spese tecniche</b>	
B.2.1 - Progettazione fattibilità tecnico-economica (PFTE) (con ribasso)	€ 15.925,32
B.2.2 - Progettazione esecutiva + CSP (con ribasso)	€ 89.900,00
B.2.3 - Direzione lavori	€ 199.707,51
B.2.4 - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 92.616,30
B.2.5 - Collaudo tecnico-amministrativo	€ 29.637,22
B.2.6 - Collaudo statico	€ 15.522,04
B.2.7 - Collaudo impianti	€ 19.147,98
B.2.8 - Spese Incarcasse 4% su (B.2.1 -B.2.2 -B.2.3-B.2.4-B.2.5- B.2.6 - B.2.7)	€ 18.498,25
B.2.9 - I.v.a 22% su B.2.9 + 22% (B.2.1 -B.2.2-B.2.3-B.2.4- B.2.5- B.2.6-	€ 105.810,02

B.2.7-B.2.8)

	<b>B</b>	<b>Totale Spese tecniche</b>	<b>€ 586.764,64</b>
<b>Imprevisti/Adeguamento prezzi (10%)</b> Art. 60, comma 5 e art. 5 All. 7 del D.lgs. 36/2023			€ 421.675,44
	<b>C</b>	<b>Totale Imprevisti</b>	<b>€ 421.675,44</b>
<b>Altre voci</b>			
D.1A – IVA su Lavori 10%			€ 291.212,44
D.1B – IVA su Lavori 22%			€ 287.018,61
D.2 - Oneri di conferimento a discarica			€ 40.000,00
D.3 - Spese di pubblicazione e Anac			€ 15.000,00
D.4 - Spese commissione aggiudicatrice			€ 10.000,00
D.5 - Accordo bancario (10%) art. 210 del D.lgs. 36/2023			€ 421.675,44
	<b>D</b>	<b>Totale Altre voci</b>	<b>€ 1.064.906,49</b>
<b>TOTALE Somme a disposizione</b>			<b>€ 2.157.681,67</b>
<b>TOTALE A+B+C+D</b>			<b>€ 6.374.436,11</b>

- di determinare l'onere complessivo del servizio di progettazione esecutiva effettuato dallo studio professionale Mediterranea Engineering s.r.l. come da quadro di progetto (voce B.2.2) in € 89.900,00, oltre IVA e Cassa professionale, confermando le previsioni dell'aggiudicazione definitiva intervenuta con Dete.minazione del Direttore generale n° 378 del 22/05/2024;
- di fare fronte alla superiore somma complessiva di 114.065,12 nel Bilancio di previsione esercizio finanziario 2025 dell'Ente, con l'impegno assunto mediante Determinazione del Direttore Generale n. 378 del 22/05/2024, Cap. U000255 (ex 275) del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2023-2025, Atto: ID 20292, Impegno: - Subimpegno: 240791 ed in conformità all'autorizzazione di cui alla nota prot. n. 3248 del 13/01/25 del Dipartimento Regionale dell'Agricoltura;
- di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della P.A. e nel rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e, comunque, previa presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale.

**IL DIRIGENTE**  
(Dott. Giuseppe Greco)

Allegato alla Proposta del Responsabile del Procedimento di Determinazione del Dirigente Direttore generale

N° 124 del 29/01/2025

**Oggetto:** *Lavori di "Manutenzione straordinaria e ristrutturazione degli immobili del Campo Carboj, sito in contrada Belice di Mare nel Comune di Castelvetro (TP), in stato di degrado per una nuova destinazione d'uso". – Determinazione del Direttore generale n° 378 del 14/12/2023. Approvazione progetto esecutivo. Saldo delle spese tecniche di progettazione. Importo € 89.900,00 oltre IVA e Cassa Professionale. CUP: F39D23002370002, CIG: B0E887CF49.*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

- POSITIVO  
 NEGATIVO

*Servizi allo sviluppo*  
**IL DIRIGENTE**  
(Dr. Giuseppe Greco)

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

- POSITIVO  
ATTO  
IMPEGNO  
SUBIMPEGNO  
 NEGATIVO

: 10 2026  
:  
: 20044

*Ufficio Economico-Finanziario*  


*Servizio Economico-Finanziario*  
**IL DIRIGENTE**  
(Dr. Giuseppe Muscarella)

## IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la L.R. n. 21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;
- VISTA** la L.R. n. 4 del 16.04.2003 art. 54 comma 3;
- VISTA** la L.R. n. 19 del 20.06.1997;
- VISTA** la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;
- VISTA** la L.R. n. 19 del 23.12.2005;
- VISTO** l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170/C. Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. n° 38979 del 10/12/2012;
- VISTA** la nota prot. n° 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione della Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n° 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n° 170/C.S. del 19/06/2012;
- VISTA** la Determina Commissariale n. 07 del 21 marzo 2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, conferisce al Dott. Mario Candore – Dirigente di terza fascia del ruolo unico della Dirigenza dell'Amministrazione regionale – l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo, Procedure attuative ex art. 44, comma 4, L.R. del 28.12.2004 n. 17;
- VISTA** la Delibera Commissariale n. 07 del 31 marzo 2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, ratifica la determina sopra citata;
- VISTA** e condivisa la proposta del Responsabile Unico del Procedimento;
- VISTO** il parere di regolarità tecnica;
- VISTO** il parere di regolarità contabile;
- RITENUTA** la propria competenza;

