



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
SERVIZIO PATRIMONIO, VIABILITA' ED ESPROPRIAZIONI

DETERMINA DEL DIREGENTE PREPOSTO

REPERTORIO N° 169 DEL 25/11/2024

Oggetto: Determina a contrarre (art.17 D.lgs 36/2023): affidamento diretto incarico professionale per la redazione della relazione geologica per il cambio di destinazione urbanistica dell'immobile di proprietà dell'Ente sito nel comune di Palermo in via Duca della Verdura n.33 per l'importo totale del contratto € 888,16 – CIG B46F5F0326

PROPOSTA
II DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- l'E.S.A. è proprietaria di parecchi immobili e terreni situati in Sicilia. La gestione del patrimonio immobiliare dell'ESA, non essendo tradizionalmente ritenuta quale possibile fonte di introiti, è stata per lungo tempo trascurata, al punto da rendere non facilmente identificabile l'effettiva consistenza del patrimonio stesso;
- per questi fabbricati, ai fini della vendita o della loro valorizzazione, è necessario procedere alle verifiche urbanistiche per attestare la loro regolarità e nel caso di difformità, tra lo stato in atti e lo stato di fatto, redigere gli elaborati progettuali per avanzare apposita sanatoria per la loro regolarizzazione;
- a seguito dell'adozione della delibera Commissario Straordinario n. 20 del 28/04/2023, riguardante l'“*Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni in Legge n. 133 del 06 agosto 2008. Triennio 2023 – 2025*”, sono emerse problematiche riguardanti alcuni immobili e tra questi l'appartamento al piano terra di via Duca della Verdura n.33, distinto nel NCEU al foglio 33 part. 690 sub.2.
- che per il suddetto immobile è stato necessario procedere alla sua regolarizzazione attraverso apposita istanza di Permesso di Costruire in sanatoria avanzata al Comune di Palermo, prot. 921497 del 14/07/2024, per sanare le opere abusivamente realizzate;
- che il Comune di Palermo, con nota n. 1244042 del 22/10/2024, ha richiesto di integrare la l'istanza con “la relazione geomorfologica con inclusa dichiarazione del geologo in merito alla mitigazione del rischio delle aree caratterizzate da cave storiche siti di attenzione PAI”;

PRESO ATTO CHE:

- la carenza del personale, in buona parte composto da dipendenti assai prossimi all'età pensionabile e sprovvisto di adeguate competenze in campo ingegneristico, contribuisce a rallentare il già avviato processo volto all'identificazione dell'intero compendio immobiliare

dell'Ente ai fini della sua alienazione e/o valorizzazione l'Ente ecc, e che la mancata nomina di tali figure professionali potrebbe determinare risultati negativi per il piano dell'alienazione e valorizzazione immobiliari;

CONSIDERATO CHE:

- appare pertanto opportuno procedere all'affidamento dell'incarico professionale attingendo a professionalità esterne;
- ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b" del D.Lgs. 36/2023, prevede "l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le Stazioni Appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre che, nel caso di affidamento diretto, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 , circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00;
- ai sensi del comma 6 dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023 il principio di rotazione può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- la competenza e l'esperienza professionale del Geologo individuato sono state valutate sulla base del Curriculum Vitae e di diversi colloqui, propedeutici anche alla definizione del perimetro dell'incarico;
- che in data 21 novembre 2024 il dott. Carlo Cibella ha fatto pervenire la disponibilità e il preventivo per l'incarico professionale inerente la redazione della relazione geomorfologica che è finalizzata a :
 - a) determinare la costituzione geologica dell'area interessata del progetto;
 - b)individuare l'assetto idrogeologico con lo scopo di definire le caratteristiche di permeabilità delle rocce, la profondità dell'eventuale falda freatica;
 - c) definire la stratigrafia locale
- che il costo della prestazione professionale richiesto, ammonta di € 700,00 (euro settecento/00) più IVA e cassa di previdenza per un totale di € 888,16;

VISTI:

- la deliberazione della Giunta Regionale di Governo n.302 del 12 settembre 2024 che approva la Delibera del Commissario straordinario 30 maggio 2024, n. 13, recante "Approvazione Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026";
- l'iscrizione all'Albo Unico Regionale degli Operatori Economici per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura;
- l'assicurazione professionale del dott. Carlo Cibella n.430469655 stipulata con Generali Assicurazioni;
- la regolarità dell'attestazione contributiva del professionista da parte dell'EPAP pervenuta in data 25 novembre 2024 prot. 145379E