## D E T E R M I N A

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di approvare gli atti propedeutici alla progettazione esecutiva predisposti: Verbali di Conferenza dei servizi e di verifica preventiva della progettazione, Rapporto conclusivo dell'attività di verifica, Verbale di validazione della progettazione, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante;
- di approvare, in aderenza a quanto già stabilito al riguardo con Determinazione del Direttore generale n° 378 del 14/12/2023, il progetto esecutivo, presentato dallo studio professionale Mediterranea Engineering s.r.l., per i "Lavori di "Manutenzione straordinaria e ristrutturazione degli immobili del Campo Carboj, sito in contrada Belice di Mare nel Comune di Castelvetrano (TP), in stato di degrado per una nuova destinazione d'uso", che depositato agli atti dei Servizi allo sviluppo costituisce parte integrante della presente Determina direttoriale;
- di approvare il derivante quadro economico di progetto, così come dedotto dall'elaborato Ec\_05, per un totale di € 6.374.436,11 che di seguito viene dettagliato:

### QUADRO TECNICO ECONOMICO

#### Lavori

A.1 - IMPORTO DEI LAVORI al netto dei costi della sicurezza e della manodopera	€ 3.171.003,55
A.2 - IMPORTO DELLA MANODOPERA escluso dal ribasso	€ 819.659,14
A.3 - COSTI DELLA SICUREZZA esclusi dal ribasso	€ 226.091,75
<b>A</b>	<b>TOTALE Lavori</b>
	<b>€ 4.216.754,44</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE

B.1 Incentivi per funzioni tecniche art. 45, comma 3 del decreto legislativo n. 36/2023 (max2%)	€ 84.335,09
---	-------------

#### B.2 Spese tecniche

B.2.1 - Progettazione fattibilità tecnico-economica (PFTE) (con ribasso)	€ 15.925,32
B.2.2 - Progettazione esecutiva + C&P (con ribasso)	€ 89.900,00
B.2.3 - Direzione lavori	€ 199.707,51
B.2.4 - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 92.616,30
B.2.5 - Collaudo tecnico-amministrativo	€ 29.637,22
B.2.6 - Collaudo statico	€ 15.522,04
B.2.7 - Collaudo impianti	€ 19.147,98
B.2.8 - Spese Incarcase 4% su (B.2.1 -B.2.2 -B.2.3-B.2.4-B.2.5- B.2.6 - B.2.7)	€ 18.498,25
B.2.9 - I.v.a 22% su B.2.9 + 22% (B.2.1 -B.2.2-B.2.3-B.2.4- B.2.5- B.2.6- B.2.7-B.2.8)	€ 105.810,02

<b>B</b>	<b>Totale Spese tecniche</b>
	<b>€ 586.764,64</b>

#### Imprevisti/Adeguamento prezzi (10%)

Art. 60, comma 5 e art. 5 All. 7 del D.lgs. 36/2023	€ 421.675,44
---	--------------

<b>C</b>	<b>Totale Imprevisti</b>
	<b>€ 421.675,44</b>

#### Altre voci

D.1A - IVA su Lavori 10%	€ 291.212,44
D.1B - IVA su Lavori 22%	€ 287.018,61
D.2 - Oneri di conferimento a discarica	€ 40.000,00
D.3 - Spese di pubblicazione e Anac	€ 15.000,00
D.4 - Spese commissione aggiudicatrice	€ 10.000,00
D.5 - Accordo bancario (10%) art. 210 del D.lgs. 36/2023	€ 421.675,44

<b>D</b>	<b>Totale Altre voci</b>
	<b>€ 1.064.906,49</b>

<b>TOTALE Somme a disposizione</b>	<b>€ 2.157.681,67</b>
------------------------------------	-----------------------

<b>TOTALE A+B+C+D</b>	<b>€ 6.374.436,11</b>
-----------------------	-----------------------

- di determinare l'onere complessivo del servizio di progettazione esecutiva effettuato dallo studio professionale Mediterranea Engineering s.r.l. come da quadro di progetto (voce B.2.2) in € 89.900,00, oltre IVA e Cassa professionale, confermando le previsioni dell'aggiudicazione definitiva intervenuta con Determinazione del Direttore generale n° 378 del 22/05/2024;
- di fare fronte alla superiore somma complessiva di 114.065,12 nel Bilancio di previsione esercizio finanziario 2025 dell'Ente, con l'impegno assunto mediante Determinazione del Direttore Generale n. 378 del 22/05/2024, Cap. U000255 (ex 275) del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2023-2025, Atto: ID 20292, Impegno: - Subimpegno: 240791 ed in conformità all'autorizzazione di cui alla nota prot. n. 3248 del 13/11/25 del Dipartimento Regionale dell'Agricoltura;
- di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della P.A. e nel rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e, comunque, previa presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale.

La presente determinazione dirigenziale sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli uffici di competenza per gli atti consequenziali ed al Rappresentante legale dell'Ente per gli eventuali indirizzi che lo stesso vorrà impartire al riguardo.

*Il Direttore generale  
(Dr. Mario Candore)*





VIA LIBERTÀ, 203 - 90143 - PALERMO  
TELEFONO: +39 0916200111  
FAX 6200400/545  
<http://entesviluppoagricolo.it>  
[direzione.generale@pec.entesviluppoagricolo.it](mailto:direzione.generale@pec.entesviluppoagricolo.it)  
[serviziallosviluppo@entesviluppoagricolo.it](mailto:serviziallosviluppo@entesviluppoagricolo.it)

**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO**  
**SERVIZI ALLO SVILUPPO**

**Oggetto: "Progettazione esecutiva per i lavori di "Manutenzione straordinaria ed ordinaria degli immobili del Campo Carboj, sito in contrada Belice di Mare nel Comune di Castelvetro (TP), in stato di degrado per una nuova destinazione d'uso". CUP F39D23002370002 - CIG B0E887CF49**

**VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI**  
indetta ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12 del 12/07/2011

**PREMESSO**

- Che in data 20/11/2024 la società MEI ITERRANEA ENGINEERING S.R.L. ha consegnato la progettazione esecutiva relativa ai lavori in oggetto;
- Che con nota prot. 10154/2024 del 20/11/2024 è stata indetta la Conferenza di Servizi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della legge regionale n.12/2011, allo scopo di acquisire tutte le intese, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione dei lavori per il livello di progettazione di che trattasi;
- Che con la nota sopracitata sono stati invitati a partecipare, per esprimere le proprie determinazioni, i seguenti Enti:
  - COMUNE DI CASTELVETRANO 3° SETTORE UFF. TECNICI
  - UFFICIO DEL GENIO CIVILE - TRAPANI
  - UO DISTRETTUALE DI IGIENE E SANITA' PUBBLICA - TRAPANI
  - SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DI TRAPANI
- Che risultano già pervenuti tramite PEC:
  - Parere favorevole di compatibilità urbanistica, giusto nota prot. N. 69669/2024 del 05-12-2024 del Comune di Castelvetro;
  - Parere igienico-sanitario favorevole alle seguenti condizioni: "Sia rispettato il Regolamento Edilizio Comunale e quanto previsto dal D.lgs. n. 81/2008 e dal D.M. n. 236/1989 fermo restando che la futura attività sia compatibile con quanto esaminato", giusto nota prot. 0160677 del 04/12/2024;
  - Autorizzazione paesaggistica: "Questa Soprintendenza fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra norma di legge e senza pregiudizio dei diritti di terzi, in esito alla nota sopra distinta, AUTORIZZA l'esecuzione delle opere di cui all'acchiuso progetto, ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, in quanto compatibili rispetto ai valori paesaggistici alle seguenti condizioni: Tutti gli intonaci esterni siano di colore terroso chiaro; Gli infissi del plesso 3 e del plesso 6 siano della stessa tipologia degli altri edifici. Tale progetto dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici approvati e al presente provvedimento"; giusto nota prot. 20240095831 del 05/12/2024;

Il giorno 06/12/2024 alle ore 9.00, il dott. Agr. Leonardo Gambino, nella qualità di RUP dell'intervento in oggetto, assume la Presidenza della conferenza di servizi, relativamente all'intervento in parola.

Svolge la funzione di verbalizzante dott. Dario Li Brizzi.

Sono presenti:

Ing. Roberta Vallone, co-progettista dell'intervento in oggetto, per conto della Mediterranea Engineering srl;

TUTTO CIÒ PREMESSO DA ATTO

Che in data odierna, 06/12/2024, alla presenza del sottoscritto Dott. / gr. Leonardo Gambino e del dott. Dario Li Brizzi nella qualità di verbalizzante, si è tenuta la Conferenza di servizi, con inizio alle ore 9.00.

Che in tale seduta:

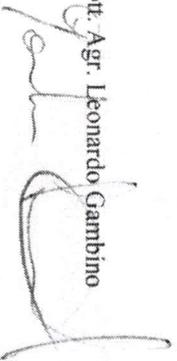
- Il Genio Civile di Trapani, tramite interlocuzione telefonica con il geom. Daniele Di Pasquale, comunica che invierà il parere a stretto giro mediante posta elettronica certificata.

Il Responsabile Unico del Procedimento, alla luce di quanto sopra esposto, sospende la seduta rinviando la Conferenza al giorno 10/12/2024 alle ore 9.30, ai fini dell'acquisizione del parere da parte del Genio Civile di Trapani.

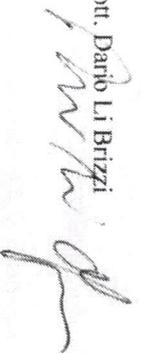
Il presente verbale di Conferenza di servizi verrà pubblicato sul sito <https://www.enteviluppoagricolo.it>

Palermo, 06/12/2024

Il RUP dott. Agr. Leonardo Gambino



dott. Dario Li Brizzi



Ing. Roberta Vallone





VIA LIBERTÀ, 203 - 90143 - PALERMO  
TELEFONO: +39 0916200111  
FAX 6200400/545  
<http://entesviluppoagricolo.it>  
[direzione.generale@pec.entesviluppoagricolo.it](mailto:direzione.generale@pec.entesviluppoagricolo.it)  
[serviziallosviluppo@entesviluppoagricolo.it](mailto:serviziallosviluppo@entesviluppoagricolo.it)

**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO**  
**SERVIZI ALLO SVILUPPO**

**Oggetto: "Progettazione esecutiva per i lavori di "Manutenzione straordinaria ed ordinaria degli immobili del Campo Carboj, sito in contrada Belice di Mare nel Comune di Castelvetrano (TP), in stato di degrado per una nuova destinazione d'uso". CUP F39D23002370002 - CIG B0E887CF49**

**VERBALE n. 2 DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI**  
indetta ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12 del 12/07/2011