PROPONE:

- di procedere all'affidamento diretto di quanto disposto dall'art. dall'art. 50 comma 1, lett."b del D.Lgs. 36/2023 dell'incarico professionale per la redazione della relazione geomorfologica con inclusa dichiarazione del professionista in merito alla mitigazione del rischio delle aree caratterizzate da cave storiche in siti di attenzione PAI per l'immobile ESA sito a Palermo in via Duca della Verdura n. 33 distinto in Catasto al foglio 33 part.690 sub. 2 al Geologo Carlo Cibella, c.f. CBLCL68M27G273M, iscritto all'Ordine regionale dei Geologi di Sicilia al n° 1198 dal 18/03/1992 e iscritto all'albo unico regionale al n°1707, con studio a Palermo in via Borremans 36 (P.IVA 04391690825) per un importo totale del contratto di €. 888,16 come da accordo proposto dall'amministrazione dell'Ente e accettato dal professionista;
- di impegnare la somma complessiva di € 700,00 (euro settecento/00) più IVA e cassa di previdenza per un totale di € 888,16 sul Cap. 76 nella gestione provvisoria del bilancio di previsione 2024-2026, da imputare sull'esercizio 2024


Il Dirigente
Dott.ssa Olga Rosa Floreno

Oggetto: Determina a contrarre (art.17 D.lgs 36/2023): affidamento diretto incarico professionale per la redazione della relazione geologica per il cambio di destinazione urbanistica dell'immobile di proprietà dell'Ente sito nel comune di Palermo in via Duca della Verdura n.33 per l'importo totale del contratto € 888,16

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- POSITIVO
 NEGATIVO

Il Dirigente
Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni
(Dott.ssa Olga Rosa Floreno)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

- POSITIVO

ATTO:

IMPEGNO

SUBIMPEGNO

- NEGATIVO

13 20714
241875

Il Dirigente
Servizio Economico e Finanziario
Dott. Giuseppe Muscarella

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;
- VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;
- VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;
- VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;
- VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;
- VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;
- VISTO l'art.10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;
- VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo regionale n.400 del 12/10/2012;
- VISTO il contratto individuale di lavoro, repertorio n°8 del 20 giugno 2023; con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente preposto del Servizio Patrimonio, Viabilità ed Espropriazioni alla Dott.ssa Olga Rosa Floreno, con decorrenza dal 2 gennaio 2023 al 31 dicembre 2024 , approvato con Determina del Direttore Generale n° 179 del 27/06/2023 ;
- VISTA la nota prot. n 11102 DG del 29 dicembre 2022 avente per argomento *"adozione atti e provvedimenti amministrativi. Art. 8 l.r. 15 maggio 2000 n. 10. Disposizione e Delega"* che incarica il Dirigente dell'Area e/o del Servizio, in caso di assenza o impedimento del Direttore Generale f.f., a sottoscrivere tutti gli atti e provvedimenti amministrativi di competenza della Direzione generale, riguardanti la struttura intermedia diretta;

Vista e condivisa la proposta del Dirigente;
Visto il parere di Regolarità tecnica;
Visto il parere di Regolarità contabile;
Ritenuta la propria competenza

DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di procedere all'affidamento diretto di quanto disposto dall'art. dall'art. 50 comma 1, lett. "b" del D.Lgs. 36/2023 dell'incarico professionale per la redazione della relazione geomorfologica con inclusa dichiarazione del professionista in merito alla mitigazione del rischio delle aree caratterizzate da cave storiche in siti di attenzione PAI per l'immobile ESA sito a Palermo in via Duca della Verdura n. 33 distinto in Catasto al foglio 33 part.690 sub. 2 al Geologo Carlo Cibella, c.f. CBLCRL68M27G273M, iscritto all'Ordine regionale dei Geologi di Sicilia al n° 1198 dal 18/03/1992 e iscritto all'albo unico regionale al n°1707, con studio a Palermo in via Borremans 36 (P.IVA 04391690825) per un importo totale del contratto di €. 888,16 come da accordo proposto dall'amministrazione dell'Ente e accettato dal professionista;
- di impegnare la somma complessiva di € 700,00 (euro settecento/00) più IVA e cassa di previdenza per un totale di € 888,16 sul Cap. 76 nella gestione provvisoria del bilancio di previsione 2024-2026, da imputare sull'esercizio 2024

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organo Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.



IL DIRIGENTE

Dott.ssa Olga Rosa Floreno