**PREMESSO**

- Che in data 20/11/2024 la società MEDITERRANEA ENGINEERING S.R.L. ha consegnato la progettazione esecutiva relativa ai lavori in oggetto;
- Che con nota prot. 10154/2024 del 20/11/2024 è stata indetta la Conferenza di Servizi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della legge regionale n.12/2011, allo scopo di acquisire tutte le intese, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione dei lavori per il livello di progettazione di che trattasi;
- Che con la nota sopracitata sono stati invitati a partecipare, per esprimere le proprie determinazioni, i seguenti Enti:
  - COMUNE DI CASTELVETRANO 3° SETTORE UFF. TECNICI
  - UFFICIO DEL GENIO CIVILE - TRAPANI
  - UO DISTRETTUALE DI IGIENE E SANITA' PUBBLICA - TRAPANI
  - SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DI TRAPANI
- Che il giorno 06/12/2024 si è aperta la Conferenza dei Servizi prendendo atto dei seguenti pareri:
  - Parere favorevole di compatibilità urbanistica, giusto nota prot. N. 69669/2024 del 05-12-2024 del Comune di Castelvetrano;
  - Parere igienico-sanitario favor vole alle seguenti condizioni: "Sia rispettato il Regolamento Edilizio Comunale e quanto previsto dal D.lgs. n. 81/2008 e dal D.M. n. 236/1989 fermo restando che la futura attività sia compatibile con quanto esaminato", giusto nota prot. 0160677 del 04/12/2024;
  - Autorizzazione paesaggistica: "Questa Soprintendenza fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra norma di legge e senza pregiudizio dei diritti di terzi, in esito alla nota sopra distinta, AUTORIZZA l'esecuzione delle opere di cui all'accluso progetto, ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, in quanto compatibili rispetto ai valori paesaggistici alle seguenti condizioni: Tutti gli intonaci esterni siano di colore terroso chiaro; Gli infissi del plesso 3 e del plesso 6 siano della stessa tipologia degli altri edifici. Tale progetto dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici approvati e al presente provvedimento"; giusto nota prot. 20240095831 del 05/12/2024;

e si è interloquito telefonicamente con il geom. Daniele Di Pasquale, per conto del Genio Civile di Trapani, che ha comunicato l'invio del parere a stretto giro mediante posta elettronica certificata;

Il giorno 10/12/2024 alle ore 9.30, il dott. Agr. Leonardo Gambino, nella qualità di RUP dell'intervento in oggetto, riapre e assume la Presidenza della conferenza di servizi, relativamente all'intervento in parola.

Svolge la funzione di verbalizzante dott. Dario Li Brizzi.

Sono presenti:

Ing. Roberta Vallone, co-progettista dell'intervento in oggetto, per conto della Mediterranea Engineering srl;

Che in tale seduta:

- Risulta pervenuto dall'Ufficio Regionale del Genio Civile di Trapani, tramite posta certificata elettronica giusto nota prot. 149028 del 06/12/2024, parere favorevole con le seguenti prescrizioni: *il progetto esecutivo, da allegare alla denuncia dei lavori, deve essere completo degli elaborati previsti al capitolo 10 delle NTC 2008 e le verifiche, eseguite ai sensi delle NTC di cui al D.M. 17.01.2018, devono soddisfare tutti i requisiti di sicurezza in base alle prestazioni attese, prescritti dalle norme tecniche vigenti in zona sismica (D.M. 17.01.2018). In particolare dovrà comprendere:*

1. *Relazione geologica;*
2. *Valutazione della sicurezza dello stato di fatto;*
3. *Certificati relativi alle prove di laboratorio, con indicazione della relativa ubicazione e delle prove eseguite in situ;*
4. *Le verifiche relative ai manufatti da adeguare (plesso 1, plesso 5, torre granaio) dovranno essere eseguite adottando i valori di resistenza ricavati dalle prove di laboratorio sui materiali esistenti e dimostrare il raggiungimento del livello di sicurezza previsto dal paragrafo 8.4.3, comma 3, delle NTC 2018;*
5. *La verifica del plesso 1 dovrà considerare la presenza del piano sottotetto;*
6. *Le verifiche del plesso 4 (serra in acciaio) e della torre granaio dovranno essere eseguite considerando le azioni derivanti dalla variazione della temperatura (per la torre granaio dovrà essere valutata, inoltre, l'eventuale azione derivante dal materiale presente all'interno);*
7. *Dovranno essere prodotti gli esecutivi strutturali relativi a tutti gli interventi previsti (riparazione e/o sostituzione dei solai, cordoli di ancoraggio, cerchiate, scala, vano ascensore, rinforzo delle murature e degli elementi in c.a., ecc.);*
8. *Verifica dei tamponamenti;*
9. *Dimensionamento del giunto tecnico (tettoia plesso 2).*

#### TUTTO CIÒ PREMESSO DA ATTO

Che in data odierna, 10/12/2024, alla presenza del sottoscritto Dott. Agr. Leonardo Gambino e del dott. Dario Li Brizzi nella qualità di verbalizzante, si è tenuta la seconda seduta della Conferenza di servizi, con inizio alle ore 9.30.

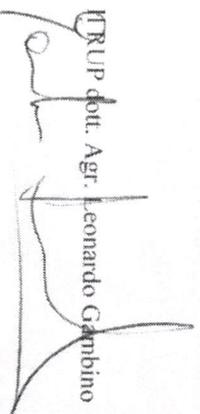
Che risultano acquisiti tutte le intese, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione dei lavori per il livello di progettazione di che trattasi.

Il Responsabile Unico del Procedimento, alla luce di quanto sopra esposto, dichiara conforme il progetto esecutivo per i lavori di "Manutenzione straordinaria ed ordinaria degli immobili del Campo Carboi, sito in contrada Bellece di Mare nel Comune di Casilevetrano (TP), in stato di degrado per una nuova destinazione d'uso". CUP F39D23002370002 - CIG B0E887CF49.

Il presente verbale di Conferenza di servizi verrà pubblicato sul sito <https://www.enteviluppoagricolo.it>

Palermo, 10/12/2024

GRUP dott. Agr. Leonardo Gambino



dott. Dario Li Brizzi



Ing. Roberta Vallone





SERVIZI ALLO SVILUPPO

VIA LIBERTÀ, 203 - 90143 - PALERMO  
TELEFONO: +39 0916200111  
FAX 6200400/545  
<http://entesviluppoagricolo.it>  
[direzione.generale@pec.entesviluppoagricolo.it](mailto:direzione.generale@pec.entesviluppoagricolo.it)  
[serviziallosviluppo@entesviluppoagricolo.it](mailto:serviziallosviluppo@entesviluppoagricolo.it)

## VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE

(d.lgs. 36/2023 art. 42, All. I.7 artt. 39 e 40)

**LAVORI:** *Progettazione esecutiva per i lavori di "Manutenzione straordinaria ed ordinaria degli immobili del Campo Carboj, sito in contrada Belice di Mare nel Comune di Castelvetro (TP), in stato di degrado per una nuova destinazione d'uso". CUP F39D23002370002 - CIG B0E887CF49*

**R.U.P.** dott. Agr. Leonardo Gambino

L'anno **2024** il giorno **27** del mese di **dicembre** in **Palermo**, il sottoscritto ing. Antonino Pisciotta, Soggetto verificatore, incaricato con O.di S. n.73/2024 dell'attività di verifica preventiva del progetto relativo alle opere sopra indicate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 d.lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7 artt. 39 e 40, ha proceduto alla verifica della documentazione progettuale con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) affidabilità:
- b) completezza e adeguatezza:
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità:
- d) compatibilità:

In particolare sono state eseguite tutte le verifiche previste dal d.lgs. 36/2023 All. I.7 art. 40. L'attività di verifica ha dato **esito positivo** e confluisce all'interno del rapporto conclusivo allegato.

**Palermo, 27/12/2024**

Il Soggetto verificatore  
Ing. Antonino Pisciotta

Firmato digitalmente da

**ANTONINO  
PISCIOTTA**

CN = ANTONINO  
PISCIOTTA  
C = IT



VIA LIBERTÀ, 203 - 90143 - PALERMO  
TELEFONO: +39 0916200111  
FAX 6200400/545  
<http://entesviluppoagricolo.it>  
[direzione.generale@pec.entesviluppoagricolo.it](mailto:direzione.generale@pec.entesviluppoagricolo.it)  
[serviziallosviluppo@entesviluppoagricolo.it](mailto:serviziallosviluppo@entesviluppoagricolo.it)

## RAPPORTO CONCLUSIVO DELL'ATTIVITA' DI VERIFICA

- LAVORI:** *Progettazione esecutiva per i lavori di "Manutenzione straordinaria ed ordinaria degli immobili del Campo Carboj, sito in contrada Belice di Mare nel Comune di Castelvetro (TP), in stato di degrado per una nuova destinazione d'uso". CUP F39D23002370002 - CIG B0E887CF49*
- R.U.P.:** **dott. Agr. Leonardo Gambino**

L'anno **2024** il giorno 27 del mese di **dicembre** in **Palermo**, il sottoscritto ing. Antonino Pisciotta, Soggetto verificatore, incaricato con O.di S. n.73/2024 dell'attività di verifica preventiva del progetto relativo alle opere sopra indicate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 d.lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7 artt. 39 e 40, ha proceduto alla verifica della documentazione progettuale.

### DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO:

Gli immobili che costituiscono il complesso di Campo Carboj sono tre edifici principali e due accessori, disposti ai lati della strada principale in terra battuta, oltre un rudere.

L'intervento progettuale propone la rifunzionalizzazione delle unità edilizie in esame e la riqualificazione dell'area dal punto di vista urbanistico ambientale, per la realizzazione di un centro innovativo in grado di supportare la divulgazione agricola con la sperimentazione, la costituzione di campi dimostrativi e l'attività di ricerca applicata.

Il progetto prevede, in generale, l'esecuzione di opere finalizzate alla rimodulazione e distribuzione degli spazi interni, atte a dotare i vari plessi del complesso degli elementi edilizi e impiantistici necessari a soddisfare le funzioni cui saranno destinati.

In particolare, sono state seguite le seguenti linee di intervento:

- interventi strutturali a garanzia della sicurezza dell'utenza;
- interventi volti ad assicurare accessibilità e l'abbattimento barriere architettoniche;
- interventi impiantistici basati su soluzioni sostenibili;
- interventi di efficientamento energetico;
- interventi ai fini dell'ottenimento di elevati standard di abitabilità e benessere termoigrometrico.

### DOCUMENTAZIONE:

- Parere di compatibilità urbanistica;
- Parere igienico-sanitario;
- Autorizzazione paesaggistica;
- Parere del Genio Civile con prescrizioni;
- Elaborati del progetto esecutivo:

### RELAZIONI

- Re\_01 Relazione tecnico illustrativa + integrazioni e allegati
- Re\_02 Relazione calcolo superfici
- Re\_03 Relazione smaltimento reflui
- Re\_04 Relazione idraulica
- Re\_05 Fascicoli schede strutture
- Re\_06 Relazioni tecniche D.Lgs. 192/2005
- Re\_07 Relazione impianti di climatizzazione, ventilazione e produzione ACS
- Re\_08 Relazione impianto elettrico
- Re\_09 Relazione impianto fotovoltaico

- Re\_10 Relazione illuminotecnica
- Re\_11 Relazione tecnica di prevenzione incendi
- Re\_12 Relazione tecnica Criteri Ambientali Minimi
- Re\_13 Relazione paesaggistica semplificata
- Re\_14 Piano di sicurezza e coordinamento
- Re\_14.1 Schede della sicurezza
- Re\_14.2 Schede delle attività
- Re\_14.3 Allegato F – tabelle di valutazione rischio attività
- Re\_15 Piano di manutenzione dell'opera
- Re\_16 Piano di disassemblaggio e demolizione selettiva
- Re\_17 Piano di gestione dei rifiuti e fine vita
- Re\_18 Relazione sulla gestione delle terre e rocce da scavo
- Re\_19 Relazione geologica + indagini geognostiche e prove di laboratorio sulle terre
- Re\_20 Indagini strutturali
- Re\_21 Fascicolo dell'opera

#### **ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI**

- Co 01 Corografie
- Ri 02 Rilievo: planimetria generale
- Ri 03 Rilievo, stato di fatto e documentazione fotografica plesso 1: piante e sezioni
- Ri 04 Rilievo e stato di fatto plesso 1: prospetti
- Ri 05 Rilievo, stato di fatto e documentazione fotografica plesso 2: piante e sezioni
- Ri 06 Rilievo e stato di fatto plesso 2: prospetti
- Ri 07 Rilievo, stato di fatto e documentazione fotografica plesso 3
- Ri 08 Rilievo, stato di fatto e documentazione fotografica plesso 4
- Ri 09 Rilievo, stato di fatto e documentazione fotografica plesso 5
- Ri 10 Rilievo, stato di fatto e documentazione fotografica plesso 6
- Ri 11 Fotopiani
- Pr 12 Progetto: planimetria generale
- Pr 13 Progetto plesso 1: piante e sezioni
- Pr 14 Progetto plesso 1: prospetti
- Pr 15 Progetto plesso 2: piante e sezioni
- Pr 16 Progetto plesso 2: prospetti
- Pr 17 Progetto plesso 3
- Pr 18 Progetto plesso 4
- Pr 19 Progetto plesso 5
- Pr 20 Progetto plesso 6
- DR 21 Demolizioni e ricostruzioni plesso 1
- DR 22 Demolizioni e ricostruzioni plesso 2
- DR 23 Demolizioni e ricostruzioni plesso 5
- DR 24 Demolizioni e ricostruzioni – planimetria generale
- LV 01 Linee vita Plesso 1
- LV 02 Linee vita Plesso 2
- LV 03 Linee vita Plesso 3
- Si 01 Layout di cantiere

#### **ELABORATI IMPIANTI IDRICO-FOGNARIO-SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE**

- Im 01 Planimetria smaltimento reflui
- Im 02 Planimetria smaltimento acque meteoriche
- Im 03 Plesso 1: impianto idrico e fognario
- Im 04 Plesso 2: impianto idrico e fognario
- Im 05 Plesso 3: impianto idrico e fognario
- Im 06 Plesso 5: impianto idrico e fognario
- Im 07 Plesso 6: impianto idrico e fognario

#### **ELABORATI IMPIANTI MECCANICI**

- IC\_01 Plesso 1 PT: impianto di climatizzazione

IC_02	Plesso 1 P1: impianto di climatizzazione
IC_03	Plesso 2: impianto di climatizzazione
IC_04	Plesso 3: impianto di climatizzazione
IC_05	Plesso 5: impianto di climatizzazione
IC_06	Schema unifilare centrale termica
IC_07_1/3	Dettaglio calcoli estivi plesso 1
IC_07_2/3	Dettaglio calcoli estivi plesso 2
IC_07_3/3	Dettaglio calcoli estivi plesso 5
IV_01	Plesso 1 PT: impianto di ventilazione
IV_02	Plesso 1 P1: impianto di ventilazione
IV_03	Plesso 2: impianto di ventilazione
IV_04	Plesso 3: impianto di ventilazione
IV_05	Plesso 5: impianto di ventilazione

### **ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI**

IE_01	Plesso 1: impianto elettrico
IE_02	Plesso 2: impianto elettrico
IE_03	Plesso 3: impianto elettrico
IE_04	Plesso 5: impianto elettrico
IE_05	Plesso 6: impianto elettrico
IE_06	Schemi elettrici
IE_07	Impianto elettrico: schemi unifilari

### **ELABORATI ANTINCENDIO**

AI_01	PLANIMETRIA GENERALE
AI_02	PLESSO 1
AI_03	PLESSO 2
AI_04	PLESSO 3
AI_05	PLESSO 5
AI_06	PLESSO 6
AI_07	SCHEMI IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI

### **ELABORATI ILLUMINOTECNICI**

ILL_01	ILLUMINAZIONE ESTERNA
--------	-----------------------

### **ELABORATI STRUTTURALI**

#### **GENERALI**

EL_SG_01	RELAZIONE GENERALE DELLE STRUTTURE
EL_SG_02	PIANO DI MANUTENZIONE STRUTTURE
EL_SG_03_1/3	PARTICOLARI COSTRUTTIVI INTERVENTI DI RINFORZO
EL_SG_03_2/3	PARTICOLARI COSTRUTTIVI INTERVENTI DI RINFORZO
EL_SG_03_3/3	PARTICOLARI COSTRUTTIVI INTERVENTI DI RINFORZO

#### **PLESSO 1**

EL_S 01_P1	Relazione Strutturale Plesso 1_Rev. A
EL_S 02_P1	Relazione di calcolo Plesso 1_Rev. A
EL_S 03_P1	Tabulato di calcolo Plesso 1_Rev. A
EL_S 04_P1	Relazione geotecnica e delle fondazioni Plesso 1
EL_S 05_P1	Relazione sui materiali Plesso 1
EL_S 06_P1	Planimetrie interventi strutturali Plesso 1
EL_S 07_P1_1/2	Esecutivi opere in c.a. Plesso 1
EL_S 07_P1_2/2	Esecutivi opere in c.a. Plesso 1
EL_S 08_P1	Allineamenti maschi murari Plesso 1

#### **PLESSO 2**

EL_S 01_P2	Relazione Strutturale Plesso 2_Rev. A
EL_S 02_P2	Relazione di calcolo Plesso 2_Rev. A
EL_S 03_P2	Tabulato di calcolo Plesso 2_Rev. A

EL\_S 04\_P2\_Relazione geotecnica e delle fondazioni Plesso 2  
EL\_S 05\_P2\_Relazione sui materiali Plesso 2  
EL\_S 06\_P2\_Planimetrie interventi strutturali Plesso 2  
EL\_S 07\_P2\_Relazione di calcolo Tettoia Plesso 2  
EL\_S 08\_P2\_Tabulato di calcolo Tettoia Plesso 2  
EL\_S 09\_P2\_Relazione geotecnica e delle fondazioni Tettoia Plesso 2  
EL\_S 10\_P2\_Relazione sui materiali Plesso 2  
EL\_S 11\_P2\_Esecutivi Tettoia Plesso 2  
EL\_S 12\_P2\_Allineamenti maschi murari Plesso 2

### PLESSO 3

EL\_S 01\_P3\_Relazione Strutturale Plesso 3  
EL\_S 02\_P3\_Relazione di calcolo Plesso 3  
EL\_S 03\_P3\_Tabulato di calcolo Plesso 3  
EL\_S 04\_P3\_Relazione geotecnica e delle fondazioni Plesso 3  
EL\_S 05\_P3\_Relazione sui materiali Plesso 3  
EL\_S 06\_P3\_Carpenterie fondazione e elevazione Plesso 3  
EL\_S 07\_P3\_Esecutivi Pilastrate Plesso 3  
EL\_S 08\_P3\_Esecutivi travi di elevazione, solai e armature di livello Plesso 3  
EL\_S 09\_P3\_Esecutivi travi di fondazione Plesso 3  
EL\_S 10\_P3\_Telai Plesso 3

### PLESSO 4

EL\_S 01\_P4\_Relazione Strutturale Plesso 4  
EL\_S 02\_P4\_Relazione di calcolo Plesso 4\_Rev. A  
EL\_S 03\_P4\_Tabulato di calcolo Plesso 4\_Rev. A  
EL\_S 04\_P4\_Relazione geotecnica e delle fondazioni Plesso 4\_Rev. A  
EL\_S 05\_P4\_Relazione sui materiali Plesso 4  
EL\_S 06\_P4\_Carpenterie e armature fondazione Plesso 4  
EL\_S 07\_P4\_Carpenterie elevazione Plesso 4

### PLESSO 5

EL\_S 01\_P5\_Relazione Strutturale Plesso 5\_Rev. A  
EL\_S 02\_P5\_Relazione di calcolo Plesso 5\_Rev. A  
EL\_S 03\_P5\_Tabulato di calcolo Plesso 5\_Rev. A  
EL\_S 04\_P5\_Relazione geotecnica e delle fondazioni Plesso 5  
EL\_S 05\_P5\_Relazione sui materiali Plesso 5  
EL\_S 06\_P5\_Planimetrie interventi strutturali Plesso 5  
EL\_S 07\_P5\_Allineamenti maschi murari Plesso 5

### PLESSO 6

EL\_S 01\_P6\_Relazione Strutturale Plesso 6\_Rev. A  
EL\_S 02\_P6\_Relazione di calcolo Plesso 6  
EL\_S 03\_P6\_Tabulato di calcolo Plesso 6  
EL\_S 04\_P6\_Relazione geotecnica e delle fondazioni Plesso 6  
EL\_S 05\_P6\_Relazione sui materiali Plesso 6  
EL\_S 06\_P6\_Carpenterie fondazione e elevazione - armature platea - armature di livello Plesso 6  
EL\_S 07\_P6\_Esecutivi Pilastrate Plesso 6  
EL\_S 08\_P6\_1/2\_Esecutivi travi di elevazione Plesso 6  
EL\_S 09\_P6\_2/2\_Esecutivi travi di elevazione, solai e armature di livello Plesso 6  
EL\_S 10\_P6\_Telai Plesso 6

### TORRE GRANAIO

EL\_S 01\_TG\_Relazione Strutturale Torre granaio  
EL\_S 02\_TG\_Relazione di calcolo Torre granaio  
EL\_S 03\_TG\_Tabulato di calcolo Torre granaio  
EL\_S 04\_TG\_Relazione geotecnica e delle fondazioni Torre granaio  
EL\_S 05\_TG\_Relazione sui materiali Torre granaio

EL\_S 06\_TG\_Esecutivi interventi strutturali Torre granaio

**ELABORATI ECONOMICI E CONTRATTUALI**

- Ec\_01 Computo metrico estimativo
- Ec\_02 Elenco prezzi
- Ec\_03 Analisi prezzi
- Ec\_04 Quadro di incidenza della manodopera
- Ec\_05 Quadro tecnico economico
- Ec\_06 Cronoprogramma
- Ec\_07 Capitolato speciale d'appalto
- Ec\_08 Parcelle
- Ec\_09 Schema di contratto

Sulla base della documentazione analizzata si è proceduto alle seguenti verifiche congiunte tra il sottoscritto verificatore e tutti i progettisti interessati:

CRITERI GENERALI DI VERIFICA	VERIFICA
<b>a) affidabilità</b>	
verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto	Positivo
verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza	Positivo
<b>b) completezza e adeguatezza</b>	
verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità	Positivo
verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare	Positivo
verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale	Positivo
verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati	Positivo
verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame e delle prescrizioni discendenti dai pareri	Positivo
verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione	Positivo
<b>c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità</b>	
verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione	Positivo
verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate	Positivo
verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati	Positivo
<b>d) compatibilità</b>	
rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente	Positivo
rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• inserimento ambientale;</li> </ul>	Positivo
<ul style="list-style-type: none"> <li>• impatto ambientale;</li> </ul>	Positivo
<ul style="list-style-type: none"> <li>• funzionalità e fruibilità;</li> </ul>	Positivo
<ul style="list-style-type: none"> <li>• stabilità delle strutture;</li> </ul>	Positivo

ENTE SVILUPPO AGRICOLO  
Protocollo Interno N. 12018/2024 del 30-12-2024  
Doc. Principale - Copia Documento

• topografia e fotogrammetria;	Non pertinente
• sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici	Positivo
• igiene, salute e benessere delle persone	Positivo
• superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche	Positivo
• sicurezza antincendio	Positivo
• inquinamento	Positivo
• durabilità e manutenibilità;	Positivo
• coerenza dei tempi e dei costi;	Positivo
• sicurezza e organizzazione del cantiere.	Positivo

Pertanto, con il presente rapporto conclusivo si da atto che il progetto:

- è completo;
- è coerente e completo nel quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- è appaltabile nella soluzione progettuale prescelta;
- esistono i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- minimizza i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- è possibile l'ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- è verificata la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- è adeguato nei prezzi unitari utilizzati;
- è verificata la manutenibilità delle opere, ove richiesto.

**Palermo, 27/12/2024**

Il Soggetto verificatore

Ing. Antonino Pisciotta

Firmato digitalmente  
da

**ANTONINO  
PISCIOTTA**

CN = ANTONINO  
PISCIOTTA  
C = IT

Il progettista

GIOVANNI

DI FISCO

27.12.2024

12:19:04

GMT+01:00

ROBERTA

VALLONE

27.12.2024

12:20:39

GMT+01:00



VIA LIBERTÀ, 203 - 90143 - PALERMO  
TELEFONO: +39 0916200111  
FAX 6200400/545  
<http://entesviluppoagricolo.it>  
[direzione.generale@pec.entesviluppoagricolo.it](mailto:direzione.generale@pec.entesviluppoagricolo.it)  
[serviziallosviluppo@entesviluppoagricolo.it](mailto:serviziallosviluppo@entesviluppoagricolo.it)

## VERBALE DI VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE

(d.lgs. 36/2023 art. 42 comma 4, d.lgs. 36/2023 All. I.7 art. 39)

**LAVORI:** *Progettazione esecutiva per i lavori di "Manutenzione straordinaria ed ordinaria degli immobili del Campo Carboj, sito in contrada Belice di Mare nel Comune di Castelvetrano (TP), in stato di degrado per una nuova destinazione d'uso". CUP F39D23002370002 - CIG B0E887CF49*

**R.U.P.** dott. Agr. Leonardo Gambino

L'anno **2024** il giorno **30** del mese di **dicembre** in **Palermo**, il sottoscritto Responsabile del Progetto **dott. Agr. Leonardo Gambino**

### PREMESSO CHE

La precedente attività di verifica ha attestato, ai sensi dell'art. 39 All. 17 del d.lgs. 36/2023, per ciascun livello di progettazione:

- a) affidabilità;
- b) completezza e adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.

### CONSIDERATO CHE

- sulla base delle verifiche effettuate dal soggetto preposto alla verifica, non sono state formulate osservazioni;
- il **rapporto conclusivo** sull'attività di verifica ha dato esito **positivo**;

Tutto ciò premesso,

### VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 d.lgs. 36/2023, il suddetto progetto esecutivo in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, composto dai seguenti elaborati tecnici:

- a) relazione generale;
- b) relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti;
- d) calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;
- e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- g) quadro di incidenza della manodopera;
- h) cronoprogramma;
- i) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- l) computo metrico estimativo e quadro economico;
- m) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- n) relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;



o) fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

Letto, approvato e sottoscritto.

Palermo, 30/12/2024

Il R.U.P.  
dott. Agr. Leonardo Gambino  
Leonardo  
Gambino  
30.12.2024  
12:03:47  
GMT+02:00



ENTE SVILUPPO AGRICOLO  
Protocollo Interno N. 12018/2024 del 30-12-2024  
Doc. Principale - Copia Documento